

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Ujvári Andor  
főépítész

**Előterjesztés**  
**Sajószentpéter Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének új Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről szóló 118/2021. (III. 30.) határozatában foglaltak szerint Sajószentpéter Városi Önkormányzat a 2021-2027 közötti időszakra vonatkozóan új Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítését rendelte el.

Az új Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint az abban szereplő projektjavaslatok műszaki tanulmány szintű kidolgozása szükséges ahhoz, hogy pályázatot nyújthassunk be uniós forrásokra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai értelmében az önkormányzat partnerségi rendelete szerint a tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából az új Integrált Településfejlesztési Stratégiát előzetes tájékoztatásként a város honlapján és közterületi hirdetőtábláján a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően közzétettük.

A módosításhoz a partnerségi véleményezésre nyitva álló határidőben egy észrevétel érkezett, melyet – és az arra adott tervezői választ- a képviselő testülettel ismertettünk.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 31. §-a értelmében megküldtük a Korm. rendelet mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, a megyei és a szomszédos önkormányzatoknak. A beérkezett vélemények egyike sem kifogásolja a dokumentum elfogadását.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a 2021. 07. 13-án kelt BO/17/00241-3/2019 számú szakmai véleményében a dokumentációt magas színvonalú, jól kidolgozott anyagként minősítette, mely Sajószentpéter város előremutató jövőképe és tervei megvalósításához szükséges, jól meghatározott célkitűzéseinek és eszközeinek összessége.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az Integrált Településfejlesztési Stratégia képviselő-testületi jóváhagyását támogatja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. szeptember 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (IX.23.) határozata**  
**Sajószentpéter Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

Felelős: Polgármester  
Jegyző,  
Főépítész

Határidő: azonnal

Iktatószám: BO/17/00241-3/2019  
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Sajószentpéter város új ITS készítése

-  
szakmai vélemény

Hivatkozási szám: V01/268-6/2021

Sajószentpéter Város Önkormányzat  
Dr. Faragó Péter  
polgármester részére

Sajószentpéter  
Kálvin tér 4.  
3770

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sajószentpéter Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.R.) alapján elkészítette a városra vonatkozóan az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) dokumentációját.

A Tr.R. 28 - 29/A. §-a alapján a TFK-t, az ITS-t és a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érdekeltekkel. Az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.

**Az eljárásra vonatkozóan:**

⑩ *Tr.R. 30. § (1) Az új koncepció és stratégia készítésénél, a 28. §-t és a 29. §-t, valamint a (2)-(13) bekezdést, a meglévő koncepció és stratégia módosítása során a 28. §-t és a 29. §-t, valamint a (7)-(13) bekezdést együttesen kell alkalmazni.*

⑩ *(7) A koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi*

⑩ *a) az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak;*

⑩ *b) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.*

⑩ *(8) A partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.*

⑩ *(9) A (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.*

**A megkereső levél mellékleteként (e-mail) megküldött dokumentációt áttanulmányozva a következő véleményt adom:**

- ⑩ Sajószentpéter Város Önkormányzatának Polgármestere a Tr.R. 30. § (7) bekezdésnek megfelelően az ITS tervezetét véleményezésre elektronikus úton megküldte.
- ⑩ A települési főépítész a Tr.R. 30. § (2) bekezdés a) pont figyelembe vételével írásbeli véleményében **nem tartotta indokoltnak előzetes tájékoztatót küldeni** a Tr.R. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatoknak.
- ⑩ A Tr.R. 30. § (2) bekezdés b) pontnak megfelelően **az előzetes partnerségi egyeztetés megtörtént**, az előzetes partnerségi egyeztetési eljárást a 312/2021. (VI. 24.) Képviselő-testületi határozattal – amely szerint a véleményezésre nyitva álló határidőben érkezett észrevételt és az arra adott tervezői választ figyelembe véve nem tartja szükségesnek az ITS egyeztetési dokumentumának módosítását – lezárja.
- ⑩ Az előző ITS-hez 2015. május 27-én elkészült a **Megalapozó vizsgálat**. A települési főépítész nyilatkozata szerint a statisztikai hivataltól beszerzett aktualizált adatok kivételével tartalmi változás nem történt, ezért a nevezett Megalapozó vizsgálat az új ITS készítésénél is felhasználható, az ITS-ben az aktuális adatok szerepelnek. (Lásd: Tr.R. 3/A. § (3) bekezdés)
- ⑩ Az ITS a település teljes közigazgatási területére készült 9 városfejlesztési akció terület részletes bemutatásával.
- ⑩ A dokumentáció magas színvonalú, jól kidolgozott anyag, mely Sajószentpéter város előremutató jövőképe és tervei megvalósításához szükséges, jól meghatározott célkitűzéseinek és eszközeinek összessége.
- ⑩ **Az ITS képviselő-testületi jóváhagyását támogatom.**

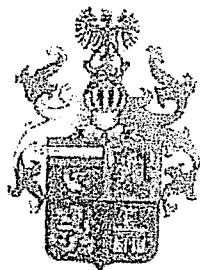
**További eljárás:**

- ⑩ *Tr.R. 30. § (10) **A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.***
- ⑩ *(11) **A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.***
- ⑩ *(12) **Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.***
- ⑩ *(13) **A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.***

Miskolc, 2021. július 13.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés  
ELNÖKÉTŐL

3525 MISKOLC, Városház tér 1.  
Telefon: (46) 517-700\*, (46) 517-751

<http://www.baz.hu>

[elnok@hivatal.baz.hu](mailto:elnok@hivatal.baz.hu)

Ikt.szám: VI-5158-2/2021.

Tárgy: Sajószentpéter Város ITS –  
vélemény  
Hiv.sz.: V01/268-6/2021.

Sajószentpéter Város Önkormányzata  
Dr. Faragó Péter  
Polgármester Úr  
részére

Sajószentpéter  
[titkarsag@sajoszentpeter.hu](mailto:titkarsag@sajoszentpeter.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket Sajószentpéter város integrált településfejlesztési stratégiájával kapcsolatos véleményezési szakaszában.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Kr.) szerint a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tekintetében a Kr. 30.§ (7) bekezdés a) pontja alapján Sajószentpéter város Polgármesterének V01/268-6/2021. iktatószámú levelükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezett integrált településfejlesztési stratégiáról elmondható, hogy annak kidolgozása alapos és részletes. A hosszú távú átfogó célok összhangban vannak a megyei fejlesztési elképzelésekkel. A kijelölt akcióterületek lehatárolása megalapozott.

A megye hosszú távú területfejlesztési eszközeit a gazdasági növekedés, a társadalmi kohézió és a környezet védelme, azaz a fenntartható fejlődés érdekében kell működtetni.

A fenntartható fejlődésnek fenn kell tartani a természetes rendszerek, források összességének azon képességeit, amelyeken a természet és a társadalom alapszik. A másik tényező, amit le kell küzdenie, a környezet elhasználódása, ezt úgy kell elérnie, hogy közben ne mondjon le sem a gazdasági fejlődés, sem a társadalmi egyenlőség és igazságosság igényeiről.

Ennek megfelelően a fejlesztések irányát úgy kell meghatározni, hogy ne veszélyeztessék a környezet minőségét és biztosítsák az erőforrások fenntartható használatát. A környezet és

fejlődés ügyének összekapcsolásával biztosítható a jelen és jövő generáció természeti, társadalmi és kulturális értékeinek megőrzése.

Ezeknek a célkitűzéseknek jelentős része a tervezett ITS-ben is figyelembe lett véve. Sajószentpéter az Észak-Borsodi ipari tengely egyik kiemelt jelentőségű városa, ezáltal szinte természetesnek mondható fő cél az ipari-gazdasági területek átfogó fejlesztése.

Ugyanakkor a tervezett beruházásoknak figyelemmel kell lenniük a természeti értékek megőrzésére, védelmére, a talaj és a vízbázisok védelmére, a levegőszennyezés csökkentésére (különösen megyénk egyik legszennyezettebb levegőjű települése esetében), a hulladékok keletkezésének megelőzésére. Ilyen célkitűzések lehetnek a meglévő technológiák környezetbarát(abb) technológiákra történő átállása, az új gazdasági területek kialakításánál a barnamezős beruházások előnyben részesítése, illetve az új lakóterületek kijelölésénél a használaton kívüli épületek, területek újrahaznosítása a zöldmezős beruházások helyett, stb.

Ezúton tájékoztatom, hogy 2021. június 24-én a Megyei Közgyűlés által elfogadásra kerültek az alábbi területi fejlesztési dokumentumok:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Konceptiója (47/2021. (VI. 24.) határozat)
- a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Programja (48/2021. (VI. 24.) határozat)
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021–2027 (50/2021. (VI. 24.) határozat)

A megyei fejlesztési dokumentumok a megyei önkormányzat honlapján megtalálhatóak: [www.baz.hu](http://www.baz.hu) -> Megyei Közgyűlés -> Rendeletek, határozatok

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Integrált Területi Programja alapján a megye 358 települése lakosságszám és megyén belül elfoglalt településszerkezeti funkció alapján került differenciálásra.

A megye, illetve járás központ városokon felül a miskolci fejlesztési agglomerációban két település 5000 feletti illetve az Észak-borsodi ipari tengelyen belül egy település, Sajószentpéter.

Az TOP Plusz 1.1 Helyi gazdaságfejlesztés – 1.1.1 Ipari park, helyi gazdaságfejlesztésen felhíváson belül elsősorban a megyei centrumok, járásközpontok, 5000 fő lakosságszám feletti és forrás felhasználási módtól függően a 2000 fő lakosságszám feletti települések részesülhetnek előnyben.

Az 1.2 Településfejlesztés, települési szolgáltatások intézkedés esetében előnyben részesíthető a minél nagyobb lakosságszámot elérő projektek.

A megye területe – a Tisza-menti községek közigazgatási területének Tisza bal partjára eső részének kivételével – vízgazdálkodási és vízkárelhárítási szempontból az ÉMVIZIG működési területéhez tartozik. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Integrált Területi Programja nevesíti az árvizekkel erősen veszélyeztetett Borsod-Abaúj-Zemplén megyei településeket, köztük Sajószentpétert.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye estében várostérség nem került lehatárolásra. A fenntartható városfejlesztésre allokált forrás jellemzően egy-egy város közigazgatási területét fedi le. Ugyanakkor ez a város rendelkezhet kiterjedt agglomerációs térséggel is, ebben az esetben alkothat az egész térség új ERFA, rendelet 9. cikk szerinti célterületet. Ennek azonban feltétele.

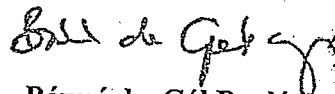
hogy ez a várostérség formalizált keretek között működjön. Miskolc és agglomerációja között nincsen ilyen formalizált kapcsolat, így az új ERFA rendelet 9. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése alá csak az adott város, jelen esetben Miskolc tartozik. Emellett Miskolc és a Miskolci agglomeráció külön forrás felhasználási módba került a megyei tervezés során.

Miskolc funkcionális várostérsége két részből áll. A szűkebb körhöz 18 település (Alsózsolca, Arnót, Bükkaranyos, Bükkszentkereszt, Felsőzsolca, Kisgyőr, Kistokaj, Mályi, Nyékládháza, Parasznya, Radostyán, Répáshuta, Sajóbáony, Sajólászlófalva, Sajópetri, Sajókeresztúr, Szirmabesenyő, Varbó), míg a tágabb körhöz további 31 település tartozik. A Miskolc fejlesztési agglomeráció forrásfelhasználási mód ezt a 31 települést foglalja magába.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Programja 2021-2027 keretében Integrált közlekedési megoldások fejlesztése keretében „Elővárosi közlekedési rendszerek fejlesztése” esetben nevesítésre került Sajószentpéter, a MÁV Zrt. illetve az önkormányzat részvételével megvalósítandó újonnan épített vagy felújított kötöttpályás infrastruktúra fejlesztése kapcsán.

Kelt: Miskolc, 2021. július 16.

Tisztelettel:



Bánné dr. Gál Boglárka



# SAJÓSZENTPÉTER VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉGLEGES DOKUMENTÁCIÓ

Budapest, 2021. 08. 05.



# SAJÓSZENTPÉTER VÁROS

## INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Megrendelő részéről a munka projektmenedzsere:	Menyhárt Balázs
Megrendelő részéről közreműködött:	
Készítette:	Városfejlesztés Zrt.
Irányító tervező:	Dr. Bajnai László
Tervező:	Flender Erika
Anti-szegregációs programot készítette:	Balogi Anna Zatykó Judit

Budapest, 2021. 08. 05.

# Tartalomjegyzék

<b>1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	<b>7</b>
1.1. A középtávú célok valóra váltásával megközelíteni kívánt hosszú távú városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint	8
1.2. A hosszú távú célok valóra váltását előmozdító középtávú stratégiai városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint	13
1.3. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	17
1.4. A 2021-2027 időszak fejlesztéseit megalapozó beavatkozások a 2014-2020 fejlesztési időszakokban	23
1.4.1. A 2014-2020 időszak fejlesztései	24
1.5. A 2021-2027 időszak tervezett beavatkozásai a 2029. 12. 31-i teljes projektzárásig	70
1.5.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	70
1.5.1.1. 1. számú városfejlesztési akcióterület (Belváros)	71
1.5.1.2. 2. számú városfejlesztési akcióterület (Harica-völgy kertváros)	72
1.5.1.3. 3. számú városfejlesztési akcióterület (Új kertváros)	73
1.5.1.4. 4. számú városfejlesztési akcióterület (Sajó)	74
1.5.1.5. 5. számú városfejlesztési akcióterület (Déli iparterület)	75
1.5.1.6. 6. számú városfejlesztési akcióterület (Déli Vasúti Iparterület)	76
1.5.1.7. 7. számú városfejlesztési akcióterület (Dusnokpusztai Északi Iparterület)	77
1.5.1.8. 8. számú városfejlesztési akcióterület (Északi Iparterület)	78
1.5.1.9. 9. számú városfejlesztési akcióterület (A Nyugati városrész és Ibolya-telep zöld kertváros területe)	79
1.5.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezés	80
1.5.2.1. 1. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	80
1.5.2.1.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	80
1.5.2.1.2. Állami beavatkozások	80
1.5.2.1.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	80
1.5.2.1.4. Ütemezés	80
1.5.2.2. 2. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	80
1.5.2.2.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	80
1.5.2.2.2. Állami beavatkozások	81
1.5.2.2.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	81
1.5.2.2.4. Ütemezés	81
1.5.2.3. 3. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	81
1.5.2.3.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	81
1.5.2.3.2. Állami beavatkozások	81
1.5.2.3.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	82
1.5.2.3.4. Ütemezés	82
1.5.2.4. 4. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	82
1.5.2.4.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	82
1.5.2.4.2. Állami beavatkozások	83
1.5.2.4.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	83
1.5.2.4.4. Ütemezés	83
1.5.2.5. 5. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	83
1.5.2.5.1. Önkormányzati beavatkozások Miskolc M. J. V. TOP Plusz forrásból	83
1.5.2.5.2. Állami beavatkozások	84
1.5.2.5.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	84

1.5.2.5.4.	Ütemezés	84
1.5.2.6.	6. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	84
1.5.2.6.1.	Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	84
1.5.2.6.2.	Állami beavatkozások	84
1.5.2.6.3.	Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	84
1.5.2.6.4.	Ütemezés	85
1.5.2.7.	7. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	85
1.5.2.7.1.	Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	85
1.5.2.7.2.	Állami beavatkozások	85
1.5.2.7.3.	Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	85
1.5.2.7.4.	Ütemezés	85
1.5.2.8.	8. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	85
1.5.2.8.1.	Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	85
1.5.2.8.2.	Állami beavatkozások	86
1.5.2.8.3.	Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	86
1.5.2.8.4.	Ütemezés	86
1.5.2.9.	9. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései	86
1.5.2.9.1.	Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból	86
1.5.2.9.2.	Állami beavatkozások	87
1.5.2.9.3.	Önkormányzati beavatkozások saját forrásból	87
1.5.2.9.4.	Ütemezés	87
1.5.3.	A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	87
1.5.4.	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős hálózati jellegű fejlesztések és illeszkedésük a stratégia céljaihoz	87
1.5.4.1.	Elkerülő út megépítése	88
1.5.4.2.	Vasútállomás fejlesztése, funkcionális bővítése az intermodalitást szolgáló funkciók erősítésével, okos város megoldások alkalmazásával	88
1.5.4.3.	Térségi kapcsolatokat biztosító kerékpáros, illetve gyalogos úthálózat fejlesztése	88
1.5.5.	Az akcióterületi településfejlesztési akciókon kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős, építési tevékenységet jelentő beavatkozások (amelyek nem képezik részét az akcióterületi fejlesztéseknek)	88
1.5.5.1.	Városi fotovoltaikus elektromos energiatermelő rendszer kiépítése	88
1.5.5.2.	Záportároló építése	88
1.5.5.3.	Sajószentpéter- Bányai Református Egyházközség: Közösségi tér kialakítása	88
1.5.5.4.	Szent Péter Közhasznú Alapítvány-görögök: közösségi tér fejlesztés	88
1.5.5.5.	Mezőgazdasági utak rendbetétele	88
1.5.5.6.	Sajószentpéter- Dusnok városrész csapadékvíz elvezetés kiépítése	88
1.5.5.7.	Sajószentpéter Dusnok településrész szennyvízelvezető hálózat kiépítése	88
1.5.5.8.	Sajószentpéter Fecskeszög településrész szennyvízelvezető hálózat kiépítése	88
1.5.5.9.	Újbánya telep szennyvízelvezető hálózat kiépítése	88
1.5.5.10.	Leromlott városi területek rehabilitációja (szocrehab)	88
1.5.5.11.	Komplex közlekedésbiztonsági fejlesztések Sajószentpéteren	88
1.5.5.12.	Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztések	88
1.5.5.13.	Okos város fejlesztések	89
1.5.5.14.	Önkormányzati tulajdonú terek, közterületek felújítása	89
1.5.5.15.	Épület energetikai fejlesztések megvalósítása	89
1.5.5.16.	Volt Lévay József Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése	89

## **2. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM 90**

<b>2.1. Anti-szegregációs helyzetelemzés</b>	<b>90</b>
2.1.1. Bevezetés	90

2.1.1.1.	Társadalmi rétegződés és szegregáció a városokban	90
2.1.1.2.	Esélyegyenlőséggel kapcsolatos városi koncepciók	91
<b>2.2.</b>	<b>Módszertani háttér</b>	<b>91</b>
<b>2.3.</b>	<b>Az ITS-ben meghatározott városrehabilitációs akcióterületek</b>	<b>92</b>
<b>2.4.</b>	<b>Sajószentpéter város lakosságának szocio-demográfiai jellemzői</b>	<b>93</b>
2.4.1.	Demográfiai jellemzők	93
2.4.2.	Iskolai végzettség	94
2.4.3.	Foglalkoztatás	95
2.4.4.	Lakásállomány	98
2.4.5.	Szociális ellátások és segélyezés	98
2.4.6.	Közszolgáltatásokkal való ellátottság	101
<b>2.5.</b>	<b>Infrastrukturális szempontból ellátatlan területek</b>	<b>102</b>
<b>2.6.</b>	<b>Esélyegyenlőség a közoktatásban</b>	<b>104</b>
2.6.1.	Bölcsőde és óvodák	104
2.6.2.	Általános iskolai és középfokú oktatás	105
<b>3.</b>	<b>ANTI-SZEGREGÁCIÓS TERV</b>	<b>109</b>
<b>3.1</b>	<b>Szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása és a lehatárolt területek helyzetének elemzése</b>	<b>109</b>
3.1.1.	Hivatalosan veszélyeztetett és egyéb alacsony státuszú területek	109
3.1.1.1.	Fecskeszőg	112
3.1.1.2.	Somogyi Béla utcai szegregátum	115
3.1.1.3.	Újbányatelep	118
3.1.2.	Szegregációval veszélyeztetett területek	120
3.1.2.1.	Daru utca – Csurgai Árpád utca – Gyöngyvirág utca	120
3.1.2.2.	A "Hegy" – Pincefalu és Zártkertek	121
<b>3.2.</b>	<b>Tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak felmérése</b>	<b>124</b>
3.2.1.	Az 2016-os Anti-szegregációs Program megvalósult és meg nem valósult intézkedései	124
<b>3.3.</b>	<b>Anti-szegregációs program és mellékletei</b>	<b>125</b>
<b>4.</b>	<b>A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	<b>138</b>
<b>5.</b>	<b>A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI</b>	<b>141</b>
<b>5.1.</b>	<b>A főbb kockázatok azonosítása</b>	<b>141</b>
<b>5.2.</b>	<b>A főbb kockázatok mértéke és kezelése</b>	<b>143</b>
<b>6.</b>	<b>A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE</b>	<b>146</b>
<b>6.1.</b>	<b>A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek</b>	<b>146</b>
6.1.1.	A szabályozáson alapuló városfejlesztés eszköztárának az operatív városfejlesztési tevékenységgel összhangban történő alkalmazása	146

6.1.2.	Az operatív városfejlesztés tervezése a beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek összehangolása és megalapozása érdekében	147
6.1.3.	Városmarketing	148
6.1.4.	Az egyes akcióterületi fejlesztések megvalósítását elősegítő marketing	148
6.1.5.	Közszervezési tevékenység	149
<b>6.2.</b>	<b>Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása</b>	<b>149</b>
6.2.1.	A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere	149
6.2.2.	Az ITS megvalósításának intézményi háttere	150
<b>6.3.</b>	<b>Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok</b>	<b>150</b>
<b>6.4.</b>	<b>Monitoring rendszer kialakítása</b>	<b>150</b>
6.4.1.	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása	150
6.4.2.	Indikátorok	150

## 1. Középtávú célok és azok összefüggései

**1.1. A középtávú célok valóra váltásával megközelíteni kívánt hosszú távú városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint**

<p><b>JÖVŐKÉP 2036-RA</b></p>	<p><b>„Sajószentpéter városi szerepkörének megőrzésével és megerősítésével megújuló, élhető, vonzó és életképes kertvárossá kíván válni a miskolci agglomeráció és a környező térségek, tájegységek találkozásánál”</b></p>		
<p><b>HOSSZÚ TÁVÚ, A FEJLESZTÉSEK SOÁN FOLYAMATOSAN ÉRVÉNYESÜLŐ ÁTFOGÓ CÉLOK</b></p>	<p>A gazdaság élénkítése, a versenyképesség erősítése gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció érdekében</p>	<p>Közösségépítés és a humán infrastruktúra fejlesztése az életminőség javítása és a társadalmi szempontból fenntartható urbanizáció érdekében</p>	<p>Az épített környezet fejlesztése a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció érdekében</p>
<p><b>A HOSSZÚ TÁVÚ ÁTFOGÓ CÉLOK RÉSZCÉLJAI</b></p>	<p>Munkahelyteremtő beruházások megvalósítására alkalmas iparterületek fejlesztése</p>	<p>Az egészségügyi infrastruktúrák, szolgáltatások, megelőző és megőrző rendszerek fejlesztése az okos város technológiák alkalmazásával.</p>	<p>Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.</p>
	<p>A korszerű gazdasági telephelyek továbbfejlesztésének és bővítésének elősegítése.</p>	<p>A szociális szolgáltatások és infrastruktúráik, valamint az idősgondozási rendszer további fejlesztése, bővítése az okos város technológiák alkalmazásával.</p>	<p>A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, korszerű kertvárosi jellegű környezet a városközpontban, a lakóterületeken, valamint az intézményi és rekreációs területeken.</p>

	A versenyképesség biztosításához szükséges urbanizációs háttér megteremtése a szolgáltatások fejlesztésével	Az oktatás városi feltételeinek, infrastruktúráinak, spektrumának és minőségének folyamatos fejlesztése az okos város technológiák alkalmazásával.	A világszinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek az iparterületeken.
	A versenyképesség biztosításához szükséges energetikai háttér biztosítása a megújuló energiaforrások alkalmazásával	A közművelődés és a kulturális tevékenységek városi feltételeinek, infrastruktúráinak, spektrumának és minőségének folyamatos fejlesztése az okos város technológiák alkalmazásával.	A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek
	A turizmus fejlesztése a kedvező természeti adottságokra és a kulturális örökségre támaszkodva	A sport- és rekreációs lehetőségek fejlesztése, bővítése a lakosság egészséges életmódjához szükséges fizikai és infrastrukturális feltételek biztosítása érdekében	Jól funkcionáló hálózatba szervezett zöldfelületi rendszer sétányokkal, gyalogutakkal, futóutakkal, kerékpárutakkal, rekreációs és sportterületekkel, turisztikai szolgáltatásokkal
	Az Önkormányzat hatékony városmarketing eszközeinek és tevékenységének továbbfejlesztése.	A helyi identitás és a társadalmi kohézió erősítése; szemléletformálás	Jól funkcionáló, egészséges városi környezetet, biztonságos mobilitást és ott tartózkodást biztosító, jól strukturált, rendezett közterületek
	Az Önkormányzat hatékony, befektetés-ösztönző eszközeinek és tevékenységének továbbfejlesztése.	A képzett munkavállalók megtartása, letelepedésének ösztönzése	A lakosság, a vállalkozások és a munkavállalók szolgáltatások iránti igényeit kielégítő korszerű szolgáltató létesítmények.
		A családbarát városi intézményrendszer fejlesztése, a bölcsődei és óvodai férőhelyek kapacitásának rugalmas alakítása és minőségének folyamatos emelése az igényeknek megfelelően.	A városi főutakon és forgalmasabb útvonalakon, valamint csomópontjaikban a digitális forradalom vívmányait érvényesítő legkorszerűbb okos város technológiák segítik, és teszik biztonságossá, valamint torlódásmentessé a közlekedést
		Az ifjúságot érintő projektek, intézkedések	Az Sajószentpéteren élők, illetve dolgozók



		összehangolása, a közösségi programok bővítése és a fiatalok bevonása az együttműködés és a városi kötődés erősítése érdekében.	fenntartható közlekedését a várost Miskolccal és Kazincbarcikával összekapcsoló korszerű elővárosi vasútvonal vasútállomása, és a közelében kialakított ingyenes személygépkocsi parkolók és kerékpár tárolók segítik.
			Jól kiépített irányhelyes, árnyékos kerékpárutak szolgálják a biztonságos közlekedést a vasútállomás és a város központja, lakóterületei, iparterületei, valamint a szomszédos, vasútállomással nem rendelkező kisebb települések között.
			A város ligetes, zöldbe ágyazott vízparti és domboldali rekreációs és turisztikai területei elősegítik a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció kihívásainak megválaszolását, vonzóvá teszik a várost a térség településein élők és az idelátogató turisták számára
			A tudatos vízgazdálkodás keretében a csapadékvíz jelentős része visszatartásra kerül a beépített telkeken, és az esztétikus városkép, valamint a zöldfelületek növelése és a parkolási igények kielégítéséhez szükséges hely biztosítása érdekében a belterületek esztétikai és funkcionális szempontból legfontosabb közterületein a rendezett terepszint alatt kerül elvezetésre a vissza nem tartható része.

			<p>Az áramszolgáltatást a belterületek esztétikai és funkcionális szempontból legfontosabb közterületein, az iparterületeken és a korszerű lakóterületeken földkábeles hálózatok biztosítják</p>
			<p>A városi közintézmények, szolgáltatások, ipari, logisztikai területek és a lakosság elektromos energia ellátásának jelentős részét a városi naperőmű, illetve a beépített ingatlanokhoz tartozó fotovoltaikus energiatermelő rendszerek biztosítják</p>
			<p>A középületek és a lakások fűtéséhez és klimatizálásához szükséges energia biztosítása jelentős részben megújuló energiával történik, a hűtési energiaigény csökkentését az épületeknek a zöldfelületi rendszerbe történő integrálása segíti.</p>
			<p>A város versenyképességét nagy kapacitású, széles sávú, korszerű internetes infrastruktúra-hálózat biztosítja minden beépített területen</p>
			<p>A város központjának és lakóterületeinek mikroklímáját a fásított, jó minőségű zöldfelületekkel kialakított közterületek, a telkeken belüli fás zöldfelületek javítják, kiküszöbölve a városi hőszigetelés kialakulását.</p>

			<p>A városban élők, dolgozók és az idelátogatók számára a város tágas, ligetes zöldfelületei, és a bennük kialakított rekreációs és turisztikai létesítmények nyújtanak egészséges kikapcsolódási lehetőségeket.</p>
			<p>A közintézmények, vállalkozások és a lakosság számára a hálózatba szervezett legkorszerűbb információtechnológiai, telekommunikációs technológiák és okos város megoldások biztosítják a nagy kapacitású, hatékony telekommunikáció és távmunka lehetőségét, hozzájárulva ezáltal a város közútjait terhelő személygépjármű forgalom csökkentéséhez is.</p>
			<p>Az új lakások építési lehetősége iránti, dinamikusan növekvő fizetőképes keresletet az új önkormányzati városfejlesztési akcióterületeken az Önkormányzat által kialakított és értékesített zöldövezeti építési telkek elégítik ki.</p>
			<p>Az Önkormányzat hatékony operatív városfejlesztési tevékenységének és eszköztárának folyamatos fejlesztése</p>

## 1.2. A hosszú távú célok valóra váltását előmozdító középtávú stratégiai városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint

<b>ÁTFOGÓ STRATÉGIAI CÉLOK 2021-2027-RE</b>	<b>I. GAZDASÁGI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ</b>	<b>II. TÁRSADALMI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ</b>	<b>III. KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ</b>
<b>AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KONKRÉT STRATÉGIAI CÉLJAI, PRIORITÁSAI A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKRA</b>			
<b>A VÁROSFEJLESZTÉSI MŰVELETEK KONKRÉT STRATÉGIAI CÉLJAI AZ ÁTFOGÓ STRATÉGIAI CÉLOK VALÓRA VÁLTÁSA ÉRDEKÉBEN 2021-2027-RE</b>	1. Iparfejlesztés a világcson versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az iparterületeken	1. A népességfogyás, elvándorlás és elöregedés tendenciáinak megállítása, a település népességmegtartó képességének erősítése, képzett fiatal és középkorú népesség vonzása a városba.  2. Minőségi közszolgáltatásokhoz való, egyenlő eséllyel történő hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokat és a piaci szolgáltatásokat nyújtó létesítmények, illetve infrastruktúra-ellátásuk és városi környezetük fejlesztésével.	1. A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén, az esztétikai és funkcionális szempontból kiemelkedő jelentőségű meglévő, valamint az új közterületeken a gépjármű, a kerékpáros és a gyalogos közlekedési, a parkolási, a közmű- és a zöldfelületi hálózat összehangolt fejlesztésével, a légkabelek és a csapadékvíz elvezető árkok kiváltásával.
	2. Az ipari munkahelyteremtő beruházásokat megvalósító befektetésekhez vonzó urbanizációs háttérrel biztosító városi szolgáltatások fejlesztése	3. A gyermeket vállaló fiatal családokat támogató családbarát intézményi, társadalmi, gazdasági, infrastrukturális és városi környezet fejlesztése.	2. A Belváros városrész tehermentesítése a településközi átmenő gépjárműforgalom alól az elkerülő út megépítésével  3. Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházásainak megvalósítására alkalmas

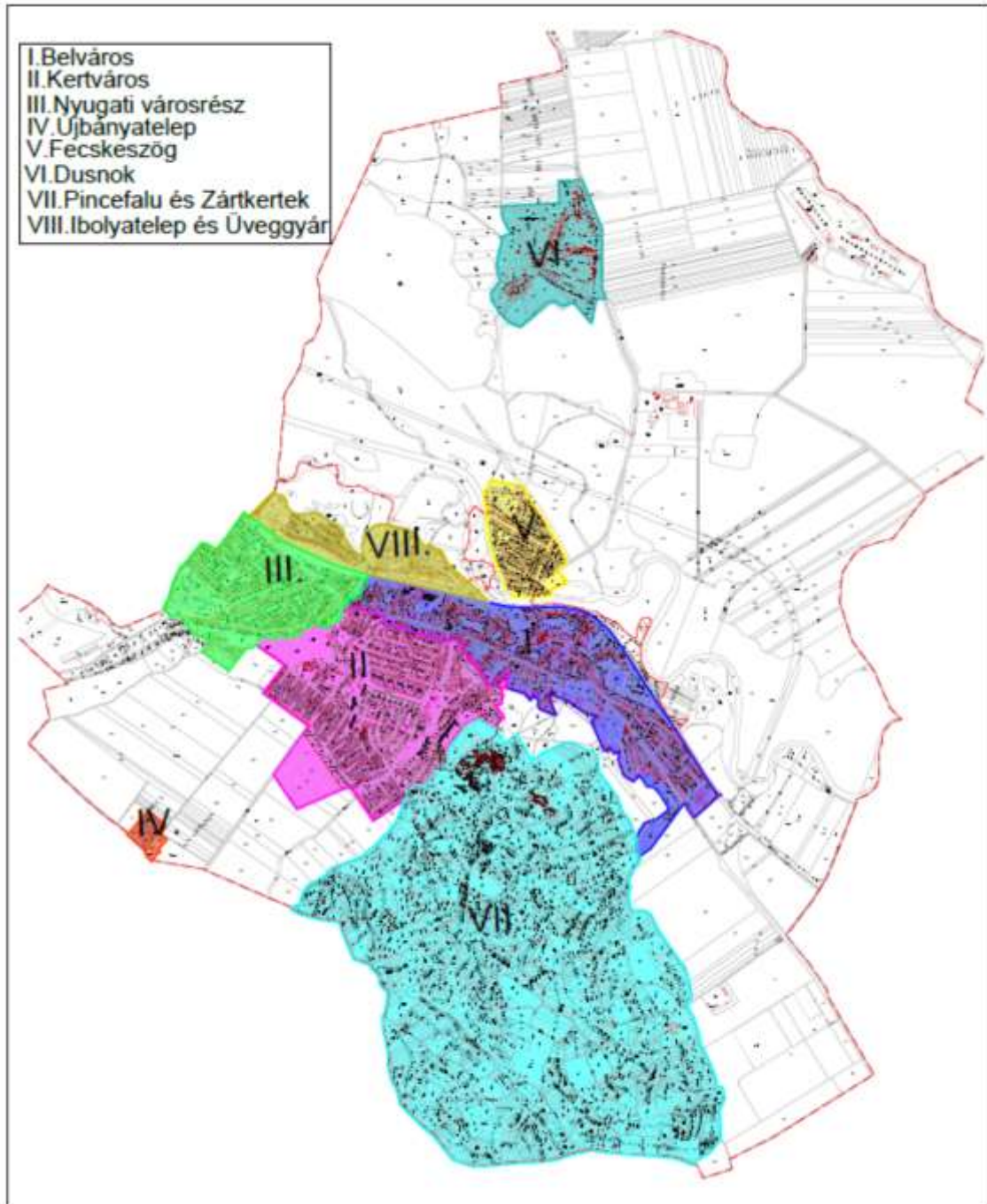
			iparterületek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával.
	3.A gazdaságfejlesztés, a helyi befektetés ösztönzés, a városmarketing, és a fizikai-műszaki előfeltételeiket biztosító operatív városfejlesztés módszereinek, szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztárának fejlesztése	4.Egészséges, és az egészség megőrzését elősegítő városi környezet, infrastruktúrák, jóléti, közösségi és egészségügyi szolgáltatások, közcélú létesítményeik, illetve infrastruktúra-ellátásuk és városi környezetük fejlesztése az összes korosztály igényeinek kielégítése érdekében.	4.Új zöldövezeti, kertvárosi családi házas lakóterületek és a Kertváros délnyugati része számára a szolgáltatások infrastruktúráját biztosító városi alközpont kialakítása korszerű építési telkekkel önkormányzati városfejlesztési akciók keretében, a fenntartható urbanizáció kihívásaira válaszoló kertváros mintaprojektjeként.
		5.A közszféra, a magánszféra, a civil szervezetek és az egyházak kulturális tevékenysége és létesítményeik, illetve infrastruktúra-ellátásuk és városi környezetük fejlesztése	5.A város központjához a zöldfelületi rendszer hálózatával is kapcsolódó korszerű rekreációs és turisztikai területek kialakítása a kedvező vízparti, domboldali természeti adottságokat kihasználva.
	4.Önkormányzat vállalkozásbarát, szolgáltató jellegének, és befektetésösztönző tevékenységének erősítése.	6.A közművelődési szolgáltatások, létesítményeik, infrastruktúra ellátásuk és városi környezetük fejlesztése	6.A térségi közösségi közlekedési rendszerhez történő jobb lakossági és vállalkozói kapcsolódás elősegítése a vasútállomás és környéke, a városi parkolási infrastruktúra és a helyi kerékpáros közlekedés fejlesztésének előmozdításával.
	5.A rekreációs és turisztikai szolgáltatások fejlesztése	7.A helyi közösség, identitás és társadalmi kohézió erősítése.	7.A város korszerű, a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció kihívásaira válaszoló árvízvédelmi, belvízvédelmi és csapadékvíz-elvezetési rendszerének kiépítése, a hegyvidék felől a patakokon érkező egyre gyakoribb és nagyobb vízhozamú villámárvizek, valamint a Sajó árhullámainak kivédésével, a belvárosi és kertvárosi városrészeket az özönvíz-szerű esőzések alkalmával egyes területeken elárasztó felszíni csapadékvizek megszüntetésével, és

			az elvezető hálózat városias (a rendezett terepszint alatt kialakított műtárgyakban történő) elvezetésével.
	6.A digitális forradalom vívmányainak és az okos város technológia megoldásainak alkalmazása a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció érdekében.	8.A városban dolgozó, ingázó munkavállalók és családjaik helyi letelepedésének elősegítése, a betelepülők integrálódásának elősegítése	8.A városon belüli hiányzó útkapcsolatok, gyűjtőutak kiépítése, a meglévő gyűjtőutak és a településeket összekötő utak, valamint a kétszámjegyű főutak városi átkelő szakaszai közterületeinek humanizálása, komplex rehabilitációja zöldítésükkel, szépítésükkel, funkcionális fejlesztésükkel.
			9.A várost a szomszédos településekkel és a környező hegyvidék turisztikai célpontjaival összekapcsoló kerékpárutak és gyalogutak hálózatának kiépítése a város és a térség turizmusának fejlesztése érdekében.
	7.Ipari technológiai tervezési, innovációs, kutatási és fejlesztési tevékenységet folytató szervezetek letelepedésének előmozdítása	9.A digitális forradalom vívmányainak és az okos város technológia megoldásainak alkalmazása a társadalmi szempontból fenntartható urbanizáció érdekében.	10.A zöldfelületi rendszer fejlesztése a közterületek zöldfelületi hálózatának bővítésével és minőségi fejlesztésével.
		11.A zöldfelületi rendszer fejlesztése a felszíni vizekhez kapcsolódó zöldfelületek hálózatának bővítésével és minőségi fejlesztésével, turisztikai, rekreációs funkciók kialakításával, illetve erősítésével	
		12.A zöldfelületi rendszer fejlesztése a dombvidéki területek zöldfelületek hálózatának minőségi fejlesztésével, turisztikai, rekreációs funkciók kialakításával, illetve erősítésével.	
		13.A közületi és lakossági energiafogyasztás csökkentése a városi épületállomány hőszigetelésével, energiahatékonyságának növelésével, illetve teljes körű energiahatékonysági megújításával.	

			14.Helyi naperőmű-park és az épületekhez kapcsolódó, lokális megújuló energiaforrások integrált hasznosításán alapuló városi energia-ellátó hálózat kiépítése a közvilágítás, a városi szolgáltatási és termelő létesítmények, valamint lakások megújuló energia (jellemzően napenergia) felhasználásával történő elektromos energia ellátásának biztosítása, a város energiafüggésének csökkentése és versenyképességének erősítése érdekében
			15.Korszerű, nagy kapacitású, széles sávú internet hálózat kiépítése a város egész beépített területén.
			16.A szabályozáson alapuló és az operatív városfejlesztés módszereinek, szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztárának továbbfejlesztése összehangolt városfejlesztési akciók megvalósítása keretében, az okos város technológia megoldásainak az operatív városfejlesztés rendszerébe illesztett alkalmazásával a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció érdekében.



### 1.3. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása





I. GAZDASÁGI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ	VÁROSRESZEK								
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KONKRÉT STRATÉGIAI CÉLJAI, PRIORITÁSAI A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKRA	I. BELVÁROS	II. KERTVÁROS	III. NYUGATI VÁROSRESZ	IV. ÚJBÁNYATELEP	V. FECSKESZÖG	VI. DUSNOK	VII. PINCEFALU ÉS ZÁRTKERTEK	VIII. IBOLYATELEP ÉS ÜVEGGYÁR	KÜLTERÜLET
1. Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az iparterületeken									
2. Az ipari munkahelyteremtő beruházásokat megvalósító befektetésekhez vonzó urbanizációs háttérrel biztosító városi szolgáltatások fejlesztése									
3. A gazdaságfejlesztés, a helyi befektetés ösztönzés, a városmarketing, és a fizikai-műszaki előfeltételeiket biztosító operatív városfejlesztés módszereinek, szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztárának fejlesztése									
4. Önkormányzat vállalkozásbarát, szolgáltató jellegének, és befektetésösztönző tevékenységének erősítése.									
5. A rekreációs és turisztikai szolgáltatások fejlesztése									
6. A digitális forradalom vívmányainak és az okos város technológia megoldásainak alkalmazása a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció érdekében.									
7. Ipari technológiai tervezési, innovációs, kutatási és fejlesztési tevékenységet folytató szervezetek letelepedésének előmozdítása									

II. TÁRSADALMI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ	VÁROSRESZEK								
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KONKRÉT STRATÉGIAI CÉLJAI, PRIORITÁSAI A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKRA	I. BELVÁROS	II. KERTVÁROS	III. NYUGATI VÁROSRESZ	IV. ÚJBÁNYATELEP	V. FECSKESZÖG	VI. DUSNOK	VII. PINCEFALU ÉS ZÁRTKERTEK	VIII. BOLYATELEP ÉS ÜVEGGYÁR	KÜLTERÜLET
1. A népességfogyás, elvándorlás és elöregedés tendenciáinak megállítása, a település népességmegtartó képességének erősítése, képzett fiatal és középkorú népesség vonzása a városba.									
2. Minőségi közszolgáltatásokhoz való, egyenlő eséllyel történő hozzáférés biztosítása a közszolgáltatásokat és a piaci szolgáltatásokat nyújtó létesítmények, illetve infrastruktúra-ellátásuk és városi környezetük fejlesztésével.									
3. A gyermeket vállaló fiatal családokat támogató családbarát intézményi, társadalmi, gazdasági, infrastrukturális és városi környezet fejlesztése.									
4. Egészséges, és az egészség megőrzését elősegítő városi környezet, infrastruktúrák, jóléti, közösségi és egészségügyi szolgáltatások, közcélú létesítményeik, illetve infrastruktúra-ellátásuk és városi környezetük fejlesztése az összes korosztály igényeinek kielégítése érdekében.									
5. A közszféra, a magánszféra, a civil szervezetek és az egyházak kulturális tevékenysége és létesítményeik, illetve infrastruktúra-ellátásuk és városi környezetük fejlesztése.									
6. A közművelődési szolgáltatások, létesítményeik, infrastruktúra ellátásuk és városi környezetük fejlesztése.									
7. A helyi közösség, identitás és társadalmi kohézió erősítése.									

8.A városban dolgozó, ingázó munkavállalók és családjaik helyi letelepedésének elősegítése, a betelepülők integrálódásának elősegítése.									
9.A digitális forradalom vívmányainak és az okos város technológia megoldásainak alkalmazása a társadalmi szempontból fenntartható urbanizáció érdekében.									

