

Előterjesztő: File Tamás József  
polgármester

Készítette: Vaszily-Gyurkó Anita Katalin  
Városüzemeltetési és Beruházási  
Osztályvezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, 251/3. helyrajzi számú ingatlan  
vízellátását szolgáló ivóvíz vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett hivatalunkhoz a Sajószentpéter, 251/3. (Rózsa utca felőli pincesor) helyrajzi számú nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ivóvíz ellátását szolgáló bekötő vezeték létesítéséhez szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadására.

A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapításra került, hogy az ivóvízvezeték nyomvonala érinti az önkormányzati tulajdonban lévő 262. (Rózsa utca) és 251/95. (Petőfi utca mögötti garázssor) hrsz-ú közterületeket. A bekötő vezeték létesítéséhez szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása is.

Az ingatlan ivóvízellátása alapvető szükséglet és az önkormányzat érdeke is, hogy az ingatlan vezetékes ivóvízzel ellátott legyen, ezért javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adja meg, és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Sajószentpéter, 2026. június 19.

**File Tamás József  
polgármester**

**Határozati javaslat**

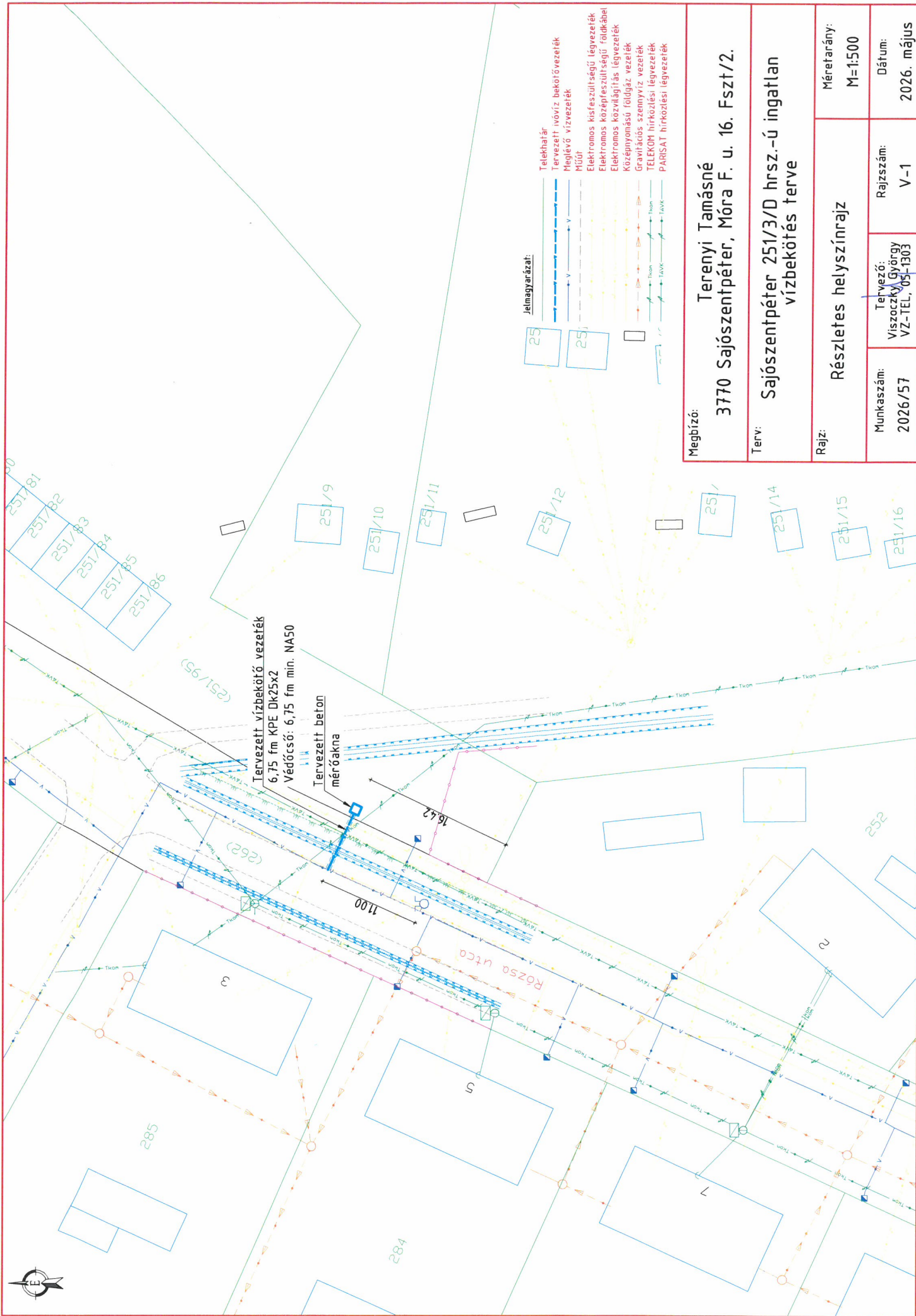
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (VI. 25.) határozata  
a Sajószentpéter, 251/3. helyrajzszámú ingatlan  
vízellátását szolgáló ivóvíz vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, 251/3. helyrajzi számú ingatlan ivóvíz ellátását szolgáló ivóvízbekötő vezeték létesítéséhez az önkormányzati tulajdonban lévő 262. és 251/95. hrsz-ú közterületeket érintően a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezés megkezdéséhez a kezelői hozzájárulást is be kell szerezni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

