

Előterjesztő: File Tamás József  
polgármester

Készítette: Ujvári Andor  
főépítész

### Előterjesztés

**Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt Sajószentpéter térségét érintő módosítására**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek - Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt - Sajószentpéter térségét érintő módosítás véleményezési tervanyagát a tervező Város-Teampannon Kft. megküldte.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2) a) pont előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítását megelőzően - a tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából - a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációját „400 kV-os TÁVVEZETÉK TRE mód VÉLEMÉNYEZÉS” elnevezéssel megnevezetten a településünk honlapján bemutattuk. A tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából 2026. március 25-én partnerségi fórumot hívtunk össze.

A fórumon, illetve azt követően a véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt észrevétel nem érkezett. A képviselő-testület az 54/2026. (IV. 29.) sz. határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

A kérelem mellékleteként benyújtott településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a **BO/17/00319-18/2026 számú záró szakmai véleményében** közölte, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emel kifogást.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a **határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet** elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. június 19.

**File Tamás József**  
polgármester

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (VI. 25.) határozata  
Sajószentpéter város 143/2016. (VII. 27.) önkormányzati határozattal jóváhagyott  
Településszerkezeti tervének módosításáról**

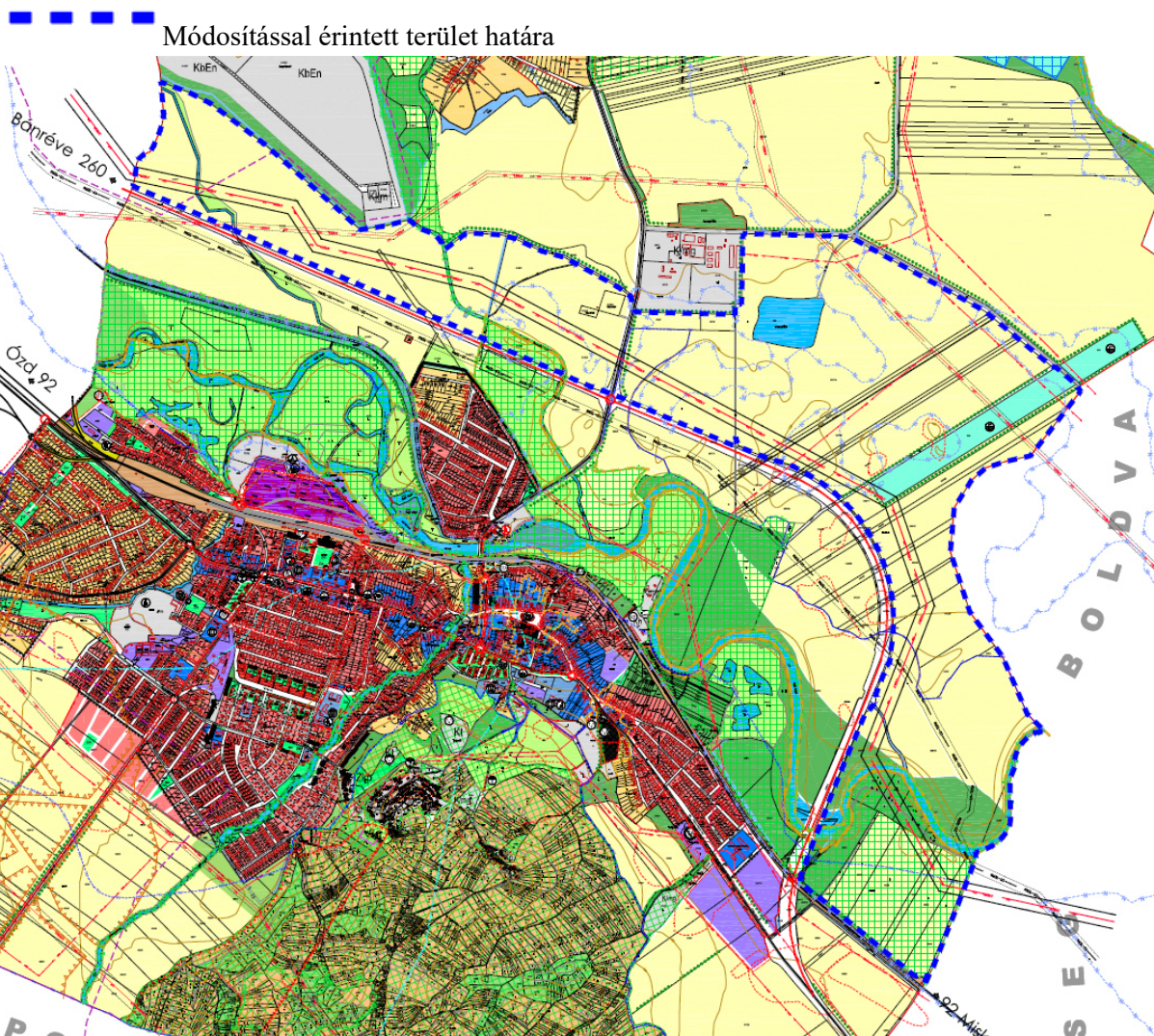
1. „*Felsőzsolca - Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés*” megvalósítása céljából módosítja Sajószentpéter város településszerkezeti tervét, a tervezési terület határával körülhatárolt területen belül az 1. mellékletben szereplő tervrészlet alapján.
2. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.
3. A jóváhagyott tervet legkésőbb a hatályba lépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

1. melléklet a .../2026. (.....) K.T. határozathoz

Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló határozathoz a szerkezeti tervmódosítással érintett részlete



JELMAGYARÁZAT	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÜTI
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM	
	RÉGÉSZETI/RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYÓSÓ HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELLEM	
	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	KÉTOLDALI FASOR
KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	VÍZMŰKUTAK
	ELETROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	ELETROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	ELETROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
	TERMÉKVETÉK (SZÉNHYDROGÉN)

Koszorú Bálint  
TT 01-6834

## **2. melléklet a .../2026. (.....) a K.T. határozathoz**

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül betervezésre a *Felsőzsolca – Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kétrendszerű tervezett távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete* a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.

**Rendelet tervezet**

### **Sajószentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2026.(VI. ... ) önkormányzati rendelete**

### **Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- (1) Sajószentpéter Városi Önkormányzat kiemelt infrastrukturális fejlesztésével összhangban, a villamosenergia-ellátás biztonságának növelése céljából alkotja meg rendeletét.
- (2) Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pont szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

- (1) Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendeletének 8. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Külterületi és Belterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabóné dr. Varga Marietta  
jegyző

File Tamás József  
polgármester

**A .... /2026.(VI . ... ) önkormányzati rendelet 1. sz melléklete PDF file formátumban csatolva**