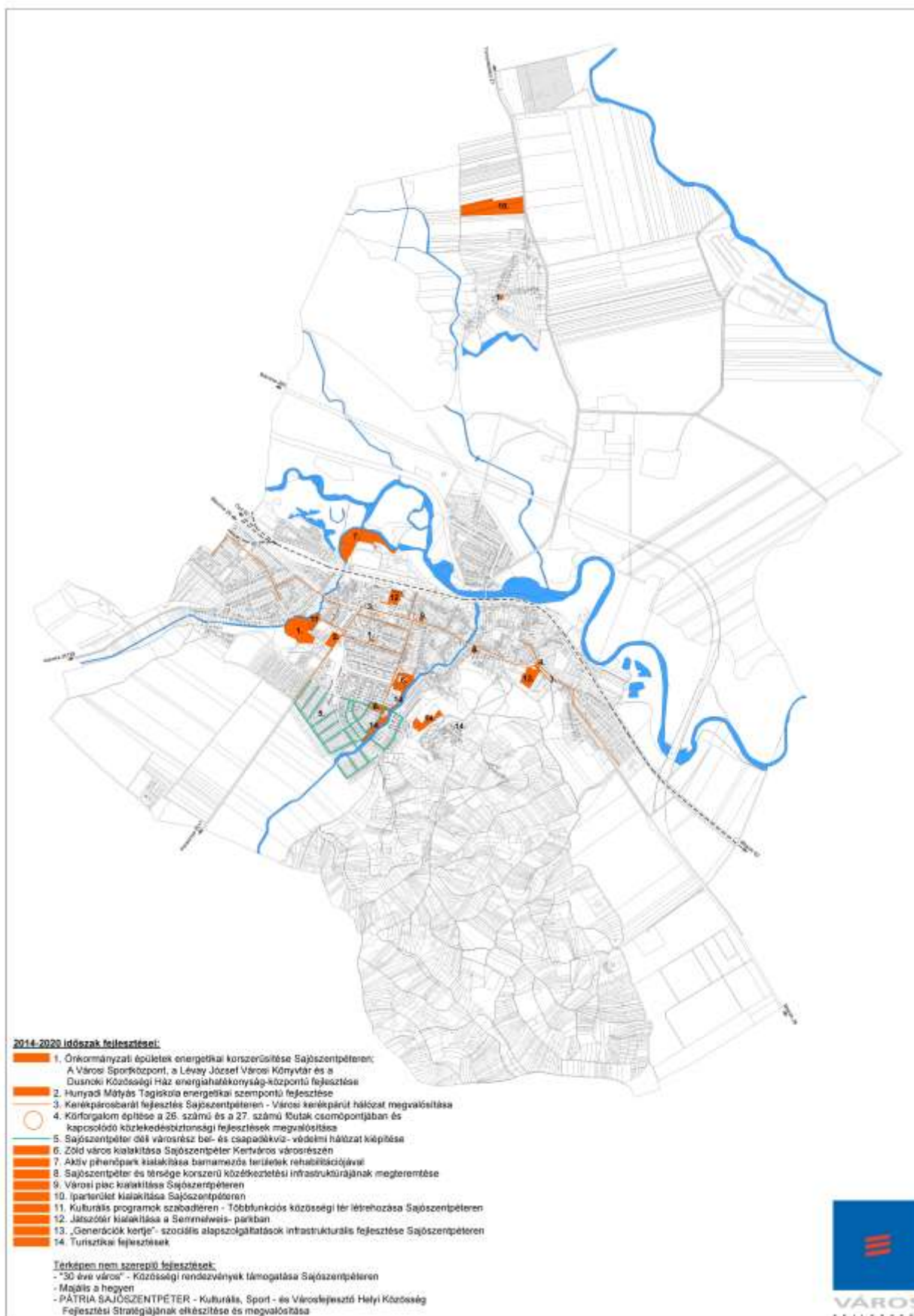
III. KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ	VÁROSRESZEK								
	I. BELVÁROS	II. KERTVÁROS	III. NYUGATI VÁROSRESZ	IV. ÚJBÁNYATELEP	V. FECSKESZÖG	VI. DUSNOK	VII. PINCEFALU ÉS ZÁRTKERTEK	VIII. IBOLYATELEP ÉS ÜVEGGYÁR	KÜLTERÜLET
<b>AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KONKRÉT STRATÉGIAI CÉLJAI, PRIORITÁSAI A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKRA</b>									
1.A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén, az esztétikai és funkcionális szempontból kiemelkedő jelentőségű meglévő, valamint az új közterületeken a gépjármű, a kerékpáros és a gyalogos közlekedési, a parkolási, a közmű- és a zöldfelületi hálózat összehangolt fejlesztésével, a légkábelek és a csapadékvíz elvezető árkok kiváltásával.									
2.A Belváros városrész tehermentesítése a településközi átmenő gépjárműforgalom alól az elkerülő út megépítésével									
3.Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházásainak megvalósítására alkalmas iparterületek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési									

akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával.									
4.Új zöldövezeti, kertvárosi családi házas lakóterületek és a Kertváros délnyugati része számára a szolgáltatások infrastruktúráját biztosító városi alközpont kialakítása korszerű építési telkekkel önkormányzati városfejlesztési akciók keretében, a fenntartható urbanizáció kihívásaira válaszoló kertváros mintaprojektjeként.									
5.A város központjához a zöldfelületi rendszer hálózatával is kapcsolódó korszerű rekreációs és turisztikai területek kialakítása a kedvező vízparti, domboldali természeti adottságokat kihasználva.									
6.A térségi közösségi közlekedési rendszerhez történő jobb lakossági és vállalkozói kapcsolódás elősegítése a vasútállomás és környéke, a városi parkolási infrastruktúra és a helyi kerékpáros közlekedés fejlesztésének előmozdításával.									
7.A város korszerű, a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció kihívásaira válaszoló árvízvédelmi, belvízvédelmi és csapadékvíz-elvezetési rendszerének kiépítése, a hegyvidék felől a patakokon érkező egyre gyakoribb és nagyobb vízhozamú villámárvizek, valamint a Sajó árhullámainak kivédésével, a belvárosi és kertvárosi városrészeket az özönvíz-szerű esőzések alkalmával egyes területeken elárasztó felszíni csapadékvizek megszüntetésével, és az elvezető hálózat városias (a rendezett terepszint alatt kialakított műtárgyakban történő) elvezetésével.									
8.A városon belüli hiányzó útkapcsolatok, gyűjtőutak kiépítése, a meglévő gyűjtőutak és a településeket összekötő utak, valamint a kétszámjegyű főutak városi átkelő szakaszai közterületeinek humanizálása, komplex rehabilitációja zöldítésükkel, szépítésükkel, funkcionális fejlesztésükkel.									
9.A várost a szomszédos településekkel és a környező hegyvidék turisztikai célpontjaival összekapcsoló kerékpárutak és gyalogutak hálózatának kiépítése a város és a térség turizmusának fejlesztése érdekében.									
10.A zöldfelületi rendszer fejlesztése a közterületek zöldfelületi hálózatának bővítésével és minőségi fejlesztésével.									



## 1.4. A 2021-2027 időszak fejlesztéseit megalapozó beavatkozások a 2014-2020 fejlesztési időszakokban

## 1.4.1. A 2014-2020 időszak fejlesztései



<b>1. számú projekt</b>	
<b>TOP-3.2.1-16-BO1-Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	930/1, 2784/1, 632
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sajószentpéteren; A Városi Sportközpont, a Léway József Városi Könyvtár és a Dusnoki Községi Ház energiahatékonyság-központú fejlesztése</b>
<b>Projekt rövid leírása (a projekt összefoglalása című rész kivonata, azt kell átvenni, hogy mi történt a terv szerint, mi a műszaki tartalom)</b>	<p>Városi Sportközpont (Sport utca 32./2. Hrsz.: 930/1), Léway József Városi Könyvtár (Bem József utca 15. Hrsz.: 632), Községi Ház (Sajószentpéter-Dusnok, Katalin utca 47. Hrsz.: 2784/1)</p> <p>energetikai korszerűsítése, energiahatékonysági felújítása.</p> <p>A fejlesztés a külső határoló szerkezetek korszerűsítése mellett a hőtermelő berendezések cseréjét és a fűtési és HMV rendszerek megújítását is tartalmazza. A magas hőenergia költségek mellett a villamos-energia fogyasztás is kiemelkedő, melynek csökkentése a világítási rendszer korszerűsítésével és a villamos-energia megújuló energiaforrásból való előállításával, fotovillamos rendszer kialakításával történt.</p> <p>A projekt tervezett műszaki tartalma: A projekt megvalósítása során valamennyi épület homlokzati falszerkezete és zárófödeme hőszigetelést kap. Cserére kerülnek a homlokzati nyílászárók, korszerű, hőszigetelt műanyag szerkezetek kerülnek beépítésre. Mindhárom intézményben cserére kerül a komplett fűtési rendszer. Új kazánok, vezetékhálózat és fűtőtestek építendőek be. Az áramellátás költségeinek csökkentése érdekében napelemek telepítésére kerül sor, a stadion esetében a fűtés rásegítésére napkollektorok is elhelyezendőek.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2019.01.01
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2019.12.31.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>208 421 014 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>208 421 014 Ft</b>



<b>2. számú projekt</b>	
<b>TOP-3.2.1-16-BO1-Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	902
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Hunyadi Mátyás Tagiskola energetikai szempontú fejlesztése</b>
<b>Projekt rövid leírása (a projekt összefoglalása című rész kivonata, azt kell átvenni, hogy mi történt a terv szerint, mi a műszaki tartalom)</b>	<p>Sajószentpéter Városi Önkormányzat által jelen konstrukció keretében megvalósítani kívánt projekt célja, egy önkormányzati tulajdonú épület a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Hunyadi Mátyás Tagiskolájának (3770, Sajószentpéter Vörösmarty u. 1. Hrsz: 902) energetikai szempontú fejlesztése. A támogatást igénylő Sajószentpéter Városi Önkormányzat, a projektet a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatallal konzorciumi megállapodás keretében együttműködve kívánja megvalósítani. A fejlesztés helyszínét szolgáló ingatlan Sajószentpéter belterületén található. Tulajdonosa az önkormányzat, épület fenntartója és vagyonkezelője a Kazincbarcikai Tankerületi Központ. A Kazincbarcikai Tankerületi Központ és a Miskolci Tankerületi Központ között 2020.04.03. napján használati megállapodás került aláírásra az épületben elhelyezni kívánt szakszolgálat tekintetében. A pályázathoz csatoljuk a fenntartó és vagyonkezelő nyilatkozatát, valamint a használati megállapodást. Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában levő intézmények többségében a korábbi pályázati lehetőségeknek köszönhetően már korszerűsítésre kerültek. A település általános iskolájának három telephelye közül a székhely intézmény korábban felújításra került, illetve a Móra Ferenc Tagiskola korszerűsítése folyamatban van. A Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Hunyadi Mátyás Tagiskolájának (3770, Sajószentpéter Vörösmarty u. 1. Hrsz: 902) épülete energetikai szempontból jelentősen pazarló. Az épület nem felel meg a 7/2006. TNM rendeletben meghatározott követelményeknek. Külső határoló felületein nincs hőszigetelés, nyílászáróinak egy része korszerűtlen, a gépészeti és világítástechnikai rendszerei elavultak. A korszerűsítés megvalósításával, az energiahatékonysági fejlesztések révén az épület fenntartási költségeit, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértékét jelentősen tudjuk csökkenteni. Az energetikai számítások eredményei azt mutatják, hogy az iskola épületének energiafogyasztása az elvárthoz képest rendkívül magas, ami jelentős többletüzemeltetési költséget eredményez. A projekt elsődleges célja az épület működtetési, fenntartási költségeinek csökkentése az energiahatékonysági fejlesztés segítségével. A fejlesztés a külső határoló szerkezetek korszerűsítése mellett a hőtermelő berendezések cseréjét és a fűtési és HMV rendszerek megújítását is tartalmazza. A projekt keretében elvégezzük a tetőszerkezet azbesztmentesítését, valamint megvalósul a projektarányos akadálymentesítés is. <a href="#">A létesítmény</a> fejlesztését tartalmazó projekt szervesen kapcsolódik a 2007-2013-as időszakban és a 2020-as fejlesztési időszakban közösségi forrásból finanszírozott operatív programból megvalósított önkormányzati fejlesztésekhez. A tervezett korszerűsítés során megújuló energiaforrás is hasznosításra kerül, így környezetkímélő, független és hosszú távon is fenntartható energiaellátást biztosít. Mindemellett csökkenti a széndioxid-kibocsátást és jelentősen segíti az erőforrás-hatékonyság megvalósítását.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2020.09.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2021.12.31.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100

<b>Megítelt összeg</b>	<b>200 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>200 000 000 Ft</b>

### 3. számú projekt

#### TOP-3.1.1-15-BO1-Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	Pálóczy Mátyás utca 1-22. HRSz:2866 Ady Endre utca 2. HRSZ:114/5 Kossuth Lajos út 19-37. HRSz:126 Bethlen Gábor utca 1-43. HRSZ: 442 Hársfa utca 3-4. HRSZ: 490 Hársfa utca 5. HRSZ: 505 Kölcsey Ferenc utca 2-36. HRSz:534 Vörösmarty utca 1-19. HRSz:535 Tompa Mihály utca 1-43. HRSz:656 Sport utca 16-32. HRSz:868/2 Vörösmarty utca 21-37. HRSz:925/54 Deák Ferenc utca 2-20. HRSz: 935 István király utca 2. HRSz: 1052/6 István király utca 3-4. HRSz: 1065 Hazafias utca 1-17. HRSz: 1171 Erőmű utca 1-9. HRSz: 1184 Erőmű utca 11-25. HRSz: 1382 Erőmű utca 27-37. HRSz: 1393 István király utca 1. HRSZ: 1458/1 Kossuth Lajos út 242-230. Hrsz: 1616 Bercsényi utca 1-13. HRSZ: 1795 Ady Endre utca 2-24. HRSZ: 2256 Daru u. 17-19. HRSZ: 75 Kossuth Lajos út 26-119. HRSZ:56 Harica u. 1-3. Hrsz: 776 Tárna u. 20. Hrsz:749 Deák u. 22. HRSz: 869/21 Vörösmarty u. 3-7. HRSZ: 861/2 Alacsikai u. 1. HRSZ: 1043 Zsigmond kir. u. 1-2. HRSZ: 1064 Madách u. 7-9. HRSz: 1245 Bercsényi u. 3-11. HRSZ: 1383 Hársfa u. 5-16. HRSZ: 1306 Kossuth Lajos út 112-209. HRSZ: 1685 Kossuth Lajos út 98. HRSZ:151/10 Petőfi u. 2. HRSz:186/33 Kossuth Lajos út 177. HRSZ: 1711/1 Kossuth Lajos út 200. HRSZ: 523/1 Sport u. 32. Hrsz: 931 Bem J. u. 15. HRSz: 632
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Kerékpárosbarát fejlesztés Sajószentpéteren – Városi kerékpárút hálózat megvalósítása</b>
<b>Projekt rövid leírása (a projekt összefoglalása című rész kivonata, azt kell átvenni, hogy mi történt a terv szerint, mi a műszaki tartalom)</b>	A támogatási kérelem a kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása számára elkülönített fejlesztési keretbe irányul. A kérelemben megjelölt tevékenységek finanszírozása tulajdonos szintjén nem minősül állami támogatásnak. A projekt keretében a pályázati felhívás 3.1.1 A) pontjában meghatározott kerékpárosbarát fejlesztést, Sajószentpéter város kerékpárhálózatának bővítését tervezzük megvalósítani. Korábban az Ady Endre és Vörösmarty utcák közötti szakaszon a 26-os számú főút átkelési szakasza mellett készült el a hálózat egy szakasza. A projekt keretében ezt a hálózatot kívánjuk bővíteni, teljessé tenni, az országos közút átkelési szakasza mentén. <b>KITŰZÖTT CÉLOK:</b> A projekt megvalósítása hozzájárul az

éghajlatváltozás mérsékléséhez, a CO<sub>2</sub> kibocsátás mérsékléséhez és az élhető városi környezet megteremtéséhez. A színvonalas kerékpáros infrastruktúra miatt egyre többen váltanak gépkocsiról kerékpárra, továbbá a 26-os számú főút kerékpáros forgalomtól történő mentésével a gépkocsik is folyamatosabban tudnak közlekedni ezzel is hozzájárulva a kitűzött célok megvalósításához. A projekt Sajószentpéter város közlekedési úthálózatának kerékpáros baráttá alakítását szolgálja. A megvalósuló kerékpárút hálózaton a városrészekből biztonságosan, kényelmesen és közvetlenül elérhető lesz a település központja, valamint a foglalkoztató központok. **TERVEZETT NYOMVONALAK:** A 26-os számú főút tehermentesítésére a Miskolc felőli belterületi határtól a Pálóczi és Ady Endre utcák mentén az Ady Endre utca elejéig, a Kazincbarcika felőli belterületi határtól (ahol csatlakozunk a meglévő berentei- kazincbarcikai kerékpárúthoz) szintén a 26-os számú főút tehermentesítésére a Hársfa, Erömű, Hazafias, István király és Kossuth Lajos, Deák Ferenc, Sport és Vörösmarty utcák nyomvonalon épül ki a hálózat, csatlakozva a meglévő hálózathoz. A Vörösmarty utcában a belterület határig tervezzük a hálózatot, megteremtve a feltételét annak, hogy a tervezett pitypalattya-völgyi kerékpárút csatlakozhasson Sajószentpéterhez. Kialakítjuk még a Bethlen Gábor, Tompa Mihály, Kölcsey és Bercsényi utcai hálózatot is a volt Pécsi Sándor Általános Iskola és környezete (tervezett Zöld város projekt helyszíne), Lévay József Városi Könyvtár, Gyógyító – Megelőző Intézmény és a kármentesíteni kívánt 1753/1-5 hrsz.-ú területek (a tervezett Barnamezős területek rehabilitációja projekt helyszíne) kerékpárral történő megközelítése érdekében. **MŰSZAKI TARTALOM:** A Miskolc felőli belterületi határtól a Pálóczi utca végéig a zöld sávban önálló kerékpárutat terveztünk a több, mint 2000 E/nap forgalmú 26-os számú főút mentén, Az Ady Endre úton a szükséges útszélesítés (372 méter) után kerékpárnyomvonal kijelölése történik piktogramok felfestésével. A Kazincbarcika felőli belterületi határtól az Erömű utcán át, a 26-os számú főút csatlakozásáig a meglévő útburkolatokon (melyből 310 m hosszon 5 m szélességben a burkolat felújítását tervezzük) kerül a nyomvonal kijelölésre, ezt követően az István király utcában és a Kossuth Lajos úton a főút melletti zóldsávban épül önálló kerékpárút. Innen a meglévő hálózattal a Vörösmarty utcán keresztül a Deák Ferenc és Sport úton a szükséges útszélesítés (310 méter) után kerékpárnyomvonal kijelölése történik piktogramok felfestésével. Az Erömű úton forgalomcsillapított övezetet is kialakítunk. A Vörösmarty utcában a meglévő útburkolatokon lesz a nyomvonal kijelölve. A Bethlen Gábor, Tompa Mihály, Kölcsey és Bercsényi utcákban szintén a meglévő burkolaton kerül kijelölésre a kerékpáros nyomvonal. A beruházás eredményeként a fenntartható közlekedési módok előnyben részesülnek, egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe. Kapcsolódó tevékenységként a meglévő kerékpár hálózaton tervezzük a hiányzó KRESZ táblák pótlását és a burkolati jelek újra festését, kerékpártámaszok elhelyezését a helyszínrajzon feltüntetett helyen, valamint az önálló kerékpárút szakaszok szabvány szerinti közvilágítását. Beszerzésre kerül egy úttakarító gép seprő, hótoló és homokszóró adapterekkel, a hálózat karbantartására. A projekt részeként kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányt tervezzük megvalósítani a projekt teljes ideje alatt. Ennek keretében tervezzük a kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok, rendezvények, biciklizés megvalósítását; információs kiadványok készítését, megváltozott forgalmi rendet ismertető kampányok lebonyolítását és kiadványok kiadását; gépjárművezetők számára a kulturált együtt közlekedésre felhívó kampányok megvalósítását. Európai Mobilitási Héten való részvételt. **KAPCSOLÓDÁS MÁS PROJEKTEKHEZ:** A kerékpárút hálózat segítségével a volt Pécsi Sándor Általános Iskola és környezete, amely a TOP-2.1.2-15 kódszámú kiírásra tervezett Zöld város projekt akcióterülete válik elérhetővé kerékpárral. A Bercsényi utcában is kijelölésre kerül egy kerékpáros nyomvonal annak érdekében, hogy az Üveggyári út melletti, 1755/1-5 hrsz.-ú, rehabilitálandó területek is

megközelíthetőek legyenek biztonságosan kerékpárral. Ezzel szintén kapcsolódunk egy másik tervezett projekthez, mely a Barnamezős területek rehabilitációját teszi lehetővé (TOP-2.1.1-15). A kerékpárút Vörösmarty utcai szakasza szintén kapcsolódik a TOP- 2.1.3-15 kódszámú Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című felhívásra benyújtásra kerülő Sajószentpéter város vízelvezető hálózatának fejlesztése projekthez. A projekt illeszkedik a Sajószentpéter város közlekedésbiztonsági fejlesztéséhez, amelyet szintén a TOP- 3.1.1-15 kódszámú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című pályázati felhívás keretében kívánunk megvalósítani. A közlekedésbiztonsági fejlesztés keretében a 26. és 27. főutak kereszteződésében körforgalom kerül kialakításra, kerékpáros átvezetésekkel, továbbá a Rákóczi utcában - piktogramos felfestéssel - kerékpáros nyomvonalat alakítunk ki, valamint a gyalogosátkelők védelme érdekében csúszásgátló útburkolat is elhelyezésre kerül. **ILLESZKEDÉS A TOP CÉLJAIHOZ 1.1** A projekt magvalósulásával csökken városunkban a szén-dioxid kibocsátás (hiszen a 26-os számú főút kerékpáros forgalomtól történő mentesítésével a gépkocsik folyamatosabban fognak közlekedni, valamint a fejlesztés hatására egyre többen fogják a gépkocsikat kerékpárra átváltani), ezáltal élhetőbb városi környezet alakul ki Sajószentpéteren. A beruházás hozzájárul a fenntartható közlekedési módok közlekedési feltételeinek a javulásához. **1.2** A fejlesztés közvetett gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási kapcsolódással valósul meg, elősegíti a munkaerő mobilitás feltételeit. A tervezett hálózat csatlakozik a már meglévő berentei-kazincbarcikai kerékpárúthoz, amely mentén több nagy vegyipari foglalkoztató is működik,; BorsodChem Zrt, KV Kft, Linde Gáz Magyarország Zrt., Ongrobau Kft., Orszak-Borsod Kft., BC HDI Kft., Donau Chem Kft., Synergy Kft., BC-KC Formalin Kft., Dynea Hungary Kft. Ezen felül az Erőmű utca és Hársfa utca kereszteződésében található építőanyag kereskedés a Ver-Ga Tüzép Kft. Sajószentpéteren az alábbi vállalkozásokhoz, foglalkoztatókhoz is kapcsolódik a kialakításra kerülő kerékpárút hálózat, elősegítve a munkaerő mobilitási feltételeit és a foglalkoztatást: Táp és termény forgalmazás (Erőmű u.), SZAVA Kft. (Deák F. u.), Új-Alapkő Kft. (Erőmű u.), OTP Bank (Bethlen G. u.), Kárpitos üzem (Bethlen G. u.), Tirs Ker Transz Bt. (Élmunkás u.), Medicor-Med Bt. (Deák F. u.), Agromir 97 Bt. (Pálóczy u.), Péteri Fémmű Kft. (Erőmű u.), Zádori Futó Kft. (Erőmű u.), OMNI-MED 97 EÜ SZOLG BT. (Sport u.), Galioteknik Kft. (Sport u.), Sajó-Glass Kft. (Bercsényi út-Üveggyári út), FT-Triász Kft (Bercsényi-Üveggyári út). **2.1.** A tervezett projektünk hozzájárul a „Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza” OP indikátor teljesüléséhez az alábbi célértékek vállalásával: •Kialakított kerékpárosbarát települések száma 1 db •Közlekedésbiztonsági fejlesztést megvalósított települések száma: 1 db •Kialakított, új forgalomcsillapított övezetek száma: 1 db •Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza 5,391 km •Felújított közutak teljes hossza 0,992 km **2.2** A projekt kerékpáros barát tevékenységet tartalmaz, hiszen Sajószentpéter kerékpárhálózatának bővítése fog megvalósulni. **2.3.** A projektben kizárólag támogatható tevékenység került betervezésre. **2.4.** A projekt a felhívás műszaki-szakmai tartalmával és megvalósításával kapcsolatos előírások alapján került megtervezésre. **2.5.** A tervezett kerékpáros barát fejlesztést áttekinthető módon, szemléletesen bemutattuk M=1:10000 méretarányú átnézeti térképen. Feltüntettük a nyomvonalat, az elhelyezésre kerülő kerékpártámaszok helyét, a tervezett forgalomlassító szigetet és a nyomvonallal érintett közintézményeket. **3.1.** A projekt keretében tervezett mérföldkövek egymásra épülnek, logikusan felépítettek. **4.1.** A beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyait az adatlapon bemutattuk. **5.1.** A tervezett beruházás valamennyi közlekedő számára biztosítja a biztonságos közlekedés feltételeit. A projekt összhangban van a közúti közlekedésről szóló 1998. I. tv. 8. § (1a) bekezdésével, valamennyi közlekedő igénye figyelembe vételre került, a beruházást követően nem válik nehezebbé a gyalogosok átkelése az adott útszakaszon, a tervezett hálózatban nem található szakadási pont. A beavatkozás során a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi közlekedő számára

biztosítottak. 5.2. A projekt szemléletformáló elemet is tartalmaz, melyre költséget is terveztünk. 6.1. A fejlesztéssel javul Sajószentpéter város közlekedésbiztonsága, a tervezés során ezen szempont kiemelt figyelmet kapott. 6.2. A beruházás megvalósulása nem vezet a környezet károsodásához. 7.1. A tervezett projekt nem ponszerűen, hanem a B-A-Z Megye Integrált Fejlesztési Programjának részeként, Sajószentpéter (egyeztetés alatt álló) Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglaltak szerint valósul meg. 7.2. A tervezett létesítmény szórt azbesztet nem tartalmaz. 8.1. A projekt pénzügyi fenntarthatóságához szükséges fedezetet a Sajószentpéter Városi Önkormányzat az adott évi költségvetési rendeletében biztosítja. 9.1. A beruházás megvalósulásával javulni fog a kerékpárosok, köztük kiemelten a gyerekek közlekedésbiztonsága. Mivel jelenleg sokan a járdán kerékpároznak, szintén javulni fog a gyalogosok közlekedésbiztonsága, de kedvező hatással lesz a gépjárműforgalomra is. 10.1. A beruházást költséghatékony módon terveztük, ennek érdekében, ahol lehetett kerékpárnyom kijelölését terveztünk, az 5391 m kerékpárforgalmi létesítményből 4375 m hosszon. A költségvetést részletes méret és mennyiségszámítás alapján reális egységárrakkal készítettük. 11.1. A tervezett projektünk Sajószentpéter városi mobilitásának környezetileg és pénzügyileg is fenntarthatóbbá tételét szolgálja. Azzal, hogy sokan választják a gépkocsi helyett a kerékpárt mint közlekedési eszközt, csökken a város légszennyezettsége és zajterhelése, csökken az utak leterheltsége, és ezáltal a fenntartásra fordítandó költség. Nőni fog városon belül a fő közlekedési eszközként a kerékpáros közlekedést választók száma. Ezen kívül Berente irányába meglévő kerékpárút mentén lévő cégekhez munkába járók közül is sokan a kerékpáros közlekedést fogják választani, hiszen a nem túl nagy távolság miatt ez jelentős költségmegtakarítással is jár számukra. **ILLESZKEDÉS A TERÜLET-SPECIFIKUS ÉRTEKELÉSI SZEMPONTOKHOZ** 1.1. A fejlesztés az alábbi prioritásokhoz illeszkedik a megye Területfejlesztési/Integrált Területi Programjában meghatározott 1-6 cél közül: •1. cél: Gazdasági versenyképesség javítása, munkahelyteremtés és innovációs tevékenységek ösztönzése •3. cél: A munkaerő-piaci központok elérhetőségének javítása •6. cél: Környezeti állapot és Környezetbiztonság javítása 1.2. A tervezett fejlesztés 5,391 km kerékpárforgalmi létesítmény építésével járul hozzá a megyei szinten vállalt indikátor teljesítéséhez. 1.3. Költséghatékonyág érdekében ahol lehetett kerékpárnyom kijelölését terveztünk, az 5391 m kerékpárforgalmi létesítményből 4375 m hosszon. 2.1. A projekt fizikailag két településen, Sajószentpéteren és Berentén valósul meg. 2.2. A projekt Sajószentpéter és Berente településeket köti össze. 2.3. A kerékpárosbarát fejlesztésünk elősegíti a hálózatosodást, hiszen a tervezett kerékpár-létesítmény csatlakozik a 26-os főút mentén, az Ady Endre és Vörösmarty utcák közötti és a berentei-kazinbarcikai meglévő kerékpárúthoz. 2.4. A tervezett útvonal a berentei-kazinbarcikai kerékpárút mellett lévő alábbi munkahelyeket köti össze Sajószentpéterrel: BorsodChem Zrt., KV Kft., Linde Gáz Magyarország Zrt., Ongrobau Kft., Orszak-Borsod Kft., BC HDI Kft., Donau Chem Kft., Synergy Kft., BC-KC Formalin Kft., Dynea Hungary Kft. 3.1. A beruházás az Erőmű úton újonnan kialakított forgalomcsillapított övezetet is tartalmaz. 3.2. A projekt tartalmaz közlekedésbiztonsági fejlesztést, az Erőmű úton a Berzsényi Dániel utca kereszteződése előtt forgalomlassító sziget építését tervezzük. 4.1. Sokan közlekednek kerékpárral a hálózat mentén elhelyezkedő, Vörösmarty úton lévő Hunyadi Általános Iskolába (közoktatás), a Sport úton található Művelődési Központba (közművelődés), a Kölcsey út mentén található Gyógyító - Megelőző Intézménybe (egészségügyi alapellátás), a Tompa Mihály út melletti Lévay József Városi Könyvtárba (közművelődés), A Harica utcában lévő Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvodába (óvodai ellátás), valamint a Dr. Csiba László utcában lévő Dr. Csiba László Gondoskodás és Esély Házába (szenvedélybetegek szociális ellátása). Így a beruházás területén és annak nyomvonalától számítva 100 méteren belül 6 közszolgáltatást érünk el. 4.2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye

	<p>Településrendezési Tervének országos kerékpárút törzshálózatában szerepel a Sajóvelezd – Kazincbarcika – Sajószentpéter – Parasznya - Miskolc nyomvonalon történő kerékpárhálózat kiépítése, ennek része a projektünkben szereplő Kazincbarcika felőli és Parasznya felőli belterületi határ között tervezett kerékpárforgalmi létesítmény. 5.1. A tervezett hálózat csatlakozik a már meglévő berentei-kazincbarcikai kerékpárúthoz, amely mentén az alábbi vállalkozások működnek, ahová Sajószentpétéről is sokan járnak munkába kerékpárral: BorsodChem Zrt, KV Kft., Linde Gáz Magyarország Zrt., Ongrobau Kft., Orszak-Borsod Kft., BC HDI Kft., Donau Chem Kft., Synergy Kft., BC-KC Formalin Kft., és Dynea Hungary Kft. Továbbá az Erőmű és Hársfa utca kereszteződésében található építőanyag kereskedés, a Ver-Ga Kft. Sajószentpéteren az alábbi vállalkozásokhoz, foglalkoztatókhoz is kapcsolódik a kialakításra kerülő kerékpárút hálózat, elősegítve a munkaerő mobilitási feltételeit és a foglalkoztatást: Táp és termény forgalmazás (Erőmű u.), SZAVA Kft. (Deák F. u.), Új-Alapkő Kft. (Erőmű u.), OTP Bank (Bethlen G. u.), Kárpitos üzem (Bethlen G. u.), Tirs Ker Transz Bt. (Élmunkás u.), Medicor-Med Bt. (Deák F. u.), Agromir 97 Bt. (Pálóczy u.), Péteri Fémmű Kft. (Erőmű u.), Zádori Futó Kft. (Erőmű u.), OMNI-MED 97 EÜ SZOLG BT. (Sport u.), Galioteknik Kft. (Sport u.), Sajó-Glass Kft. (Bercsényi út-Üveggyári út), FT-Triász Kft (Bercsényi-Üveggyári út). Sokan közlekednek kerékpárral a hálózat mentén elhelyezkedő, Vörösmarty úton lévő Hunyadi Általános Iskolába (közoktatás), a Sport úton található Művelődési Központba (közművelődés), a Kölcsey út mentén található Gyógyító - Megelőző Intézménybe (egészségügyi alapellátás), a Tompa Mihály út melletti Lévay József Városi Könyvtárba (közművelődés), A Harica utcában lévő Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvodába (óvodai ellátás), valamint a Dr. Csiba László utcában lévő Dr. Csiba László Gondoskodás és Esély Házába (szenvedélybetegek szociális ellátása). Ezek a közintézmények szintén foglalkoztató központok a településen.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2017.06.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2019.04.30.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>293 557 155 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>293 557 155 Ft</b>

<b>4. számú projekt</b>	
<b>TOP-3.1.1-15-BO1-Fenntartható települési közlekedésfejlesztés</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	<p>56, 151/10, 2255, 1685, 1616, 1458/1, 02, 2512, 142, 2456, 2497/2</p> <p>Kossuth Lajos út 24-36. HRSZ: 56  Kossuth Lajos út 127. HRSZ: 1685  Kossuth Lajos út 238. HRSZ: 1616  Külterület 27. számú főút HRSZ: 02  Rákóczi Ferenc út 1-39.,4-22. HRSZ: 2255  Gedely utca 6-19. HRSZ: 2512  Kossuth Lajos út 69. HRSZ: 151/10  Kossuth Lajos út 65-69. HRSZ: 56  Kossuth Lajos út 37. HRSZ: 56  Kossuth Lajos út 91. HRSZ: 56  Kossuth Lajos út 117. HRSZ: 56  Kossuth Lajos út 95. HRSZ: 56  Kossuth Lajos út 169. HRSZ: 1685  Kossuth Lajos út 195.,208. HRSZ: 1685  Kossuth Lajos út 187., 200. HRSZ: 1685  István király utca 4. HRSZ: 1458/1  Kossuth Lajos út 24. HRSZ: 142  Kálvin tér 13., 2-10. HRSZ: 2456  Kálvin tér 23.-35.,12.-14. HRSZ: 2497/2</p>
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Körforgalom építése a 26. számú és a 27. számú főutak csomópontjában és kapcsolódó közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítása</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A támogatási kérelem a Minden megyén belüli jogosult számára pályázható fejlesztési keretre irányul. A kérelemben megjelölt tevékenységek finanszírozása tulajdonos szintjén nem minősül állami támogatásnak. A projekt keretében a pályázati felhívás 3.1.1 B) pontjában meghatározott Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés tevékenységeket, valamint a pályázati felhívás 3.1.1 A) pontjában meghatározott Kerékpárosbarát fejlesztést tervezzük megvalósítani. A körforgalom a forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság önállóan támogatható tevékenység keretében új létesítményként kerül kialakításra, nem esik az újraépített vagy felújított közút kategória tartalma alá. A PROJEKT INDOKOLTSÁGA: A Sajószentpéter 27-es számú főút átkelési szakaszán 2013. évben a forgalom nagysága 4191 E/nap, a 26-os számú főúté pedig 15310 E/nap volt, ami ez eltelt időszakban nőtt. Ennek a két főútnak a kereszteződésében található az úgynevezett „Edelényi elágazás”, mely csomópontban jelenleg balesetveszélyes mind a gépkocsi, mind a gyalogos és kerékpáros közlekedés is. Ezen csomóponttal szemben található a Területi Szociális Központ és a Bölcsődéhez vezető utak közötti, valamint a temetőhöz vezető járdaszakasz. A járdaszakasz jelenleg nagyon meredek, a magasságkülönbség lépcsőkkel van megoldva, melynek következtében használata nagyon veszélyes, a mozgáskorlátozottak és babakocsit tolnaknak pedig lehetetlen. A szomszédos Kálvin téren a 27-es számú főút mentén található az Új Esély Oktatási Központ, az MTM Kft. (Tüzép), a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Sajószentpéteri Kirendeltsége (Okmányiroda). Ezeket a helyeket naponta sokan látogatják kerékpárral is, de az út nagy gépkocsi forgalma miatt kerékpáros létesítmény hiányában a kerékpárral történő közlekedés balesetveszélyes. A 26-os és 27-es főút mentén 14 db gyalogos átkelőhely található. A gyalogos átkelőhelyeket a gépkocsi vezetők nem kellő körültekintéssel, nagy sebességgel közelítik meg, a gyalogosok pedig tudva, hogy nekik van elsőbbségük, körültekintés nélkül indulnak el a túloldalra. CÉLJAINK: A projekt Sajószentpéter város közlekedésbiztonságát,</p>



forgalomcsillapítást és közlekedési úthálózatának kerékpáros baráttá alakítását szolgálja. A projekt megvalósítása hozzájárul az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a CO2 kibocsátás mérsékléséhez és az élhető városi környezet megteremtéséhez. A színvonalas kerékpáros infrastruktúra miatt egyre többen váltanak gépkocsiról kerékpárra, ezzel is hozzájárulva a kitűzött célok megvalósításához. A projekt Sajószentpéter közlekedési úthálózatának kerékpáros baráttá alakítását is szolgálja a tervezett körforgalomtól kiinduló Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon megvalósuló kerékpárforgalmi létesítménnyel. **TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK:** A projekt keretében a Sajószentpéter 26-os és 27-es számú főutak kereszteződésében körforgalom építését, a tervezett körforgalomtól kiinduló Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon kerékpárforgalmi létesítményt, kerékpárnyomvonal kijelölését tervezzük piktogramok felfestésével. Tervezzük továbbá a Temetőhöz vezető, valamint a Területi Szociális Központ és Bölcsődéhez vezető utak közötti járdaszakasz akadálymentesítését és 13 db gyalogos átkelőhelynél csúszásmentes burkolat kialakítását. A 14. gyalogos átkelő helyen az útburkolat minősége nem engedi meg a burkolat kialakítását, azonban ez átkelőhely lámával van védve. **MŰSZAKI TARTALOM:** A körforgalmat a 26-os és 27-es sz. főutak kereszteződésében tapasztalható nagy forgalom lebonyolítására alkalmas méretűre tervezzük, a járdák és kerékpárutak a csomópontban átépítésre kerülnek, hogy az előírásoknak megfelelően kapcsolódjanak a körforgalomhoz. A létesítmény közepébe a környezethez illő növényzet tervezünk. A kivitelezés részeként kiváltásra kerül a DN 100 azbesztcement vízvezeték DN110 KPE csőre 52 m hosszon, valamint az elektromos földkábel 100 méter hosszon és 5 db kandeláber. A körforgalom kiépítését a következő megvalósítási helyszíneken tervezzük: Kossuth Lajos út 69. (Hrsz 56., 151/2,151/3). A Temetőhöz, valamint a Területi Szociális Központ és Bölcsődéhez vezető utak közötti járdaszakasz akadálymentesítése során 158 m hosszú, 1,8 m széles, térkő burkolatú járda épül, melynek maximális hosszúsága a mozgáskorlátozott előírásokat betartva 8%. Az akadálymentes járda kialakítását a következő megvalósítási helyszínen tervezzük: Kossuth Lajos út 26-36 (Hrsz 56.). A tervezett körforgalomtól kiinduló Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon tervezett kerékpárforgalmi-létesítményt kerékpárnyom kijelölésével piktogramok felfestésével alakítjuk ki. A kerékpárforgalmi létesítményt a következő megvalósítási helyszínen tervezzük: Rákóczi Ferenc utca 1-39. (Hrsz 2255.). A 26-os és 27-es sz. főutak mentén 13 db gyalogátkelőhelynél tervezett csúszásmentes burkolatok 12 helyen 2x25 m és 1 helyen 1x25m hosszúak, átlag 3,4 m szélesek és a figyelemfelkeltés érdekében vörös színűek lesznek. A közlekedésbiztonsági fejlesztést a következő megvalósítási helyszíneken tervezzük: Kossuth Lajos út 37., 69., 89., 95., 117. (Hrsz 56.), Kossuth Lajos út 127., 169., 197. (Hrsz 1685), Kossuth Lajos út 257. (Hrsz 1616.), István király utca 1., 5. (Hrsz 1458/1.) 27. számú főút 3-934 szelvéyszám (Hrsz 02.), Gedely utca 21. (Hrsz 2512.). A beruházás eredményeként a fenntartható közlekedési módok előnyben fognak részesülni. A projekt összhangban van a közúti közlekedésről szóló 1998. I. tv. 8. § (1) a) bekezdésével, valamennyi közlekedő igénye figyelembevételre kerül, a beruházást követően nem válik nehezebbé sem a gyalogosok sem a kerékpárosok közlekedése, sőt a Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon a kerékpárosok, a Temetőhöz, valamint a Területi Szociális Központ és Bölcsődéhez vezető utak közötti járdaszakaszon a gyalogosok, a körforgalomnál pedig gyalogosok és kerékpárosok közlekedése is biztonságosabbá és kényelmesebbé válik. A projekt részeként kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányt tervezünk megvalósítani a projekt teljes ideje alatt. Ennek keretében tervezzük a kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok, rendezvények, információs kiadványok készítését, megváltozott forgalmi rendet ismertető kampányok lebonyolítását és kiadványok kiadását; gépjárművezetők számára a kulturált együtt közlekedésre felhívó kampányok megvalósítását. Európai Mobilitási Héten való részvételt. **KAPCSOLÓDÁS MÁS**

**PROJEKTEKHEZ:** A TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás kapcsán egy másik projekt keretében tervezzük Sajószentpéter meglévő kerékpár hálózatának bővítését. A tervezett körforgalomtól kiinduló Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon megvalósuló kerékpárforgalmi létesítmény szervesen ehhez a projekthez kapcsolódik. A beruházás illeszkedik a TOP-4.2.1-15 kódszámú kiírásra benyújtásra kerülő projekthez is, melynek keretében a körforgalomhoz közeli területen kerül kialakításra a Területi Szociális Központ új többfunkciós külső szolgáltató udvara.

