

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
a 346/2021. (VIII. 26.) határozat felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 346/2021. (VIII. 26.) határozattal döntött Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú mezőgazdasági területeket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a környezeti vizsgálatról.

A Képviselő-testület döntését követően, 2021. szeptember 15-én küldte meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az állami főépítész 2021. szeptember 14-én kelt, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményét, mely szerint az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértéke nem olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületet az állami főépítész véleményéről tájékoztatni szükséges, ezért kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület ennek ismeretében hozzon döntést a kérdésben.

Sajószentpéter, 2021. szeptember 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 23.) határozata

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú mezőgazdasági területeket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

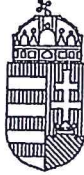
Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú mezőgazdasági területeket érintő településrendezési eszközök módosításának **partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.**
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BO-08/D/ÉH/3478-2/2019. számú levelében foglaltak alapján elkészített örökségvédelmi hatástanulmányon túlmenően – a környezet védelméért felelős szervek nemleges véleményének figyelembevételével – nem tartja szükségesnek.

3. Az elkészült tervet végső szakmai véleményezésére soron kívül be kell nyújtani.
4. A Képviselő-testület a 346/2021. (VIII. 26.) határozatot visszavonja.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00317-2/2021
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Sajószentpéter - M-6 módosítás
(0166/74, 75, 90, 91 hrsz.) Gipe - TRE
módosítás - településrendezési eszközök
módosítása - tárgyalásos eljárás -
környezeti vizsgálat - tájékoztatás
Hiv. sz.: V01/258-6/2021

Sajószentpéter Város Önkormányzata
Dr. Faragó Péter
polgármester részére

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

titkarsag@sajoszentpeter.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás a település külterületén található 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz. ingatlanokat érinti:

A hatályos, 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat a területet Máz/sz övezetbe sorolja, amely nem teszi lehetővé ipari terület kialakítását, ezért övezet módosításra van szükség: Máz/sz → Gipe.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdés szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A.R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdés értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás – amennyiben az épületek tervezése, kivitelezése a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik – nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

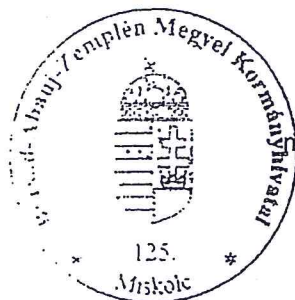
Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdés értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

Miskolc, 2021. szeptember 14.



Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névén és megbízásából

Kiser László
állami főépítész