Határidő: azonnal



Tervezett vízbekötő vezeték  
 6,75 fm KPE DK25x2  
 Védőcső: 6,75 fm min. NA50

Tervezett beton  
 mérőárokna

**Jelmagyarázat:**

- Telekhatár
- Tervezett ivóvíz bekötővezeték
- Meglévő vízvezeték
- Műút
- Elektromos közfeszültségű légyvezeték földkábél
- Elektromos közfeszültségű földkábél
- Közvilágítás légyvezeték
- Közvilágítás földgáz vezeték
- Gravitációs szennyvíz vezeték
- TELEKOM hírközlési légyvezeték
- PARISAT hírközlési légyvezeték

Megbízó: <b>Terenyi Tamásné</b> <b>3770 Sajószentpéter, Móra F. u. 16. Fsz/2.</b>	
Terv: <b>Sajószentpéter 251/3/D hrsz.-ú ingatlan</b> <b>vízbekeötés terve</b>	
Rajz: <b>Részletes helyszínrajz</b>	
Munkaszám: <b>2026/57</b>	Rajzszám: <b>V-1</b>
Méretarány: <b>M=1:500</b>	
Tervező: <b>Viszoczky György</b> <b>VZ-TEL, 051-1303</b>	Dátum: <b>2026. május</b>

**SAJÓSZENTPÉTER 251/3/D HRSZ.-Ú INGATLAN  
VÍZBEKÖTÉS TERVE**

***Műszaki leírás***

Munkaszám: 2026/57

Kazincbarcika, 2026. május

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, **Viszoczky György** tervező felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyi feladatra vonatkozó **terv** műszaki megoldása megfelel a tárgykörre vonatkozó és jelenleg érvényes **jogszabályoknak** és a **tervkészítés időszakában** érvényes országos és ágazati szabványok előírásainak, az abban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé.

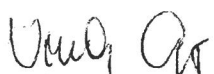
Kijelentem továbbá, hogy **Mérnöki Kamarai tagsággal** és tervezői jogosultsággal rendelkezem a 157/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet-, a 32/1997. (XI. 19.) KTM. rendelet-, valamint az 1996. évi LVIII. Kamarai törvény 11. §. (2/b) alapján.

A **vízjogi létesítési engedélyezési** **terv** figyelembe veszi, egyben kielégíti a tervezett létesítményekre vonatkozó **rendeletek előírásait**, kiemelten:

- a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet a környezeti hatásvizsgálat és az egyes környezethasználati engedélyezési eljárásról,
- a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- a 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat,
  - az ÉTV. 1997. évi LXXX. törvény.,
- az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről,
- a 4/2002. (II.20.) SzCsM–EüM rendelet az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- a 45/2004. (VII.26.) BM–KvVM rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól,
  - a 2001. évi LXIV. törvény,
  - 1993. XCIII. törvény a Munkavédelemről

Kazincbarcika, 2026. május hó

  
**Viszoczky György**  
Tervező

  
**Viszoczky György**  
VZ-TEL05-1303

### 3. A TERVEZETT VÍZBEKÖTÉS ISMERTETÉSE

#### 3.1. Az ivóvízvezeték csatlakozó ingatlan vízigénye

Az **58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 8. melléklete** alapján a vízigény 4 fővel számolva:

**120 l/fő/nap**

Így összesen:

**4 x 120 = 480 l/nap**

#### 3.1. Az ivóvíz bekötővezeték ismertetése

A vezeték adatai:	hossza:	6,75 fm
	anyaga:	KPE SDR13,6 PE100
	átmérő:	Dk25x2
A védőcső adatai:	hossza:	6,75 fm
	anyaga:	acél, műanyag
	átmérője:	min. NA50

#### 3.2. Az ivóvíz bekötővezeték kivitelezése

A **beton** vízóraaknát a telekhatártól max. 1 m-re szükséges telepíteni.

A vezeték fektetéséhez 40 cm széles munkaárok létesítendő, ami az utcai vezetékre történő rácsatlakozásnál felbővül 1m-re, a fenékfolyása alatt, pedig 30 cm mélységig, a megfúró bilincs felszerelhetősége céljából.

A meglévő közművek megközelítésekor csak kézi földmunka végezhető az érintett közműre vonatkozó előírásoknak megfelelően, melyek a mellékelt jegyzőkönyvben található.

Az utcai elosztóvezetékre történő rácsatlakozást csak nyomás alatt lévő vezetéken lehet elvégezni, és csak az üzemeltető az **ÉRV Zrt.** szakemberei végezhetik, a bekötés miatt bárkit a szolgáltatásból kizárni nem lehet.

A rákötésekhez engedélyezett szerelvényeket lásd a szerelvényezési rajzokon.

Ezeket a szerelvényeket a bekötést végző vízmű vállalat szállítja. A vízóra előtt és után csak olyan elzáró szerelvény alkalmazható, amely az aknában uralkodó