**ILLESZKEDÉS A TOP CÉLJAIHOZ:** 1.1. A projekt megvalósulásával teljesülnek a pályázati felhívás azon céljai, hogy csökkenjen városunkban a szén-dioxid kibocsátás, hiszen a körforgalom megépülésével folyamatosabbá válik a gépkocsik csomóponton való áthaladása. A körforgalom kialakításával, a kerékpárforgalmi létesítménnyel, csúszásmentes burkolatokkal és az akadálymentes járdával jelentősen javul a város közlekedésbiztonsága, élhetőbb városi környezet fog kialakulni Sajószentpéteren. A beruházás hozzájárul a fenntartható közlekedési módok közlekedési feltételeinek a javulásához. A települési mobilitás környezetileg fenntarthatóbbá válik. 1.2. A fejlesztés gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási kapcsolódással valósul meg, elősegíti a munkaerő mobilitás feltételeit, hiszen a tervezett kerékpárforgalmi-létesítmény mellett található az MTM Kft. (Tüzép), az akadálymentes járda 100 m-es körzetén belül pedig a Gyertyaláng-Részvét Kft, továbbá sokan járnak dolgozni a tervezett kerékpárforgalmi-létesítmény mentén található Új Esély Oktatási Központba, a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalba, az Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Sajószentpéteri Kirendeltségébe (Okmányiroda) és a Sajószentpéteri Városgondnokságba, az akadálymentes járda 100 m-es körzetén belül pedig a Területi Szociális Központba és a Bölcsődébe. 2.1. A tervezett projektünk hozzájárul a „Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza” OP indikátor teljesüléséhez az alábbi célértékek vállalásával:

- Kialakított kerékpárosbarát települések száma 1 db
- Kialakított, új forgalomcsillapított övezetek száma: 1 db
- Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza 400 m

2.2 A projekt kerékpárosbarát tevékenységet is tartalmaz, hiszen, a tervezett körforgalomtól kiinduló Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon kerékpárforgalmi létesítményt, kerékpárnyom kijelölését tervezzük piktogramok felfestésével. 2.3. A projektünkkel a pályázati felhívás 3.1. pontja szerinti „forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés” tevékenységet, valamint kerékpárosbarát fejlesztést kívánunk megvalósítani. 2.4. A beruházás eredményeként a fenntartható közlekedési módok előnyben fognak részesülni. A projekt összhangban van a közúti közlekedésről szóló 1998. I. tv. 8. § (1) a) bekezdésével, valamennyi közlekedő igénye figyelembevételre kerül, a beruházást követően nem válik nehezebbé sem a gyalogosok sem a kerékpárosok közlekedése, sőt a Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon a kerékpárosok, a Temetőhöz, valamint a Területi Szociális Központ és Bölcsődéhez vezető utak közötti járdaszakaszon a gyalogosok, a körforgalomnál pedig gyalogosok és kerékpárosok közlekedése is biztonságosabbá és kényelmesebbé válik. 2.5. A tervezett projektet áttekinthető módon, szemléletesen bemutattuk M=1:10000 méretarányú átnézeti térképen. Feltüntettük a kerékpárforgalmi-létesítmény és akadálymentes járda nyomvonalát, a körforgalmat és csúszásmentes burkolatokat, valamint az érintett közintézményeket és vállalkozásokat. 3.1. A projekt keretében tervezett mérföldkövek egymásra épülnek, logikusan felépítettek. A projektet legkésőbb 2018. október 31-ig megvalósítjuk. 4.1. A beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyait bemutattuk, azok rendezettek. 5.1. A beruházás eredményeként a fenntartható közlekedési módok előnyben fognak részesülni, egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe. A projekt összhangban van a közúti közlekedésről szóló 1998. I. tv. 8. § (1) a) bekezdésével, valamennyi közlekedő igénye figyelembevételre kerül, a beruházást követően nem válik nehezebbé sem a gyalogosok sem a kerékpárosok közlekedése, sőt a Rákóczi Ferenc út – Kálvin tér menti szakaszon a kerékpárosok, a Temetőhöz, valamint a

	<p>Területi Szociális Központ és Bölcsődéhez vezető utak közötti járdaszakaszon a gyalogosok, a körforgalomnál pedig gyalogosok és kerékpárosok közlekedése is biztonságosabbá és kényelmesebbé válik. 5.2. A költségek között szemléletformáló tevékenység megvalósítását is terveztünk a lakosság és a közlekedők szemléletformálása érdekében. 6.1. A fejlesztéssel nagymértékben javul Sajószentpéter város közlekedésbiztonsága. 6.2. A beruházás megvalósulásával nem sérül a környezet. 7.1. A tervezett projekt a B-A-Z Megye Integrált Fejlesztési Programjának részeként, Sajószentpéter (egyeztetés alatt álló) Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglaltak szerint valósul meg. 7.2. A tervezett létesítmény szórt azbesztet nem tartalmaz. 8.1. A projekt pénzügyi fenntarthatóságához szükséges fedezetet a Sajószentpéter Városi Önkormányzat az adott évi költségvetési rendeletében biztosítja. 9.1. A beruházás megvalósulásával javulni fog a kerékpárosok, gyalogosok és gépkocsival közlekedők közlekedésbiztonsága is. 10.1. A beruházást költséghatékony módon terveztük, ennek érdekében, a 400 m kerékpárforgalmi létesítményt piktogramokkal történő felfestéssel, kerékpárnyom kijelölésével terveztük. A költségbecsléseket részletes méret és mennyiségszámítás alapján reális egységárakkal készítettük. 11.1. A tervezett projektünk Sajószentpéter városi mobilitásának környezetileg és pénzügyileg is fenntarthatóbbá tételét szolgálja. Azzal, hogy sokan fognak áttérni a gépkocsival történő közlekedésről kerékpározásra a tervezett 400 m hosszú kerékpár-létesítmény mentén és megépül a körforgalom csökken a város légszennyezettsége és zajterhelése. <b>ILLESZKEDÉS A TERÜLET-SPECIFIKUS ÉRTÉKELESI SZEMPONTOKHOZ:</b> 1.1. A fejlesztés az alábbi prioritásokhoz illeszkedik a megye Területfejlesztési/Integrált Területi Programjában meghatározott 1-6 cél közül: • 1. cél: Gazdasági versenyképesség javítása, munkahelyteremtés és innovációs tevékenységek ösztönzése • 3. cél: A munkaerő-piaci központok elérhetőségének javítása • 6. cél: Környezeti állapot és Környezetbiztonság javítása 1.2. A tervezett fejlesztés 400 m kerékpárforgalmi létesítmény építésével járul hozzá a megyei szinten vállalt indikátor teljesítéséhez. 1.3. Költséghatékonyan érdekében a 400 m kerékpárforgalmi létesítményt piktogramokkal történő felfestéssel, kerékpárnyom kijelölésével terveztük. 2.1. A projekt térségi hatású, fizikailag egy településen, Sajószentpéteren valósul meg. 3.1. A beruházás forgalomcsillapított övezetet is tartalmaz a körforgalommal. 3.2. A projekt tartalmaz közlekedésbiztonsági fejlesztéseket is. 4.1. A beruházás területén vagy a nyomvonalától 100 méteren belül 6 közszolgáltatás található. A tervezett kerékpár-létesítmény mentén található az Új Esély Oktatási Központ, a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Sajószentpéteri Kirendeltsége (Okmányiroda) és a Sajószentpéteri Városgondnokság, az akadálymentes járda 100 m-es körzetén belül pedig a Területi Szociális Központ és Bölcsőde, a Ravatalozó. 5.1. A tervezett kerékpár-létesítmény mellett található az MTM Kft. (Tüzép), az akadálymentes járda 100 m-es körzetén belül pedig a Gyertyaláng-Részvét Kft. Továbbá sokan járnak dolgozni a tervezett kerékpár-létesítmény mentén található Új Esély Oktatási Központba, a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalba, az Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Sajószentpéteri Kirendeltségébe (Okmányiroda) és a Sajószentpéteri Városgondnokságba, az akadálymentes járda 100 m-es körzetén belül pedig a Területi Szociális Központba és a Bölcsődébe.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2017.06.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2018.12.31.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA)</b>	ERFA

<b>vagy ESZA)</b>	
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>179 009 480 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>179 009 480 Ft</b>

<b>5. számú projekt</b>	
<b>TOP-2.1.3-15-BO1-Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	<p>Harica utca 8-14, 7/c-7/d HRSZ:776  Bükkalja utca nincs házszám HRSZ:786  Harica utca nincs házszám HRSz: 777  Rózsa utca 2-20, 3-21. HRSz: 262  Pozsonyi utca 2-14, 1-11. HRSz:925/278  Bükkalja utca 14-18, 13-33. HRSz: 793/2  Harica utca nincs házszám HRSz: 286  Harica utca nincs házszám HRSz: 763/2  Pécsi Sándor utca 2-2/b,7 HRSZ: 802/6  Rácz Ádám utca 2-8, 1-13 Hrsz: 925/217  Gagarin utca 2-16, 5-25. HRSz: 925/131  Alkotmány utca 1-13, 2-14. HRSz: 925/179  Déryné utca 1-15, 2-14. HRSz: 925/156  Kurucz utca 2-22, 1-23 HRSz: 925/80  Vörösmarty utca 50-68 HRSz: 925/54  Péché Antal utca 12-22, 11-19. HRSz: 794  Tizeshonvéd utca 2/a-28, 1-17 HRSz: 925/242  Borsvezér utca 2-34 HRSZ: 925/243  belterület (meglévő földárók) HRSZ: 925/561  Kinizsi utca 2/a-32, 1-1/a HRSz:925/302  Sas utca 2-12,1-11 HRSz:925/257  Bükkalja utca 35-43 HRSz: 269/1  Iryni János utca 2-24, 1-27 HRSZ: 925/109  Baross Gábor utca 1-15 HRSz: 925/109  Baross Gábor utca 17-43 HRSZ: 925/245  Baross Gábor utca 45-57 HRSZ: 925/301  Pécsi Sándor utca 4-8, 3-5HRSZ: 925/110</p>
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Sajószentpéter déli városrész bel- és csapadékvíz- védelmi hálózat kiépítése</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>Támogatási kérelmünk a Felhívás Területspecifikus mellékletének 1.2 pontjában szereplő Bel- és csapadékvíz védelmi beruházások számára elkülönített indikatív keretre irányul. ELOZMÉNYEK: Az RT-PLAN Kft. RTP-4/2015 tervszámon Sajószentpéter Városi Önkormányzat megbízásából elkészítette a város csapadékvíz elvezetésének tanulmánytervét. A tanulmányterv 27 öblözetre osztotta a város területét. Ezek közül a belvízzel legjobban veszélyeztetettek a XIV., XV., XVI. és XVII. számú öblözetek, ezért Sajószentpéter Városi Önkormányzat elkészítette az RT-PLAN Kft.-vel az erre a területre, az úgynevezett Déli városrészre vonatkozó csapadékvíz elvezetés engedélyezési tervét. A terv elkészült, mely jelenleg engedélyeztetés alatt áll. Jelen projekt keretében Sajószentpéter Városi Önkormányzat a XIV., XV., XVI. öblözeteken belül, mely a Vörösmarty, Baross Gábor, Kinizsi, Rózsa, Pécsi Sándor és Kandó Kálmán utcák által határolt területet foglalja magába, kívánja megoldani a belterület védelmét szolgáló vízelvező-hálózat fejlesztését. A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMÁVAL ÉS A MEGVALÓSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK TELJESÍTÉSE: A fejlesztés során a pályázati felhívás 3.1.1 A) pontja szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítását, azaz a belterület védelmét szolgáló vízelvező-hálózat fejlesztését tervezzük. A fejlesztés illeszkedik a területi adottságokhoz, figyelembe veszi az érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási tervet. Az illeszkedés a Projekt-előkészítő tanulmányban bemutatásra került. A projektnek nincs előre látható klímakockázata. A meder túlméretezését elkerülő intézkedések és a területen bekövetkezett</p>

káresemények bemutatásra kerültek a Projekt-előkészítő tanulmányban. A pályázattal érintett területen az elmúlt 10 éven belül 86 káresemény történt. A képviselő-testület által védelmi készültség elrendelése és megszüntetése nem volt. A Pécsi Sándor úti zárt csapadécsatorna szelvényének szükségességére vonatkozó tervezői indoklást mellékeljük a pályázati dokumentációhoz. A tervezés során figyelembe lett véve, hogy csak a helyben vissza nem tartható többletvizek kerüljenek elvezetésre. A megvédett területen található épített környezet értéke meghaladja a beruházás összegét. A megvédendő területen található lakóingatlanok becsült értéke 3.745 Millió Forint, az érintett közterületek 305 Millió Forint értékben vannak nyilvántartva. Legkésőbb a projektfejlesztési szakasz végéig csatoljuk az illetékes Területi Vizgazdálkodási Tanács szakvéleményét. Az első mérföldkő teljesítése során elkészítettjük a szimulációs modellezést. Az ITS-hez és a Települési Vízkárelhárítási Tervhez való illeszkedés bemutatjuk a Projekt-előkészítő Tanulmányban. A vonatkozó esélyegyenlőségi és környezetvédelmi jogszabályokat betartjuk a projekt megvalósítása során. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben nem közvetítünk szegregációt, csökkentjük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság befogadói nyilatkozatát csatoljuk a dokumentációhoz. A projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeinknek eleget teszünk, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon információt nyújtunk. A tervezett szemléletformálásra vonatkozó akciónkat a Projekt-előkészítő tanulmány mutatja be.

**MŰSZAKI TARTALOM:** Az összegyűlt csapadékvizeket a lehető legrövidebb úton a befogadó Harica patak és a Pécsi Sándor úti zárt csapadécsatornába kell vezetni annak érdekében, hogy elkerüljük a nagyméretű csatornaszelvényeket. A talajszerkezet és az árokban kialakuló vízsebességek miatt a belterületi vízelevezetést burkolattal célszerű megépíteni, elkerülve ezzel a vízsebességből eredő eróziós kimosódásokat, valamint egyszerűbbé téve ezzel az árokmeder fenntartási munkálatait. A csatornahálózat megvalósításánál ügyelni kell arra, hogy valamennyi érintett utcában biztosítva legyen a nagy vízhozam kártétel nélküli elvezetése. A csatornaszelvényeket és a csatornák magassági elrendezését úgy terveztük meg, hogy a csatornák alkalmasak legyenek a vízgyűjtő területről érkező csapadékvizek gravitációs befogadására és elvezetésére. A Pécsi S. úti meglévő zárt O 30 és O 40 beton főgyűjtő csatornák jelenlegi szelvénymérete a kiépítés után alkalmatlan a mértékadó nagyvizek kártétel nélküli elvezetésére, ezért azok átépítését javasoljuk a terveknek megfelelően DN 400, DN 500 és DN 600 KG PVC csatornákra. A befogadóba való csatlakozásnál kialakított O 80 beton csatorna szelvénymérete megfelelő. Az alábbiakban ismertetjük a tervezett létesítmények főbb adatait. A csatornatervezésnél arra törekedtünk, hogy a kiviteli munkákat leegyszerűsítsük, ezért előre gyártott árok és csatornaburkoló elemeket terveztünk beépíteni. A mederburkoló elem tekintetében a PRT típust terveztük beépíteni. A PRT jelű trapéz keresztmetszetű elemek elsősorban a települések kül- és belterületein az utak mentén, a nyílt árokban vezetett csapadékvíz csatornák burkolására alkalmazhatók. A kapubejárók alatti átereszek építésére talpas betoncsöveket és az átereszek végét lezáró támeleket terveztünk kialakítani, szükség esetén az árok rézsűburkolatot magasztó, PRL jelű betonlapokkal lehet ellátni. Előnye a TB mederburkoló elemmel szemben a kedvezőbb hidraulikai tulajdonsága, illetve a kis súlya, mivel az elemek hossza 50 cm, így könnyebben mozgathatók. A közlekedési utak keresztezésénél talpas betoncsöveket terveztünk beépíteni. Az önkormányzati utak alatti átvezetések az utak átvágásával terveztük kialakítani. Sajószentpéter Városi Önkormányzat idáig is törekedett a csapadékvíz helyben tartására, arra, hogy minél kevesebb víz kerüljön elvezetésre a befogadóba. Ennek érdekében a jelenlegi földárkok mentén a tervezési területen 1188 db fa található, valamint az árokszél és padka, árokszél és kerítés közötti területek be vannak füvesítve. Az önkormányzat további 200 db fa ültetését, valamint a burkolt árok burkolatlan rézsűjének füvesítését

tervezi. A tervdokumentáció azon a 10 helyen, ahol a befogadó a Nyögő patak, 3x2 m alapterületű, 2 m belmagasságú csapadékvíz tározók beépítését tartalmazza, amikből a vizet a Sajószentpéteri Városgondnokság a város közterületein található virágokat, növényzetet fogja locsolni. Az építéshez kapcsolódó költség terület-előkészítési költséget nem tartalmaz. **VÁLASZTHATÓ TEVÉKENYSÉGEK:** A Pécsi Sándor úti zárt csapadécsatorna szelvényének bővítését követően 481 m hosszon az aszfaltburkolat helyreállítását is tervezzük, ennek becsült költsége 14 208 379 Ft, ami kevesebb, mint a teljes költség 6 %-a. Tervezzük továbbá a kapubejárók szükség szerinti átépítését a burkolatok eredeti állapotba történő helyreállításával. Az építéshez nem kapcsolódik terület-előkészítési költség. A

**SZEMLELETFORMÁLÁS:** A tájékoztatás első alapelemét az internet szolgáltatja, melynek segítségével lehetőség nyílik web-es felület kialakítására, mely napjainkban elengedhetetlen pillérét szolgáltatja a különböző társadalmi csoportok elérésének. Ehhez kapcsolódóan Sajószentpéter vállalja, hogy a saját honlapjukon belül önálló aloldalt (microsite) alakítanak ki a beruházáshoz kapcsolódóan, amelyen a közvetlen és közvetett célcsoportok és az érintettek is tájékoztatást kapnak a projekt helyzetéről, valamint a felmerülő általános információkról is. Költséghatékonyság szempontjából ez egy ideális tájékoztatási eszköz, ugyanis a felhasználók egy főre jutó elérési költsége a többi kommunikációs eszközhöz viszonyítva a legalacsonyabb, és szinte korlátlan mennyiségben képes kielégíteni az érdeklődőket. Ugyanakkor a megvalósítók közvetlen és gyors kommunikációs csatornán tudják az eredményeket, változásokat és bármilyen más információkat közzétenni. A második tájékoztatási és kommunikációs eszköz a nyomtatott és elektronikus média (Sajószentpéteri Krónika, Sajó TV), amely szintén költséghatékonyan mondható a széleskörű tájékoztatás terén. Továbbá nyomtatott sajtó kapcsán a célcsoportok azon elemei is információkhoz, valamint tájékoztatáshoz juthatnak, akik nem rendelkeznek a szükséges elektronikus eszközökkel ahhoz, hogy az intézmények által üzemeltetett honlapon található információkat elérjék. A harmadik tájékoztatási valamint kommunikációs eszközt az információs anyagok (kiadványok, tájékoztató anyagok) foglalják magukba. Ezen kommunikációs formának a célja az, hogy a témában érintett lakosság számára közvetítse a projekt részleteit, a projekt eredményeit, legfőképpen a vizualitást előtérbe helyező és szakmai tartalommal ellátott információs anyagok és kiadványok formájában. Az első ilyen jellegű információs anyag már el is jutott a lakossághoz, ebben a korábbi káreseményekről kértünk információt a lakosoktól. Lényeges kommunikációs elemeknek tekinthetők a lakossági fórumok, ezek célja leginkább a kétoldalú információáramlás, és az esetlegesen felmerülő problémás kérdések tisztázása. A családi programok, az iskolás, óvodás korosztály bevonása játékos formában teszi lehetővé a csapadékvíz-gazdálkodás népszerűsítését. Összességében elmondható, hogy a kommunikáció szerkezetét, eszköztárát az aloldal, a nyomtatott, sajtó, információs anyagok (kiadványok, tájékoztató anyagok), lakossági fórumok, családi programok adják. Mindezen kommunikációs eszközök pedig együttesen és külön-külön is azt a célt szolgálják, hogy a projektet és annak eredményeit minél többen megismerjék lokális, és regionális szinten egyaránt, valamint hogy tájékoztatást nyújtsunk a célcsoportok számára a megvalósult fejlesztésekről, és a vizek helyben tartásának fontosságáról. A **BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK:** A beruházás tulajdonviszonyai rendezettek, az összes érintett ingatlan Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában van. **ILLESZKEDÉS A TOP CÉLJAIHOZ:** 1.1. A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztését tervezzük. Növeljük a környezetbiztonságot, csökkentjük a helyi vízkár veszélyeztetettségét, javítjuk a környezeti állapotot. 1.2. A fejlesztés illeszkedik a település egyeztetés alatt álló Integrált Településfejlesztési Stratégiájához. Sajószentpéter szakmai egyeztetés és lakossági véleményezés alatt álló Integrált Településfejlesztési Stratégiájában konkrétan megfogalmazott célként szerepel a tervezett tevékenység. Az épített környezet fejlesztése, mint átfogó célon belül

kiemelten szerepel a csapadékvíz elvezetés fejlesztése: „A vonalas infrastruktúra esetében a nem megfelelő úthálózat fejlesztése, valamint a csapadékvíz-elvezetés megoldása a legfontosabb.” Ez visszaköszön a városi szintű középtávú tematikus célok között is. A városi szintű területi célok között a környezetterhelés csökkentése és az energiatudatos változások konkrét elemeként szerepel a belvíz-és árvízvédelem fejlesztése. A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése megjelenik mind az akcióterületeken (2-es akcióterület), mind az akcióterületen kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztéseknél (városi csapadékgyűjtő rendszer kiépítése). 1.3. A projekt műszaki tartalma illeszkedik a területi adottságokhoz, figyelembe veszi az érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási tervet, amely megfelelően bemutatásra került a Projekt-előkészítő tanulmányban. 2.1. A Projekt előkészítő tanulmányban bemutatásra került a fejlesztéssel érintett terület és az éghajlati és ökológiai viszonyok (NATURA 200, védett természeti területek). 2.2. A megvédett területen található épített környezet értéke meghaladja a projekt elszámolható összköltségét. A megvédendő területen található lakóingatlanok becsült értéke 3.745 Millió Forint, az érintett közterületek 305 Millió Forint értékben vannak nyilvántartva. 2.3. Sérülékeny vízbázisok védelmét nem érinti a fejlesztés. 2.4. A fejlesztés nem érint vízminőség védelmi területen lévő települést. 2.5. A fejlesztés magas talajvízállású területet is érint a Gagarin utcában és annak környékén. 2.6. Természetes fürdőhelyet nem érint a fejlesztés. 2.7. A tervezett műszaki megoldások alapján biztosított a kijelölt területek védelme, a helyzetértékelésben bemutatott problémák megoldására megfelelően reagál. 2.8. A tervezett beavatkozás rendszerbe integráltan valósul meg, beruházás Sajószentpéter jól lehatárolt részére a Vörösmarty, Baross Gábor, Kinizsi, Rózsa, Pécsi Sándor és Kandó Kálmán utcák által határolt területre terjed ki. Illeszkedik a település egészére elkészült csapadékvíz elvezetési tanulmánytervhez. 2.9. A fejlesztés a természetben a klímaváltozás miatti felhőszakadások által bekövetkezett környezeti problémákat megoldásához járul hozzá. 3.1. A fejlesztéssel érintett területen az elmúlt tíz évben 86 káresemény történt, amely részletesen a Projekt-előkészítő tanulmányban került bemutatásra. A megvédett területen található épített környezet értéke meghaladja a beruházás összegét. A megvédendő területen található lakóingatlanok becsült értéke 3.745 Millió Forint, az érintett közterületek 305 Millió Forint értékben vannak nyilvántartva. 4.1. A valós kockázati tényezők a Projekt-előkészítő tanulmányban lettek bemutatva. 4.2. Ismertetésre került a fejlesztés valamennyi beruházási eleme a Projekt-előkészítő tanulmányban. 5.1. Be lettek tervezve a szemléletformáló és tájékoztató programok is, melyeknek tartalmát a Projekt-előkészítő tanulmány 2.3 fejezete mutatja be. 5.2. Előnyben részesíti a műszaki megoldás a vízvisszatartás, késleltetett levezetés és késleltetett beszivárgásra alkalmazott megoldásokat. 6.1. A tervezett fejlesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal konzorciumában valósul meg. 6.2. A beruházás megvalósulásával nem sérül a környezet. A rendezési terv szerint nem található gazdasági terület a fejlesztés helyszínén. 7.1. A tervezett fejlesztés illeszkedik más TOP projektünkhöz. A TOP 3.1.1-15 intézkedés keretében tervezzük a város területén hiányzó kerékpárút hálózat kiépítését - a fejlesztés keretében a Déli városrész is bekapcsolódna a kerékpárút hálózatba. A városrész közepén, a Haricapatak partján található a bezárt Pécsi Sándor Általános Iskola ingatlanának és környezetének rendezése - zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója és szolgáltató épület kialakítása a TOP 2.1.2.15 Zöld város kialakítása intézkedés keretében tervezett. A társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés keretében tervezett Pittypalatty-völgyi tematikus út sajószentpéteri megvalósítási helyszíne is a jelen beavatkozással érintett Déli városrész lehet. 8.1. A tervezett tevékenység hosszú távú fenntartásának intézményi és műszaki háttere bemutatott a Projekt-előkészítő tanulmányban. 8.2. A projekt pénzügyi fenntarthatóságának biztosított. Megfelelően felmértük és biztosítani tudjuk az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. 9.1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat 6 fő helyi hátrányos



	<p>helyzetű lakos bevonását vállalta a kivitelezésbe. Nyilatkozat csatolásra került a pályázati dokumentációhoz. 10.1. A beruházás részletes mennyiségkimutatások és létesítményjegyzékek alapján reális egységekkel készített költségvetés alapján került megtervezésre 11.1. Az indikátorvállalás, a 8639 m bel-és csapadékvíz védelmi létesítmény összhangban van a fejlesztés bemutatott tartalmával. 11.2. 8639 m bel-és csapadékvíz védelmi létesítmény megvalósítását vállaljuk. <b>ILLESZKEDÉS A TERÜLET-SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ</b> 1.1. A megyei önkormányzat által elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Program 6 stratégiai cél megvalósítására 8 prioritást fogalmazott meg. A fejlesztési program prioritásai közül az alábbiak járnak jelentősebb környezeti hatással: A Környezeti állapot és környezetbiztonság javítása prioritáson (8.) belül az ár- és belvízvédelmi beavatkozások 1. alprogramjában elsősorban a KEHOP programok szerepelnek, a területi programban a belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítése, meglévők felújítása kapott helyet. A fejlesztés jelentősen hozzájárul a Gazdasági versenyképesség és innovációs tevékenységek ösztönzése, valamint a Környezeti állapot és környezetbiztonság javítása célokhoz is. 1.2. 8639 m elválasztott rendszerű csapadékvíz elvezető csatornát tervezünk. 2.1. A beruházás közvetlenül kapcsolódik a település egyéb megvalósítás alatt álló fejlesztéséhez. 2015. évben elkezdődött a Harca és Péch Antal utcák közötti útszakasz, valamint folytatásaként a Péch Antal u. 12. számú társasház előtti járda felújítása közfoglalkoztatási program keretében, melyet 2016. évben fejezünk be. A járda a tervezési területen belül van. 2.2. A projekt kapcsolódik más TOP projektünkhöz. A TOP 3.1.1-15 intézkedés keretében tervezzük a város területén hiányzó kerékpárút hálózat kiépítését - a fejlesztés keretében a Déli városrész is bekapcsolódna a kerékpárút hálózatba. A városrész közepén, a Harica-patak partján található a bezárt Pécsi Sándor Általános Iskola ingatlanának és környezetének rendezése - zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója és szolgáltató épület kialakítása a TOP 2.1.2.15 Zöld város kialakítása intézkedés keretében tervezett. A társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés keretében tervezett Pittypalatty-völgyi tematikus út sajoszentpéteri megvalósítási helyszíne is a jelen beavatkozással érintett Déli városrész lehet. 2.3. A település lakosságszáma a KSH helységnévtára alapján: 11 679. 3.1. Sajószentpéter a Kazincbarcika járásba tartozik, amelyik kedvezményezett. 3.2. A védendő területen az elmúlt 10 évben 86 káresemény történt. A káresemények igazolása a Projekt-előkészítő tanulmányban megtörtént. 4.1. A fejlesztés nem érint ipari területet/ipari parkot. 4.2. A projekt által érintett területen 9 kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági funkciójú épület található. 5.1. A Sajószentpéter Városi Önkormányzat nevében Dr. Faragó Péter polgármester nyilatkozatban 6 fő helyi hátrányos helyzetű lakos bevonását vállalta a kivitelezésbe. 5.2. A projekt által létrehozott, érintett infrastruktúra fenntarthatósága a Projekt-előkészítő tanulmányban megfelelően bemutatásra került.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2017.06.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2019.04.30.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	298 915 946 Ft
<b>Projekt összköltség</b>	298 915 946 Ft

<b>6. számú projekt</b>	
<b>TOP-2.1.2-15-BO1-Zöld város kialakítása</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	441, 440/10, 778/3, 764/14
<b>Projekt megnevezése</b>	
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A Kertváros városrész Sajószentpéter település központjától déli irányban található, ahol az összes lakosság a 40-45 %-a él. A városrész kedvező településszerkezeti adottsága, hogy a területen átfolyik a Harica- patak, mely kellemes mikrokörnyezetet idéz elő. Kedvező a közlekedési adottsága, területei jól megközelíthetőek. A tervezési- és egyben akcióterület, a volt Pécsi Sándor Általános Iskola szűkebb területe a több központú Sajószentpéter város délnyugati Kertváros lakóterületének egyik alközpontjában található. Az iskolát a helyiek "Ligetes iskola" néven nevezték - köszönhetően az iskolaépületeket körülvevő nagy összefüggő zöldterületeknek. Az iskola maga a Harica utcában az utca és a Harica patak közötti területen zöldbe ágyazva található. A tervezett épület rekonstrukció a régebbi és kisebb - alsó tagozatos épületet és annak telkét érinti. A patak parti közterületi zóna folytatásaként a városrész nagy területű gyermekjátszótere található, míg a terület központi részéhez közvetlenül kapcsolódik a többszintes társasházak előtti zöldterület. A projekt keretében a 441 (kivett általános iskola), 440/10 (kivett közterület), 778/3 (kivett gyerekjátszóter), valamint a 764/14 (kivett udvar) helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő területek fejlesztését kívánjuk elvégezni. A fejlesztés során a pályázati felhívás 3.1.1 A) pontja szerinti önállóan támogatható főtevékenységen belül az a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelését, növényállomány rekonstrukcióját, d) városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítását és e) városi aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek (tankert) kialakítását tervezzük. Továbbá a pályázati felhívás 3.1.1 B) pontja szerinti akcióterületre eső többségi önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása főtevékenységen belül I. Gazdaságélénkítő tevékenységként c) használaton kívüli önkormányzati tulajdonú épület megújítása, hasznosítása gazdaságélénkítési céllal: 1. kereskedelmi és szolgáltató terek kialakítását tervezzük. Választható tevékenységek közül célunk a zöld infrastruktúra hálózat akcióterv készítése, bűnmegelőzés a környezettervezés segítségével, zöld és kék infrastruktúra összekapcsolása, sétautak létesítése, eszközbeszerzés, parkolóhely kialakítása, a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület és járdák kialakítása, energiatakarékos térvilágítás kialakítása, valamint térfigyelő rendszer kiépítése. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül a nyilvánosság biztosítását, akadálymentesítést, energiahatékonysági intézkedések, partnerségi tervezést és az infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő "soft" elemek megvalósítását tervezzük. A projekt műszaki tartalma területelőkészítési költséget nem tartalmaz. A fejlesztés keretében a rekonstrukcióval érintett régi épület egy nagyobb szabadidős zöldterület- fejlesztési koncepció keretében újulhat meg. Ennek megfelelően a meglévő épületben olyan szabadidős, sport, illetve szolgáltatási tevékenységek helyezendők el, amik rentábilis működtetését bérleti jogviszonyban külsős vállalkozók végezhetik. A fejlesztés eredményeképpen a tervezéssel érintett épületben egy magas igény szintű kondicionáló terem, csoportos tornára alkalmas tornaszobák, valamint egy - a kisebb gyermekek szórakoztatására alkalmas - játszóház alakítandó ki - fő funkcióként. A három fő funkció kielégítésére jelentős öltözőfejlesztés is kapcsolódik. A sportolásra alkalmas nagy zöldfelülettel rendelkező udvar adja magát az udvar szabadidős szabadtéri sportcélú hasznosításához. Ennek során az udvaron elhelyezendő egy körbezárt műfüves grundfoci pálya, füves tollaslabda pályák, illetve</p>

	<p>pingpongasztaok játékba állítására is lehetőség nyílik. A sport- és szabadidős tevékenységek elsődleges funkciói mellett az épület használati értékét még magasabb szintre emelő kiegészítő szolgáltatások is betelepítendők az épületbe. Ilyen egy büfé létrehozása konyhai és fogyasztó térrel. Az emeleten kialakítandó egy kozmetikai szalon, valamint egy szaunát és szoláriumot is tartalmazó kis wellness részleg, mely a tetőterazon fedett résszel is bővíthető. A tervezési program maradéktalan megvalósítása olyan komplex szabadidős szolgáltató épületet eredményez, ami a család minden tagjának, beleértve nagyszülőtől a kisgyermeket is korra és egészségi állapotra szabott sport- és wellness programokat kínál az egészséges életmód jegyében. A fejlesztés teljessé tételét szolgálja a kapcsolódó zöldterületek és játszótér megújítása, amelyekkel együtt a városrész zöld központja jön létre. A pályázati felhívás és a területspecifikus melléklet szerinti értékelési szempontokhoz való illeszkedések, a pályázati kérelemhez kötelezően csatolandó Igényfelmérés és Kihasznátsági Tervben részletesen bemutatásra kerültek.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2017.06.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2018.12.31.
<b>Unió támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítelt összeg</b>	<b>400 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>400 000 000 Ft</b>

<b>7. számú projekt</b>	
<b>TOP-2.1.1-15-BO1-Barnamezős területek rehabilitációja</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	1755/1,3,4,5
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Aktív pihenőpark kialakítása barnamezős területek rehabilitációjával</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A projekt keretében 1755/1,3,4,5 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő barnamezős volt üvegyári lerakó-terület kármentesítéssel egybekötött rekonstrukcióját és funkcióváltását, hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitációját a városi zöld infrastruktúra hálózatba történő integrálását tervezzük. A szükséges kármentesítésen túl célunk közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítása a működésükhöz szükséges eszközbeszerzéssel, vállalalkozási tevékenységnek is helyet biztosító fejlesztéssel. A fejlesztéssel érintett terület nyugatról az Ibolya telep elnevezésű városrész határol. Évtizedekig működött üvegyártási tevékenységet kiszolgáló üzemterületként, azonban az üvegyár 1999 óta nem termel, azóta ez a terület mindössze egy funkció nélküli, barnamezős terület. A terület közvetlenül határos a Sajó völgy Natura 2000 Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területtel-HUAN20006! A terület és környezetének besorolása a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint: érzékeny. A fejlesztés során a pályázati felhívás 3.1.1 A) pontja szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítását, azaz Zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukcióját, valamint B) pontja szerinti Barnamezős terület hasznosítását gazdaságélénkítési és közösségi céllal tervezzük. Választható tevékenységek közül célunk a zöld infrastruktúra hálózat akcióterv készítése, kiszolgáló épületek, sétautak létesítése, belterületi csapadékvíz és belvízvédelmi létesítmények kiépítése, parkolóhely, területen belüli infrastruktúra kialakítása, kerítés kiépítése, önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása (Hrsz 1753), parkolók felújítása, kerékpárforgalmi létesítmény kijelölése, energiatakarékos térvilágítás kialakítása, valamint térfigyelő rendszer kiépítése. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül a nyilvánosság biztosítását, akadálymentesítést, energiahatékonysági intézkedések, partnerségi tervezést és az infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő "soft" elemek megvalósítását tervezzük. A projekt műszaki tartalma területelőkészítési költséget nem tartalmaz. A tervezett fejlesztés főbb koncepcionális elemei a következők: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/16/10939-10/2016. számú határozatával jóváhagyott műszaki beavatkozási terv alapján a barnamezős terület kármentesítése történik meg oly módon, hogy a jelenlegi hulladékkal szennyezett réteg vízzáró réteggel lezárásra kerül és e fölött új termőréteg kerül kialakításra, amely növénytelepítésre alkalmas. Célunk a rehabilitációra kerülő területen városi zöldfelület kialakítása és sport-rekreációs célú hasznosítása. A területen nem csupán a mozgást szolgáló sporteszközök elhelyezése a cél, hanem összességében egy vonzó, inspiráló környezet kialakítása is. A különböző korcsoportok megszólításán túlmenően, az eszközök minél szélesebb skálájának megjelentetése is cél. A terület magja, és a rehabilitáció központi eleme az Üvegyári út mentén a belső területen kialakításra kerülő aktív pihenést szolgáló rekreációs park. A parkban az aktív pihenés elemei kerülnek felfűzésre egy előre meghatározott rendszer alapján. Az elnyújtott telekforma lehetőséget biztosít arra, hogy a különböző zajterhelésű és használati intenzitású területek egymástól térben és vizuálisan is elhatárolódjanak. A terület 4 egymástól elkülönülő zónára tagolódik. I. Bejárati pihenőzóna – csendes pihenőzóna a kiszolgáló épületegyüttes közelében. Ezen a területen kap helyet a kisgyermekes játszótér és a pihenőliget is ahol közösségi események is lebonyolíthatóak. II. Intenzív mozgásra épülő terület – A műfüves labdarúgópálya és a multifunkcionális sportpálya területe (felfestések segítségével</p>

	<p>több sportág befogadására is alkalmas: streetball, röplabda, teqball, stb.) Az I. és II. terület határán kerülhet elhelyezésre, mint átmeneti zóna a szabadtéri fitness. III. A legintenzívebb és legnagyobb zajterheléssel járó terület–a Skatepark és Triálpálya–kerül a lakóövezettől legtávolabbi részre. IV. A pihenőpark - A teljes területet az Alacska-patak és a Sajó-holtág irányából lezáró növényzettel intenzíven telepített sáv szegélyezi sétányokkal, pihenő tisztásokkal átszőve. A projekt részeként a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati fejlesztésként valósul meg. Célunk, egy közösségi céllal megvalósuló beruházás keretében kialakításra kerülő, vállalozási tevékenységnek helyet biztosító fejlesztés. A kialakításra kerülő aktív parkban lehetőség nyílik különböző vállalkozások indítására. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Képviselő-Testület által elfogadott fejlesztési irányaihoz, a megyei fejlesztési program céljainak teljesüléséhez, a pályázati felhívás és a területspecifikus melléklet szerinti értékelési szempontokhoz való illeszkedések, a pályázati kérelemhez kötelezően csatolandó Igényfelmérés és Kihasznátsági Terv fejezeteiben részletesen bemutatásra kerültek.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2017.09.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2020.06.29.
<b>Unió támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítelt összeg</b>	<b>674 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>674 000 000 Ft</b>

<b>8. számú projekt</b>	
<b>TOP-1.1.3-15-BO1-Helyi gazdaságfejlesztés</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	186/2
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Sajószentpéter és térsége korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának megteremtése</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>Támogatási kérelmünk a Felhívás Terület Specifikus Mellékletének 1.2 pontjában szereplő "minden megyén belüli jogosult számára elkülönített indikatív keretösszegre" irányul. A projektnek nincs előre látható klímakockázata.</p> <p><b>ÖSSZEFOGLALÓ:</b> Sajószentpéter város Miskolc és Kazincbarcika között, a Sajó-völgyi városi-ipari agglomeráció egyik kisvárosa, a Pitypalatty-völgy kapuja, térségközponti feladatait 12.759 lakosa és a közel 8000 fős mikrotérség számára látja el. A helyi önkormányzat közétkeztetési feladatait közszolgáltatási szerződés keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. látja el. A társaságot az önkormányzat azzal a céllal hozta létre, hogy elődeinél hatékonyabban, magasabb színvonalon biztosítsa a közétkeztetést a városban. A cég fő feladata a sajószentpéteri iskolák kiszolgálása, e mellett ellátást biztosít óvodásoknak és a bölcsődés korosztálynak, továbbá a felnőtt szociális étkezőknek. Szolgáltatási szerződés alapján közétkeztetést végez a szomszédos Alacsán és a Pitypalatty-völgyi Radostyánban is. Az ellátottak napi átlagos létszáma 1045 fő, közülük általános iskolás 580 fő, amely a teljes ellátotti kör 55,5 %-a. A fejlesztés helyszínül szolgáló létesítmény Sajószentpéteren a Petőfi u. 2. sz. alatt (hrsz.186/2) található, amely az 1980-as évek közepén épült "Kristály Étterem és 600 adagos konyha" néven, és tanácsi tulajdonú, vendéglátó-ipari vállalat által üzemeltetett étteremként működött. Az 1990-es években megszűnt az éttermi kiszolgálás, a konyha továbbiakban a közétkeztetést látta el Sajószentpéter és környékének oktatási és szociális intézményeiben. Az épület az üzembe helyezése óta eltelt időszak alatt, mind funkcionálisan, mind építészeti szempontból elavult. Funkcionálisan a nagyobb adagszám, a HACCP rendszer bevezetése, a speciális igényű ételek elkészítésének feladata és a 2015. szeptemberében életbe lépett közétkeztetési rendelet olyan kihívások elé állította az üzemeltetőt, amelynek már a teljesség igényével nem tudott megfelelni. A fejlesztés eredményeként Sajószentpéter központi konyhája egy modern, XXI. századi igényeknek megfelelő konyhává alakul a konyhatechnológiai eszközök cseréjével, a szükséges alpinfrastruktúra korszerűsítésével, épületgépészeti, energetikai felújítással, akadálymentesítéssel. A konyha hatékonyabban, szélesebb választékban lesz képes az új, szigorúbb közétkeztetési előírásoknak megfelelően egészségesebb ételek előállítására, a hatékonyság növelésével (energia és költség megtakarítás) párhuzamosan az előállítható adagszám is nő (15-20 %-kal), amelynek eredményeként lehetőség nyílik a város és az agglomeráció további ellátására. A helyi és a környékbeli termelőkkel már meglévő együttműködés alapján növelhető a helyi alapanyagok aránya, a helyi termelők és helyi termékek piacra jutása - a mindezt szolgálja a projekt komplexitását növelve a tárolási kapacitás növelése is. Az együttműködő felek - közvetett kedvezményezettek - több mint 90 %-a a járáshoz, vagy a megyéhez tartozó östermelő, vállalkozó. A fejlesztés során a 678 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű épületben megújul az alpinfrastruktúra; ez elsősorban a víz- és a villamos hálózat fejlesztését jelenti, ennek hiányában a nagy teljesítményű konyhai berendezések nem csatlakoztathatók a rendszerre. Az építómesteri és szakipari munkák során:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• átalakításra kerülnek a vizesblokkok (akadálymentesítés érdekében), válaszfalak a hűtőkamra, a diétás konyha, a mosókonyha és a takarítószer tároló kialakításához,</li> <li>• az épület teljes padlóburkolata- és csempeburkolata kicserélésre kerül,</li> <li>• új külső és a belső nyílászárók kerülnek beépítésre,</li> <li>• a konyhában hőszigetelt álmennyezet készül,</li> </ul>

• a tető hiányzó hő- és vízszigetelése is megvalósul, • az épület akadálymentes megközelítéséhez akadálymentes rámpa készül, belül akadálymentes mosdó kerül kialakításra, • a felújítás befejezésekként a felületek festése történik meg. Az épületgépészeti munkák keretében: • a meglévő teljes gépészet elbontásra kerül, • új szennyvízelvezetés készül, a vizes berendezések cseréjével együtt, • új kondenzációs gázkazánok kerülnek beépítésre, zárt égéstermék elvezetéssel, időjárás függő szabályozással, • a fűtési rendszer teljesen megújul, az egyes fűtési áramkörök mindegyike önálló szabályozást kap, • a használati melegvízellátás és a légtechnika részére állandó hőmérsékletű fűtési áramkör kerül kiépítésre, • a használati meleg víz előállításához a tetőn kollektorok kerülnek elhelyezésre, • a konyhatechnológia berendezései két szigetben kerülnek elhelyezésre, páraelszívással, hővisszanyeréssel. Az épületvillamosági munkák során a biztonságos üzemeltetéshez szükséges munkák kerülnek elvégzésre: • az energia ellátás átépítésével, • a világítási hálózat felújításával, • a kazánház villamos hálózatának korszerűsítésével, a villámvédelmi hálózat felújításával. A villamos-energia költségek mérséklése érdekében napelemes rendszer is kiépítésre kerül, a használati meleg víz előállítását - a gázfelhasználást csökkentve - napkollektorok segítik. A fejlesztés becsült bruttó költsége 202 millió forint. A központi konyha ingatlana és a fejlesztés eredményeként létrejött technológia önkormányzati tulajdonban van és marad, a közszolgáltatás ellátása keretében azt térítésmentesen használja a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. A közszolgáltatás teljes ellenértékeként a Kft. a mindenkori - önkormányzati rendeletben meghatározott - nyersanyagnormát, valamint ezen felül a nyersanyagnorma alapján számított rezsiköltséget számíthat fel a veszteség mentes gazdálkodás érdekében. A fejlesztés üzemeltetési költség (rezi) csökkenésével jár, amelynek eredményeként lehetőség nyílik a szolgáltatás díjának szinten tartására, relatíve mérséklésére - a hatékonyság-növekedés, a költségsökkentés lehetőséget biztosít a jobb minőségű, egészségesebb alapanyagok nagyobb arányban történő beszerzésére. A fejlesztés 21 munkahely hosszú távú magmaradását biztosítja, közülük 6 fő szociálisan hátrányos helyzetű, közmunka program keretében van foglalkoztatva. Az épület és az épületgépészeti felújítás várható élettartama 10-25 év, a konyhatechnológiai berendezéseké 5-10 év, tehát az elvárt fenntartási kötelezettség időtartamát jelentősen meghaladó a tervezett fejlesztés hasznosulása, Sajószentpéter és környéke korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának hosszú távú megteremtése. A tervezett fejlesztés • hozzájárul Sajószentpéter versenyképességének javításához, munkahelyek megtartásához és teremtéséhez, • javítja a helyi társadalom munkaerőpiaci igényekhez történő alkalmazkodóképességét, • elősegíti az egyedi természeti erőforrások fenntartható hasznosítását, • növeli az energia megújuló forrásokból történő előállítását és helyi felhasználását, • javítja a környezeti állapotot és a környezetbiztonságot. A fejlesztés hozzájárul a település hálózat fenntartható fejlődéséhez, az erre vonatkozó jegyzői nyilatkozatot az üzleti terv 6. számú melléklet tartalmazza.

**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT LEÍRÁSA, FEJLESZTÉS SZÜKSÉGESSÉGE:** A Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter Petőfi u.2. (hrsz:186/2) szám alatti „Kristály Étterem és konyha” a Kossuth Lajos és Petőfi Sándor utca találkozásánál lévő saroktelken található. A telek 1594 m2 területű, mely a konyha-étterem épületből és a hozzá tartozó udvarból áll. A létesítmény az 1980-as évek közepén épült, az akkori műszaki és esztétikai igények alapján. Az épületbruttó jelenlegi nettó alapterülete 678 m2, elsősorban földszintes kialakítású, egyedül a kazánház került a részben magastetős épületrész tetőterébe. A magastető a korábban étteremként épült, jelenleg étkezőként funkcionáló helyiségek és a konyha felett található, a gazdasági épületrész felett pedig lapostető van. A magastető fa szerkezetű, cserépfedéssel, a lapostető pedig bitumenes lemezfedésű. Az eltelt kb. 30 év alatt belső szakipari, gépészeti munkák vonatkozásában jelentősebb felújítás nem volt. A fából készült nyílászáró szerkezetek a magas páratartalom miatt elsősorban a konyhai részen elkorhadtak, egyéb helyeken előregedtek. A csempeburkolatok a

használat során megsérültek, több helyen leváltak. A konyha feletti látszó fából készült tetőszerkezet a konyhai gőztől, páralecsapódástól bezsírosodott, nehezen, vagy egyáltalán nem tisztítható, karbantartható. A lapos tetős részen, a magas tetőhöz való csatlakozási pontok tönkrementek, rendszeresek a beázások. Az étkezői részen padlófűtés, a többi helyen radiátoros fűtés van, mely szabad szereléssel, hagyományos fekete acélcsőből készült. A tetőtérben lévő gázkazánok biztosítják a fűtési és melegvíz ellátáshoz szükséges energiát. A konyhai szennyvíz elvezetés forrcsővel készült, jelenleg rendszeresek a dugulások. A konyhában, általában és mosogatókban központi szellőzés készült, mely az eltelt időben elavult, funkcióját nem tölti be, működésképtelen. A konyhai főzőberendezések nagy része gázüzemű. A gépészeti berendezések elvárható élettartama 20-25 év, melyet ez a meglévő rendszer már túl is teljesített. A meglévő villamos hálózat műanyag védőcsőben szerelt alumínium vezetékkel készült. A meglévő villamos hálózat teljes egészében elavult, minden tekintetben indokolt a cseréje. A világítótestek a konyhai részen főleg fénycsöves lámpatestek, néhány helyen izzós lámpatest is található. Az állapotuk rossz. A kapcsoló szerelvények általában süllyesztett kivitelű, dobozban szerelt készülékek, nem korszerű elhelyezéssel. A konyhatechnológiai berendezések bekötéseinél a leválasztó kapcsolók, csatlakozó táblák is elavultak.

**MŰSZAKI LEÍRÁS ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:** A fejlesztés során az építészeti, alaprajzi elrendezésben nem készül olyan mérvű beavatkozás, amely építési engedélyezési eljárást vonna maga után. A főbejárathoz tartozó előtér vizesblokkjai mellé akadálymentes mosdó épül, mely az előtér alapterületéből kerül leválasztásra. A kisebbik étkező területéből szintén válaszfalal kerül leválasztásra mosókonyha és takarítószer helyiség, melyek a gazdasági egységből nyílnak utólagos falkiváltás és ajtó elhelyezésével. Az eredeti terven italraktárként szereplő helyiség válaszfal leválasztással diétás konyhává és a fagyasztó kamra elhelyezésére szolgáló helyiséggé alakul. Kőműves munka: A minimális építészeti átalakításhoz szükséges válaszfal falazás, vakolás, ajtónyílás kivágás és a vezetékek elhelyezése utáni vakolatjavítás készül. Szigetelések: A részben lapostetős épület 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést és 1 réteg bitumenes vastaglemez vízszigetelést kap a kiegészítő bádogos munkák megépítésével. A magastetős épületrész 10 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést kap, részben a tetőtérben, részben a konyhai egységben készülő álmennyezet felett. A vizes helyiségekben, a szükséges helyen kent vízszigetelés készül. Nyílászárók: Az épület déli oldalán, az erős napsugárzás és a konyhai pára miatt hamarabb tönkrement ablakokat a tulajdonos önkormányzat korábban kicserélte, ezért ezek megmaradnak. A további nyílászárók kicserélésre kerülnek, új homlokzati ablakok és főbejárati ajtó kerül beépítésre. A beltéri, sérült, rosszul záródó ajtók helyett fémtokos, falapos ajtók készülnek beépítésre, a beltéri átadó faablakok helyett is új átadó ablakok lesznek. Burkolatok: Valamennyi meglévő burkolat elbontásra kerül, részben a sérülések, elöregedések, részben a padlóban és falban futó, illetve újonnan kiépülő vezetékek elhelyezése miatt. A főzőkonyha, diétás konyha, mosogató padlóburkolata csúszásmentes greslapokból, egyéb helyeken normál greslapokból készül majd. A közösségi terekben az akadálymentesítés előírásait be fogjuk tartani a burkolási munkák megtervezésekor. A gazdasági egység közlekedő folyosóin, ahol kézi kocsival történik az étel és alapanyag szállítás, 2,1 m magasan szintén greslap burkolat készül. Egyéb helyeken, ahol a helyiség rendeltetése megkívánja, csempeburkolat kerül felragasztásra. Álmennyezet: A főzőkonyha feletti, látszó fa szerkezetű tető elburkolására és a légtechnikai berendezések fogadására gipszkarton álmennyezet készül. Az álmennyezetben ki kell alakítani az elszívó egységeket és a légutánpótlást biztosító befúvó egységeket. Felületképzés: A fafelületek lazúros felületkezelést kapnak. Az oldalfalakat és mennyezeteket disperziós festékkel kell lefesteni. A falak és ajtótokok festésénél az akadálymentesítés szempontjait figyelembe kell venni a közösségi terekben. Épület felújítás költsége: 66.172.353 Ft. GÉPÉSZET: A létesítmény teljes gépészete elavult, a felújítás során elbontásra kerül, és új vezetékek



és berendezések épülnek. A konyha és vizes helyiségek szennyvíz alapvezetékei kicserélésre kerülnek, PE hegeszthető hálózat készül, homok és zsírfogó aknákkal, új padlóösszefolyókkal. A kommunális szennyvizek elvezetése ED\_TECH, illetve KG-PVC csővezetékekkel történik. A korszerűsítés során korszerű, kondenzációs kazánok kerülnek beépítésre, zárt égéstermék elvezetéssel, a tetőtéri kazánházban, hőszigetelt, szénacélcsőves vezetékek kiépítésével. A fűtési vezetékek lehetőség szerint padlóban vezetve épülnek, rejtett szereléssel, osztó-gyűjtőre csatlakoztatva. Az étkező terek elavult padlófűtésének elbontása után korszerű, oxigén diffúzió ellen védett műanyag csövekből épített, térfogatáram mérővel ellátott osztó-gyűjtőre csatlakozó padlófűtés készül. Az új radiátorok termosztatikus szelepeket kapnak. A használati melegvíz biztosítása a tetőtéri kazánházban elhelyezett tárolókkal történik, ahol napkollektorok beépítését is terveztük. A napkollektorok a magastetős rész megfelelő tájolású oldalára kerülnek. A napkollektorok telepítésével a megújuló energia rész-arány növelését céloztuk meg. A vízvezetékek a korszerű, 5 rétegű műanyagcsövekből, rejtett vezetéssel épülnek. A konyhatechnológiai elrendezésben két szigetben kerülnek beépítésre az új konyhai berendezések. Ez az elrendezés kedvező kiépítést biztosít a keletkező szennyező anyagok és pára elvezetésére. A szigetek fölé egy-egy páraelszívó ernyőt kell beépíteni, melyek segítségével az elhasznált levegőt a tető síkja fölé lehet kivezetni. A levegő pótlására előmelegített levegő kerül bevezetésre. Az elhasznált levegő hőjének hasznosítására hővisszanyerő kerül beépítésre, melynek segítségével kevesebb energia szükséges a hideg levegő felfűtésére. A konyhai berendezések egy része gázüzemű volt, és az új berendezések egy része is gázüzemű. Az új elrendezés a régi vezetékek megszüntetését és új vezetékek megépítését kívánja meg, az akkori előírások helyett, a most érvényben lévő gázbiztonsági előírások figyelembevételével. Gépészet költsége: 55.078.946.- Ft

**VILLANYSZERELÉS:** Az épületben az elmúlt években a főzőkonyhai rész villamos hálózata felújításra kerül, ezért itt csak az új főzőberendezések elektromos csatlakozási pontjait kell kiépíteni, és a megmaradt régi lámpatesteket ki kell cserélni. A korábbi felújítással nem érintett részeken a régi vezetékek és szerelvények elbontásra kerülnek és új, falban vezetett vezetékkel készül, korszerű szerelvényekkel. A szellőző és kazánházi új berendezések részére új villamos hálózatot kell kiépíteni. Az elektromos energia költség csökkentése, és a megújuló energia alkalmazása érdekében napelemek telepítését terveztük. Az épület meglévő gyengeáramú rendszere megmarad (telefon, internet, riasztó), de a kivitelezés idejére visszabontásra kerül, a munkák befejezése után, visszahelyezve, újbóli beüzemeléssel biztosítjuk a működését. A villámvédelmi hálózat is felújításra kerül. Villanszerelés költsége: 7.874.000.-Ft

**MEGÚJULÓ ENERGIA:** Solár energia ellátás költsége: 13.224.430.-Ft A napkollektorok felszerelése a történik a tetőn. A keletkezett energia a használati melegvíz ellátásban vesz részt, csökkentve a melegvíz előállítás költségeit. Napelem energia ellátás: 11.706.784.-Ft A napelemek működésével az épület üzemeltetéséhez szükséges villamos energia felhasználásának költségeit tudjuk csökkenteni. A napelemeket megfelelő tájolással helyezzük el.

**AKADÁLYMENTESÍTÉS:** Az épület padlóvonala a külső terepszint felett van, ezért a főbejárathoz akadálymentes rámpát kell kiépíteni. A főbejárati ajtó és a közösségi terek ajtóinak szabad nyílásméretét úgy szükséges megtervezni, hogy a kerekesszékes közlekedés is biztosított legyen. A közösségi helyiségekben a padlóburkolatok készítése során az eltérő színek és a taktilis egységek beépítése a gyengénlátók és vakok közlekedésében nyújt segítséget, ugyan úgy, mint a falak színezése, az ajtótokok eltérő, erősebb színűre festése. A villamos szerelvények „alacsony” szerelése biztosítja, hogy a kerekesszékes látogatók is használhassák. Az előtérben kialakításra kerül egy akadálymentes mosdó. Akadálymentes rámpa költsége: 1.048.034.- Ft.

**KONYHATECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉS, ESZKÖZBESZERZÉS:** A projekt keretében az alábbi eszközöket kívánjuk beszerezni: 4 db 300 l-es, gázüzemű főzőüst, 2 db 120l-es, gázüzemű kézi billentésű serpenyő, 1 db 6 lapos

elektromos főzőlap,1 db elektromos szeletsütő, fele sima, fele bordázott sütőlappal,1 db 2X24 literes olajsütő,2 db elektromos főzőszámoly 300 mm átmérőjű főzőlappal,1 db elektromos főzőlap 2 kerek főzőlappal,1 db mélyhúzott medence,2 db 600 liter nettó űrtartalmú rozsdamentes hűtőszekrény,1 db hűtőkamra,1 db burgonya koptató gép,4 db műanyag raklap,10 db szeletelő, kockázó, reszelő tárcsa,1 db tányérmosogató gép,1 db melegentartó pult,1 db neutrális elem (pult) tálcacsúsztatóval,1 db hűtött vitrin,2 db gázüzemű grillsütő,1 db hűtött asztal,1 db elszívóernyő,1 db kétirányú sokkoló. Az elmúlt években a közétkeztetésben mind az alapanyagok, mind a főzés technika tekintetében jelentős változások történtek. A különböző receptúrájú ételek, a speciális igényű alapanyagokból készülő ételek megjelenésével a konyhatechnológia is módosult. Szükségessé vált külön diabetikus konyha kialakítása önálló főzőeszközökkel, edényekkel, hűtőszekrényel, mosogatógéppel és egyéb konyhai berendezésekkel. A főzőkonyhákba mind elterjedtebbé válik az elektromos gőzbeűvásos kombisütő, a zsírnélküli sütéshez való szeletsütők. A nyári, biztonságos étkeztetéshez hűtő-tálaló pult és melegen tartó pult beszerzése szükséges. A környéken élő kistermelők által szállított nyersanyagok egészséges és biztonságos tárolásához fagyasztó-hűtőkamra beszerzését terveztük. Eszközbeszerzés:25.239.853.- Ft

**ILLESZKEDÉS A TOP CÉLJAIHOZ** 1.1. A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, mert a beruházás keretében közétkeztetési infrastruktúra fejlesztését tervezzük. A beruházás jelentősen hozzájárul a helyi mezőgazdasági termékek helyben történő felhasználásához. A fejlesztések által javul a helyi vállalkozások működési környezete, amely középtávon munkahelymegőrzést, illetve -teremtést eredményezhet, és hozzájárul a város-vidék együttműködés erősítéséhez. 1.2. A támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá. 2.1. A projekt a helyi szükségleteken alapul, gazdasági működtetése fenntartható, amely az üzleti tervben bemutatásra kerül. 2.2. A kapacitásbővítés szükséglete az üzleti tervben kerül bemutatásra. A Kft. jelenleg általános iskolás, óvodás, bölcsődés korosztálynak, továbbá felnőtt szociális étkezőknek biztosít ellátást. A helyi igények kielégítése mellett, más településeken is végez közétkeztetési feladatokat, szolgáltatási szerződés alapján, valamint a fejlesztési igény megfogalmazásakor az is felmerült, hogy további, környékbeli településeket lehetne a sajószentpéteri központi konyháról kiszolgálni. 2016-tól kötelezően szünidei gyermekétkeztetést is biztosítani kell a rászorulóknak, így étkezőt kell kialakítani annak érdekében, hogy az érintett gyerekek kulturált körülmények között tudjanak ebédelni. A jelenlegi adagszám 1045, míg a tervezett adagszám 1205. 2.3. A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása során széleskörű partnerségi tevékenységet végeztünk. Célunk a helyi termékek helyben történő felhasználásának erősítése, helyi termelők piacra jutásának segítése, a helyi termékek értékesítéséhez szükséges beruházások beindításának támogatása és a helyi gazdaságfejlesztés. Ennek megvalósulása érdekében együttműködési megállapodás jött létre a Kft. és a helyi termelő vállalkozók, östermelők között. A megállapodás célja a kiváló minőségű mezőgazdasági alapanyagok helyben történő értékesítése élelmiszer feldolgozás céljára. 2.4. A fejlesztés során a pályázati felhívás 3.1.1. B) b, c, és C) b, pontjai szerinti önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását, ezáltal komplex fejlesztést tervezünk. A fejlesztés célja a meglévő épület felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása, konyha és konyhai előkészítő fejlesztésekhez kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, bővítése, eszközbeszerzés, valamint raktárkapacitás bővítése. 2.5. A tervezett tevékenységek a helyi termékeket preferálják, oly módon, hogy a Kft. együttműködési megállapodás keretében vállalt partnerséget a helyi termelőkkel a mezőgazdasági alapanyagok beszállítására. 2.6. A beruházás eredményeképpen a helyi östermelők által beszállított mezőgazdasági alapanyagok a fejlesztéssel érintett konyhán kerülnek feldolgozásra - élelmiszer előállítás céljából- ezáltal a termék a feldolgozási értékláncban előrelép. 2.7. Sajószentpéter város a kazincbarcikai járásba

tartozik, amelyik 290/2014. (XI.26) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján kedvezményezett eljárás, továbbá a 105/2015 . (IV.23. ) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján jelentős munkanélküliséggel sújtott település . 2.8. A projekt a felhívás 3.2. pont a-z-ig terjedő releváns szempontjainak megfelelően került megtervezésre. 3.1. A fejlesztés tárgyát illető beruházás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtásakor az üzleti terv rendelkezésre áll. 3.2. A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa Sajószentpéter Városi Önkormányzat, amelynek igazolása a támogatási kérelem mellékleteként az üzleti tervben csatolásra került. 3.3. A fejlesztés műszaki tartalmának meghatározása tervezői felmérés alapján készült. A projekt előkészítettség során elkészült az építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági szakágakat tartalmazó vázlattevé, helyszínrajz a megújításra kerülő ingatlanról, a helyszínről fotódokumentáció, továbbá a beruházásra vonatkozó előzetes költségbecslés, amely alapján meghatározásra kerültek a költségtételek. Az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett funkcióknak megfelelő rendeltetés és használhatóság. 4.1. A projektben ingatlankiváltásra nincs szükség. 4.2. A mérföldkövek meghatározásánál alapvető szempont volt az egymásra épülés. A kiviteli tervek elkészülését - 1. mérföldkö- a közbeszerzési eljárás követi 2. mérföldköként, majd a projektmegvalósítás 3., 4., 5., 6., mérföldköve a 25-50-75-100 %-os készültségi szintnél. A konyhatechnológiai fejlesztés keretében eszközbeszerzést tervezünk, amely a 7. mérföldkö a kivitelezés 100 %-os elérésével párhuzamban. Végül 8. mérföldkö a projektzárás. 4.3. A fejlesztési elképzelés, a projekt műszaki-szakmai tartalmát a támogatási kérelemben részletesen bemutatjuk. 4.4. A valós kockázati tényezők az üzleti tervben kifejtésre kerültek. A jogi, társadalmi, pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági és intézményi szempontokat, valamint a műszaki kockázatokat együttesen vizsgálva állapítottuk meg, hogy a projekt legérzékenyebb pontja a kommunikáció. Az esélyegyenlőség megváltozása és az átalakítás átmeneti kellemetlen hatásai miatt jelentkező negatív közvélemény a projekt kockázatát jelenti. A kockázat kezelés állandó, ciklikus folyamat. 5.1. Beruházás a helyzetelemzésben feltárt probléma megoldására több aspektusból lehetőséget kínál. Egyszerre több tevékenységet is tartalmaz, hiszen az építőmesteri, épületgépészeti és villamossági munkák elvégzése, valamint a tároló és hűtő raktár kapacitás bővítése, a megújuló energiaforrások telepítése után a konyha eszközei is megújulnak a pályázat részeként beszerzendő konyhatechnológiai berendezések által. A megújult konyha ezáltal magasabb színvonalon lesz képes ellátni a közétkeztetési feladatokat, megfelelően ezzel a jogszabályi feltételeknek, a változatos igényeknek (diétetikus konyha) és a XXI. század közétkeztetési követelményeinek. Hosszú távú cél, a súlyponti konyha szerepkör betöltése a mikrotérségben. 5.2. A fejlesztés jelentős mértékben hozzájárul a helyi termékek, helyi termelők piacra jutásához azzal, hogy az üzemeltető együttműködési megállapodás keretében vállalja a mezőgazdasági alapanyagok helyi termelőktől való beszerzését. Az együttműködési megállapodások az üzleti terv mellékletét képezik. 5.3. A fejlesztési elképzelés megvalósításába bevonásra került a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal, mint konzorciumi partner, mert a projektmenedzsmenti feladatokat a hivatal köztisztviselői látják el. A projektben nem pénzügyi támogatásban részesül a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft., amelyre a fejlesztési elképzelés irányul, továbbá azok a termelő vállalkozók, őstermelők, akik együttműködési megállapodás keretében mezőgazdasági alapanyag beszállítói a konyhának. 6.1. A fejlesztés eredményeképp Sajószentpéter központi konyhája egy modern XXI. századi igényeknek megfelelő konyhává alakul a konyhatechnológiai eszközök cseréjével, szükséges alapinfrastruktúra korszerűsítésével, épületgépészeti, energetikai felújítással, akadálymentesítéssel. A konyha hatékonyabban, szélesebb választékban lesz képes az új, szigorúbb közétkeztetési előírásoknak megfelelően egészségesebb ételek előállítására, a hatékonyság növelésével (energia és költség megtakarítás) párhuzamosan az előállítható adagszám is nő 15-20 %-kal, amelynek eredményeként lehetőség nyílik a város és a mikrokörzet további ellátására. A beruházás, ezáltal

hosszú távú megoldásokat kínál az eddigi hiányterületekre. 6.2. A Kft. menedzsmenete egy ügyvezetőből és egy élelmezésvezetőből áll. Beosztottként egy főszakács, két szakács, nyolc konyhai kisegítő, valamint két sofőr dolgozik. Közfoglalkoztatottként két rakodó, egy sofőr és további három konyhai kisegítő végez munkát. A fejlesztés hozzájárul a foglalkoztatottság megtartásához, esetleg a foglalkoztatás növeléséhez. A jelenlegi foglalkoztatottak képzettségei, valamint további foglalkoztatottsági lehetőségek az üzleti tervben bemutatásra kerültek. 6.3. A felhívás 3.1.2 b, pontja szerint a projekt keretén belül tervezzük a megújuló energiaforrások részarány-növelését, illetve a 3.1.3 tevékenységek közül a projektarányos akadálymentesítést. Az akadálymentes bejutás biztosításához felújítjuk az ingatlanon belüli közlekedési útvonalakat és környezetét, akadálymentes mosdó kerül kialakításra, valamint az épület mellett rámpa épül. Az energiahatékonyság növelése érdekében napelemeket és kollektorokat tervezünk a tetőre telepíteni. 7.1. A fejlesztési kívánt ingatlan csomóponti helyzetű, a meglévő kerékpárút mentén helyezkedik el. A TOP 3.1.1-15 kódszámú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívásra benyújtott Kerékpárosbarát fejlesztés keretében, megvalósul a teljes kerékpárúthálózat Sajószentpéteren, így mindegyik városrészből kerékpárral is megközelíthetővé válik a konyha. 8.1. nem releváns 8.2. A projekt közcélú és nem bevételtermelő. A projekt pénzügyi fenntarthatósága és az üzemeltető veszteségmentes működése a közszolgáltatási szerződés alapján biztosított. 8.3. A tervezett tevékenység hosszú távú fenntartásának intézményi és műszaki háttere az Üzleti tervben bemutatásra került. A felújítás várható élettartama 10-25 év, a konyhatechnológiai berendezéseké 5-10 év, tehát az elvárt fenntartási kötelezettség időtartamát jelentősen meghaladja. 9.1. A fejlesztés nem kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem, 21 munkahely hosszú távú megmaradását biztosítja, közülük 6 fő szociálisan hátrányos helyzetű, közmunka program keretében van alkalmazva. A projekt keretében mozgáskorlátozottak számára akadálymentes mosdó és rámpa kerül kialakításra. 10.1. A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett. A projektelőkészítés során elkészült egy előzetes tervezői költségbecslés, amely alapján kerültek meghatározásra az egyes költségkategóriákhoz tartozó költségelemek. A belső arányokra vonatkozó előírásokon túl, a napelemre és napkollektorokra vonatkozó előírásokat is figyelembe vettük. 11.1. A fejlesztési elképzelés hozzájárul az indikátorteljesítéshez. A beruházás eredményeképp: - támogatásban részülő vállalkozások száma: 12 db (Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft., és 11 db termelő vállalkozó/östermelő együttműködési megállapodás alapján) - nem pénzügyi támogatásban részülő vállalkozások száma: 12 db ((Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft., és 11 db termelő vállalkozó/östermelő együttműködési megállapodás alapján)

**ILLESZKEDÉS A TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ**

1.1. A Megyei Önkormányzat által elfogadott Borsod- Abaúj Zemplén Megye Területfejlesztési Program 6 stratégiai cél megvalósítását fogalmazott meg. A fejlesztés jelentősen hozzájárul a Gazdasági versenyképesség javítása, munkahelyteremtés és innovációs tevékenységek ösztönzése, valamint A helyi társadalom munkaerőpiaci igényekhez történő alkalmazkodóképességének javítása célokhoz. 1.2. Sajószentpéter város Miskolc és Kazincbarcika között, a Sajó-völgyi városi-ipari agglomeráció egyik kisvárosa, a Pittypalatty-völgy kapuja, térségközponti feladatait 12.759 lakosa és a közel 8000 fős mikrotérség számára látja el. A tervezett fejlesztési projekt csomóponti helyzetű, azaz kettőnél több településből közvetlenül elérhető mikroközpontban valósul meg. Az erre vonatkozó jegyzői nyilatkozatot a pályázati dokumentáció tartalmazza. 2.1. Sajószentpéter város a kazincbarcikai járásba tartozik, amelyik 290/2014. (XI.26) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján kedvezményezett járás, továbbá a 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján jelentős munkanélküliséggel sújtott település. 3.1. A fejlesztés 21 munkahely hosszú távú megmaradását biztosítja, közülük 6 fő szociálisan hátrányos helyzetű, közmunka program keretében van alkalmazva. 3.2. A

	<p>fejlesztés hozzájárul a helyi térség gazdaság támogatásához, a térségi erőforrások helyben tartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához. Az üzleti tervben részletesen bemutatásra került a helyi termelő vállalkozókkal/östermelőkkel való együttműködés formája, amelynek lényege, a helyi termékek helyben történő értékesítése-élelmiszer előállítás céljából. Az együttműködés alapja az üzemeltető és a partner között létrejött együttműködési megállapodás, amely az üzleti terv mellékletei között csatolásra került. 4.1. A fejlesztés hozzájárul a sajátos tájgazdálkodási vertikumok megye gazdaságán belüli súlyának növeléséhez, hiszen az üzleti tervben is bemutatott partnerségi együttműködések alapján, az együttműködő, ezáltal nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások (östermelők) 90 %-a azonos járáshoz tartozik. 4.2. A tervezett fejlesztés Sajószentpéter és térsége korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának megteremtésére irányul, amely egész évben végezhető tevékenységet tartalmaz. A Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja a gyermek és közétkeztetést, a bölcsődei és szociális étkeztetést, a szociális gyermek szünidei étkeztetést és a munkahelyi étkeztetést. 4.3. Beruházás több egymással szinergiában lévő tevékenységet is tartalmaz. A fejlesztés során a pályázati felhívás 3.1.1. B) b, c, és C) b, pontjai szerinti önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását, komplex fejlesztést, valamint a 3.1.2 b, pontja szerint energiaforrások részarány-növelését, illetve a 3.1.3 tevékenységek közül a projektarányos akadálymentesítést tervezzük. 5.1. A Kft. 21 főt alkalmaz, közülük 6 fő szociálisan hátrányos helyzetű közfoglalkoztatott. A fejlesztés hozzájárul hosszú távú foglalkoztatottságukhoz. 5.2. A település lakosságszáma: 12 759 fő</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2017.07.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2018.11.30.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>202 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>202 000 000 Ft</b>

<b>9. számú projekt</b>	
<b>TOP-1.1.3-15-BO1-Helyi gazdaságfejlesztés</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	1817/2, 1685, 26-os számú főút és az 1816. hrsz. számú Thököly utca.
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Városi piac kialakítása Sajószentpéteren</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A projekt célja: A projekt közvetlen célja piaci terület, kültéri elárúsító hely, termelői piac és üzlethelyiségek, valamint ezek kialakításához szükséges infrastruktúra kiépítése. Közvetett célja a helyi termelők termékeinek helyben történő felhasználási lehetőségének biztosítása, a helyi vállalkozások működési környezetének javítása, valamint a helyi termelők piacra jutásának elősegítése. A megvalósítás helyszíne: Sajószentpéter, Kossuth Lajos utca 1817/2 hrsz. számú belterületi ingatlan. Az ingatlanra Sajószentpéter Városi Önkormányzat adásvételi előszerződést kötött, amennyiben a támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, az ingatlan a vételár kifizetését követően az önkormányzat tulajdonába kerül. Érintett még a belterületi 1685 hrsz. 26-os számú főút és az 1816. hrsz. számú Thököly utca. A városi piac tervezett helyszíne Sajószentpéter belvárosa. Jól kivehető a belváros</p>

funkciógazdagsága, lényegében a mezőgazdasági funkció kivételével mindegyik jelen van, és csupán az ipar-logisztikai, a zöldfelületi nem tekinthető dominánsnak. Itt összességében a város kereskedelmi, közösségi, közigazgatási és humán közszolgáltatási funkciói, ennél fogva a város és környezetének életében ez a legmeghatározóbb városrész. A projekt szakmai- műszaki tartalma: A projekt keretében a pályázati felhívás 3.1.1. Önellóan támogatható tevékenységek A) Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása főtevékenységen belül a) piaci terület (kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac stb.), üzlethelyiség, és ezek kialakításához kapcsolódó infrastruktúra kiépítését tervezzük megvalósítani. A 3.1.2. Önellóan nem támogatható, választható tevékenységek közül a) a fejlesztéshez nélkülözhetetlen, a helyi termékek piacra jutását segítő és kapcsolódó eszközbeszerzést, valamint c) kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztését (gépjármű parkoló) és d) elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítését kívánjuk megvalósítani. A projekt keretében kialakításra kerülnek a létesítmény működtetéséhez szükséges egyéb infrastruktúrák is, megvalósul a közművek és üzemi helyiségek építése, személyzeti- és akadálymentes vásárlói vizesblokk kialakítása, épületen belül önálló raktárhelyiségekkel rendelkező helyiségek építése, kültéri fedett árusítóhelyek építése, útcsatlakozások, gépkocsi várakozóhelyek, gazdasági udvar kialakítása, a Kossuth utcai buszmegálló áthelyezése, valamint kertépítési munkák elvégzése. Napelemes rendszer, valamint a telken belüli akadálymentesítés, térvilágítás és biztonsági kamerarendszer is kialakításra kerül. A felhívás 3.2. pontjában előírt feltételek teljesülése: A fejlesztés során 3.1.1. Önellóan támogatható tevékenységek A) Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása főtevékenységen belül a) piaci terület (kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac stb.), üzlethelyiség, és ezek kialakításához kapcsolódó infrastruktúra kiépítését tervezzük megvalósítani. A fejlesztés a helyi termelőket, helyi alapanyagokat helyezi előtérbe, amely cél bemutatásra került az üzleti tervben. A megvalósítás helyszíne: Sajószentpéter, Kossuth Lajos utca 1817/2 hrsz. számú belterületi ingatlan. Az ingatlanra Sajószentpéter Városi Önkormányzat adásvételi előszerződést kötött, amennyiben a támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, az ingatlan a vételár kifizetését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, amely az első mérföldkő teljesítésekor kerül igazolásra. A fejlesztések a megvalósítás helyszínén kerülnek üzemeltetésre. A fejlesztendő területen (3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 1817/2. helyrajzi számú ingatlanon tervezett új piaci épület és kapcsolódó infrastruktúrájának kialakítása) az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület nincs. A beszerezni kívánt eszközök megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak. Az eszközök az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kerülnek megvásárlásra a piacon szokványos jóállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett. A projekt költségvetése a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kerül összeállításra. Az építési költségek a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembevételével kerülnek meghatározásra. A támogatási kérelem benyújtásához elkészült az Üzleti Terv. A projekt keretében akadálymentesítés kerül megvalósításra. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában rehabilitációs környezettervező szakértő kerül bevonásra. A projekt keretében parkolóhely építés történik az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítésével, amelynek típusa a kiviteli tervben kerül részletesen meghatározásra. A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység elemének végrehajtása során érvényesítjük az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. A projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget teszünk. A projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartjuk, a projekt

	<p>által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizzük, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációinkban és viselkedésünkben a esélytudatosságot fejezzük ki: nem közvetítünk szegregációt, csökkentjük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. Figyelembe vesszük és érvényesítjük az egyetemes tervezés elveit. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 154/2013. (VIII.29.) számú határozatával elfogadta, majd a 143/2015. (VIII. 26.), a 158/2017. (VIII.24.), és a 135/2018 (VIII.30.) számú határozataival felülvizsgálta Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját, amely az alábbi honlapon érhető el: <a href="http://www.sajoszentpeter.hu/_new/eselyegyenlosegi-program/">http://www.sajoszentpeter.hu/_new/eselyegyenlosegi-program/</a> A projektnek nincs előre látható klímakockázata. Értékelési szempontok: A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a felhívásban szereplő célokat teljesíti, azokhoz hozzájárul. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá. Az üzleti tervben bemutatásra került a helyi szükségleteken alapuló, fenntartható, gazdaságos működtetés. A projekt tartalmaz egy önállóan támogatható tevékenységet. (pályázati felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek A) a)) A támogatási kérelem benyújtásakor a fejlesztés tárgyát illető beruházás vonatkozásában üzleti terv áll rendelkezésre. A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került az üzleti tervben, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz. A fejlesztés semmilyen módon nem kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem. A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett. A fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá az adott területi szereplőre vonatkozó kötelező releváns indikátorteljesítéshez.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2020.09.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2022.08.31
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>350 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>350 000 000 Ft</b>

<b>10. számú projekt</b>	
<b>TOP-1.1.1-16-BO1-Ipari parkok, iparterületek fejlesztése</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	0166/74, 0166/75, 0166/90, 0166/91
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Iparterület kialakítása Sajószentpéteren</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A projekt célja: Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Sajószentpéter 0166/74, 0166/75, 0166/90, 0166/91 hrsz. alatti, összesen 6,3 hektáros külterületi ingatlan tekintetében kíván támogatási kérelmet benyújtani jelen felhívás keretében iparterület kialakítása céljából. A fejlesztendő területre ingatlanvásárlási előszerződést kötött az önkormányzat, melyeknek tulajdonjogát az önkormányzat a projekt-előkészítési mérföldkőig megszerzi. A projekt célja a foglalkoztatás növelése az üzleti környezet és a működési feltételek kedvezőbbé tétele révén. A projekt keretében támogatást igénylő az alábbi tevékenységeket kívánja megvalósítani (műszaki-szakmai tartalom): Önállóan támogatható tevékenységek: - Az iparterületek telekhatáron belüli alpinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat kiépítése, közlekedőfelület kialakítása), illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás megvalósítása a Felhívás 3.4 pontja szerint (Felhívás 3.1.1 B.a). - Iparterületek elérhetőségét megteremtő útcsatlakozás kiépítése a 27-es főúthoz (Felhívás 3.1.1 B.d.). Önállóan nem támogatható tevékenységek: Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységként biztosítjuk a nyilvánosságot valamint elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítését (Felhívás 3.1.2.1 d., e.). Választható, önállóan nem támogatható tevékenység keretében, az iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működés és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközt kívánunk beszerezni (Felhívás 3.1.2.2 b.) A beruházás során fontos a terület előkészítése az építési munkákra. A terület ezek után körbekerítésre kerül. A 27. számú főútról tervezett útcsatlakozás megépítése biztosítja a terület közúti megközelíthetőségét. A gerincút mellett várakozóhelyek létesülnek, valamint kijelölésre kerül egy elektromos autó töltő hely is. Itt történik a várakozás, amíg a portán az ipari területre történő behajtás jóváhagyása megtörténik. A gerincút végén sorompó épül, ami a beközlekedést szabályozza. A tervezett portaépület mellett elhelyezésre kerülnek szolgáltató építmények is. Az ipari terület közmű ellátását is biztosítani szükséges. Az ivóvíz gerincvezeték és a gázvezeték a főút túloldalán található, melyekről a terület közmű ellátása biztosítható. A telken belüli vízigények a bekötő vezetékről biztosíthatóak, de az oltóvíz igény kiszolgálása érdekében egy központi tűzvíz tározó épül. A közelben nem található szennyvíz csatorna hálózat, ezért az ingatlanon belül kiépítendő szennyvíz csatorna befogadója a területen elhelyezett létesítmény. A területen belüli gerincútnál a csapadékvíz elvezetését víznyelőkkal, csatornával és útarokkal kerül megoldásra, melyek befogadója a területen belül tervezett földárok. Az ipari terület energia igényének biztosítása érdekében, az ingatlanon belül egy trafó állomás telepítése is szükséges, mely földkábelrel kerül megtáplálásra. A tervezett gerincúttal párhuzamosan kerül kiépítésre az energiaellátó hálózat, és a közvilágítási hálózat. A közvilágítási oszlopok 30-35 m-ként kerülnek elhelyezésre, és megfelelő szinten biztosítják az útterület megvilágítását. A tervezett gerincúttal párhuzamosan kerül kiépítésre a hírközlési hálózat, mely a főút menti gerincvezetékéről ágazik le. Védőcsövek elhelyezése is szükséges a további hálózat bővítés biztosítása érdekében. Az ipari terület biztonságtechnikai védelme érdekében kamerarendszer telepítése történik. A kamerák és a portaépület szerver helye között védőcsőben elhelyezett kábelhálózat épül. A területen napelem rendszer építése, telepítése történik,</p>



	<p>amelynek a megtermelt energiája kiszolgálja a szolgáltató építmények energiaigényét. A beruházás zöldmezős beruházásként valósul meg. Indokoltság: A fejlesztés legalább egy önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz. A beruházás indokoltsága kifejtésre került. Nem a terület működtetője nyújtja be a pályázatot. A fejlesztett területen nincs épület. Érvényesítjük az energetikai korszerűsítési tevékenység során, hogy az épület tetőszerkezetének 30 %-a alkalmas lesz napenergia nyerésére alkalmas eszközök telepítésére, az érintett ingatlanban a nem termeléshez kapcsolódó hőenergia-igény legalább 50%-át megújuló energiaforrásból lesz fedezve, a megújuló energiaforrások között kizárólag a hőenergia-termelő berendezések költsége kerül elszámolásra. A projekt területe átsorolást követően ipari vagy különleges területnek minősített terület lesz. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig teljesítjük, de a szerződéskötésig igazoljuk, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van. Az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő terület rendelkezni fog a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2019.11.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2021.12.31.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>314 664 700 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>314 664 700 Ft</b>

<b>TOP-7.1.1-16-H-ESZA-TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	Nem releváns
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>"30 éve város" - Közösségi rendezvények támogatása Sajószentpéteren</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A projekt célja: A projekt elsődleges célja a helyi társadalom kapcsolatrendszerének szélesítése és a lokálpatriotizmus erősítése közösségi szabadidős, kulturális és sportesemények, helyi identitást erősítő és lokális társadalomfejlesztő programok formájában. A projekt szükségességének alátámasztása, előzmények: Az önkormányzat mindennapi tevékenységének mozgatórugója, hogy olyan élhető várost építsen és működtessen, melyben az ott élő közösségek, városlakók jól érzik magukat. Ennek érdekében törekszik minél nagyobb mértékben pályázati források bevonására, amelyek felhasználásával fejleszteni tudja közösségi tereit, infrastruktúráját, meg tud valósítani az egész várost megmozgató közösségi eseményeket. Emellett kiemelten kezeli és támogatja a város kulturális intézményét a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtárat, melynek alaptevékenysége a kulturális feladatellátás, közösségépítés. Az önkormányzat tudatosan törekszik arra, hogy rendszeresen legyenek a városban helyi identitást erősítő és lokális társadalomfejlesztő programok, kiadványok, ehhez kapcsolódva minden évben megrendezésre kerülnek a Városnapi rendezvények, a hagyománnyal rendelkező programok, működik a helyi televízió, valamint kéthavonta megjelenik a helyi újság a Sajószentpéteri Krónika is Sajószentpéter települést 30 évvel ezelőtt 1989. március 1-jén nyilvánították várossá. Ennek apropóján az önkormányzat és az együttműködő partner intézmények egész éves jubileumi programsorozat megvalósítását tervezik közösségi szabadidős, kulturális és sportesemények, helyi identitást erősítő és lokális társadalomfejlesztő programok formájában. A projekt előkészítettsége: A projekt előkészítése során megtörtént az alkalmazott reklám, marketing eszközök kiválasztása, reklámkampány megtervezése, a várossal egyidős fiatalok és a legidősebb helyi lakos névsorának összeállítása, a Péterről elszármazott művészek, híres emberek megkeresése, meghívása, a városfejlesztésben jelentős szerepet játszó személyek felkutatása, felkeresése, meghívása. A projekt által érintett célcsoport(ok): A projekt keretében elérendő célcsoport az egész város lakossága. Az önkormányzat úgy építette fel az eseménysorozat tervét, hogy a lakosság minden rétegét, korosztályát elérje, diszkrimináció mentesen. A kiállítások, valamint a településszépítési akciók minden sajószentpéteri lakos számára elérhetők. Az ünnepi gálaműsorra meghívást kap a város lakosságának az a köre is, akik munkájukkal hozzájárultak ahhoz, hogy Sajószentpéter várossá válhasson. Ezeknek a személyeknek egy emléklap kerül átadásra. A nyitó és záró gálaműsoron a városból elszármazott és már ismertté váló művészek, valamint az iskola és a művelődési központ művészeti közösségei a városban élő gyerekek, fiatalok ünnepi műsort adnak. A családok, a szülők ezáltal közelebb érzik magukat az ünnepi eseményekhez, hiszen gyermekeik részt vesznek, fellépnek a rendezvényeken. Az ünnepi gálaműsorra készített kisfilm a város fejlődéséről, bemutatásra kerül a városi televízióban, amelynek az adása minden háztartásban fogható. A városhoz kötődés, a lokalitás érzésének növelése érdekében a várossal egyidős 30 éves lakosok számára emléklap készül. A projekt keretében a Sajószentpéteri Krónika ünnepi száma két alkalommal jelenik meg, először a jubileumi programsorozat nyitásaként, másodszer a programsorozat zárásaként. Az újság 2008-ban jelent meg először, ez a város egyetlen rendszeresen megjelenő kiadványa, minden háztartásba, térítésmentesen eljut. A projekt keretében az ünnepi évhez kapcsolódóan virágosítási, közterületszépítési akciókat is tervezünk lebonyolítani a városban található általános iskolák és lakóközösségek részvételével. Ezen akciók közvetlen célcsoportja az</p>

	<p>általános iskolás korosztály, valamint a lakóközösségek lakói. Megvalósítandó tevékenységek: A helyi felhívás elvárásainak eleget téve a projekt keretében Helyi kulturális, művészeti, vallási értékekhez, közösségfejlesztéshez, nemzetiségekhez kapcsolódó programok, akciók megvalósítása (pl. kiállítások, koncertek, vetélkedők és civil szervezetek közösségi kötődést erősítő programjai, tanulmányi kirándulások, tehetségkutató versenyek, stb.) valamint Virágosítási, közterület szépítési verseny kerül megvalósításra, ehhez kapcsolódó marketing, kommunikációs szolgáltatások az alábbiak szerint: 2019. Március hónap - Ünnepi gálaműsor közösségi rendezvény megvalósítása a várossá nyilvánítás 30. évfordulóján a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpontban - Kiállítás szervezése, fotótörténeti bemutató a város fejlődéséről mobil tablók - A várossal egyidős fiatalok és a legidősebb helyi lakos részére emléklapok készítése és megküldése - A Szentpéteri Krónika ünnepi számának megrendelése és kézbesítése minden sajozszentpéteri háztartásba - A jubileumi év apropóján tervezett marketing eszközök beszerzése 2019. április-november - Településszépítési akciók lebonyolítása 2020. február hónap - Ünnepi gálaműsor közösségi rendezvény megvalósítása a jubileumi év zárásaként a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpontban - A meghirdetett rajzversenyre beérkezett pályamunkákból kiállítás szervezése - A Szentpéteri Krónika ünnepi számának megrendelése és kézbesítése minden sajozszentpéteri háztartásba.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2019.02.19.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2020.06.29.
<b>Unió támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ESZA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>8 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>8 000 000 Ft</b>

<b>TOP-7.1.1-16-H-ESZA-TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	Nem releváns
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Majális a hegyen</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	A projekt szükségességének alátámasztása, előzmények A Pitypalatty-völgy 5 településén (Varbó, Radostyán, Kondó Sajólászlófalva és Sajószentpéter) turisztikai célú fejlesztésekre pályáztak az önkormányzatok, hogy a Bükk északi területein gyalogos és kerékpáros túraútvonalak mentén a térség egyedi kulturális-természeti értékeit bemutató helyek és kapcsolódóan aktív pihenő területek jöjjenek létre. A projekt keretén belül Sajószentpéteren ökoturisztikai célú fejlesztés valósul meg a természeti értékek bemutatása céljából. A fejlesztés eredményeként a Harica patak mentén tanösvény kerül kialakításra. A Tanösvénytől kiránduló útvonal vezet fel a Pipiskei hegyi pihenőparkig és a hegy tetején létesülő új kilátóig. A pihenő park alkalmas lesz a látogatókat kiszolgáló közösségi, sport, kulturális programok megtartására. A projekt előkészítettsége A projekt előkészítése során megtörtént a közösségi rendezvény tervezett programjának összeállítása, az alkalmazott reklám, marketing eszközök kiválasztása, reklámkampány megtervezése. A Majális a hegyen eseményeinek tervezésekor a fő szempont a stratégiában megfogalmazott célok megvalósítása volt. A helyi felhívás elvárásainak eleget téve a projekt keretében helyi kulturális értékekhez, népművészeti hagyományok megőrzéséhez, ápolásához közösségfejlesztéshez kapcsolódó és a civil szervezetek közösségi kötődést erősítő programok kerülnek megvalósításra. A projekt elsődleges célja a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, kötődésének szélesítése, a helyi művészeti csoportok bemutatásával a lokálpatriotizmus erősítése. A projekt által érintett célcsoport(ok) A projekt keretében elérendő célcsoport az egész város lakossága 3 éves kortól. Az önkormányzat úgy építette fel az esemény tervét, hogy a lakosság minden rétegét, korosztályát elérje, diszkrimináció mentesen. Megvalósítandó tevékenységek A helyi felhívás önállóan támogatható tevékenységei közül a közösségi rendezvényeken belül helyi kulturális program szervezése, közösségfejlesztés, valamint szabadidőhöz, sportoláshoz kapcsolódó közösségi rendezvény, családi nap megvalósítása a cél. Majális a hegyen közösségi rendezvény egyben az új pihenő, közösségi park avatása is lesz a 2021. május 1. napján szervezett egész napos program keretében. Az esemény 12 programelemből álló komplex szabadidős, kulturális és sport programokat foglal magában, amelyből minden korosztály megtalálja a magának megfelelőt. Műszaki, szakmai eredmények és azok fenntartása (amennyiben releváns) A projekt eredményeként megvalósítunk: - Községi rendezvények megvalósítása: 1 db
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2021.04.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2021.05.31.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ESZA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>2 542 153 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>2 542 153 Ft</b>
<b>11. számú projekt</b>	
<b>TOP-7.1.1-16-H-ERFA-TOP CLLD ERFA típusú helyi támogatási kérelmek</b>	

<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	931
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Kulturális programok szabadtéren - Többfunkciós közösségi tér létrehozása Sajószentpéteren</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A projekt szükségességének alátámasztása, előzmények A város közösségi és kulturális infrastruktúrája nem képes kielégíteni a vele szemben támasztott igényeket. Új kreatív szolgáltatásokat befogadni képes, újszerű funkciók ellátására alkalmas térre van szüksége a településnek. A fejlesztési elképzelés kapcsolódik a már meglévő lehetőségekhez, de mind mennyiségi, mind minőségi előrelépést jelent. Helyszíne lesz a helyi közösségi életnek, lehetőségeivel támogatni tudja a helyi társadalom összetartozásának erősítését, a lokálpatriotizmust és a hagyományápolást a településen. Több, új közösségi kezdeményezés létrejöttét segíti, amelyek megvalósulását a megfelelő infrastruktúra hiánya eddig hátráltatta. A tervezett fejlesztés a már meglévő funkciókhoz szorosan illeszkedik, azokkal integráns egységet alkotnak, akár egész napos időtöltési lehetőséget biztosítva a fiatalok, családok számára. A projekt előkészítettsége A 2015. novemberében elkészített engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata megtörtént, a terv engedélyezésre benyújtásra került. A kivitelezési tervdokumentáció az építési engedély kiadását követő 45 napon belül készül el. A projektmenedzsmenti feladatok ellátása a konzorciumi megállapodás alapján a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal munkatársai által biztosított. A projekt által érintett célcsoport(ok) A projekt elsődleges célcsoportja a gyermekes családok, diákok, a felnőtt korosztály. A színvonalas közösségi tér kialakítása egyaránt szolgálja a település lakosságát mind egyéni, családi és közösségi szinten, illetve a művészeket, művészeti csoportokat kisebb nagyobb közösségként. A projekt által biztosítottá válik a több generációs időtöltés lehetősége, a helyi társadalom kapcsolatrendszerének szélesítése. Természetesen a kialakításra kerülő közösségi tér előnyeit a kiegészítő jelleggel a városba érkező turisták, látogatók is élvezhetik. Megvalósítandó tevékenységek A fejlesztés helyszínül a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár székhelye (Sajószentpéter, Sport utca 32/1. Hrsz.: 931) szolgál. A fejlesztés célja az intézmény belső udvarának és az azt határoló épületegyüttes többfunkciós fejlesztését célzó kulturális szolgáltatásnyújtáshoz, a szolgáltatáskör bővítéséhez szükséges infrastruktúra fejlesztése. Egy szabadtéri rendezvények tartására alkalmas tagolt, funkcionálisan jól használható esztétikus szabadtéri terület alakul ki. A művelődési házhoz kapcsolódóan elhelyezésre kerül egy szabadtéri színpad, valamint az udvaron árnyékoló elemek is. Kialakításra kerül egy kerti büfépult is a fedett fogyasztói térhez kapcsolódóan, ami lehetőséget biztosít a telepített szabadtéri kemence révén látványkonyha működtetésére is. A projekt megvalósításához kapcsolódóan a 2015. novemberében elkészült engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata vált szükségessé, majd a szükséges építési engedély meglétét követően kiviteli tervdokumentáció is elkészítésre kerül. A kivitelezés nettó költségének és az önkormányzat közbeszerzési tervének figyelembevételével közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a kivitelező. A tényleges kivitelezési folyamat során műszaki ellenőr és rehabilitációs környezettervező szakmérnök igénybevételét tervezzük. A kivitelezés végeztével a változási vázrajz elkészítése szükséges, melyhez kapcsolódóan a földmérés költsége került beállításra. A projekt megvalósítása során a kötelező nyilvánosság biztosított. A projekt teljes időszaka alatt a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal munkatársai ellátják a projektmenedzsment tevékenységet a kapcsolódó konzorciumi megállapodás alapján. Műszaki, szakmai eredmények és azok fenntartása (amennyiben releváns) Nem releváns</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó,</b>	2018.11.01.

<b>nap)</b>	
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2019.11.30.
<b>Unió támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítelt összeg</b>	<b>85 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>85 000 000 Ft</b>

<b>12. számú projekt</b>	
<b>TOP-7.1.1-16-H-ERFA-TOP CLLD ERFA típusú helyi támogatási kérelmek</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	1709/55
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Játszótér kialakítása a Semmelweis- parkban</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A projekt célja: A projekt keretében egy játszótér kialakítására kerül sor, amely kapcsolódik több, korábban megvalósult fejlesztéshez a területen. A projekt megvalósításával célunk, egy olyan közösségi tér fejlesztése, amely az ott élő és oda látogató családoknak nyújt aktív kikapcsolódási lehetőséget. A projekt szükségességének alátámasztása, előzmények Az akcióterületen 2017. évben START Közmunkaprogram, Illegális hulladék-lerakóhelyek felszámolása programelem keretében elszállításra és ártalmatlanításra került a területen elhagyott illegális hulladék, valamint a hulladékanyag magatartás megszüntetése érdekében közösségi tér került kialakításra parkosítással, növénytelepítéssel, filagória, sakkasztal, kosárlabda pálya építésével. 2018. évben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által korábban meghirdetett Nemzeti Szabadidős- Egészség és Sportpark Program keretén belül kialakításra került egy „D” típusú 150 m<sup>2</sup> nagyságú felnőtt korosztály igényeit kielégítő sportpark az ingatlanon. Ugyancsak 2018-ban a Parisat Kft.-vel történő együttműködés keretein belül megtörtént a terület térfigyelő rendszerének kiépítése, amely nagymértékben elősegíti a terület állagmegóvását, növelve ezzel a lakosság biztonságérzetét. A projekt keretében kialakításra kerülő játszótér hozzájárul a már korábban létrehozott családi, sport és közösségi célú, több generációt szolgáló többfunkciós közösségi tér komplexitásához, egyben helyszínt ad a város lakosságának a szabadidő hasznos eltöltésére. A projekt előkészítése során szoros együttműködés volt a lakossággal, akik a 2014-2020-as fejlesztési időszak projektjeinek fejlesztése során megtartott fórumokon fejezték ki arra vonatkozó igényüket, hogy város ezen részén is szükség van egy szabadtéri, külső, nyílt többfunkciós közösségi térre. Az Integrál Településfejlesztési Stratégia kiemelten foglalkozik a terület közösségi célú hasznosításával. A projekt előkészítettsége: A beruházás helyszínül a 3770 Sajószentpéter, Semmelweis u., 1709/55 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan szolgál, amelynek egy része korábbi beruházások keretében már fejlesztésre került. Sajószentpéter Városi Önkormányzat az ingatlan - fejlesztéssel eddig nem érintett területének korszerűsítését határozta el-, amely ezáltal integráns egységet alkot a korábban fejlesztett övezettel. A projekt előkészítése során megtörtént a terület állapotfelmérése, elkészült egy helyszínrajz a tervezett fejlesztésről, valamint a telepítésre kerülő játszóeszközök gondos tervezése miatt indikatív árajánlat került bekérésre. A projekt által érintett célcsoport(ok): A projekt közvetlen célcsoportjai a (kis)gyermekes családok, akik aktív használóivá válnak a fejlesztés eredményeként kialakított játszótérnek. Közvetett célcsoportja valamennyi társadalmi réteg (gyermekes családok, óvodás, iskolás, valamint felnőtt korosztály), hiszen a fejlesztés szorosan kapcsolódik korábbi, a területen végrehajtott fejlesztésekhez, ezáltal egy komplex, szabadidő hasznos eltöltésére alkalmas közösségi tér alakul ki. Megvalósítandó tevékenységek: A projekt keretében a 1709/55 hrsz-ú ingatlan infrastrukturális fejlesztése valósul meg, játszótér kialakításával. 4 db játszóeszköz beszerzését és telepítését tervezzük az alábbiak szerint: • 1 db 2 üléses mérleghinta • 1 db mászóvár • 1 db forgóhinta • 1 db lengőhinta</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2019.06.01.
<b>Megvalósítás vége</b>	2020.09.30.

<b>(év, hó, nap)</b>	
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>4 000 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>4 000 000 Ft</b>



<b>TOP-7.1.1-16-Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	A kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése helyszíneinek térbeli beazonosítása nincs meg a projektdokumentumokban!
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>PÁTRIA SAJÓSZENTPÉTER - Kulturális, Sport - és Városfejlesztő Helyi Közösség Fejlesztési Stratégiájának elkészítése és megvalósítása</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>A Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia elkészítése és megvalósítása érdekében Sajószentpéter Városában 2016. május 26-án megalakult a PÁTRIA SAJÓSZENTPÉTER Kulturális, Sport- és Városfejlesztő Helyi Közösség elnevezésű helyi akciócsoport. A Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia elkészítésének szakértői támogatására a Helyi Akciócsoport vezetője közösségi és fejlesztési szakembereket kért fel. A vezetői megbeszélések keretében megtörtént a stratégia közösségi tervezési folyamatának, eszközeinek, fő lépéseinek és ütemezésének tisztázása, egyeztetése. A HACS megalakulását, valamint a HKFS közösségi tervezését előkészítő munkamegbeszélésre valamennyi eddigi partner meghívást kapott a közszférából, valamint a civil, közösségi, illetve gazdasági, szakmai területről. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 7. prioritása lehetőséget biztosít a közösségvezérelt helyi fejlesztéseknek (CLLD) az Európai Unió támogatásával. A támogatási kérelem benyújtásának is feltétele a megfelelően kialakított helyi közösségi fejlesztési stratégia (HKFS). A PÁTRIA SAJÓSZENTPÉTER Helyi Közösség ezen szempontok figyelembe vételével készítette el a saját helyi közösségi fejlesztési stratégiáját, mely 4 alappillérre, azaz négy területre épül: -Kulcsprojekt a helyi közösség identitását erősítő infrastrukturális fejlesztés önkormányzati közösségi terek fejlesztésével, eszközbeszerzéssel; -Családi és közösségi célú, több generációt szolgáló többfunkciós nyílt közösségi terek kialakítása és fejlesztése; -Közösségi szabadidős, kulturális és sportesemények támogatása; -Értékmentő és lokális társadalomfejlesztő programok fejlesztése és támogatása. A „Pátria Sajószentpéter” városfejlesztő közösség célja egy erős települési közösség felépítése, a közösségi terek fejlesztésével, a hagyományok és a települési identitás erősítésével, valamint a város lakosságmege tartó képességének növelésével. A stratégia célkitűzései széles körű részvétel biztosítása mellett történt tervezési folyamat során alakultak ki, ahol az érintettek, a város lakossága, a civil szféra, az intézmények, a HACS tagjai elemezték a város helyzetét, majd terveztek, jövőképet alkottak és célokat, a szükségleteken alapuló fejlesztési irányokat határoztak meg mindvégig konszenzusos megoldásokra törekedve. Átfogó és specifikus célok összegezve: - A beavatkozás elsődleges célja egy a meglévő igényekre épülő, rugalmas, innovatív, széles körű közösségi kezdeményezéseket támogató infrastruktúra kialakítása, amely lehetőséget nyújt a helyi társadalom kapcsolatrendszerének kialakítására, együttműködésének, közösségi életének építésére. - A beavatkozás alapvető célja a közösségek megerősítése, a sajószentpéteri identitás és lokálpatriotizmus erősítése, a helyi kultúra megismertetése. - A városi identitás növelését támogató elképzelések támogatása. - Az érintett lakosság és az intézmények közötti kapcsolatok kiépítése erősítése. - Az így kialakult közösségfejlesztési célok hozzájárulnak a helyi közösségi értékek megerősödéséhez, de elősegítik a gazdasági boldogulást is, azt hogy a közösség megélhetési lehetőségei bővüljenek. A célkitűzések teljesülése hatással lesz a városra és környékére is. A célok teljesülését a tervezett három művelet és egy kulcsprojekt fogja biztosítani: 1.Közösségi tér létrehozása Sajószentpéteren - „Pátria Sajószentpéter” közösségi tér létrehozása – Kulcsprojekt (170m- ERFA) Kapcsolódó multifunkcionális kulturális, sport és szabadidős, közösségfejlesztést szolgáló közösségi terek kialakítása önkormányzati intézmények ingatlanain. 2.Közösségi terek fejlesztése Sajószentpéteren - „KÖZ-pontok – KÖZ-terek” – Családi és közösségi célú, több generációt szolgáló többfunkciós nyílt közösségi terek</p>

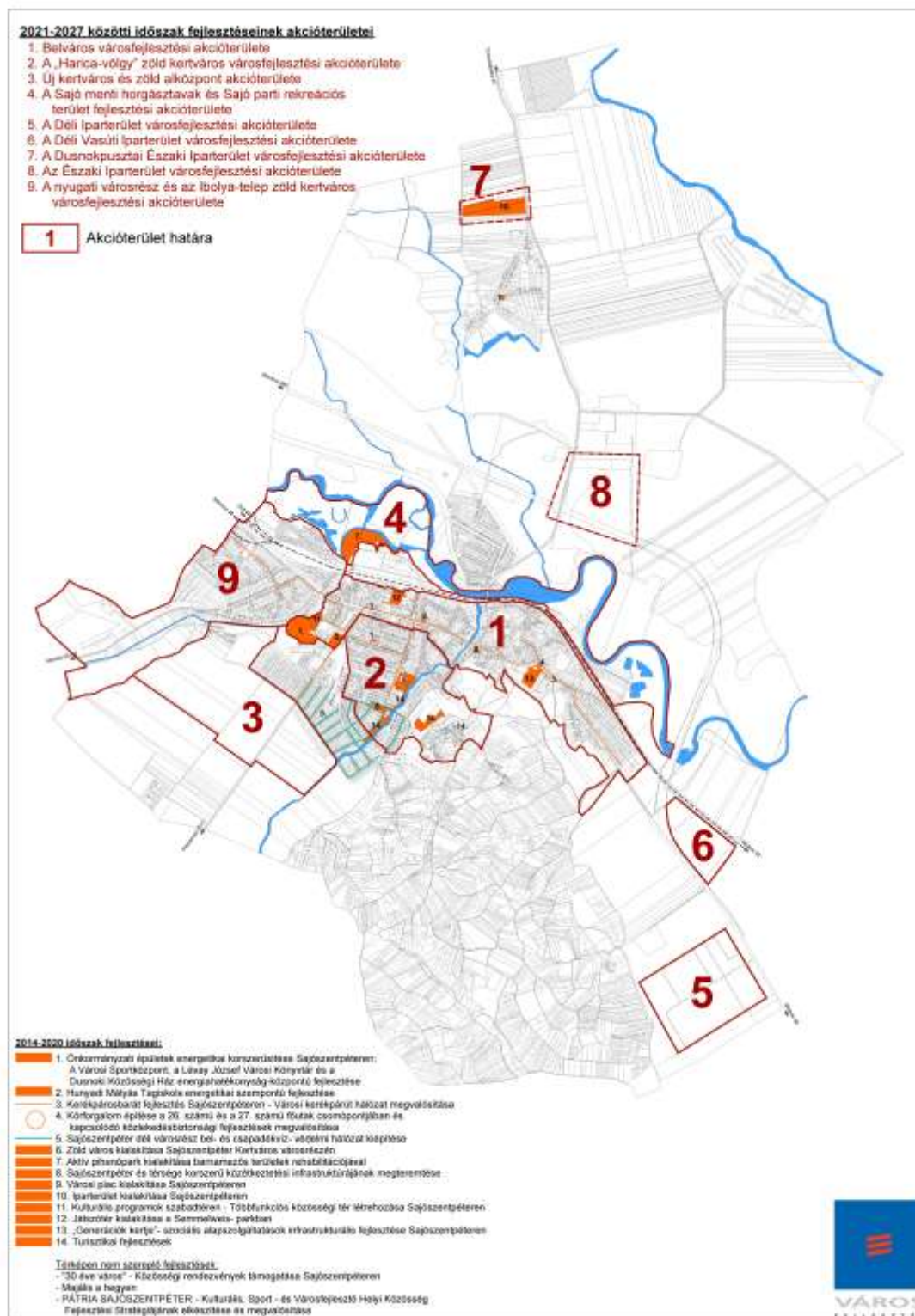
	<p>kialakítása és fejlesztése (88m - ERFA) Azon városrészekben ahol nem áll rendelkezésre megfelelő infrastruktúra, a közösségi programok megvalósítását támogató fejlesztések megvalósítása. 3.Közösségi rendezvények támogatása Sajószentpéteren - „PÉTERI PROGRAMHÁLÓ” – Közösségi szabadidős, kulturális és sportesemények (115m - ESZA) A hagyománnyal rendelkező események mellett támogathatóak, új innovatív események, illetve újszerű együttműködések (köz- civil- üzleti szféra között) eredményeként létrejövő programok, melyek a közösségi aktivitásra, az önszerveződésre és öngondoskodásra épülnek. 4.Közösségépítő programok támogatása Sajószentpéteren (52m – ESZA) Fontos a különböző hagyományokkal rendelkezők, eltérő élethelyzetben lévők, az egyes generációk hagyományainak, értékeinek kölcsönös megismertetése a települési identitás részévé emelése, értékteremtő programok támogatása. A stratégiánk eredményeként a városban megerősödnek, a különböző civil, gazdasági, intézményi, kulturális és sport közösségek.</p>
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2018.02.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2021.06.30.
<b>Unió támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	<b>37 500 000 Ft</b>
<b>Projekt összköltség</b>	<b>37 500 000 Ft</b>

<b>13. számú projekt</b>	
<b>TOP-4.2.1-16-BO1-Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése</b>	
<b>Projekt helyszínének helyrajzi számai</b>	151/1.
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>„Generációk kertje”- szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése Sajószentpéteren</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	<p>Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint tulajdonos a Sajószentpéter Környéki Önkormányzati Társulás fenntartása alatt álló Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsőde (3770 Sajószentpéter, Kossuth út 40. hrsz. 151/1.) szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztésére nyújt be támogatási kérelmet. A projekt legfőbb célja a meglévő szolgáltatások színvonalának minőségi fejlesztése. Ennek keretében a Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsődéhez tartozó, telekhatáron belüli külső tér (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása, az ehhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése, családbarát funkciók kialakítása és járműbeszerzés valósul meg. A fejlesztés eredményeként egy olyan többfunkciós „Generációk kertje”-t hozunk létre, ahol minden korosztály tagja talál a maga számára megfelelő kikapcsolódási lehetőséget — családbarát funkciók kialakításával—, amely a mentális és testi egészség fenntartását szolgálja; amelyben közösség építésére alkalmas funkciók találhatók; amely esztétikus és reprezentatív; ahol érvényesülnek az egyetemes tervezés és akadálymentesség szempontjai; amely hosszútávon, gazdaságosan fenntartható. A projekt közvetlen célcsoportjai a nappali ellátást, a család és gyermekjóléti szolgáltatást és a támogató szolgálatot igénybe vevők, közvetett célcsoportjai az intézmény területi ellátási kötelezettségében meghatározott lakosság, azok a személyek, szervezetek, hatásterületen élők és tevékenykedők is, amelyek életkörülményeit, működését a projekt végrehajtása befolyásolja, valamint a projekt tervezésében, kidolgozásában érintett helyi (települési) önkormányzatok és az intézmény menedzsmentje. A projekt azon túl, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Fejlesztési Program stratégiai célkitűzéseivel igazodik, markánsan kapcsolódik a település Integrált Településfejlesztési Stratégiájához (közösségvezérelt zöldfelület-fejlesztés), valamint Sajószentpéter Városi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjához is. A bölcsődei szolgáltatás önálló, az épület mögötti területen található elkerített, jól elkülönülő, játszóeszközökkel felszerelt udvarral rendelkezik. Jelen fejlesztés a család -és gyermekjóléti és idősek nappali ellátását igénybe vevők részére tervezi a „Generációk kertje” kialakítását az épület előtti területen. Az intézményhez tartozó telek jelentős része szabad, gyepes térség, jelenleg teljesen kihasználatlan, melyet észak—déli irányban kettéválaszt egy aszfaltozott bekötőút. Az intézménykert kialakításának két hangsúlyos területe a bekötőúttól keletre és nyugatra elterülő gyepes térség. A keleti oldalra tervezett fejlesztés: játszótér és akadálymentes játszótér; mini focipálya; „átmozgató” – fitness eszközök; lengőteke és petanque pálya. Nyugati oldalra tervezett fejlesztés: dekoratív parkrészt kialakítása virágágyással; alacsony sövénylabirintussal; pihenőhely, beszélgetősarok; filagória – zenepavilon, piknikezőhely tűzrakóhellyel; parkosítás. Egyéb tervezett fejlesztések: 9 személyes mikrobusz beszerzése; a jelenleg léghébeles energia és telefonvonal kiváltása és földkábelben történő elvezetése; LED világítóoszlopok, és LED fényforrású magas parkvilágítási lámpatestek elhelyezése; az intézménykert és a benne elhelyezett berendezések védelmére videós megfigyelőrendszer kiépítése; csapadécsatorna betorkoló szakaszának átépítése és az akna lefedése; intézménykert körbekerítése; bekötőút, sétányok akadálymentesítése. A megvalósuló fejlesztés eredményeként Sajószentpéter kapujában „Generációk kertje”- komplex intézménypark jön létre, amely az eddigieknél lényegesen tágabb körű, szélesebb</p>

	társadalmi réteget és korosztályi összetételű népességet képes elérni. Az intézmény a többfunkciós fejlesztés eredményeként egy újabb lépcsőt jelent a helyi közösségi szolgáltatások fejlesztésében, lehetővé téve a társadalmi együttműködés erősítését.
<b>Megvalósítás kezdete (év, hó, nap)</b>	2018.05.01.
<b>Megvalósítás vége (év, hó, nap)</b>	2019.07.31.
<b>Uniós támogatás forrása (pl ERFA vagy ESZA)</b>	ERFA
<b>Támogatás aránya</b>	100
<b>Megítélt összeg</b>	153 429 098 Ft
<b>Projekt összköltség</b>	153 429 098 Ft

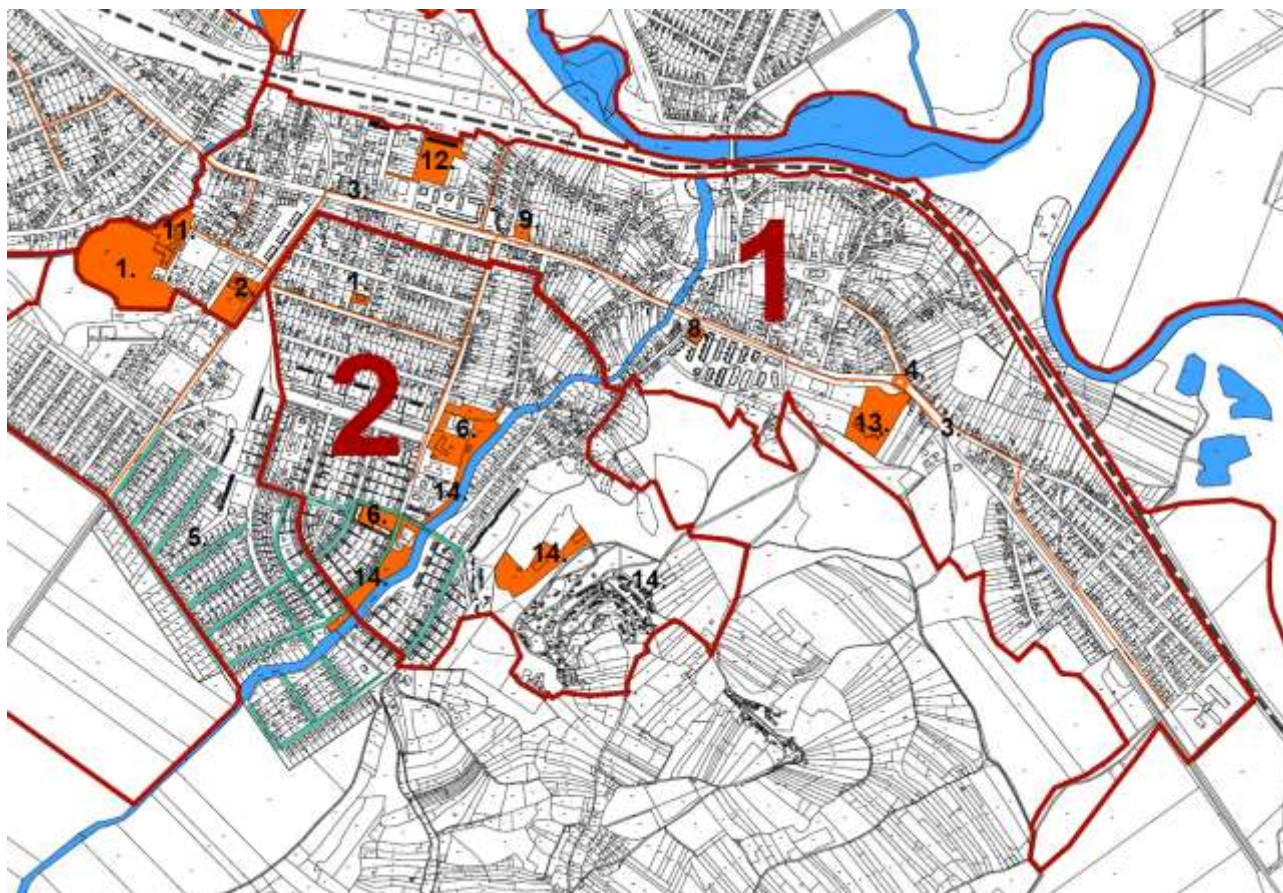
## 1.5. A 2021-2027 időszak tervezett beavatkozásai a 2029. 12. 31-i teljes projektzárásig

### 1.5.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával





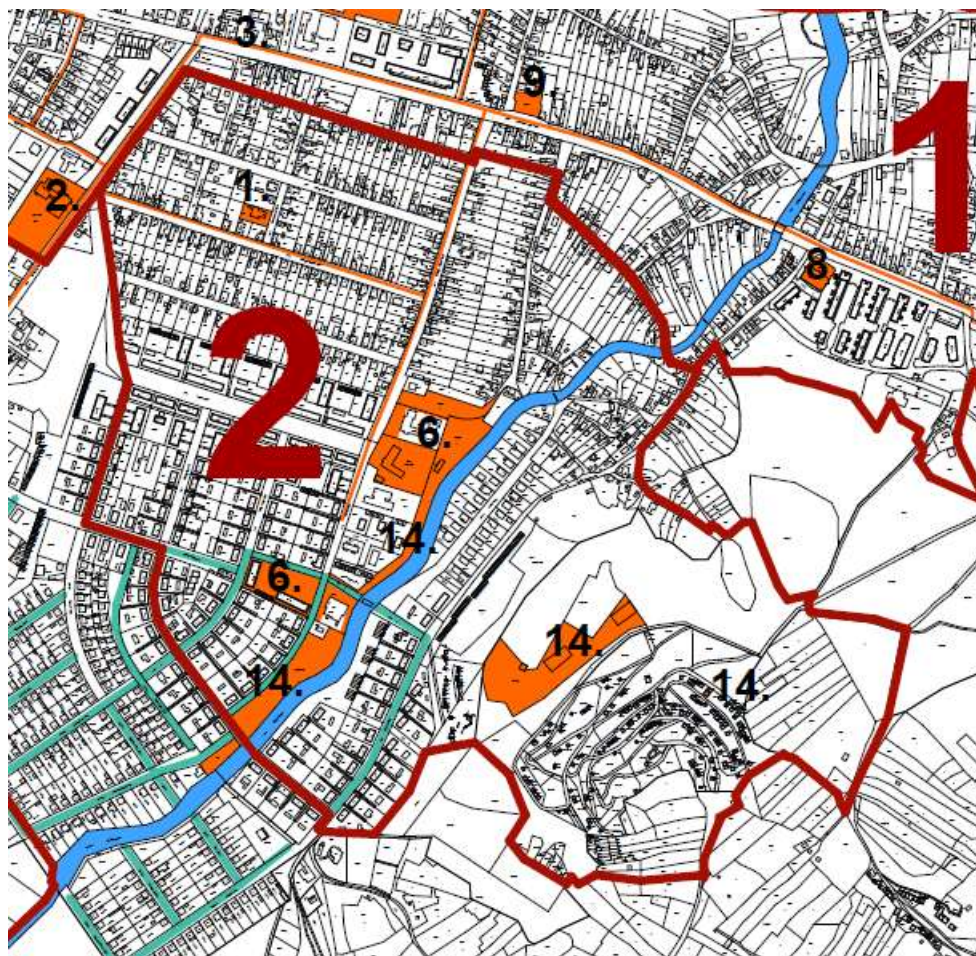
### 1.5.1.1. 1. számú városfejlesztési akcióterület (Belváros)



Az I.2., I.7., II.1-9., III.1., III.6., III.7., III.8., III.9., III.10., III.13., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében a Belváros fejlesztéséhez szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. A Belváros fejlesztése, bővítése és megújítása a város fenntartható urbanizációjának kulcsfontosságú funkcionális és területi tényezője.

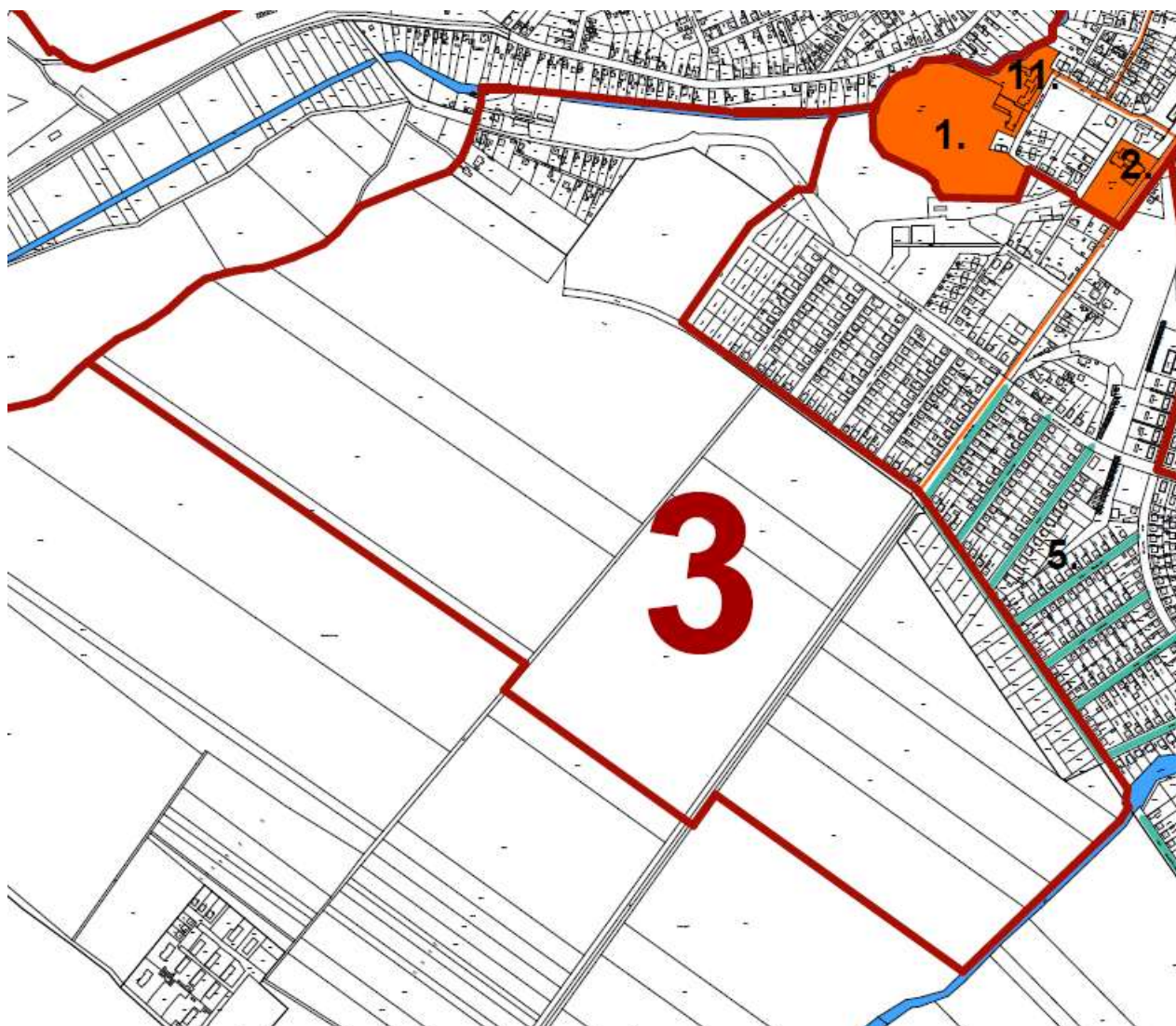


### 1.5.1.2. 2. számú városfejlesztési akcióterület (Harica-völgy kertváros)



Az I.2., I.5., I.7., II.1-9., III.1., III.5., III.7., III.8., III.9., III.10., III.11., III.12., III.13., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében a Belváros fejlesztéséhez szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. Az ITS-t megalapozó Operatív Városfejlesztési Konceptióban azonos elnevezéssel, 3. sorszámmal meghatározott kertvárosi és potenciális turisztikai terület fejlesztése és megújítása a város fenntartható urbanizációjának kulcsfontosságú funkcionális és területi tényezője.

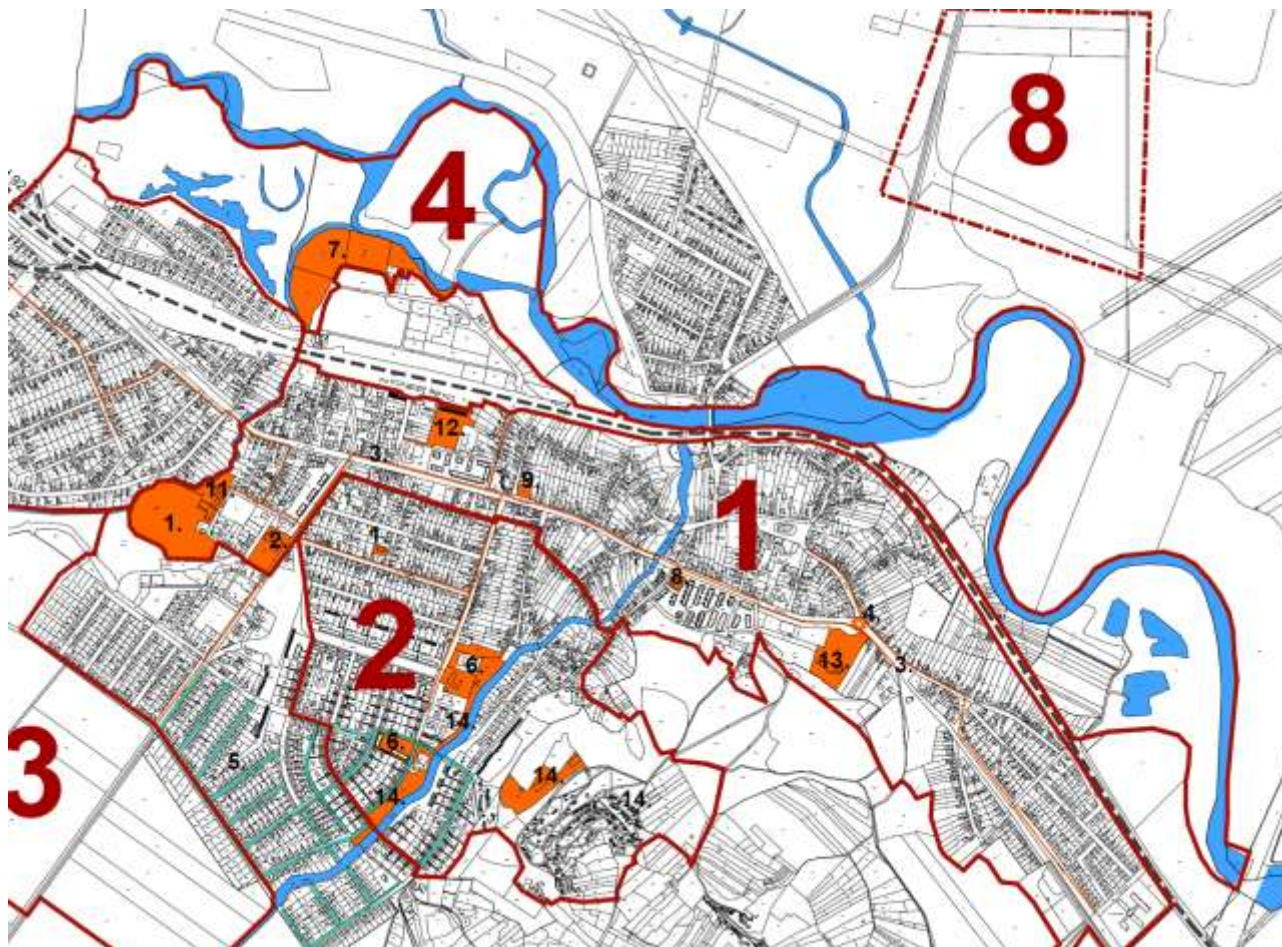
### 1.5.1.3. 3. számú városfejlesztési akcióterület (Új kertváros)



Az I.2., I.7., II.1-9., III.1., III.4., III.6., III.7., III.8., III.9., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében a Belváros fejlesztéséhez szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. Az új kertváros környezeti szempontból fenntartható városfejlesztési mintaprojektként történő megvalósítása város versenyképességének, népességvonzó- és megtartó képességének, ezáltal társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható fejlődése biztosításának kulcsfontosságú tényezője, amelynek helyi és térségi – a miskolci agglomeráció kontextusában értelmezhető – jelentősége különösen a jelenlegi pandémia várható tartós urbanizációs hatásai, köztük mindenekelőtt a kertvárosi családi házas lakhatási formák iránti kereslet ugrásszerű megnövekedése fényében látható.

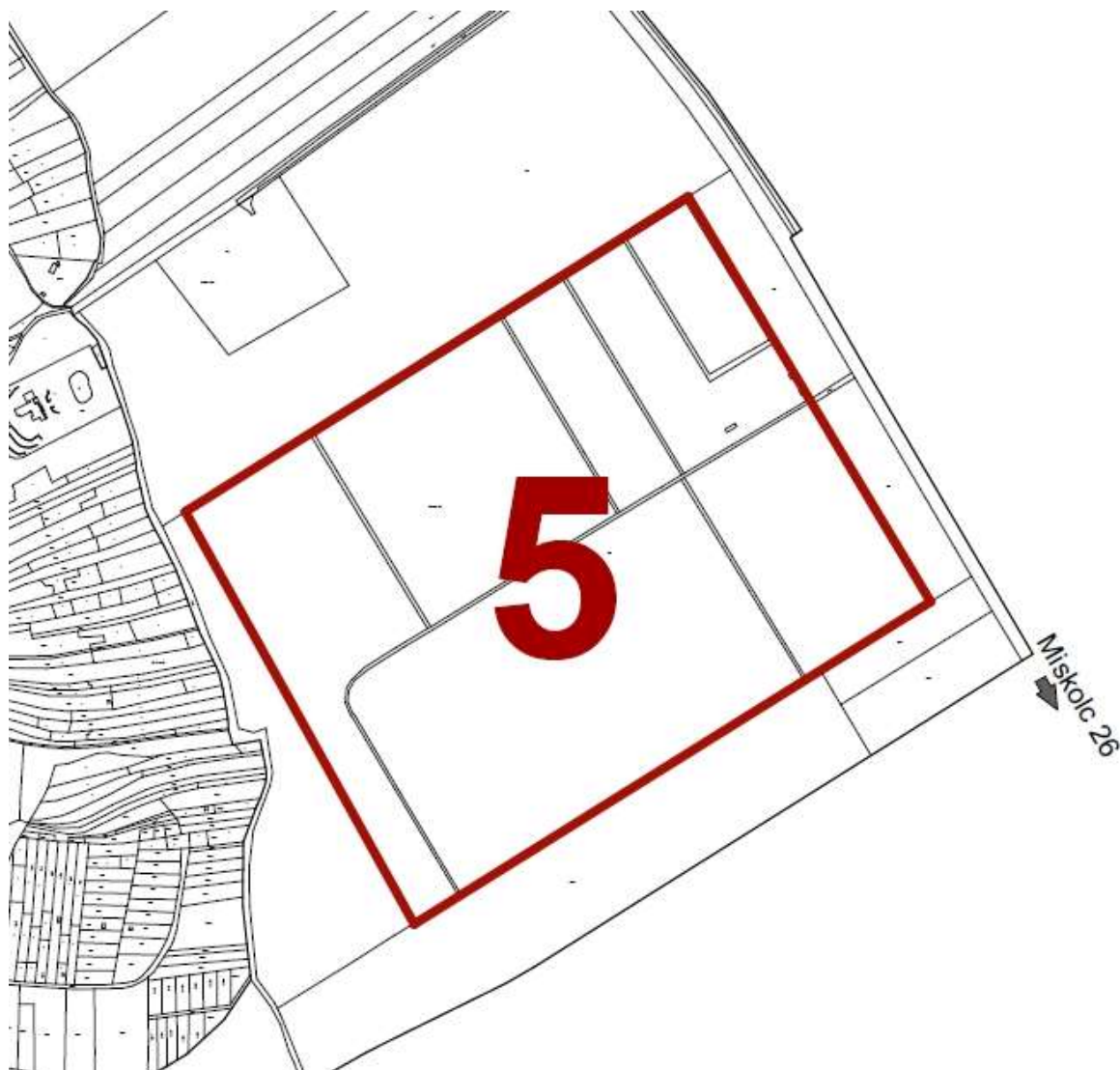


#### 1.5.1.4. 4. számú városfejlesztési akcióterület (Sajó)



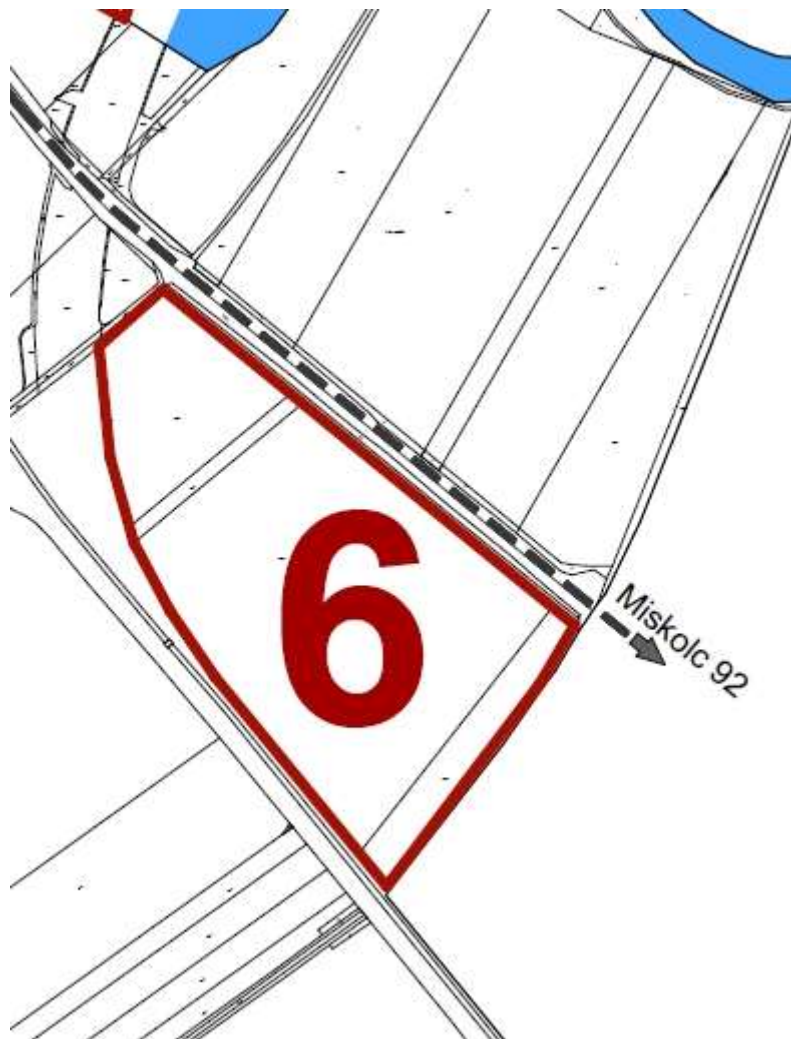
Az I.2., I.5., I.7., II.1-9., III.1., III.5., III.10., III.11. stratégiai célok megvalósítása érdekében a Belváros fejlesztéséhez szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. A Sajó-parti területek és a horgásztavak olyan kedvező mikroklímájú rekreációs és potenciális turisztikai területet alkotnak, amelynek fejlesztése a város fenntartható urbanizációjának kulcsfontosságú funkcionális és területi tényezője.

#### 1.5.1.5. 5. számú városfejlesztési akcióterület (Déli iparterület)



Az I.1., I.7., II.1-9., III.1., III.3., III.4., III.6., III.7., III.8., III.9., III.10., III.11., III.12., III.13., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében a Déli Iparterület fejlesztéséhez szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. A Déli Iparterület megvalósítása a város és a környező térség hátrányos helyzetű települései társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható fejlődésének, valamint a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak a város szintjén történő megválaszolásához szükséges fejlesztések hosszabb távon is szükséges fenntartható finanszírozása biztosításának a kulcsa.

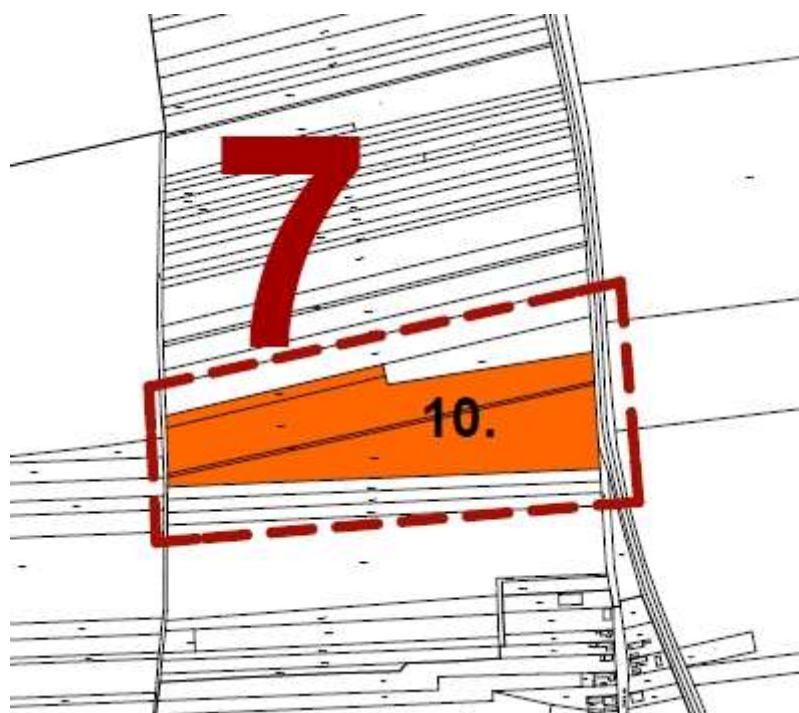
#### 1.5.1.6. 6. számú városfejlesztési akcióterület (Déli Vasúti Iparterület)



Az I.1., I.7., II.1-9., III.1., III.3., III.4., III.6., III.7., III.8., III.9., III.10., III.11., III.12., III.13., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében a Déli Vasúti Iparterület fejlesztéséhez a Déli Iparterülethez hasonlóan szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. A Déli Vasúti Iparterület megvalósítása a város és a környező térség hátrányos helyzetű települései társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható fejlődésének, valamint a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak a város szintjén történő megválaszolásához szükséges fejlesztések hosszabb távon is szükséges fenntartható finanszírozása biztosításának fontos potenciális tényezője.

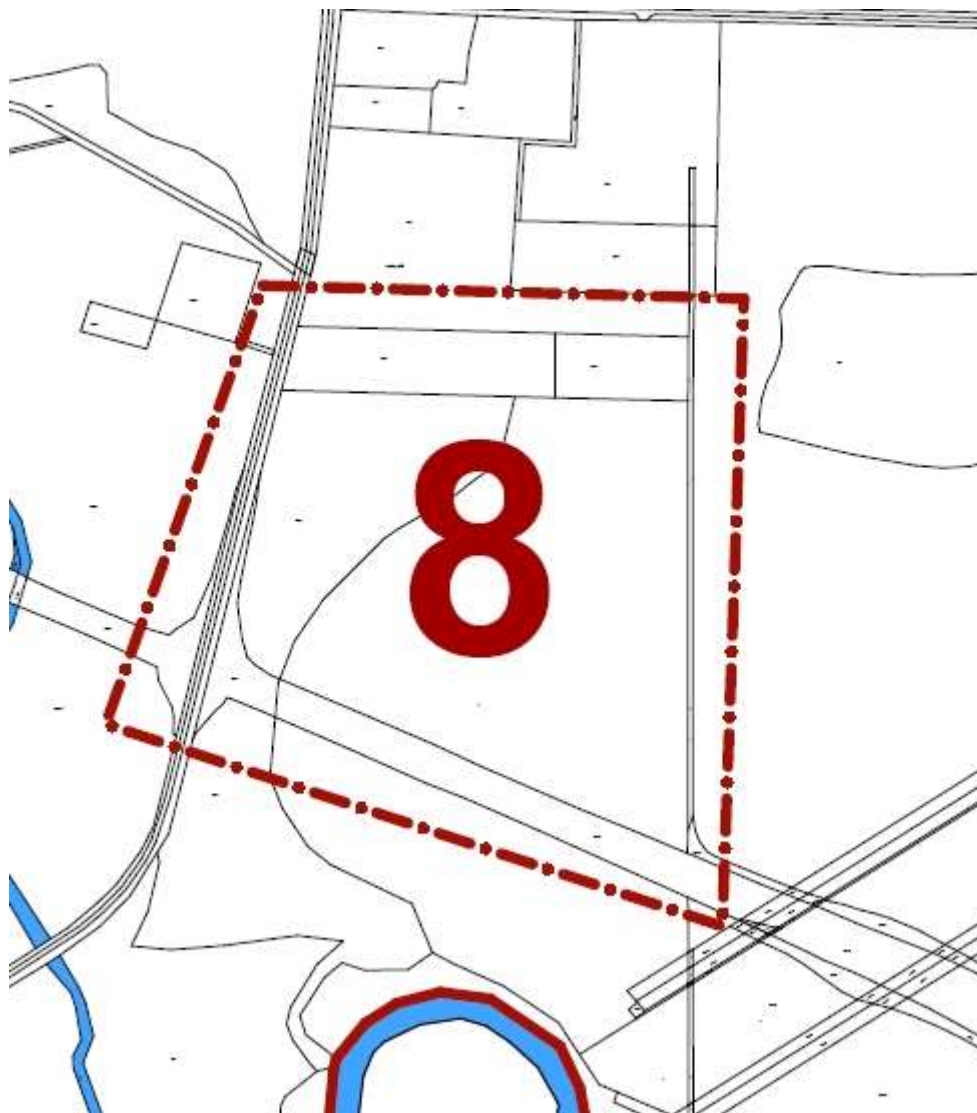


### 1.5.1.7. 7. számú városfejlesztési akcióterület (Dusnokpusztai Északi Iparterület)



Az I.1., I.7., II.1-9., III.1., III.3., III.4., III.6., III.7., III.8., III.9., III.10., III.11., III.12., III.13., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében a Dusnokpusztai Északi Iparterület fejlesztéséhez a Déli Iparterülethez hasonlóan szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. A Dusnokpusztai Északi Iparterület megvalósítása a város és a környező térség hátrányos helyzetű települései társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható fejlődésének, valamint a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak a város szintjén történő megválaszolásához szükséges fejlesztések hosszabb távon is szükséges fenntartható finanszírozása biztosításának egyik kulcsfontosságú tényezője, ahol a munkahelyteremtő, gazdaságfejlesztő beruházások a leggyorsabban elindulhatnak.

#### 1.5.1.8. 8. számú városfejlesztési akcióterület (Északi Iparterület)



Az I.1., I.7., II.1-9., III.1., III.3., III.4., III.6., III.7., III.8., III.9., III.10., III.11., III.12., III.13., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében az Északi Iparterület fejlesztéséhez a Déli Iparterülethez hasonlóan szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt, előzetes és indikatív jellegű akcióterületi lehatárolás, amit a következő tervezési fázisokban pontosítani és véglegesíteni szükséges. Az Északi Iparterület megvalósítása a város és a környező térség hátrányos helyzetű települései társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható fejlődésének, valamint a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak a város szintjén történő megválaszolásához szükséges fejlesztések hosszabb távon is szükséges fenntartható finanszírozása biztosításának kulcsa. Az Északi Iparterületnek a Déli Iparterülettel együtt történő megvalósítása biztosíthatja azt a volument, amittől reálisan várható a város tartós fejlődési pályára állása, és társadalmi, gazdasági valamint környezeti szempontból fenntartható fejlődése hosszabb távon.

### 1.5.1.9. 9. számú városfejlesztési akcióterület (A Nyugati városrész és Ibolya-telep zöld kertváros területe)



Az I.2., II.1-4., II.7-9., III.1., III.6., III.7., III.8., III.9., III.10., III.11., III.13., III.14., III.15., stratégiai célok megvalósítása érdekében a zöld kertváros fejlesztéséhez szükséges, térbeli, funkcionális és műszaki-fizikai tekintetben összehangolt városfejlesztési műveletek megvalósításához a korábbi fejlesztési dokumentumokban foglaltak és az ITS tervezése során felmerült szempontok, valamint a jelenleg ismert tervezett pályázati kiírások szerinti komplex mérlegelés alapján indokolt akcióterületi lehatárolás. A Nyugati városrész és Ibolya-telep zöld kertváros fejlesztése, megújítása a város fenntartható urbanizációjának fontos funkcionális és területi tényezője.

## **1.5.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezés**

### **1.5.2.1. 1. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

#### **1.5.2.1.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból**

A kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően:

Közművek kiváltása, építése.

Zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi rendszer fejlesztése.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek korszerűsítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása, korszerűsítése, fejlesztése.

Hiányzó útkapcsolatok kiépítése.

Közcélú létesítmények komplex rehabilitációja, építése.

#### **1.5.2.1.2. Állami beavatkozások**

26-os és 27-es számú főút városi átkelő szakaszának a kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelő átépítése, felújítása.

#### **1.5.2.1.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

Kiseb zöldfelületi beavatkozások.

#### **1.5.2.1.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2022

Megvalósítás: 2023-2027(+2 év)

### **1.5.2.2. 2. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

#### **1.5.2.2.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból**

A kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően:

Közművek kiváltása, építése.

Zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi rendszer fejlesztése.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek korszerűsítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása, korszerűsítése, fejlesztése.

Hiányzó útkapcsolatok kiépítése.

#### **1.5.2.2.2. Állami beavatkozások**

Nem releváns.

#### **1.5.2.2.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

Kiseb zöldfelületi beavatkozások.

#### **1.5.2.2.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2023

Megvalósítás: 2024-2027(+2 év)

### **1.5.2.3. 3. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

#### **1.5.2.3.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból**

A kidolgozásra kerülő akcióterületi terv, és a pályázati lehetőségek szerinti mértékben, mint fenntartható kertváros mintaprojekt:

Közművek kiváltása, építése.

Zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi rendszer fejlesztése.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek kiépítése

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása

Hiányzó útkapcsolatok kiépítése.

Mintaépület(ek), fiatalok háza megvalósítása

#### **1.5.2.3.2. Állami beavatkozások**

Nem releváns



#### 1.5.2.3.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból

A kidolgozásra kerülő akcióterületi terv, és az európai uniós visszatérítendő támogatások (pénzügyi eszközök) lehetőségek szerinti mértékben, visszatérítendő támogatásból, kedvezményes fejlesztési, illetve helyreállítási hitelből előfinanszírozva a városfejlesztési akció megvalósításával a kialakításra kerülő építési telkek értékesítéséből realizálható közvetlen városfejlesztési bevételeket, és kiváltva a szükséges önkormányzati költségvetési előfinanszírozás túlnyomó részét:

Közművek kiváltása, építése.

Útépités.

Zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi rendszer fejlesztése.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek korszerűsítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása, korszerűsítése, fejlesztése.

Építési telkek kialakítása a közterületek által határolt területeken.

Városi alközponti kereskedelmi és szolgáltató megvalósítása önkormányzati ingatlanfejlesztési projektként.

#### 1.5.2.3.4. Ütemezés

Tervezés: 2021-2023

Megvalósítás: 2024-2027(+2 év)

#### 1.5.2.4. 4. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései

##### 1.5.2.4.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból

A kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően:

Közművek kiváltása, építése.

Zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi rendszer fejlesztése.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek korszerűsítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása, korszerűsítése, fejlesztése.

Hiányzó útkapcsolatok kiépítése.

Szabadtéri rekreációs területek kialakítása.

Rekreációs közcélú létesítmények építése.

#### **1.5.2.4.2. Állami beavatkozások**

Mederrendezés, partrendezés, környezeti kárelhárítás, vízépitési munkák.

#### **1.5.2.4.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

#### **1.5.2.4.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2023

Megvalósítás: 2023-2027(+2 év)

### **1.5.2.5. 5. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

#### **1.5.2.5.1. Önkormányzati beavatkozások Miskolc M. J. V. TOP Plusz forrásából**

A terület Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van, így indokolt lenne, hogy az alábbi beavatkozások finanszírozását Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítsa a TOP Plusz forrásaiból, a fejlesztés egészének megvalósítására vonatkozóan szükséges megkötésre kerülő megállapodásban foglaltaknak megfelelően. Ebben az értelemben az alábbiak nem csak indikatív és előzetes jellegűek, hanem hipotetikusak is, feltételezve, hogy a két önkormányzat megállapodásra tud jutni egymással. A fejlesztéssel kapcsolatban lentebb megjelenítésre kerülő sajoszentpéteri összeg ennek a konstrukciónak megfelelően kialakított hipotézis előzetes és indikatív jelleggel tervezett maximális konzorciumi partneri keretét vetíti előre.

A kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően:

Földmunkák, tereprendezés.

Közterületi közmű-hálózat kiépítése.

Zöldfelületek kialakítása.

Útépités.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek kiépítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása.

Ipari építési telkek kialakítása a közterületek által határolt területeken.

#### **1.5.2.5.2. Állami beavatkozások**

Nem releváns.

#### **1.5.2.5.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

A jelenlegi tervezési fázisban nem releváns.

#### **1.5.2.5.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2022

Megvalósítás: 2023-2027(+2 év)

### **1.5.2.6. 6. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

#### **1.5.2.6.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból**

A kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően:

A fejlesztéshez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Földmunkák, tereprendezés.

Közterületi közmű-hálózat kiépítése.

Zöldfelületek kialakítása.

Útépités.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek kiépítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása.

Építési telkek kialakítása a közterületek által határolt területeken.

#### **1.5.2.6.2. Állami beavatkozások**

Nem releváns.

#### **1.5.2.6.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

A fejlesztéshez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése EU támogatásból nem finanszírozható része.

Földmunkák, tereprendezés EU támogatásból nem finanszírozható része.

#### **1.5.2.6.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2022

Megvalósítás: 2023-2027(+2 év)

#### **1.5.2.7. 7. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

##### **1.5.2.7.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból**

A pályázati projekt tervnek, valamint a kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően a bővítés, illetve végleges kialakítás folyamán:

A fejlesztéshez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Földmunkák, tereprendezés.

Közterületi közmű-hálózat kiépítése.

Zöldfelületek kialakítása.

Útépités.

Felszíni parkolók kialakítása.

Gyalogos közlekedési felületek kiépítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása.

Építési telkek kialakítása a közterületek által határolt területeken.

##### **1.5.2.7.2. Állami beavatkozások**

Nem releváns.

##### **1.5.2.7.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

A bővítés, illetve végleges kialakítás folyamán fejlesztéshez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése EU támogatásból nem finanszírozható része.

A bővítés, illetve végleges kialakítás folyamán földmunkák, tereprendezés EU támogatásból nem finanszírozható része.

#### **1.5.2.7.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2022

Megvalósítás: 2023-2027(+2 év)

#### **1.5.2.8. 8. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

##### **1.5.2.8.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból**

A kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően:  
A fejlesztéshez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.  
Földmunkák, tereprendezés.  
Közterületi közmű-hálózat kiépítése.  
Zöldfelületek kialakítása.  
Útépítés.  
Felszíni parkolók kialakítása.  
Gyalogos közlekedési felületek kiépítése.  
Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása.  
Építési telkek kialakítása a közterületek által határolt területeken.

#### **1.5.2.8.2. Állami beavatkozások**

Nem releváns.

#### **1.5.2.8.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

A fejlesztéshez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése EU támogatásból nem finanszírozható része.

Földmunkák, tereprendezés EU támogatásból nem finanszírozható része.

#### **1.5.2.8.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2022

Megvalósítás: 2023-2027(+2 év)

#### **1.5.2.9. 9. számú városfejlesztési akcióterület fejlesztései**

##### **1.5.2.9.1. Önkormányzati beavatkozások TOP Plusz forrásból**

A kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelően:

Közművek kiváltása, építése.

Zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi rendszer fejlesztése.

Felszíni parkolók kialakítása, rendezése.

Gyalogos közlekedési felületek kialakítása, korszerűsítése.

Kerékpáros közlekedési felületek kialakítása, korszerűsítése, fejlesztése.

Hiányzó útkapcsolatok kiépítése, Ibolya-telep közlekedési kapcsolatainak javítása.

#### **1.5.2.9.2. Állami beavatkozások**

26-os számú főút városi átkelő szakaszának a kidolgozásra kerülő akcióterületi tervnek megfelelő átépítése, felújítása.

#### **1.5.2.9.3. Önkormányzati beavatkozások saját forrásból**

Kisebb zöldfelületi beavatkozások.

#### **1.5.2.9.4. Ütemezés**

Tervezés: 2021-2022

Megvalósítás: 2023-2027(+2 év)

### **1.5.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve**

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez jelzett egyes beavatkozás-típusok (pl. egyéb csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása, fejlesztése) tervezett előzetes és indikatív jellegű forrásigénye alapján TOP Plusz finanszírozás:

1. Városfejlesztési akcióterület: 6 135 000 eFt
2. Városfejlesztési akcióterület: 1 610 000 eFt
3. Városfejlesztési akcióterület: 120 000 eFt
4. Városfejlesztési akcióterület: 500 000 eFt
5. Városfejlesztési akcióterület: 100 000 eFt
6. Városfejlesztési akcióterület: 200 000 eFt
7. Városfejlesztési akcióterület: 600 000 eFt
8. Városfejlesztési akcióterület: 1 100 000 eFt
9. Városfejlesztési akcióterület: 450 000 eFt

Összesen: 10 815 000 eFt

### **1.5.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős hálózati jellegű fejlesztések és illeszkedésük a stratégia céljaihoz**

#### **1.5.4.1. Elkerülő út megépítése**

#### **1.5.4.2. Vasútállomás fejlesztése, funkcionális bővítése az intermodalitást szolgáló funkciók erősítésével, okos város megoldások alkalmazásával**

#### **1.5.4.3. Térségi kapcsolatokat biztosító kerékpáros, illetve gyalogos úthálózat fejlesztése**

### **1.5.5. Az akcióterületi településfejlesztési akciókon kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős, építési tevékenységet jelentő beavatkozások (amelyek nem képezik részét az akcióterületi fejlesztéseknek)**

#### **1.5.5.1. Városi fotovoltaikus elektromos energiatermelő rendszer kiépítése**

Napelem-park, integrált városi fotovoltaikus elektromos energia-termelő rendszer kialakítása napelem-parkkal, mint központi energiatermelő egységgel, valamint a hálózatba kapcsolt, városi épületeken, telkeken elhelyezett lokális fotovoltaikus elektromos energia-termelő egységekkel. A fejlesztés megvalósítása mindhárom stratégiai cél – a környezeti szempontból, a társadalmi szempontból és a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció valóra váltását egyaránt elősegíti.

#### **1.5.5.2. Záporthározó építése**

Sajószentpéter Déli városrészén felhőszakadások alkalmával több alkalommal is villámárvíz történt. A településre érkező Nyögő patak kilépett a medréből és lakóingatlanokat, valamint közterületeket öntött el és okozott azokban kárt. A 3. akcióterületen épülő új kertvárostól délre kiépítésre kerülő záportározó a belterület védelmét szolgálja, alkalmas a rendkívüli áradások kártételei elleni védekezésre. Ezáltal a fejlesztés megvalósítása mindhárom stratégiai cél – a környezeti szempontból, a társadalmi szempontból és a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció valóra váltását egyaránt elősegíti.

#### **1.5.5.3. Sajószentpéter- Bányai Református Egyházközség: Közösségi tér kialakítása**

#### **1.5.5.4. Szent Péter Közhasznú Alapítvány-görögök: közösségi tér fejlesztés**

#### **1.5.5.5. Mezőgazdasági utak rendbetétele**

#### **1.5.5.6. Sajószentpéter- Dusnok városrész csapadékvíz elvezetés kiépítése**

#### **1.5.5.7. Sajószentpéter Dusnok településrész szennyvízelvezető hálózat kiépítése**

#### **1.5.5.8. Sajószentpéter Fecskeszög településrész szennyvízelvezető hálózat kiépítése**

#### **1.5.5.9. Újbánya telep szennyvízelvezető hálózat kiépítése**

#### **1.5.5.10. Leromlott városi területek rehabilitációja (szocrehab)**

#### **1.5.5.11. Komplex közlekedésbiztonsági fejlesztések Sajószentpéteren**

#### **1.5.5.12. Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztések**

Előzetes és indikatív jellegű forrásigény: 100 000 eFt

**1.5.5.13. Okos város fejlesztések**

Előzetes és indikatív jellegű forrásigény: 70 000 eFt

**1.5.5.14. Önkormányzati tulajdonú terek, közterületek felújítása**

Előzetes és indikatív jellegű forrásigény: 200 000 eFt

**1.5.5.15. Épület energetikai fejlesztések megvalósítása**

Előzetes és indikatív jellegű forrásigény: 200 000 eFt

**1.5.5.16. Volt Lévay József Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése**

A fenti felsorolásban az 1.5.5.12-15. pontokban szereplő összegek nem épültek be az 1.5.3. pont szerinti akcióterületi tervekbe. Azokon a sorokon, ahol nem szerepel összeg, a megyei ITP készítéséhez jelzett teljes forrásigényt kell érteni.



## 2. Anti-szegregációs program

### 2.1. Anti-szegregációs helyzetelemzés

#### 2.1.1. Bevezetés

##### 2.1.1.1. Társadalmi rétegződés és szegregáció a városokban

A városi népesség a társadalmi hovatartozás szempontjából közel sem homogén. A demográfiai, kultúrföldrajzi, gazdasági aktivitásbeli jellemzők egy adott társadalom szerkezetéről adnak információt. A társadalom tagjai koruknál, ismereteiknél, képességeiknél fogva eltérő anyagi megbecsültséggel és lehetőségekkel rendelkeznek. Ezt, a társadalom egyenlőtlenségi rendszerében elfoglalt relatív helyzetet nevezzük társadalmi státusznak. A városokon belül az egyes társadalmi csoportok között lévő társadalmi távolság jellemzően összefügg a térbeli, lakóhelyi távolságukkal. A társadalmi csoportok térbeli távolsága, illetve a területi megoszlásukban levő különbségek a dissimilaritási index segítségével mérhetők, míg egy adott csoportnak az összes többihez viszonyított elkülönülését a szegregációs index adja meg.

A Városfejlesztési Kézikönyvben<sup>1</sup> foglaltak szerint azon területeket kell szegregátumnak nyilvánítani, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők, és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú (15-59 év közötti) lakosokon belül eléri, illetve meghaladja az 35%-ot. Szegregációval veszélyeztetett területnek nevezzük azokat a városi területeket, ahol a fenti mutató 30 és 35% közötti értéket vesz fel. A **szegregációs mutató** a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő, illetve segélyezési adatokon alapuló szegregációs mutató is létrehozható. Szegregátumnak azokat a területeket tekintjük, ahol a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

Sajószentpéter városban a **Városfejlesztési Kézikönyv szempontrendszere szerint, a KSH 2011-es népszámlálási adatai alapján elkészített kartogram összesen 3 szegregátumot azonosít be.** Ezen kívül a szegregációs mutató 30% feletti értéket mutatott 2011-ben egy negyedik területen, ami a legfrissebb elérhető adatok alapján mára szegregátumnak minősül; egy másik korábbi szegregátum azonban szegregációval veszélyeztetettnek. **Kutatásunk során 3 szegregátumot és 2 szegregációval veszélyeztetett területet azonosítottunk be Sajószentpéteren.**

Az Anti-szegregációs Terv I. fejezetében a város társadalmi helyzetét írjuk le. A II. fejezetben a szegregátumnak minősülő területek jelenlegi helyzetét vizsgáljuk meg, illetve az egyéb alacsony státuszú, szegregációval veszélyeztetett tömbök helyzetét elemezzük. Az Anti-szegregációs program konkrét beavatkozásait a Melléklet 6. táblázata tartalmazza.

---

<sup>1</sup> Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkárság: Városfejlesztési kézikönyv. Második, javított kiadás. 2009. január 28.

### 2.1.1.2. Esélyegyenlőséggel kapcsolatos városi koncepciók

Sajószentpéter Város a következő esélyegyenlőséggel kapcsolatos koncepciókkal rendelkezik: Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a előírja a települési önkormányzatok számára a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló **Helyi Esélyegyenlőségi Program** (továbbiakban: HEP) elkészítését. Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2020-ban bírálta felül és fogadta el a HEP legfrissebb változatát. A HEP célja az egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség biztosítása, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvének biztosítása, a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség érvényesítése. A dokumentum feltárja a foglalkoztatás, szociális biztonság, egészségügy, oktatás és lakhatás területén található problémákat és leírja ezek komplex kezeléséhez szükséges intézkedéseket.

A Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola szintén rendelkezik **Intézményi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervvel (2017)**. Az intézményi közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzés és intézkedési terv céljai a közoktatás terén megvalósuló esélyegyenlőség elősegítése a közoktatási intézményben; az esetleges szegregációs és szelekciós mechanizmusok kiszűrése; az egyenlő hozzáférés biztosítása a minőségi oktatáshoz; a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók és a sajátos nevelési igényű tanulók esélyegyenlőségének biztosítása és előmozdítása az oktatási-nevelési folyamatokban; a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, az oktatási és társadalmi integráció támogatása.

Ezen kívül a város rendeletekben szabályozza a következőket:

- 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról;
- 20/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól;
- 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről.

## 2.2. Módszertani háttér

Az Anti-szegregációs terv elkészítéséhez szükséges adatok összegyűjtésekor különböző módszereket alkalmaztunk. Az adatfelvétel 2021. márciusában és májusa között zajlott.

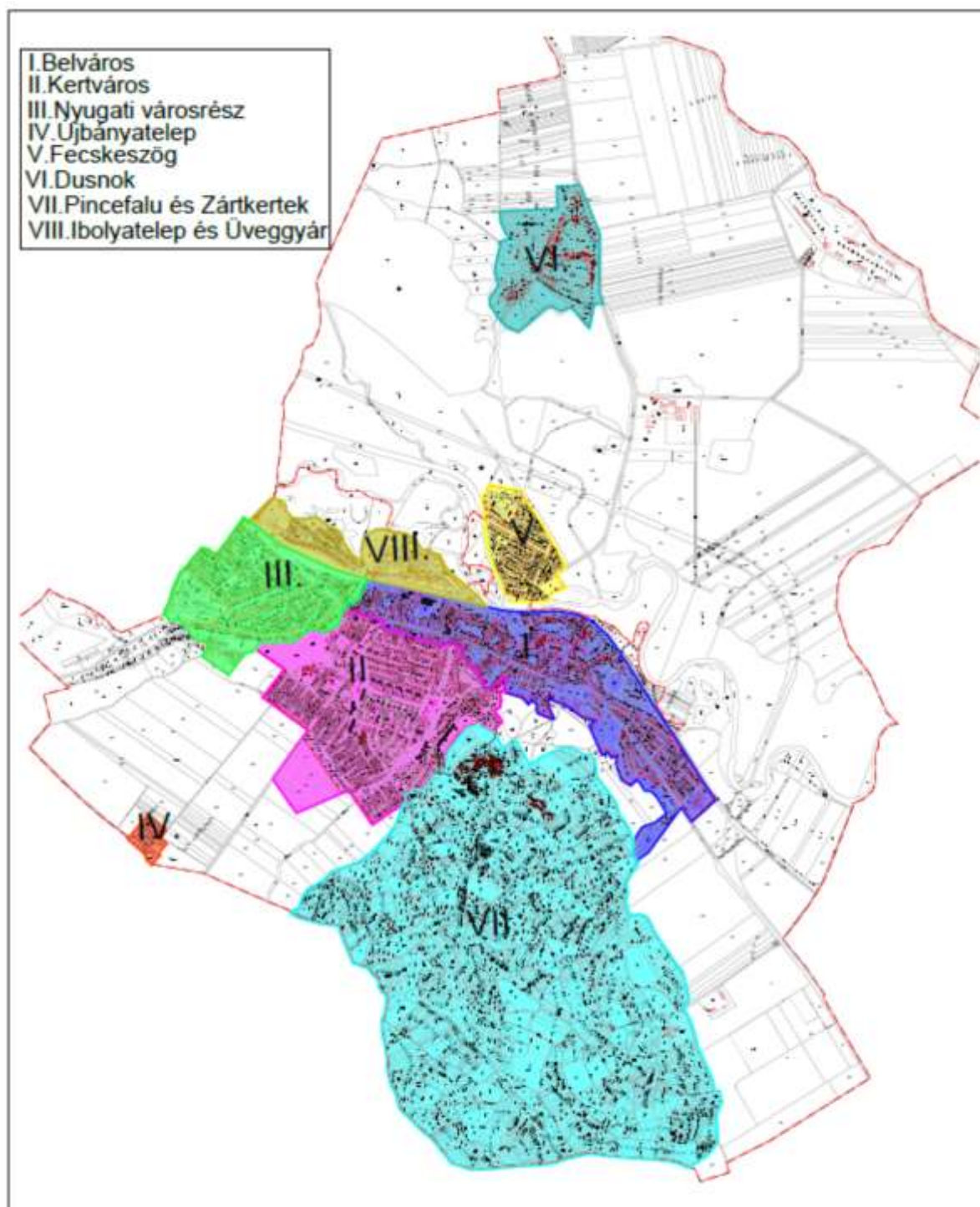
Mivel a kiindulópontként szolgáló népszámlálási adatok 2011-ben kerültek felvételre, ezért lehetőség szerint minden területen (népesség, oktatás, foglalkoztatás, szociális segélyezés, stb.) beszereztük az elérhető **legfrissebb adatokat**.

Annak érdekében, hogy a számokon túli folyamatokról is kellő információt szerezzünk, **szakértői interjúkat készítettünk** a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal és a Területi Szociális Központ hivatali és a terepen dolgozó családgondozó munkatársaival illetve a Kalán Néni Tanoda vezetőjével.

Mindezek mellett **terepbejárást** végeztünk a KSH által lehatárolt szegregátumok területén és a további szegregációval veszélyeztetett területeken.

## 2.3. Az ITS-ben meghatározott városrehabilitációs akcióterületek

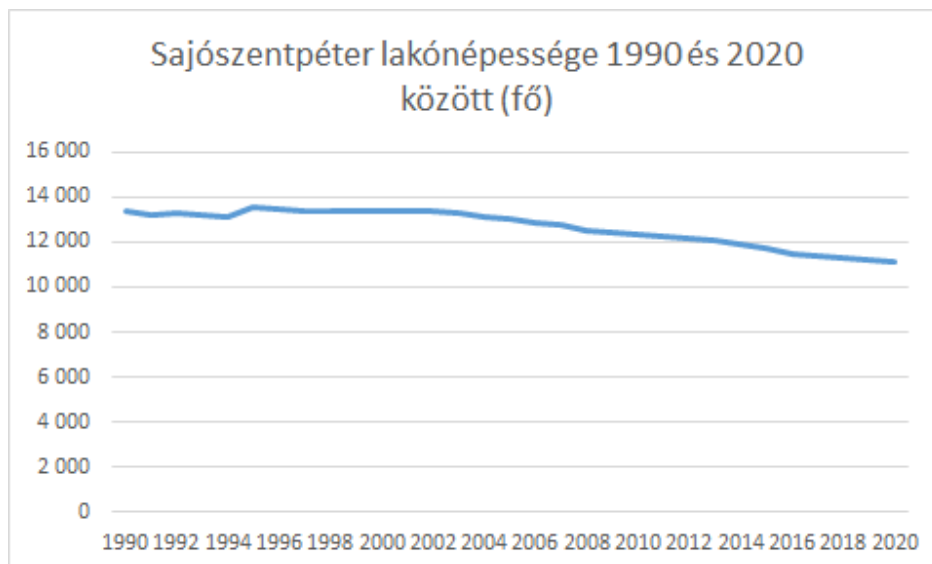
Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglaltak alapján a lehatárolt városrészek a következőképpen helyezkednek el:



## 2.4. Sajószentpéter város lakosságának szocio-demográfiai jellemzői

### 2.4.1. Demográfiai jellemzők

Sajószentpéter Városban 2020. január 1-én a népesség nyilvántartás szerint 11 133 lakos élt. A város lakónépessége az utóbbi három évtizedben egy rövid emelkedést leszámítva csökkenő tendenciát mutat. 1990 óta több, mint 2200 fővel csökkent a lakosság száma.



forrás: KSH

A Belügyminisztérium Személyiadat- és lakcímnnyilvántartása alapján valamivel magasabb az állandó lakónépesség száma, 2020-ban 12 252 fő volt. A csökkenő tendencia azonban ezekben az adatokban is megmutatkozik, 2017-ben és 2018-ban több, mint 100 fővel, 2019-ben és 2020-ban 63 és 82 fővel csökkent az állandó lakónépesség száma.



forrás: BM<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Belügyminisztérium (BM) Személyiadat- és lakcímnnyilvántartása (SZL)

2020-ban az állandó lakónépességen belül a 18 éven aluliak aránya 19% volt, az aktív korú lakosság (18 és 59 év közöttiek) aránya 58%, míg a 60 évnél idősebbek a lakónépesség 23%-át tették ki. 2016. óta az aktív korú lakosság száma évente közel 100 fővel, 2019 és 2020 között 114 fővel csökkent. Ezzel párhuzamosan 2019 óta az idősebb korosztályok és az 5 év alattiak száma növekszik.

A halálozások száma az utóbbi 5 évben meghaladja a születések számát, 2020-ban 184 halálesetre 119 élveszületés jutott<sup>3</sup>. A lakónépesség csökkenéséhez hozzájárul az elvándorlások száma is (ide értve az állandó és ideiglenes vándorlást együttesen). 2017 óta évente közel 600 fő költözik a városba, míg az elvándorlók száma minden évben néhány tucattal magasabb. 2015-ben a vándorlási különbözet 105 fő volt, az ezt követő években csökkent ez a szám; 2019-ben összesen 27 fő volt<sup>4</sup>.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján a lakosság 87,6%-a vallja magát magyarnak, 7,9% romának, 0,9% német, 0,5% lengyel és 0,1% bolgár nemzetiségűnek. Egyéb, nem hazai nemzetiség tagjának a megkérdezettek 0,5%-a vallotta magát.

#### **2.4.2. Iskolai végzettség**

Sajószentpéter lakosságának iskolai végzettsége a következőképpen alakult a 2011-es népszámlálás adatai alapján: A lakosság 14%-a kevesebb, mint 8 osztályt végzett; 30% rendelkezik általános iskolai végzettséggel. Középfokú végzettséggel (szakmai oklevéllel vagy anélkül) a lakosság közel harmada rendelkezik, érettségi vizsgát minden negyedik sajószentpéteri lakos tett. A lakosság 8%-a végzett főiskolát vagy egyetemet.<sup>5</sup>

Az alábbi diagramon látható, hogy a sajószentpéteri lakosság iskolai végzettsége mennyiben tér el az országos iskolai végzettségtől. A legfeljebb általános iskolai osztályokat vagy érettségi nélkül középiskolát végzettek aránya az országos aránynál magasabb a városban, míg az érettséggel vagy annál magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők aránya alacsonyabb Sajószentpéteren. A legnagyobb eltérést diplomások (-7,8%) és az érettségi nélkül középiskolát végzettek körében (+4,8%) találjuk.<sup>6</sup>

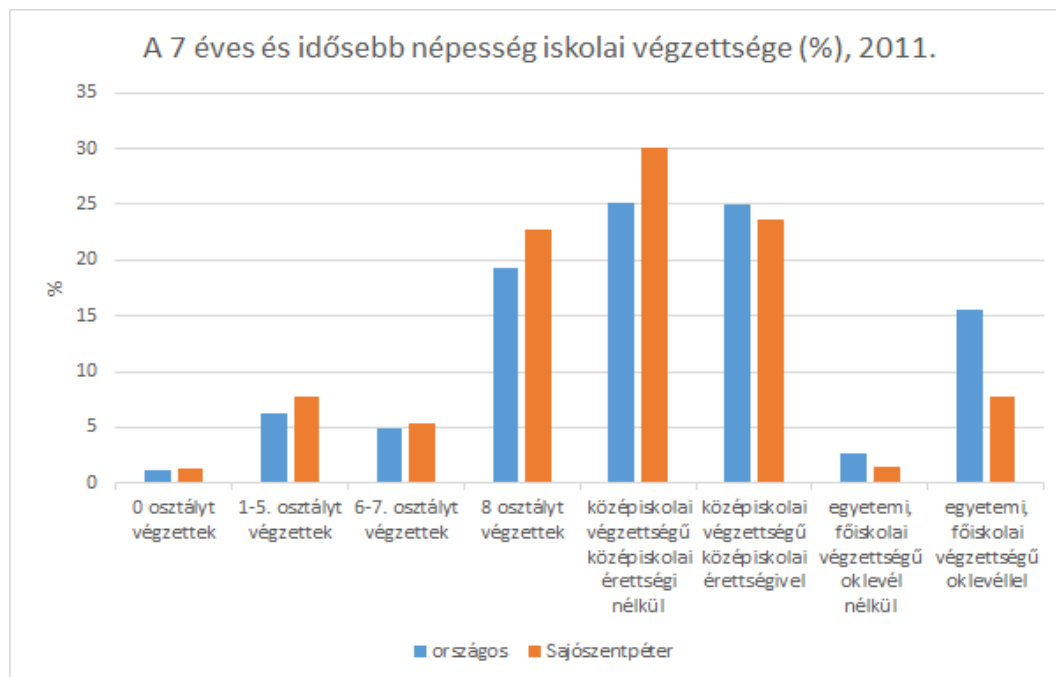
---

<sup>3</sup> Forrás: KSH Településstatistikai adatok (T-STAR)

<sup>4</sup> Forrás: KSH Településstatistikai adatok (T-STAR)

<sup>5</sup> Forrás: KSH Népszámlálás

<sup>6</sup> Forrás: KSH Népszámlálás



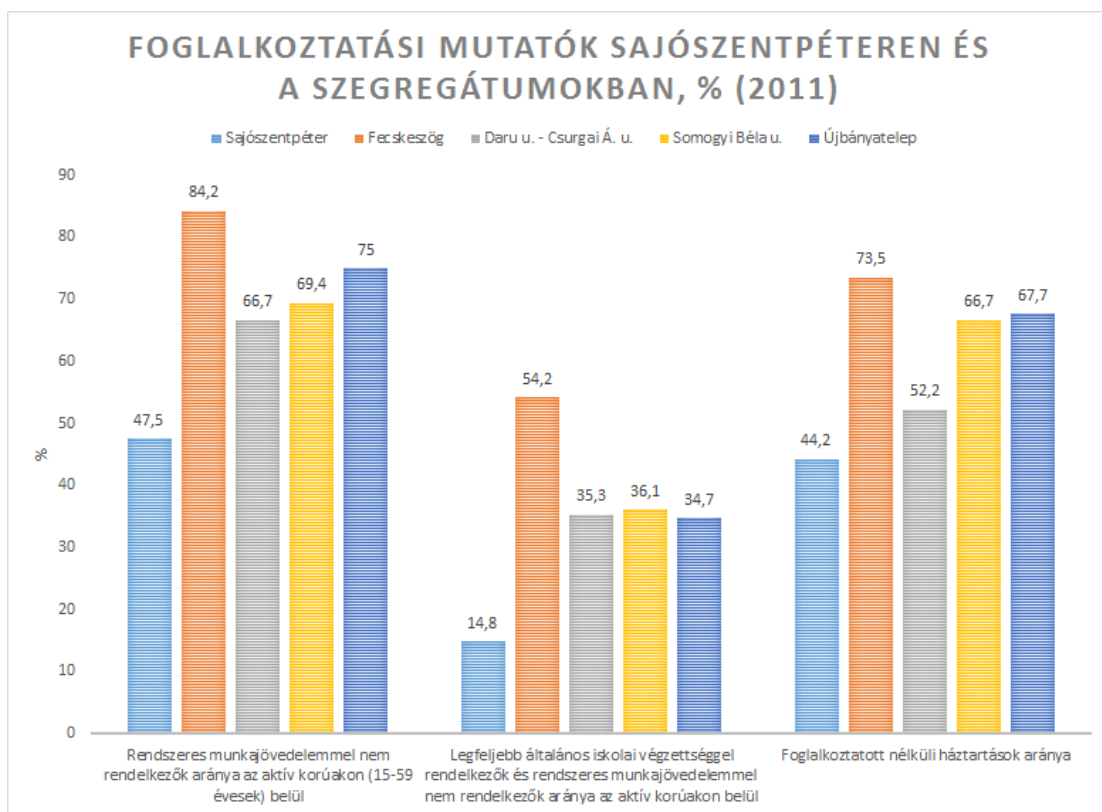
forrás: KSH

### 2.4.3. Foglalkoztatás

A 2011-es népszámlálás idején Sajószentpéter munkaképes korú (15-64 évesek) lakosságának közel fele (48,9%-a) volt foglalkoztatott. A gazdaságilag nem aktív népesség aránya 57,7% volt, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 44,2%. A munkanélküliségi ráta 20,9%-os volt, míg a tartós (legalább 360 napja) munkanélküliek aránya 11%.

Az aktív korúak (15-59 évesek) majdnem fele nem rendelkezett rendszeres munkajövedelemmel (47,5%). A szegregációs mutató azt jelzi, hogy mekkora egy adott területen belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül. Ez a mutató 2011-ben 14,8%-os volt Sajószentpéter egészére nézve. Szegregátumnak azokat a területeket nevezzük, ahol ez a mutató meghaladja a 35%-ot és legalább 50 fő él az adott területen. 2011-ben jelentős területi eltérések mutatkoztak a szegregációs mutató tekintetében: három olyan terület volt, ahol a mutató értéke megközelítette illetve valamelyest meghaladta a 35%-ot, ezek a Daru u. - Csurgai Árpád u. - Gyöngyvirág u.; a vasút - Bercsényi u. - Semmelweis u. - Somogyi Béla utca által határolt két terület és Újbányatelep voltak. A szegregációs mutató kiugróan magas értéket, 54,2%-ot egy területen, Fecskeszögben mutatott. Ezeken a területeken a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is jóval meghaladta a városi átlagot.<sup>7</sup>

<sup>7</sup> Forrás: KSH Népszámlálás



forrás: KSH

2020. január 1-én 7390 fő volt a munkaképes korú Sajószentpéteren<sup>8</sup>.

A megváltozott munkaképességűeknek járó ellátásban részesülők száma 2015 (607 fő) óta csökkenő tendenciát mutat. 2019-ben összesen 438 fő kapott ilyen típusú ellátást.

Az álláskeresők száma 2015 és 2019 között csökkenő tendenciát mutatott. 2020-tól azonban, feltehetően a koronavírus-járvány hatására a hat évvel korábbi szint fölé emelkedett az álláskeresők száma (2021. áprilisában 840 fő volt regisztrált álláskereső). Ebből a tartósan, azaz 365 napnál hosszabb ideig nyilvántartásban lévő álláskeresők száma 289 fő a tanulmány készítésének idején.

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban összesen 276 fő részesült 2021. március hónapjában.

<sup>8</sup> Forrás: KSH





forrás: BM és Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat<sup>9</sup>

Sajószentpéteren hagyományos közfoglalkoztatás mellett járási start programok is zajlanak. Ez utóbbi több alprogramot foglal magába: erdő, helyi sajátosság, illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása, mezőgazdaság, belterületi utak karbantartása, szociális jellegű és úttör programok. A közfoglalkoztatottak összesített száma 2018 óta csökkenő tendenciát mutat. 2020-ban összesen 158 fő vett részt a közfoglalkoztatási programok valamelyikében. A város gondnokság 2018 óta működtet a helyi közfoglalkoztatáson belül nagy létszámú hagyományos közfoglalkoztatást: 2018. 140 fő, 2019. 75 fő, 2020. 60 fő, 2021. 50 fő. Szociális jellegű közfoglalkoztatási programban 2019-ben 70 fő, 2020-ban 66 fő, 2021-ben pedig 59 fő vett részt.



forrás: Polgármesteri Hivatal

<sup>9</sup> 2020. februári és 2021. áprilisi adatok szerepelnek a grafikonon.



A szakértői interjúk alapján a közfoglalkoztatási programok feltöltésében nehézséget okoz, hogy az építőipar és a közelben lévő nagy foglalkoztató üzemek elszívják a munkaerőt. A különböző közfoglalkoztatási alprogramok egymással összefüggésben működnek.

#### 2.4.4. Lakásállomány

Sajószentpéter lakásállománya állandó képet mutat az elmúlt 5 évben. 2019-ben összesen 4567 db lakás volt a városban. Ebből 355 db egyszobás lakás, 2128 db másfél vagy kétszobás, 1325 db három vagy két és fél szobás lakás, illetve 759 négy vagy több szobás lakás volt. A szobaszám szerinti eloszlás szintén állandó képet mutat a vizsgált időszakban. 2017 és 2019 között összesen 5 új lakás épült Sajószentpéteren.<sup>10</sup> 2011-ben, a népszámlálás idején a lakások 11,5%-a volt alacsony komfortfokozatú. A lakott lakások 9,3%-a volt komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás. Az összes lakás 6,7%-a állt üresen.<sup>11</sup>



forrás: KSH

#### 2.4.5. Szociális ellátások és segélyezés

A szociális ellátásokat szabályozó önkormányzati rendeletek (5/2017. (III. 27.) és 20/2020. (IX. 28.)) szerint Sajószentpéter Város az alább segély fajtákat és ellátásokat biztosítja:

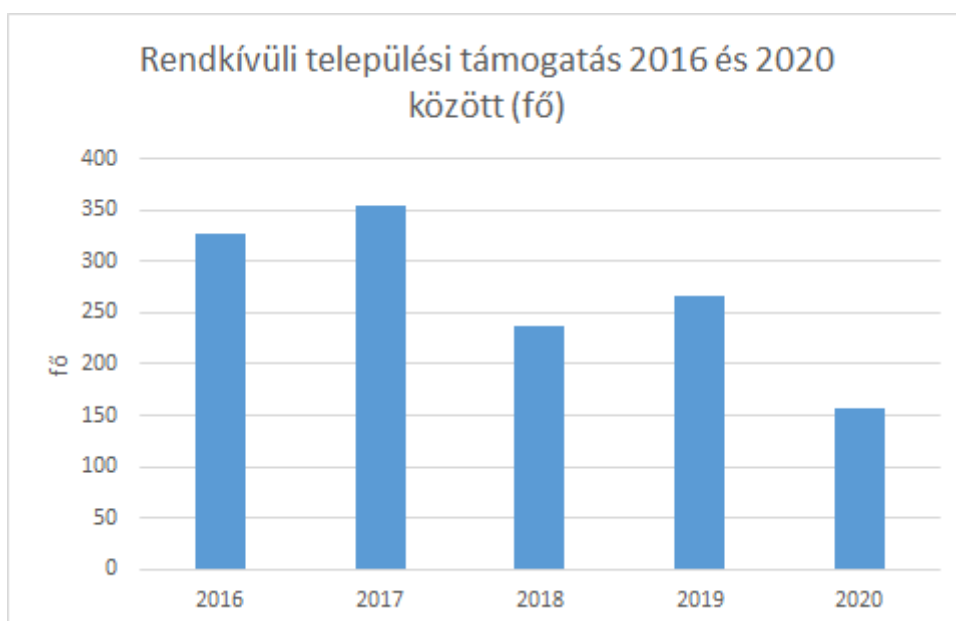
- szociális alapszolgáltatások:
  - étkeztetés,
  - házi segítségnyújtás,
  - családsegítés,
  - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
  - támogató szolgáltatás,

<sup>10</sup> Forrás: KSH Településstatisztikai adatok (T-STAR)

<sup>11</sup> Forrás: KSH Népszámlálás

- nappali ellátás keretében idősök klubja.
- gyermekjóléti alapellátások:
  - gyermekjóléti szolgáltatás,
  - gyermekek napközbeni ellátása keretében bölcsőde.
- pénzübeli települési ellátások:
  - rendkízüli települési támogatás,
  - temetési támogatás,
  - gyógyszerátogatás,
  - fűtési támogatás,
  - időskorúak pénzübeli támogatása,
  - hallgatói támogatás,
- természetben nyújtott települési támogatások:
  - lakásfenntartási támogatás,
  - természetbeni étkezés - élelmiszerjegy.

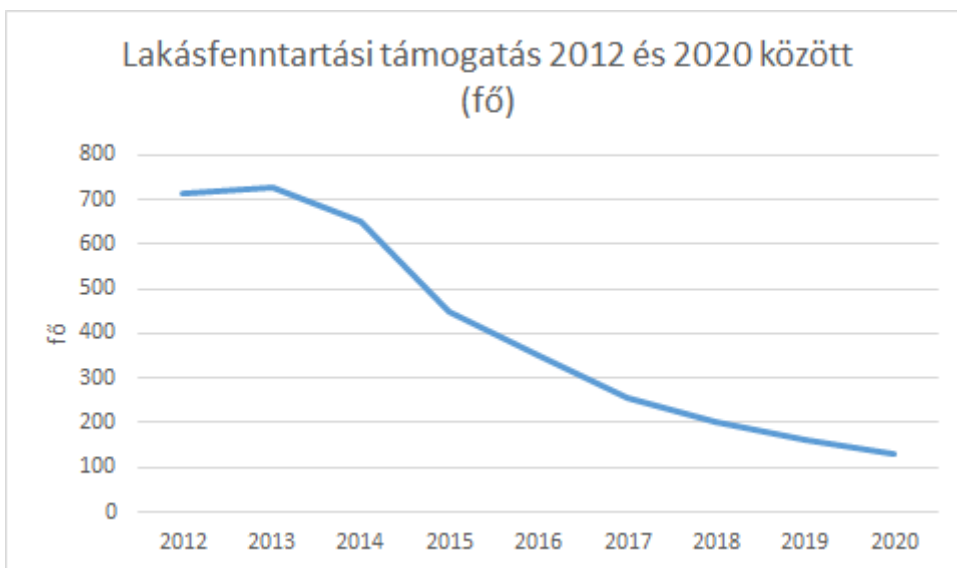
A 20/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet alapján rendkízüli települési támogatást évente max. 4 hónapig lehet igénybe venni a létfenntartást veszélyeztető rendkízüli élethelyzetben vagy időszakos és tartós létfenntartási nehézségek esetén. Míg 2016-ban és 2017-ben 300 feletti volt a rendkízüli települési támogatásban részesülők száma, 2020-ban mindössze 157 fő részesült ebben a támogatási formában.



2014. decemberében az Országgyűlés a normatív lakásfenntartási támogatás 2015. március 1-jével történő megszüntetéséről döntött. Ezután az önkormányzatok saját hatáskörben dönthették el, hogy továbbra is folyósítanak-e lakásfenntartási támogatást a rászoruló háztartások számára. Sajószentpéter város továbbra is biztosítja ezt a típusú támogatási formát, azonban 2012 és 2015 között az erre a célra felhasznált összeg közel 29 millió Ft-ról 12 millió Ft-ra csökkent<sup>12</sup>. Az ezt követő évekről sajnos nem rendelkezünk adatokkal.

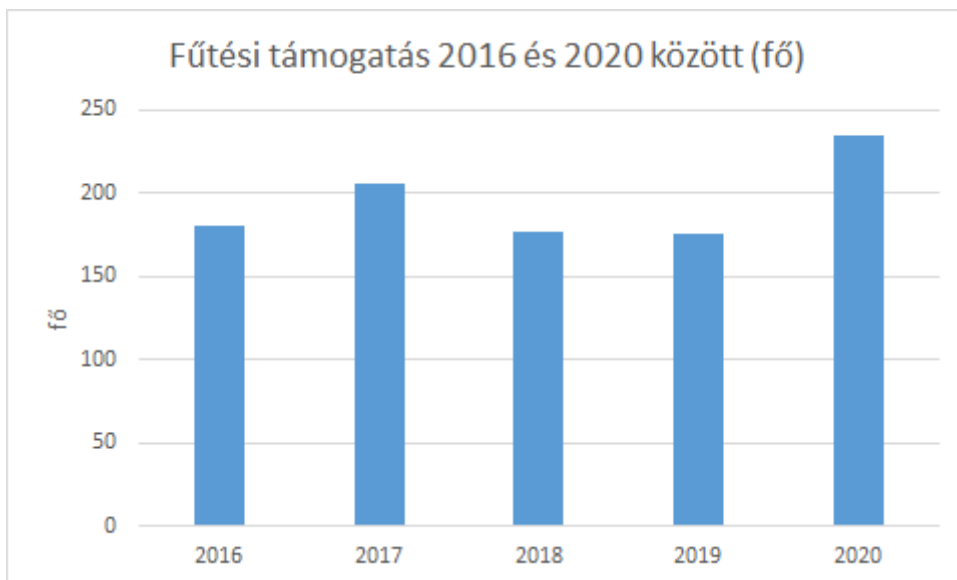
<sup>12</sup> forrás: KSH T-STAR

Lakásfenntartási támogatást a város a háztartás által lakott lakással kapcsolatos költségek (bérleti díj, közös költség, rezsiköltségek) kiegyenlítése céljából adhat havonta 3000 Ft értékben, jóváírás formájában, max. 1 éven keresztül. 2012 és 2020 között a lakásfenntartási támogatásban részesült háztartások száma körülbelül az ötödére csökkent (716-ról 132 főre).



forrás: KSH, Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal

Fűtési támogatást a fűtési szezon idejére lehet igényelni, teljes összege 36.000 Ft. Az utóbbi 5 évben a fűtési támogatásban részesült háztartások száma 175 és 235 között mozgott.



forrás: Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma folyamatosan csökkenő tendenciát mutat 2012 és 2020 között. A vizsgált időszakban kevesebb, mint felére csökkent a támogatottak száma.



forrás: járás<sup>13</sup>, Polgármesteri Hivatal, Igazgatási Osztály

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére 2021-től kezdve igényelhető az élelmiszerjegy, évente max. 50 db. 2021. május 7-éig összesen 63 fő részesült ebben a típusú támogatásban.

A fenti adatsorokból látható, hogy a fűtési támogatáson kívül az összes vizsgált szociális ellátásra fordított összeg jelentősen csökkent az utóbbi években.

#### 2.4.6. Közszolgáltatásokkal való ellátottság

A Helyi Esélyegyenlőségi Program és a szakértői interjúink egyaránt megerősítették, hogy a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátottsága megfelelő, mindenki számára biztosított az egyenlő hozzáférés. Itt kell megjegyezni, hogy a sajószentpéteri szegregátumok illetve szegregációval veszélyeztetett területek közül Újbányatelep településrész esik távol leginkább a városközponttól, és mivel helyben nincsenek közszolgáltatások, így az újbányatelepiek közszolgáltatásokhoz való hozzáférése a leginkább nehezített. A településrész és a városközpont között busszal lehet közlekedni, és az 5 km-es buszjegy ára 250 forint. A város 2016-os Anti-szegregációs Terve is Újbányatelepet sorolja a szegregált területek utolsó helyére a szolgáltatások elérése szempontjából. Ugyan a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020) alapján a szegregátumok egészségügyi ellátása biztosított, a mélyszegénységben élők esélyegyenlősége vizsgálata során többek között a rossz egészségügyi helyzet és higiénias problémák kerültek beazonosításra.

A lakosság egészségügyi ellátását a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény végzi, ennek keretében működnek a háziorvosi és szakorvosi ellátások, továbbá a fogorvosi ellátás, és a házi gyermekorvosi és védőnői szolgálat. Hat háziorvosi, három gyermekorvosi, három fogorvosi, hat védőnői körzet és 12 szakrendelés látja el a betegeket a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézményben. Az egészségügyi alapellátás mellett az alábbi egészségügyi szakellátások érhetőek el a településen: belgyógyászat, EKG,

<sup>13</sup> B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Hatósági Osztály

fizikoterápia, fül-orr-gégészet, gyógytorna, hasi ultrahang, idegyógyászat, laboratórium, reumatológia, szemészet, urológia, nőgyógyászat. A szenvedélybetegek ellátását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény Szendélybetegek Otthona végzi a településen.

Az alábbi táblázat a közgyógyellátottak és ápolási segélyben részesülők számát mutatja 2021. március. 31-én, a város egészére és a három szegregátum területére nézve.

	Sajószentpéter összesen	Fecskeszög	Újbányatelep	Somogyi Béla utca
Ápolási díj	60	17	2	0
Közgyógyellátás	548	78	4	4

forrás: KSH T-STAR

## 2.5. Infrastrukturális szempontból ellátatlan területek

A város infrastrukturális szempontból ellátatlan területeit a következő táblázat foglalja össze. Jól látható, hogy az infrastrukturálisan kevésbé ellátott területek, Dusnokpuszta kivételével, a szegregátumok vagy szegregációval veszélyeztetett területeken találhatóak.

	<b>Utcák, ahol részben, vagy egészben nem található</b>	<b>A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma az el nem látott utcákban</b>	<b>A városrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak.</b>
<b>Vezetékes víz</b>	Újbányatelep (kolóniák) Somogyi B. u.9. (egyes lakásai) Pincefalu és Zártkertek egyes részein	n. a.	Újbányatelep Somogyi Béla u-i szegregátum  Pincefalu és Zártkertek
<b>Áram</b>		-	-
<b>Közvilágítás</b>	Pincefalu és Zártkertek egyes részein	n. a.	Pincefalu és Zártkertek-
<b>Szennyvízcsatorna</b>	Újbánya telep Wesselényi u. Munkácsy u. Dankó Pista u., Kazinczy u., Eperjesi u., Tulipán u., Bartók u., Váci Mihály u., Zalka Máté u., Rezeda u., Fecske u., Aranyeső u., Ibolya u. Mária u., Katalin u., Táncsics u., Király utca, Álmos utca, Melinda utca Pincefalu és Zártkertek egyes részein	162	Újbányatelep Fecskeszög  Dusnokpuszta  Pincefalu és Zártkertek
<b>Gáz</b>	Újbánya telep Fecske u., Tulipán u., Bartók u., Dankó Pista u., Kazinczy u. Pincefalu és Zártkertek egyes részein	94	Újbányatelep Fecskeszög  Pincefalu és Zártkertek-
<b>Pormentes út</b>	Újbánya telep Wesselényi u., Bartók u., Váci Mihály u., Fecske u., Aranyeső Pincefalu és Zártkertek egyes részein	62	Újbánya telep Fecskeszög  Pincefalu és Zártkertek
<b>Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma</b>		230	

## 2.6. Esélyegyenlőség a közoktatásban

2017-ben készült Sajószentpéter Közoktatási Esélyegyenlőségi Programja, valamint a 2020-ban elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program is tartalmaz a közoktatás területére vonatkozó esélyegyenlőségi helyzetfelmérést, illetve célkitűzéseket.

### 2.6.1. Bölcsőde és óvodák

Sajószentpéteren 2011 óta létezik az 1-3 éves korosztályt fogadó intézmény, amely a Területi Szociális Központtal egy épületben található. Az intézmény 26 férőhelyes és 2 gondozási csoportban teljes kihasználtsággal működik. A bölcsőde a 26-os főút mellett helyezkedik el, jól megközelíthető mind gyalog, mind tömegközlekedési eszközzel, a közelben található buszmegálló.

A Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda egy székhely-óvodából (Harica u.) és két tagóvodából (Simmelweis utcai és Móra Ferenc utcai) áll. Az egyes intézmények 100-100 férőhellyel bírnak, és 4-4 vegyes korosztályú csoportban foglalkoznak a gyermekekkel. A város HEP Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2020. évi beszámoló statisztikai adatai alapján: A 2019/2020. nevelési évben a statisztikai állapot szerint a gyermekek összlétszáma 314 fő, ebből hátrányos helyzetű 10 fő, halmozottan hátrányos helyzetű 35 fő. A 2020/2021. nevelési évben a statisztikai állapot szerinti létszám 287 fő, ebből hátrányos helyzetű 16 fő, és halmozottan hátrányos helyzetű 39 fő. A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya az 2015 óta eltelt időszak alatt átlagosan 15 százalékos. A legutóbbi 2020/21-es tanév negatív rekordnak számít a hátrányos és halmozottan hátrányos gyerekek arányát tekintve (19%). Feltételezhetően a covid-19 járvány hatása is megjelent a kedvezőtlen arányszámban.



forrás: KSH T-STAR és fenntartói adatszolgáltatás

A hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű óvodáskorú gyermekek egyes tagintézmények közötti megoszlásáról nem áll rendelkezésre adat. Azonban az intézmények városi térben elfoglalt helye (a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda a Fecskeszőg szegregátumhoz esik közel), valamint a város HEP Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2020. évi beszámoló alapján valószínűsíthető, hogy a Móra Ferenc Utcai Tagóvodában - a másik két intézményhez képest - nagyobb arányú a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek jelenléte. A Helyi Esélyegyenlőségi Akciótervben a három intézmény közül a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda nevesített, az EFOP-3.1.5-16-2016-00001 „A tanulói lemorzsolódással veszélyeztetett intézmények támogatása.” című projektben való részvétele okán. A projekt keretén belül az óvodai nevelési feladatok megvalósítását és az óvodapedagógus munkáját plusz 1 fő pedagógiai asszisztens segíti. A pályázaton belül kiválasztott célok fókuszában az iskola-óvoda átmenet fejlesztése, a bölcsődével való hatékony kapcsolat kiépítése, és a családokkal való együttműködés formáinak erősítése áll. A 2020/2021. nevelési év első félévében a járvány miatt ezek a kapcsolattartási formák sem valósulhattak meg.

## 2.6.2. Általános iskolai és középfokú oktatás

2013. január 1-étől a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) lett az általános iskolák fenntartója. A településen a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola és két tagintézménye, a Hunyadi Mátyás Tagiskola és a Móra Ferenc Tagiskola fogadja az iskolás korú gyermekeket. 2020-ban, nagyságrendileg az általános iskolában tanuló gyermekek fele (384 tanuló) járt a központi intézménybe, és a gyerekek másik fele (385 tanuló) a tagintézmények között oszlott meg.

A Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Intézményi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terve alapján a tagintézmények infrastrukturális feltételei megfelelnek a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet mellékletében foglaltaknak. A tagintézmények között lényeges eltérés nem mutatkozik. Három feladatellátási helyen folyik az oktatás, ami nem jelent hátrányt az infrastrukturális feltételekhez való egyenlő hozzáférés szempontjából. Minden feladatellátási hely rendelkezik tornateremmel, számítástechnika teremmel, könyvtárral, ebédlővel, orvosi szobával és logopédiai foglalkoztató szobával.

A 2020/2021-es tanévben a fenntartói adatszolgáltatás alapján a következőképpen alakult a HHH-s és sajátos nevelési igényű (SNI-s) tanulók aránya:

Intézmény neve	HHH-s tanulók aránya	SNI-s tanulók aránya
Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola	9,6%	3,6%
Sajószentpéteri Kossuth L. Ált. Isk. Hunyadi Mátyás Tagiskolája	18,2%	5,3%
Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Móra Ferenc Tagiskolája	37,7%	5,6%
<b>Sajószentpéteren összesen:</b>	<b>19,4%</b>	<b>4,5%</b>

forrás: fenntartói adatszolgáltatás



Látható, hogy míg az SNI-s tanulók aránya nem mutat nagy különbséget az egyes intézményekben (és az országos átlagtól sem tér el jelentősen), addig nagy az eltérés az egyes intézményekben tanuló HHH-s gyermekek arányát tekintve. A Móra Ferenc Tagiskolába járó gyermekek körében a legnagyobb mértékű a HHH-s tanulók aránya. A tagiskola a Fecskeszög szegregátumhoz esik a legközelebb, és a szakértői interjúkban is megerősítésre került, hogy a Fecskeszögben élő gyermekek a Móra Ferenc tagiskolába járnak. Ha összevetjük a HHH-s tanulóira vonatkozó értékeket a 2019-20-as tanévre vonatkozó adatokkal akkor még aggasztóbb a helyzet, mert az látszik, hogy **az iskolai szegregáció fokozódik**.

A HHH tanulók aránya tagintézményenként

	Kossuth L. Ált. Isk		Hunyadi M. Tagiskola		Móra F. Tagiskola	
év	Összes tanuló	ebből HHH, fő/%	Összes tanuló	ebből HHH fő/%	Összes tanuló	ebből HHH fő/%
<b>2019. okt. 1.</b>	405	50 12,3%	161	25 15,5 %	204	68 33,3%
<b>2020. okt. 1.</b>	384	37 9,6 %	170	31 18,2 %	215	<b>81</b> <b>37,7%</b>

forrás: fenntartói adatszolgáltatás

Míg a központi intézmény mutatói javultak, addig a másik két tagintézmény mutatói romlottak. Ahogy hangsúlyoztuk fent, a Móra Ferenc Tagiskola szegregálódási trendje nyilvánvaló.

Az Intézményi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv (2017) is megfogalmazza, hogy a tagintézményekben legyen kiegyenlített HHH tanulók aránya. Más kérdés, hogy a szintén az Intézkedési Tervben szereplő megoldási stratégia, miszerint az 1. osztályosok beiratkozásánál figyelnek arra, hogy ne legyenek 25%-ot meghaladó eltérések- nem feltétlenül jár együtt azzal, hogy a tagintézményekben kiegyenlített legyen, illetve maradjon a HHH tanulók aránya.

A HEP Akciótervében a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók magas aránya okán olyan intézkedéseket fogalmazott meg, mellyel a HHH-s gyermekek beilleszkedését, felzárkózását, esélyeinek növelését segíti. Pedagógiai Programjuk részletesen foglalkozik az Integrációs Pedagógiai Rendszer (IPR) bevezetésével, valamint a lemorzsolódási mutatók javításával.

A Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv is kitér a lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók kérdéskörre. A 2017-ben elfogadott dokumentum alapján, a 2016/2017. tanévben a lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók aránya az országos átlaggal (10,7%) összehasonlítva magas volt. A Kossuth Lajos általános iskolában a tanulók 17,2%-a, a Hunyadi Mátyás Tagiskolában 29,8%-a, a Móra Ferenc Tagiskolában 26,4%-a tartozott lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók közé. Az intézkedési tervben leírtak szerint az évfolyamismétlők jelentős része hiányzás miatt nem tudja teljesíteni a tantervi követelményeket. Ennek látszólag ellentmondó információ, hogy a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók között is csökkent azoknak a száma, akiket tanév végén évfolyamismétlésre utalt a nevelőtestület. Ez utóbbit árnyalja a terepmunka során készített szakértői interjúkban többször elhangzott információ, miszerint az iskolák szabadulni akarnak a problémás gyerekektől, és inkább következő osztályba engedik őket, anélkül, hogy a 8. osztály végére sokan akár olvasni megtanulnának.

2020-ban a Komplex Alaprogram (KAP) is bekerült az intézmény alapidokumentumába. A Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola az alábbi esélyegyenlőségi intézkedések megvalósítását vállalta:

1. A HH, HHH gyermekek beilleszkedésének támogatása, közösségi programok tervezése (családok kapcsolattartásának erősítése).
2. Szabadidős programok, tehetséggondozás, felzárkóztatás (Tanodai foglalkozásokba való bekapcsolódás ösztönzése).
3. A hiányszakmák és az iskolakerülések számának csökkenése céljából a "Csellengő" program (általános iskolás korú tanulók kiszűrése rendőri őrzéskorán) támogatása.

A Móra Ferenc Tagiskolában előkészítésre került a Komplex Alaprogram (KAP) bevezetése (az EFOP 3.1.2-16 kiemelt projekt keretében), mely a végzettség nélküli iskolaelhagyásra vonatkozó stratégia prevenciók célú beavatkozásainak megalapozását célozza. Továbbá, az EFOP-3.1.5-16-2016-00001 "A *tanulói lemorzsolódással veszélyeztetett intézmények támogatása*" projekt szintén a tanulók szociokulturális háttéréből eredő hátrányok enyhítését szorgalmazza. A járványügyi intézkedések nyomán, március 16-tól életbe lépő digitális oktatás megváltoztatta a tanév rendjét, programjait. Az intézmény 2020-as tanévre vonatkozó beszámolója alapján a HHH tanulók segítése a megváltozott helyzetben kifejezetten fontossá vált, mivel körükben sokan nem rendelkeznek megfelelő eszközzel a digitális oktatásba való bekapcsolódáshoz. A HHH tanulók jelentős részének papír alapon biztosították a továbbhaladáshoz szükséges tananyagot. A beszámoló kitér arra is, hogy a digitális oktatás alatt a tanulók egy részének jelentős lemaradása keletkezett, amit a tanév újraindításakor a tanmenetbe beépített felzárkóztató foglalkozásokkal igyekeznek kompenzálni (a hátránykompenzációt célzó EFOP-3.1.11-19 projekt erre nyújt támogatást).

Tehetséggondozó, felzárkóztató foglalkozásokba bekapcsolódó gyermekek és a HHH tanulók aránya tagintézményenként a következőképpen alakult:

	Kossuth L. Ált. Isk		Hunyadi M. Tagiskola		Móra F. Tagiskola	
<b>2020. okt. 1-jei adatok alapján</b>	Összes tanuló	ebből HHH fő/%	Összes tanuló	ebből HHH fő/%	Összes tanuló	ebből HHH fő/%
<b>Tehetséggondozás</b>	204	9 4 %	51	3 5,9 %	5	3 60%
<b>Fejlesztő, felzárkóztató foglalkozás</b>	185	28 15 %	70	20 28,6 %	107	50 46,7%

forrás: fenntartói adatszolgáltatás

**A tehetséggondozó és a felzárkóztató foglalkozásokba bekapcsolódó tanulók és a HHH tanulók aránya tagintézményenként nagy eltérést mutat, és követi a korábban látott szegregálódási trendeket.** A tehetséggondozás vonatkozásában a tanulók száma beszédes: míg a központi intézményben 204 tanuló részesül tehetséggondozásban, addig a Móra Ferenc Tagiskolában mindössze 5 fő. A fejlesztő/felzárkóztató foglalkozáson részt vevő HHH tanulók aránya pedig hozza az intézményekre jellemző nagy eltérést.

Sajószentpéteren egy **középfokú tanintézmény** van, az Ózdi SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Szakképző Iskola. A szakképző iskolában három hiányszakmát lehet elsajátítani, melyekre egyenként maximálisan 28

tanuló vehető fel. Az intézményben integrált felkészítést nyújtanak: egyéb pszichés fejlődési – súlyos tanulási, figyelem – vagy magatartásszabályozási – zavarral, valamint beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók is jelentkezhetnek. A szakképző iskola tanulóira vonatkozó HHH adat nem áll rendelkezésünkre, azonban köztudott, hogy a középiskolákban tanulók közül a HHH-s tanulók jelentős arányban jelennek meg a szakképző iskolákban, és arányuk nagyon alacsony az érettségit adó intézményekben.

## **Tanoda**

Sajószentpéteren a Kalán néni Összefogás Egyesület működtet tanodát 2013 óta. 2020 óta a törvény is tanodaként ismerte el a szolgáltatást. A tanoda kiegészítő és partneri szerepet tölt be az iskola mellett; iskolán kívüli foglalkozás keretében a tanulóknak megfelelő feltételeket alakít ki az iskolai sikerességhez és a továbbtanuláshoz. A tanodába járók olyan roma és nem roma fiatalok, akik általános iskolában tanulnak, s párhuzamosan van lehetőség a fejlesztésükre és felzárkóztatásukra. A tanoda a városi térben, a Kossuth iskolához közel helyezkedik el, és ez meg is határozza, hogy elsősorban a Kossuth iskolából járnak oda tanulók. A szakértői interjúk tapasztalata alapján a térbeli meghatározottság (a Móra Ferenc Tagintézménybe járóknak messze van) csak az egyik ok. Legalább ilyen súllyal esik latba, hogy a tanodába jelentkezőktől elvárás a nagyfokú motiváció, ami leginkább a Kossuth iskolába járó gyerekek és szülei esetében teljesül. A tanoda évek óta állandó létszámmal működik, évente, 30-35 fő gyerekekkel dolgoznak, akik közül többen mélyszegénységből (Fecskeszög, Újbányatelep) érkeznek. A tanodában nem jellemző a lemorzsolódás. A kezdeti nehézségek, a szülők bizalmának elnyerése után, a tanoda bekerül a családok mindennapi életébe. A covid-19 nyomán, a digitális oktatáshoz való átállásban is sok segítséget kaptak a tanodába járó gyerekek. A tanoda által nyújtott szolgáltatások (egyénire szabott fejlesztés/felzárkóztatás, közösségi programok, önismeret fejlesztés) iránti nagyfokú igény ismeretében, az Egyesület tervei között szerepel, hogy uniós forrás segítségével egy másik tanodát nyitnának, kifejezetten a Móra Ferenc Tagintézmény tanulóinak.

## 3. Anti-szegregációs terv

### 3.1 Szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása és a lehatárolt területek helyzetének elemzése

#### 3.1.1. Hivatalosan veszélyeztetett és egyéb alacsony státuszú területek

A Központi Statisztikai Hivatal a város rendelkezésére bocsátotta a 2011-es népszámlálási értékek alapján elkészített települési kartogramot, amely jelzi, hogy mely területek tesznek eleget a szegregátum kritériumainak,<sup>14</sup> vagyis ahol a szegregációs mutató 35%, illetve ennél magasabb értékeket vesz fel. A térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 30% feletti, az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területnek számítanak.

A 2011-es adatok alapján a 2016-os Anti-Szegregációs Tervben, a négy szegregált terület közül az egyik esetében a szegregációs mutató nem éri el a 35%-ot (bár alig marad el tőle), ezért ez szegregációval veszélyeztetett terület besorolást kapott (Újbányatelep). Három területen viszont elérte, illetve meghaladta a szegregációs mutató a 35%-ot. Ezek közül a 1. számmal jelölt Fecskeszög és 2. számú Daru utcai szegregátum már korábban, az IVS 2008-ban elfogadott változatában is szegregátumként szerepelt, a 3. számmal jelölt terület (Somogyi Béla utca) viszont új szegregált területként jelent meg a város térképén (az IVS-ben még csak szegregációval veszélyeztetett területként tüntették fel).

Aktuális népszámlálási adatok hiányában, a jelenlegi helyzetre vonatkozó szegregációs mutatókat ugyan nem állt módunkban előállítani, azonban beszereztük az egyes területekre (népesség, oktatás, foglalkoztatás, szociális segélyezés, stb.) vonatkozó elérhető legfrissebb adatokat. Az adatok területi, szegregátumokra vonatkozó meghatározottságai sajnos nem minden esetben voltak elérhetőek. Ezeket a hiányosságokat igyekeztünk a szakértői interjúk és a terepbejárás eszközeivel kiegészíteni.

**Kutatásunk során 3 szegregátumot és 2 szegregációval veszélyeztetett területet azonosítottunk be.** Az érintett területek közül négy már 2008-ban is szegregátumként, vagy szegregációval veszélyeztetett területként volt nyilvántartva. Az ismert szegregált területek mellett, az utóbbi években a Pincefalu és Zártkertek városrész Rózsa utcához közel eső hegyoldalában látszik kialakulni egy újabb szegregációval veszélyeztetett terület, melynek jelenlegi lakosság száma nem éri el az 50 főt. **Kutatásunk alapján, a szegregált területek sorrendje az alábbiakban módosult az előző Anti-szegregációs Terv óta: 1. Fecskeszög, 2. Somogyi Béla utcai szegregátum, 3. Újbányatelep; és a két szegregációval veszélyeztetett terület: 4. Daru utcai szegregált terület, 5. Pincefalu és Zártkertek szegregációval veszélyeztetett terület.**

**A szegregátumokról általában megállapítható, hogy 2008 óta térben nem nagyon változtak.** Azonban intő jel egy új, szegregációval veszélyeztetett terület kialakulása a városban, illetve különösen a legnépesebb szegregátum lakosság számának növekedése. A jelenlegi lakónépességi nyilvántartási adatok alapján a fenti

<sup>14</sup> A 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet alapján szegregátumnak tekinthető az az összefüggő, utcákkal lehatárolható terület, amelyben a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya eléri vagy meghaladja a 35%-ot, illetve a terület népessége meghaladja az 50 főt. A szegregációs mutató 30 és 35% közötti értékénél szegregációval veszélyeztetett terület meghatározás alkalmazandó.

négy szegregált területen (a Pincefalu és Zártkertek szegregációval veszélyeztetett terület lakóit nem beleértve) 2179 fő él, ami a tíz évvel korábbi népesség adatokhoz (1518 fő) képest jelentős növekedést jelent, különösen ha figyelembe vesszük, hogy ugyanezen idő alatt a város lakosság száma szinte nem változott. **Mindezek alapján míg 2011-ben Sajószentpéter lakóinak 12,6%-a élt szegregált területen, addig ez az érték 2021-re 17,9%-ra nőtt.**

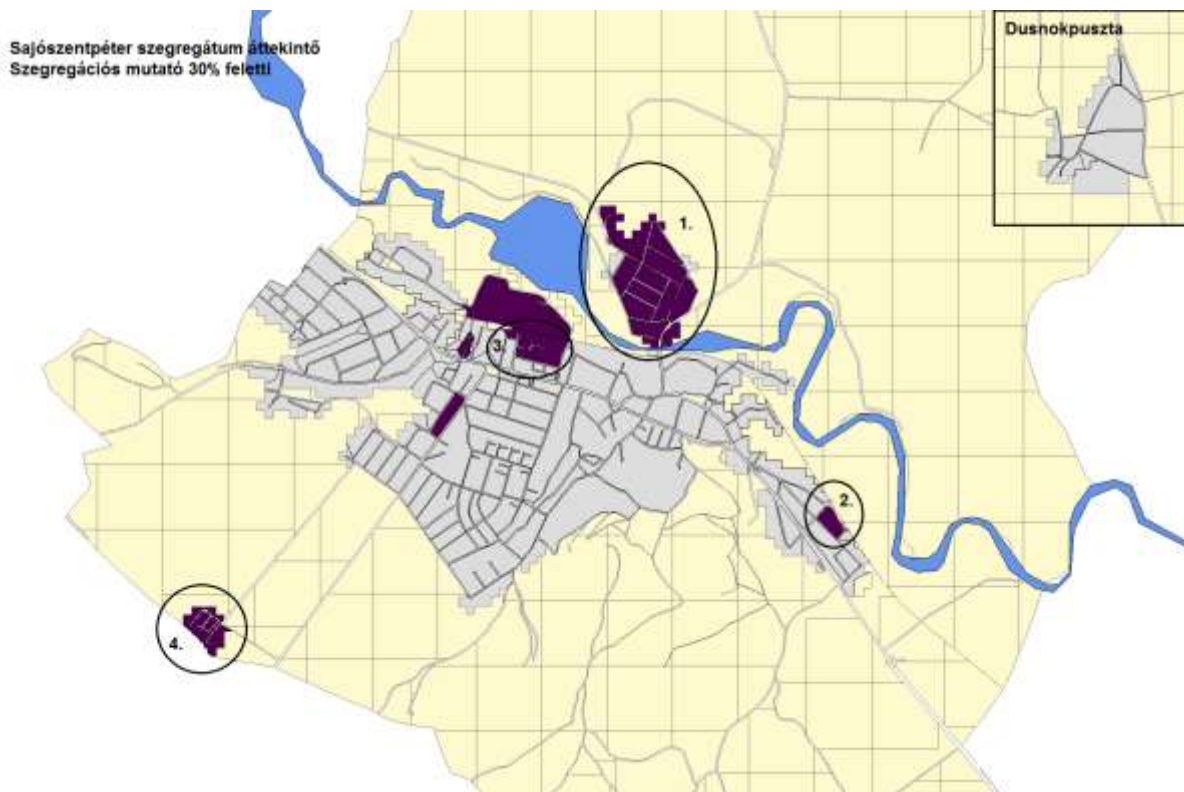
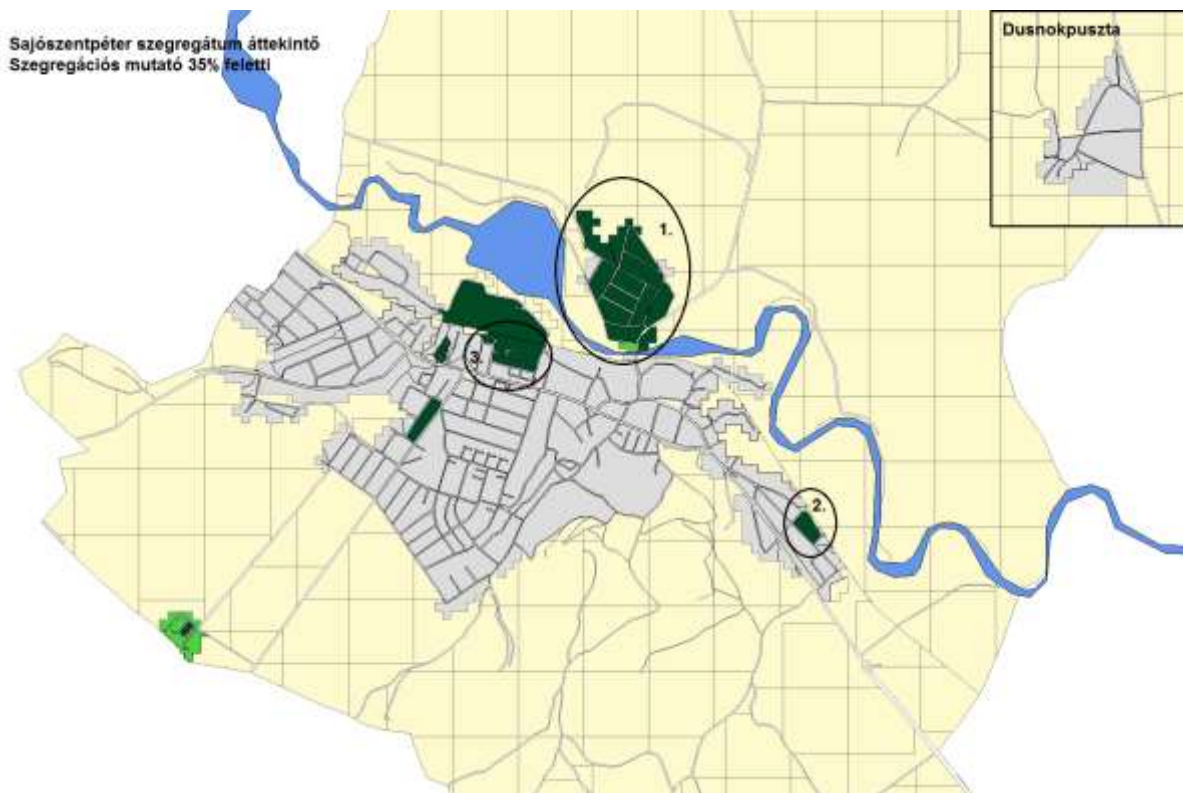
Az önkormányzati nyilvántartásokból származó, városrészekre vonatkozó segélyezési mutatók (lakásfenntartási támogatás, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, rendszeres szociális segély) arányszámai alapján jól látszik, hogy a jelenlegi állapot (2021. március 31.) szerint **a városi átlaghoz képest, négyszer-öttször nagyobb a segélyezettek aránya a szegregált területeken élők körében.**<sup>15</sup> A szegregált területekre vonatkozó aktuális segélyezési mutatók jellemzően tükrözik a kutatásunk során beazonosított szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek sorrendjét. Eszerint a Fecskeszögben és a Somogyi Béla utcai szegregátumban élők körében a legnagyobb a segélyezettek aránya, amit az újbányatelepi értékek követnek. A sort a Daru utcai szegregált terület zárja, ahol vélhetően,<sup>16</sup> a többi szegregátumhoz képest a legkisebb mértékű a segélyezettek aránya. (Lásd erről részletesen az ASZT mellékletek 2. tábla Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatóit.)

---

<sup>15</sup> A Városfejlesztési Kézikönyv vonatkozó része: *“Szegregátumnak nevezzük azokat a területeket, ahol a rendszeres szociális támogatásoknak a lakossághoz/ lakások számához viszonyított aránya eléri a városi átlag kétszeresét. Szegregációval veszélyeztetett területnek tekintjük azokat a területeket, ahol a rendszeres szociális támogatásoknak a lakosságokhoz/ lakások számához viszonyított aránya eléri a városi átlag 1,7-szeresét. A rendszeres szociális támogatásokba beszámítható támogatások: (1) rendszeres szociális segély (egészségkárosodottaknak és munkanélkülieknek); (2) lakásfenntartási támogatás: normatív, helyi és adósságkezelési támogatáshoz járó; (3) rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény. A mutató kiszámításának módja: az összes fentiekben meghatározott szociális támogatás darabszáma osztva a terület népességszámával/ lakások számával.”*

<sup>16</sup> Azért fogalmazunk ilyen óvatosan, mert hiányzik a Daru utcai szegregátumra vonatkozó “Rendszeres szociális segélyben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva” segélyezési mutató.

**A KSH által a 2011-es népszámlálás adatai alapján előállított szegregációs kartogramok:**



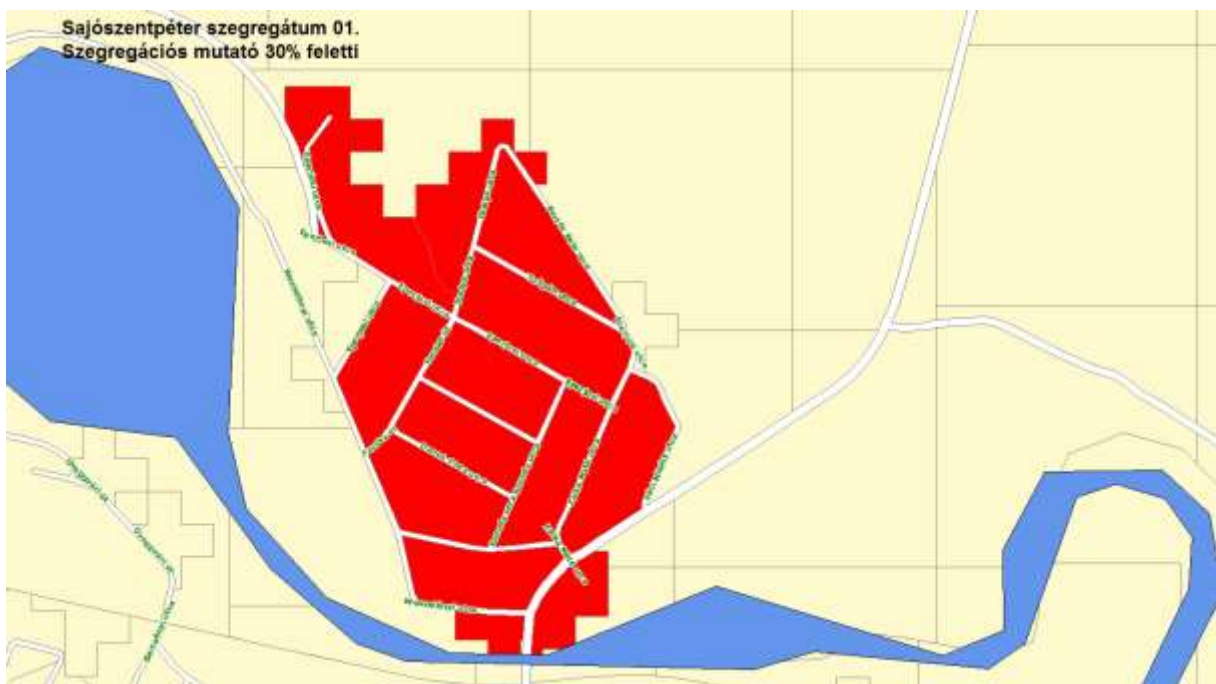
KSH

forrás:



### 3.1.1.1. Fecskeszög

A szegregátum határai: Eperjesi u. - belterületi határ - Bartók B. u. - Eperjesi u. - Váci M. u. - Sajó - Wesselényi u. - Munkácsi M. u. - Wesselényi u. (Fecskeszög városrész).



### *A szegregátum jellemzése:*

A Fecskeszög városrész a város egybefüggő belterületi részének északi, a Sajó folyó túlsó partján fekvő településrésze. A településrész déli peremén halad el a városban a 26-os útról leágazó 27-es számú országút, mely jelentős átmenő forgalmat bonyolít le. A városközpontot a Sajó közúti hídján és a vasúti átjárón át lehet elérni. Az itt lakók száma mintegy 1700 fő. A városrész lakosságának, mintegy 90%-a roma származású, a HEP (2020) megállapítása szerint. Falusias beépítési jellemzőkkel rendelkező településrész, döntően csak lakófunkcióval ellátott. A városrész közmű ellátása, a közterületek állaga, az utak burkolata hiányos és rossz. Kiemelendő, hogy szennyvízhálózattal nem rendelkezik, és a pormentes utak aránya is kedvezőtlen. A lakóépületek állaga erősen leromlott, különösen a városrész északi végében, helyenként nagyon rendezetlen, félig lebontott házakkal és szemetes kertekkel.



A 2011-es népszámlálás adatai alapján a városi lakosság 9,8%-a, 1181 fő élt Fecskeszögben. Az aktuális népesség-nyilvántartási adatok alapján a városrész lakosságszáma jelentős növekedést mutat (1672 fő - 2021.március 31-én), ami a sajoszentpéteri lakosság közel 14%-át teszi ki. 2011-ben a 14 éven aluliak aránya 32% volt, ami a városi átlagnak éppen a duplája. A szociális dolgozók elmondása alapján sok nagycsalád él a területen. A lakások száma 325 volt 2011-ben, átlagosan 3,6 fő élt a lakásokban, melyek jelentős része „szocpolból” épült családi ház. Az elmúlt időszak lakosságszám bővülése tovább növelte a kis lakásokban élő többgenerációs háztartások zsúfoltságát. A városrészben található lakások 43%-a volt komfort nélküli, félkomfortos vagy szükséglakás. 2011-ben a munkanélküliségi ráta 59,8%-os volt a Fecskeszögben; rendszeres munkajövedelme az aktív korú lakók több mint négyötödének nem volt. A háztartások közel háromnegyedében nem volt foglalkoztatott. A szakértői interjúkban elhangzottak szerint a városrészben élők többsége évente néhány hónapot közfoglalkoztatott.



A népszámlálási adatokból generált szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) 54,2% volt, ami a sajtószentpéteri szegregátumok sorában magasan az első helyet jelentette.

2021. márciusában Fecskeszögben összesen 247 fő (ami a sajtószentpéteri segélyezették több mint egyötöde) részesült valamilyen segélyben. A város 276 foglalkoztatást helyettesítő támogatásában részesülőből 83-an laktak itt.

Bár nem rendelkezünk még új népszámlálási adatokkal, **a telep infrastrukturális helyzete, lakhatási körülményei, a szakértői interjúk tanulságai és a segélyezési adatok alapján úgy látjuk, hogy Fecskeszög továbbra is az első számú szegregátum Sajtószentpéteren.**

A szakértői interjúk tanulsága alapján nem jellemző Fecskeszög városrészről a város más, nem szegregált területeire való költözés, viszont a környező településekről jelentős a beköltöző (sokgyermekes) családok száma. A szociális dolgozók becslése szerint, a Fecskeszögben élők 8-10%-a érintett hosszabb-rövidebb idejű külföldi munkavállalásban,<sup>17</sup> ami általában nem hoz hosszú távú (anyagi) stabilitást a családok életébe. A külföldről visszatért gyerekek iskolai visszailleszkedését továbbra is problémaként jegyzik a szociális dolgozók. Továbbá, az interjúkban általános, közoktatáshoz kapcsolódó nehézségként említették az iskolai hiányzásokat, amit a koronavírus járvány tovább mélyített, mivel a szülők a vírus miatti engedélyezett távolmaradás után, később sem akarták iskolába vinni a gyerekeket.

A városrész északi részét érintő felszámolási terv (Anti-szegregációs Terv, 2016) nem valósult meg. A lehetőségeket szűkíti, hogy Fecskeszögben minden lakás magántulajdonban van. Az utak burkolata vonatkozásában történt némi javulás: ugyan nem lett nagyobb a pormentes utak aránya, de öt utca (pl. Rezeda, Munkácsi, Ibolya) burkolata felújításra került, valamint a 2020-as villámárvíz okozta károk elhárításaként újraburkolták a Váci Mihály utat, belügyminisztériumi támogatással. A közösségi terek fejlesztése között kell említeni a futballpálya mellett, saját forrásból kialakított játszóteret, és a Sajtószentpéter Zöld Élettér Program keretében - az RNÖ közreműködésével – az elmúlt években történt faültetések a Zalka Máté utcában, a sportpálya, és a játszótér mellett.

*Jövőkép:*

Fecskeszöggel kapcsolatban a városvezetés elsősorban a megkezdett infrastrukturális fejlesztések folytatását tekinti reális célnak, emellett a munkaerő-piacra való visszajutás támogatását tartja kiemelt célnak. A foglalkoztatási lehetőségek bővülését szolgálja a Fecskeszöghöz közel eső, Duskonon (pályázati támogatással) kialakításra kerülő iparterület. A Fecskeszög mellett a Magyar Közút tervez kerékpárutat építeni, ami a városi kerékpárút folytatása volna, és ezzel a fecskeszögiek a kerékpáros infrastruktúra révén jobban be tudnak kapcsolódni a város életébe.

---

<sup>17</sup> Korábban Kanada, jelenleg Anglia a külföldi munkavállalások fő helyszíne.

### 3.1.1.2. Somogyi Béla utcai szegregátum

A szegregátum határai: vasút - Bercsényi u. - Semmelweis u. - Somogyi Béla u.



*A szegregátum jellemzése:*

A szegregátum a városközpont közelében található, így közszolgáltatásokkal jól ellátott. A 26-os számú főút városon átvezető szakasza a terület közelében halad, ahol a rendőrség, az orvosi rendelő és a járóbeteg szakellátást is nyújtó Gyógyító-Megelőző Intézmény található. A szegregátum közvetlen közelében óvoda, illetve szociális intézmény (idősek otthona) működik. Északnyugati végében található a város vasútállomása. Központi elhelyezkedésének köszönhetően jó a megközelíthetősége, az utak állapota és közműekkel való ellátottsága is (ugyan nincsen minden lakásba bevezetve a víz).



A szociális dolgozókkal készült interjúk tanulsága alapján a Somogyi Béla u. 9. alá tartozó sorház a kritikus, míg például a Semmelweis utca, amit szintén a szegregátumhoz sorolt a KSH, átlagos családi házakból áll. A kiugróan rossz állapotú sorházban alacsony komfortfokozatú, nagyon kicsi kolónialakások vannak, ahol a 2021. március 31-ei lakcímnnyilvántartás alapján 55 fő élt.



A 2011-es népszámlálás adatai alapján a városi lakosság 0,57%-a, 68 fő élt a Somogyi Béla utcai szegregátumban. 2011-ben a 14 éven aluliak és a 60 éven felüliek aránya ugrott ki kis mértékben a városi átlaghoz viszonyítva. Az idősebb korosztály felülreprezentált voltában szerepe lehet a Somogyi Béla u. 2-4. alatt lévő Sajószentpéteri Idősek Otthona lakóinak is. A szociális dolgozók elmondása szerint egyaránt vannak sokgyermekes családok és egyedül élő idősök is a területen. A lakások száma 28 db volt 2011-ben, átlagosan 2,4 fő élt a lakásokban, melyek fele volt komfort nélküli, félkomfortos vagy szükséglakás. 2011-ben a munkanélküliségi ráta 59,3%-os volt a városrészben; és rendszeres munkajövedelme az aktív korú lakók közel kétharmadának nem volt. A háztartások kétharmadában nem volt foglalkoztatott.

A népszámlálási adatokból generált szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) 36,1% volt, ami a 2008-ban szegregációval veszélyeztetett Somogyi Béla utcai területet 2011-ben a sajószentpéteri szegregátumok közé sorolta.

2021. márciusában a Somogyi Béla u-i területen összesen 10 fő (ami az adott szegregált területen élők nagyságrendileg egyhetedét jelenti) részesült valamilyen segélyben. A város 276 foglalkoztatást helyettesítő támogatásában részesülőből 2-en laktak itt.

Bár nem rendelkezünk még új népszámlálási adatokkal, **a városrész lakhatási körülményei, és a szakértői interjúk tanulságai alapján úgy látjuk, hogy a Somogyi Béla utcai terület továbbra is a sajószentpéteri szegregátumok közé tartozik.**

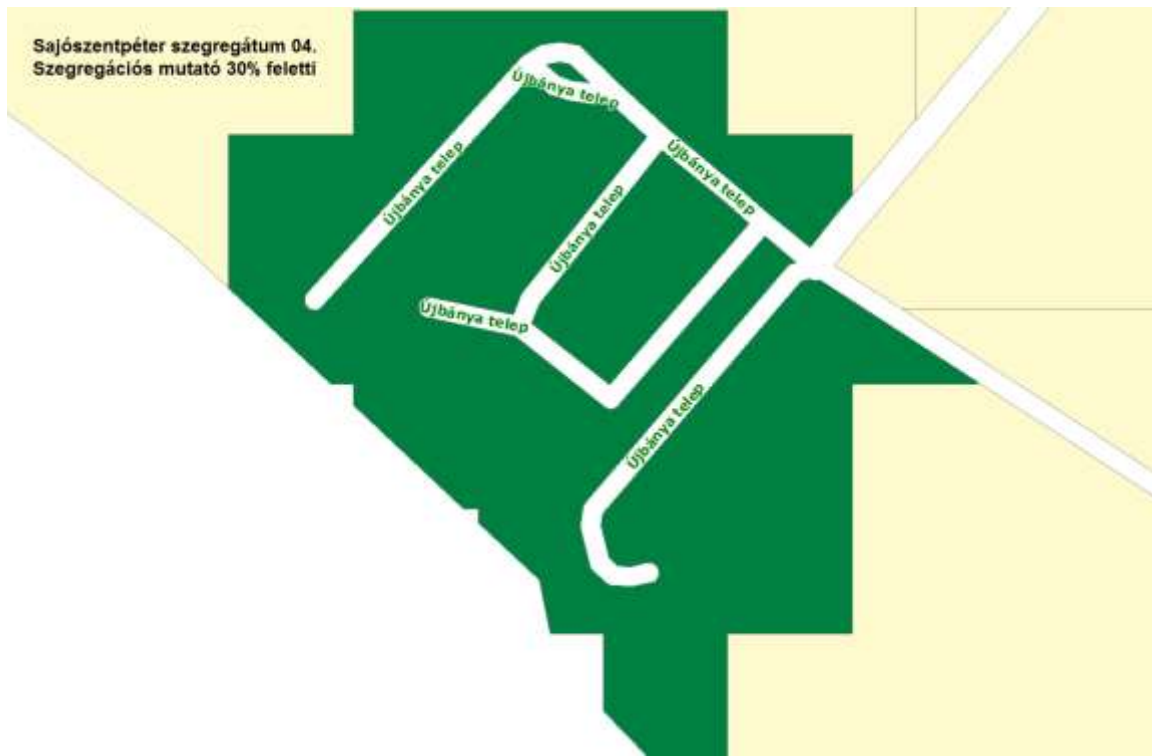
Az önkormányzat néhány évvel ezelőtt tervezett egy szociális városrehabilitációs programot, mely a Somogyi Béla u. 9. szám alatt lévő sorház felszámolását célozta, de a pályázati kondíciók miatt egyelőre nem tudtak még lépni. A szegregált városrészt érintő tervek közül a Semmelweis utcai Nemzeti Sportpark - fitness park és játszótér teljesült, (BM, TOP, és közfoglalkoztatási programok támogatásával) aminek következtében a hasznosított zöldfelület hatékonyan járulhat hozzá a városrész közösségi életének javításához.

*Jövőkép:*

A Somogyi Béla utcai szegregátummal kapcsolatban a városvezetés nem mondott le arról, hogy egy szociális városrehabilitációs program keretében a jövőben felszámolja a kritikussá vált sorházat. Keresik annak a lehetőséget, hogy egy olyan pályázati konstrukcióban valósíthassák meg a rehabilitációt, ami megteremtené az ott élők lakhatása biztosításának anyagi hátterét.

### 3.1.1.3. Újbányatelep

A szegregátum határai:



A szegregátum jellemzése:

Újbányatelep (más néven 2-es akna) Sajószentpéter várostól délnyugati irányba, kb. másfél km-re helyezkedik el a Parasznya irányába tartó országút mellett. Az országút mellett nincsen járda vagy bicikliút. A távolsági buszmegállótól kb. 500 m-re található a telep. A telep országút felőli részén egy használaton kívüli gazdasági terület található, a lakóházak feljebb helyezkednek el: munkásoknak épített kolónia lakások több sorban, illetve a felső részen „szocpolból” épült családi házak. A házak, különösen a kolónia lakások állapota leromlott, néhol életveszélyes. Voltak olyan lakóépületek, amelyek összedőltek az elmúlt években. Szennyvízcsatorna és gáz nincs a telepen, vezetékes víz kevés lakásba van bevezetve (főleg a családi házakban), a többség a közutakról hordja a vizet. Az utcák nem aszfaltozottak.





Az újbányatelepi lakosok számára nehézséget jelent, hogy a telep térben is elkülönül a város többi részéről. Az 5-km-es buszútra 250 Ft-ba kerül egy vonaljegy, sokak számára ez megnehezíti a munkavállalást és a városi szolgáltatások elérését.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján a városi lakosság 1,6%-a, 193 fő élt Újbányatelepen. Az aktuális népesség-nyilvántartási adatok alapján a városrész lakosság száma nem mutat jelentős változást (198 fő - 2021. március 31-én). 2011-ben a 14 éven aluliak aránya 28% volt. A szociális dolgozók elmondása alapján sok nagycsalád él a területen. A lakások száma 62 volt 2011-ben, átlagosan 3,11 fő élt a lakásokban, melyek nagy része kolónia lakás. A telepen található lakások fele egyszobás, 58%-uk komfort nélküli, félkomfortos vagy szükség lakás.

2011-ben a munkanélküliségi ráta 56,3%-os volt a telepen; rendszeres munkajövedelme az aktív korú lakók háromnegyedének nem volt. A háztartások kétharmadában nem volt foglalkoztatott.

A népszámlálási adatokból generált szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) 34,7% volt, azaz háromtizeddel maradt le arról, hogy hivatalosan szegregátumnak lehessen nevezni. Bár nem rendelkezünk még új népszámlálási adatokkal, **a telep infrastrukturális helyzete, lakhatási körülményei, a szakértői interjúk tanulságai és a segélyezési adatok alapján Újbányatelep szegregátumnak minősül.**

Az önkormányzat eladta a telepen lévő összes bérlakását. A Polgármesteri Hivatal célja a telepfelszámolás lenne, de mivel a telep összes lakása magántulajdonban van, nem látják reálisnak egy ilyen típusú program megvalósítását. Szintén nehézséget okozna a telepfelszámolás után nem szegregált területeken biztosítani lakhatást az itt élők számára.

A szakértői interjúkban elhangzottak szerint a telepen lakók lehetséges mobilitási útja általában a szintén szegregált Fecskeszögre szokott vezetni.

A közfoglalkoztatási program keretében az illegális hulladéklerakás felszámolásán dolgoztak Újbányatelepen. Sikerült felszámolni a telep bejáratánál lévő szemétkerakót és helyette egy értékteremtő parkot kialakítani helyi lakosok bevonásával. A konkrét terület azóta is szemétköztelen.

2021. márciusában Újbányatelepen összesen 25 fő részesült valamilyen segélyben. A város 276 foglalkoztatást helyettesítő támogatásában részesülőből 12-en laktak itt.

*Jövőkép:*

Újbányateleppel kapcsolatban a városvezetés a várossal való összeköttetés javítását látja legfontosabb célnak. Járda és kerékpárút létesítését tervezik a közeljövőben TOP támogatási forrásból. Így a telep lakói könnyebben hozzáférnének a városi infrastruktúrához és szolgáltatásokhoz.

A városvezetés, az infrastrukturális fejlesztés mellett, az Újbányatelepen élők munkaerő-piacra való visszajutásának támogatását tartja kiemelt célnak .

### 3.1.2. Szegregációval veszélyeztetett területek

#### 3.1.2.1. Daru utca – Csurgai Árpád utca – Gyöngyvirág utca



#### *A terület jellemzése:*

A 2011-es népszámlálási adatokból generált szegregációs mutató alapján a Daru utca – Csurgai Árpád utca – Gyöngyvirág utca által határolt háztömb szegregátumnak minősült. A terület Sajószentpéter keleti részén található a 26-os út bevezető szakasza mellett, Belváros városrészben. A terület infrastrukturális ellátottsága jó, a városi szolgáltatások könnyen elérhetőek.

A 2011-es adatok szerint a népszámlálás idején a tömb lakónépessége 76 főből állt; 18 lakás volt/van a területen. Korösszetételt tekintve a többi szegregátumhoz képest ez a tömb állt legközelebb a város egészének adataihoz. Családi házas övezet lévén a lakáshelyzet tekintetében szintén ez a legjobb helyzetű terület, a lakások hatoda alacsony komfortfokozatú, a komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya 11,8%. Egyszobás lakás nincs.

Emellett itt a legjobb a foglalkoztatási helyzet is: a legmagasabb az aktív korú foglalkoztatottak aránya (32,7%), legalacsonyabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (52,2%) és a munkanélküliségi ráta (37%).

Sajnos nem rendelkezünk frissebb adatokkal erről a területről, illetve nincs pontos képünk a jelenlegi segélyezési adatokról sem.

Ezek alapján, elsősorban a szociális dolgozókkal készített szakértői interjú alapján **a Daru u. – Csurgai Árpád u. – Gyöngyvirág u. által határolt terület nem szegregátum, hanem szegregációval veszélyeztetett terület.**

#### *Jövőkép:*

A megfelelő infrastrukturális ellátottság miatt az önkormányzat tervei között nem szerepel olyan fejlesztés, ami kifejezetten erre a területre irányulna.

### **3.1.2.2. A “Hegy” – Pincefalu és Zártkertek**

Jelen dokumentumban Hegynek nevezzük azt a területet, amely a Pincefalu és Zártkertek városrészben helyezkedik el és a pincesorok déli részén található egy erdős völgyben. A 2011-es népszámlálás idején összesen 7 fő élt hivatalosan az egész Pincefalu és Zártkertek városrészben. A déli terület a Rózsa utcából egy hegyi ösvényen közelíthető meg, 10-15 perces sétával. Ez a terület egy illegális hulladéklerakási ügy kapcsán került az önkormányzat látóterébe. A tanulmány írásának időpontjában is nagy mennyiségű hulladék található az erdőben a nyaralóházak közvetlen közelében. A területen nincs hulladékelszállítás, csatorna, gáz és vezetékes víz. Az ott lakók közkutakról és forrásokból hozzák a vizet. Áram van.









A 2010-es években egy önkormányzati felmérés szerint akkoriban kb. 50 fő lakott életvitelszerűen a Hegyen, ebből sokan gazdálkodtak, növényeket termesztettek és állatokat tartottak. A szociális munkatársak elmondása szerint az utóbbi években folyamatos kiköltözés és önkényes lakásfoglalás zajlik a területen lévő üdülőházak, pincék és borházak egy részében. Nagy a fluktuáció, a beköltözők szorult élethelyzetből kerülnek ide. A beköltözők Sajószentpéter más szegregátumaiból és a környező településekről érkeznek családi vagy ismerősi kapcsolatokon keresztül. Jelenleg gyerekes család is él itt, velük az ellátórendszer kapcsolatban van.

A terepbejárás során készített spontán interjúkból kiderült, hogy az itt lakók nagy része havonta néhány ezer forintos összeget fizet egy feltételezett tulajdonosnak a havi áramfogyasztásra, bérleti díjat nem kell fizetniük. Több helyen illegális és életveszélyes áramvételezést tapasztaltunk; ez alapján és a nagy fluktuáció alapján **feltételezhetjük, hogy az itt lakók uzsoraalbérlet áldozatai:** *„létrejött a magánbérleteknek egy olyan alsó szegmense, mely kifejezetten azoknak a legalacsonyabb jövedelmű csoportoknak nyújt rossz minőségű és kizsákmányoló lakhatási lehetőséget, akik a magánbérleti piac elfogadhatóbb minőségű lakásaiból kiszorulnak. ... Uzsoraalbérletnek nevezzük azt a lakhatási formát, amikor rossz minőségű lakást vagy szobát adnak ki magas bérleti díjért, szerződés és/vagy alternatív szálláslehetőség híján pedig a bérlők kiszolgáltatott helyzetben vannak. Jellemzően olyan, egyébként jövedelemmel rendelkező egyének és családok veszik igénybe az uzsoraalbérletet, akik kiszorulnak a szociális bérlakásszektorból és a piaci albérletekből.”<sup>18</sup>*

A lakók elmondása szerint a kutatás időpontjában kb. 20-30 fő élt a déli hegyoldalon. **A terepbejárás és a szakértői interjúk tapasztalatai, a terület megközelíthetősége, infrastrukturális ellátottsága, a lakások állapota és az itt élők bizonytalan lakhatási helyzete alapján a Hegy szegregációval veszélyeztetett területnek minősül.**

<sup>18</sup> Ámon Kata – Balogi Anna: A magánbérleti piac alsó szegmense. In: Éves jelentés a lakhatási szegénységről 2018, Habitat for Humanity Magyarország, 2018. <https://www.habitat.hu/mivel-foglalkozunk/lakhatasi-jelentesek/lakhatasi-jelentes-2018/alberletek-also-szegmense/>

## 3.2. Tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak felmérése

### 3.2.1. Az 2016-os Anti-szegregációs Program megvalósult és meg nem valósult intézkedései

A 2016-os Integrált Városfejlesztési Stratégiában foglalt Anti-szegregációs Program célrendszerében a következő általános anti-szegregációs intézkedések kerültek nevesítésre: 1. szociális integráció, 2. foglalkoztatási integráció, 3. lakhatási integráció, és 4. oktatási integráció.

A szociális integráció eléréséhez kapcsolódó intézkedések között a közösségi terek létrehozása, a lokálpatriotizmus erősítése és a közösségi programok szerepeltek. Ezek közül az intézkedések közül a közösségi terek létrehozása intézkedés váltotta be leginkább a hozzáfűzött reményeket. Különösen azért, mert ennek keretében nemcsak a város egyéb tereiben (pl. a művelődési központ udvarában szabadtéri színpad és közösségi tér, a futópálya felújítása), de a szegregált illetve szegregációval veszélyeztetett részein is történt pozitív változás. Erre példa a Fecskeszög városrészben, a futballpálya mellett (saját forrásból) kialakított játszótér, a Somogyi Béla utcai szegregátumhoz tartozó Semmelweis utcai park, sportpark és játszótér (Nemzeti Sportpark Program, TOP, és közfoglalkoztatási programok támogatásával), valamint az Újbányatelepen felszámolt illegális hulladéklerakó helyén létesített értékteremtő park. A Daru utcai szegregátumhoz nem kapcsolódott közvetlenül új közösségi tér létrehozása, mert itt nincs erre alkalmas terület. A Daru utcaiakat közvetve érinti a közelben lévő Gondoskodás és Esély Házánál megvalósult kerékpárút fejlesztés. A lokálpatriotizmus erősítése (Sajószentpéter város 30 éves évfordulójára egész éves programsorozat 2019-ben) és a közösségi programok (művelődési ház és a könyvtár program sorozatai különböző korcsoportoknak TOP CLLD támogatással) intézkedést elsősorban a város egészére lehet vonatkoztatni, és a szegregált területeken élők valószínűleg kevésbé részesülhettek belőle. A 2019-ben elindult Sajószentpéteri Zöld Életért Program viszont a szegregált városrészekben is tevékenykedik, és az évente megrendezésre kerülő SZÉP napon a lakosság bevonásával, zöldítéssel, faültetéssel járulnak hozzá az élhetőbb, fenntarthatóbb lakóhely kialakításához. Az indulás évében a zöldítés központja a Somogyi Béla utcai szegregátumban, a Semmelweis parkban volt, ahol komposztálás és egyéb gyerekprogramok voltak. 2019-ben az önkormányzat végezte a fásítást például a Fecskeszögben is, de 2020-ban csatlakozott a kezdeményezéshez a Sajószentpéteri Roma Nemzetiségi Önkormányzat, és a fecskeszögiek aktív részvétele mellett ültetettek fákat.

A foglalkoztatási integráció eléréséhez kapcsolódó intézkedések között a közfoglalkoztatási programok (hagyományos közfoglalkoztatás mellett járási start programok is működnek) mellett a továbbképzéseken való részvétel erősítése intézkedés olyan módon valósult meg, hogy a közfoglalkoztatásban résztvevők számára a kormányhivatal a GINOP program keretében képzéseket (személyi-és vagyongőr, kiscépező, konyhai kiegészítő) biztosított és biztosít jelenleg is. Továbbá, néhány esetben történt olyan, például a csapadékvíz elvezetését megvalósító projekt, mely hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását is előírta, és esetleges továbbfoglalkoztatásukat is vállalta.

A lakhatási integrációhoz kapcsolódó intézkedések nem valósulhattak meg, mert a szociális városrehabilitáció tárgyú pályázat kondíciói - az indikátorok teljesíthetősége aggályos volt, valamint az önkormányzat nem rendelkezett (és továbbra sem rendelkezik) a szegregátumokban olyan lakásállománnyal, amit fel tudtak volna újítani - nem tették lehetővé, hogy a város pályázatot nyújtson be.

Az oktatási integráció eléréséhez kapcsolódó intézkedések között a sajoszentpéteri iskolákban működtetett mentorprogramok szerepeltek.

Összességében elmondható, hogy a 2016-os Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott Anti-szegregációs Terv célrendszere, különösen a területi jellegű intézkedések esetében csak részben váltotta be a hozzáfűzött reményeket, és éppen a legkritikusabb helyszíneken és pontokon nem volt képes a változtatásra.

A 2016-os Anti-szegregációs Terv szegregátum-specifikus intézkedési vonatkozásában az látható, hogy, nem kibővítve az infrastrukturális illetve közösségi tér kialakítással kapcsolatos fejleményeket, a szegregátumokba tervezett szoft intézkedések kevés kivétellel nem valósultak meg. A tervezett intézkedések között szerepeltek például közösségi együttélést javító szemléletformáló programok, egyéni és közösségi kompetenciafejlesztés, valamint elektronikus szolgáltatások eléréséhez szükséges IKT tudás átadása. A kivételek között kell említeni a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár által tartott Digitális élményszerzés szakkört,<sup>19</sup> melyen az Ózdi SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Szakképző Iskola hátrányos helyzetű diákjai vettek részt. További kivétel a Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2020-ban befejeződött projektje, mely szintén köznevelésben résztvevő gyerekek iskolán kívüli kompetenciafejlesztését célozta,<sup>20</sup> és amelyben a hátrányos helyzetű gyerekek a bevont gyerekek 20 százalékát tették ki.

Úgy gondoljuk, hogy a szoft programok és a közösségépítés a szegregált területen élők támogatásának kiemelten fontos eszköze. A szegregált létből, a város vitalizált területeitől való elkülönültségből fakadó hátrányok okán olyan plusz szociális és oktatási/kulturális szolgáltatásokra van szükség, amelyeket az érintett lakóközösség – különösen a felnőtt lakosság – helyben vehet igénybe. Hiszen a szegregátumban élők részéről nem feltétlenül motivátlanság az, ha például a városi könyvtár által hirdetett "Kattints nagy" IKT kurzuson nem vesznek részt. A városközponttól való távolság, az útiköltség visszatartó ereje csak egy a sok tényező közül, ami a szegregátumokban élők közszolgáltatásokhoz való hozzáférését korlátozzák. Megfontolásra lenne érdemes elgondolkodni azon, hogy az egyes szegregátumokban van-e olyan ingatlan, vagy egy olyan terület, ahol például konténer telepítéssel megteremthető volna egy olyan szociális és oktatási/kulturális tér, ami bázisává válhatna a helyi közösségépítésnek.

### 3.3. Anti-szegregációs program és mellékletei

#### Anti-szegregációs program

Az Anti-szegregációs Program célja olyan konkrét intézkedések és beavatkozások megfogalmazása, amelyek megelőzik a városi térben további szegregáció kialakulását, illetve hozzájárulnak a szegregáció jelenlegi szintjének enyhítéséhez.

<sup>19</sup> A szakkör a „Közösségfejlesztő, a helyi identitást erősítő és a non-formális tanulást támogató programok megvalósítása a Lévay József Városi Könyvtárban” című TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00325 azonosító számú projekt keretében valósult meg. A szakkör a digitális történetmesélésbe engedett gyakorlati betekintést.

<sup>20</sup> FIT” – kompetenciafejlesztés, Ismeret- és Tudásgyarapítás a Sajó völgyében című EFOP-3.3.2-16-2016-00298 azonosító számú projekt

Az Anti-szegregációs Program a helyzetelemzés alapján konkrét célokat és stratégiai jellegű beavatkozásokat fogalmaz meg, ezekhez feladatgazdát, határidőket és az eredményességet közép- és hosszú távon mérő indikátorokat rendel.

Jelen Anti-szegregációs programban a következő fő területekre koncentrálnak:

- Szociális ellátás: a szegregátumokban és a szegregációval veszélyeztetett területeken élők helyzetének részletes felmérése és ennek megfelelő szociális támogatásuk.
- Oktatás: az iskolai szegregáció csökkentése
- Foglalkoztatás: a szegregátumokban és a szegregációval veszélyeztetett területeken élők foglalkoztatásának elősegítése
- Közösségfejlesztés: közösségfejlesztés a szegregátumokban és a szegregációval veszélyeztetett területeken, illetve városi szinten.
- Partnerség: partnerség kialakítása és a lakossági részvétel erősítése.

A konkrét intézkedéseket és beavatkozásokat a Melléklet 6. sz. táblázata tartalmazza.

### **Az anti-szegregációs program mellékletei**

1. tábla: 2011-es népszámlálás adataiból előállítandó mutatók
2. tábla Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatói (forrás: önkormányzati nyilvántartások)
3. tábla: Általános iskolai közoktatás integráltsága
4. tábla: A település infrastruktúrája
5. tábla: Folyamatban lévő telepfelszámolási és teleprehabilitációs program(ok) bemutatása
6. tábla: Anti-szegregációs program beavatkozásait tartalmazó összefoglaló tábla (Stratégiai terv)

## Mellékletek

1. tábla: 2011-es népszámlálás adataiból előállítandó mutatók

Mutató megnevezése	Sajószentpéter összesen	1. szegregátum (Eperjesi u. - belterületi határ - Bartók B. u. - Eperjesi u. - Váci M. u. - Sajó - Wesselényi u. - Munkácsi M. u. - Wesselényi u.)	2. szegregátum (vasút - Bercsényi u. - Semmelweis u. - Somogyi B. u.)	3. szegregátum <sup>21</sup> (Újbányatelep egyéb belterület)	4. szegregációval veszélyeztetett terület (Daru u. - Csurgai Á. u. - Gyöngyvirág u.)
1. Lakónépesség száma	12012	1181	68	193	76
2. Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,0%	32,3%	19,1%	28,0%	22,4%
3. Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,3%	58,9%	52,9%	64,2%	67,1%
4. Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	21,7%	8,7%	27,9%	7,8%	10,5%
5. Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	19,5%	60,3%	47,2%	41,9%	41,25
6. Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	9,5%	1,2%	4,3%	0,0%	2,1%
7. Lakásállomány (db)	4565	325	28	62	18

<sup>21</sup> A 2011-es népszámlálási adatok alapján szegregációval veszélyeztetett területnek minősült. Jelen Anti-szegregációs tervben szegregátumként tekintünk Újbányatelepre.

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Sajószentpéter összesen</b>	<b>1. szegregátum (Eperjesi u. - belterületi határ - Bartók B. u. - Eperjesi u. - Váci M. u. - Sajó - Wesselényi u. - Munkácsi M. u. - Wesselényi u.)</b>	<b>2. szegregátum (vasút - Bercsényi u. - Semmelweis u. - Somogyi B. u.)</b>	<b>3. szegregátum (Újbányatelep egyéb belterület)</b>	<b>4. szegregációval veszélyeztetett terület (Daru u. - Csurgai Á. u. - Gyöngyvirág u.)</b>
8. Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	11,5%	48,9%	50,0%	59,7%	16,7%
9. Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	47,5%	84,2%	69,4%	75,0%	66,7%
10. Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	14,8%	54,2%	36,1%	34,7%	35,3%

**2. tábla Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatói (forrás: önkormányzati nyilvántartások)**

(A sorok száma a település adottságaitól függően bővítendő)

Az ITS-ben azonosított városrészek és szegregátumok neve	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján)	Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma)	LFT –ben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	Rendszeres szociális segélyben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva <sup>22</sup>	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	Romák aránya a lakónépességben belül
<b>1.Belváros</b>	2943	1303	5%	n.a.	7%	n.a.
<b>2.Kertváros</b>	5370	2504	3%	n.a.	3%	n.a.
<b>3.Nyugati városrész</b>	1350	506	4%	n.a.	1%	n.a.
<b>4.Újbányatelep</b>	198	89	24%	n.a.	43%	n.a.
<b>5.Fecskeszög</b>	1672	382	31%	n.a.	54%	n.a.
<b>6.Dusnok</b>	312	123	7%	n.a.	7%	n.a.
<b>7.Pincefalu és zártkertek</b>	7	3	0%	n.a.	0%	n.a.
<b>8.Ibolyatelep és üvegyár</b>	275	166	1%	n.a.	3%	n.a.
<b>1. szegregátum (Eperjesi u. - belterületi határ - Bartók B. u. - Eperjesi u. - Váci M. u. - Sajó - Zalka M. u. - Wesselényi u.)</b>	1672	382	31%	22%	54%	n.a.

<sup>22</sup> 2021. március 31-ei állapot, foglalkoztatást helyettesítő támogatás.



Az ITS-ben azonosított városrészek és szegregátumok neve	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján)	Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma)	LFT –ben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	Rendszeres szociális segélyben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva <sup>23</sup>	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva <sup>24</sup>	Romák aránya a lakónépességen belül
<b>2. szegregátum (vasút - Bercsényi u. - Semmelweis u. - Somogyi B. u.)</b>	111	11	36%	18%	127%	n. a.
<b>3. szegregátum (Újbányatelep egyéb belterület)</b>	198	89	24%	13%	43%	n.a.
<b>4. szegregációval veszélyeztetett terület (Daru u. - Csurgai Á. u. - Gyöngyvirág u.)</b>	198	89	23%	n.a.	8%	n. a.
<b>Város egészére vetített mutató<sup>25</sup></b>	12127	5076	6%	5%	9%	n.a.
<b>Város egészére az adott segélytípus száma</b>			2	276	490	

<sup>23</sup> 2021. március 31-ei állapot, foglalkoztatást helyettesítő támogatás.

<sup>24</sup> A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma a 2020-as évben.

<sup>25</sup> Az adott segélytípus aránya a város összes lakásszámához viszonyítva.

**3. tábla: Általános iskolai közoktatás integráltsága**

OM azonos ító	intézmény neve	tanulólétszám az intézményben			tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint							
					Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás			Gyógypedagógiai tagozat	
					Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH
200884 001	Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola	384	37	14	384	37	14	0	0	0	0	0
200884 002	Sajószentpéteri Kossuth L. Ált. Isk. Hunyadi Mátyás Tagiskolája	170	31	9	170	31	9	0	0	0	0	0
200884 004	Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Móra Ferenc Tagiskolája	215	81	12	215	81	12	0	0	0	0	0

**4. tábla: A település infrastruktúrája**

	<b>Utcák, ahol részben, vagy egészben nem található...</b>	<b>A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma az el nem látott utcákban</b>	<b>A városrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak.</b>
<b>Vezetékes víz</b>	Újbányatelep (kolóniák) Somogyi B. u.9. (egyes lakásai) Pincefalu és Zártkertek egyes részein	n. a.	Újbányatelep Somogyi Béla u-i szegregátum Pincefalu és Zártkertek
<b>Áram</b>	-	-	-
<b>Közvilágítás</b>	Pincefalu és Zártkertek egyes részein	n. a.	Pincefalu és Zártkertek-
<b>Szennyvízcsatorna</b>	Újbánya telep Wesselényi u. Munkácsy u. Dankó Pista u., Kazinczy u., Eperjesi u., Tulipán u., Bartók u., Váci Mihály u., Zalka Máté u., Rezeda u., Fecske u., Aranyeső u., Ibolya u. Mária u., Katalin u., Táncsics u., Király utca, Álmos utca, Melinda utca Pincefalu és Zártkertek egyes részein	162	Újbányatelep Fecskeszög  Dusnokpuszta  Pincefalu és Zártkertek-

<b>Gáz</b>	Újbánya telep Fecske u., Tulipán u., Bartók u., Dankó Pista u., Kazinczy u. Pincefalu és Zártkertek egyes részein	94	Újbányatelep Fecskeszög Pincefalu és Zártkertek-
	<b>Utcák, ahol részben, vagy egészben nem található...</b>	<b>A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma az el nem látott utcákban</b>	<b>A városrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak.</b>
<b>Pormentes út</b>	Újbánya telep Wesselényi u., Bartók u., Váci Mihály u., Fecske u., Aranyeső Pincefalu és Zártkertek egyes részein	62	Újbánya telep Fecskeszög Pincefalu és Zártkertek
<b>Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma</b>		230	

## 5. tábla: Folyamatban lévő telepfelszámolási és teleprehabilitációs program(ok) bemutatása

Nem releváns.

<b>A programban érintett utcák</b>	<b>A programban érintett lakások száma</b>	<b>A program költségvetésének forrásai</b>	<b>Milyen formában történik az érintett lakosok elhelyezése?</b>	<b>Az akcióterületen élő családok elhelyezésének helye (az utcák neve, illetve ha más településen (is) történik az elhelyezés akkor a település neve)</b>
-	-	-	-	-

## Az anti-szegregációs terv program fejezetéhez

**6. tábla: Anti-szegregációs program beavatkozásait tartalmazó összefoglaló tábla (Stratégiai terv)**

Helyzetelemzés megállapítására (problémára) hivatkozás	Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Feladatgazda	Határidő	Eredményességet mérő indikátor középtávon – 3 év	Eredményességet mérő indikátor hosszútávon – 6 év
A szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területeken élők helyzetéről nem rendelkezőnk részletes adatokkal, információkkal (HEP)	A szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területeken élők helyzetének részletes (foglalkoztatási, lakhatási, stb.) felmérése és monitorozása	A szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területeken élők helyzetének részletes (foglalkoztatási, lakhatási, stb.) felmérése és monitorozása	Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály és Projektiroda	évente dec. 31-ig	Dokumentáció az ITS monitoringjával összehangoltan évente; szükség esetén az ITS-be bekerülő elemek a felmerülő problémák kezelésére	Dokumentáció az ITS monitoringjával összehangoltan évente; szükség esetén az ITS-be bekerülő elemek a felmerülő problémák kezelésére
A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területen lakó család egy része széleskörű szociális támogatásra szorul.	A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területen lakó családok széleskörű szociális támogatása.	A családgondozók, szociális munkások folyamatos kapcsolattartása a területeken élőkkel, együttműködés a tanórával.	Sajószentpéteri Területi Szociális Központ	folyamatos	Sajószentpéteri Területi Szociális Központ dokumentációja	Sajószentpéteri Területi Szociális Központ dokumentációja
A szegregátumok területén a városi átlaghoz képest rendkívül magas arányban élnek gyerekek.	Kiemelt figyelem a szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett gyerekekre.	Iskolai szociális munkások és óvodai gyermekvédelmi referensek és a családgondozók együttműködése az egyes családok ügyében.	Sajószentpéteri Területi Szociális Központ, iskolák, óvodák	folyamatos	Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és oktatási intézmények dokumentációja	Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és oktatási intézmények dokumentációja
Az iskolák között nagy különbség van a HHH-s gyerekek arányában. A közoktatási esélyegyenlőség elősegítésére van szükség.	A közoktatási esélyegyenlőség monitorozása.	A KLIK esélyegyenlőségi beszámolóinak megjelenítése az ITS monitoringjában.	Klebsberg Intézményfenntartó Központ tankerülete, iskolák	folyamatos	Folyamatos integrációs normatíva igénylése; nagyobb arányú részvétel az Útravaló programban; iskolák közötti tanulmányi eredmények különbségének csökkenése. KLIK és az iskolák dokumentációja.	Folyamatos Integrációs normatíva igénylése; nagyobb arányú részvétel az Útravaló programban; iskolák közötti tanulmányi eredmények különbségének csökkenése. KLIK és az iskolák dokumentációja.

Helyzetelemzés megállapítására (problémára) hivatkozás	Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Feladatgazda	Határidő	Eredményességet mérő indikátor középtávon – 3 év	Eredményességet mérő indikátor hosszútávon – 6 év
A szegregátumokban élő gyerekek, különösen a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Móra Ferenc Tagiskolába járó gyerekek alacsony arányban érik el a tanoda programot.	A szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett gyerekek, különösen a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Móra Ferenc Tagiskolába járó gyerekek nagyobb arányban vegyenek részt a tanoda programban. Továbbtanulásuk elősegítése.	A Tanoda nagyobb arányban vonja be programjába a Móra Ferenc Tagiskolába járó gyerekeket, tegye hozzáférhetővé számukra a szolgáltatásokat az iskolával együttműködésben.	Kalán Néni Tanoda Egyesület	folyamatos	A tanoda programba bevont, szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területeken élő gyerekek száma. Tanoda dokumentációja. Ezen gyerekek iskolai eredményeinek, továbbtanulási mutatóinak változása.	A tanoda programba bevont, szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területeken élő gyerekek száma. Tanoda dokumentációja. Ezen gyerekek iskolai eredményeinek, továbbtanulási mutatóinak változása.
A szegregátumokban élő aktív korúak foglalkoztatottsági szintje nagyon alacsony.	Alacsony státuszú lakosság foglalkoztatásának elősegítése	Alacsony státuszú lakosság foglalkoztatásának előnyben részesítése a fejlesztési programok megvalósítása során – hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatását vállaló gazdasági társaságok előnyben részesítése	Polgármesteri Hivatal Projektiroda, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály	folyamatos	Alacsony státuszú lakosság foglalkoztatásának előnyben részesítése és megjelenítése a pályázati kiírásokban. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat részvételének dokumentálása.	Alacsony státuszú lakosság foglalkoztatásának előnyben részesítése és megjelenítése a pályázati kiírásokban.
A Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz kapcsolódó intézkedések kidolgozásának, ill. ezek megvalósulásának monitorozása	A Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz kapcsolódó intézkedések kidolgozásának, ill. ezek megvalósulásának monitorozása	A Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz kapcsolódó intézkedések kidolgozásának, ill. ezek megvalósulásának monitorozása	jegyző	folyamatos	Dokumentáció az ITS monitoringjában a HEP monitoringjával összehangoltan.	Dokumentáció az ITS monitoringjában a HEP monitoringjával összehangoltan.

Helyzetelemzés megállapítására (problémára) hivatkozás	Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Feladatgazda	Határidő	Eredményességet mérő indikátor középtávon – 3 év	Eredményességet mérő indikátor hosszútávon – 6 év
A szegregátumok területén nem található közösségi tér, terület. Közösségfejlesztésre van szükség.	Közösségi infrastruktúra fejlesztésekre van szükség a szegregátumok területén	Közösségi tér kialakítása, az erre irányuló pályázati lehetőségek felkutatása. Közösségi szociális munka beindítása.	Polgármesteri Hivatal Projektiroda, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály	folyamatos	Polgármesteri Hivatal Projektiroda, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály dokumentációja.	Polgármesteri Hivatal Projektiroda, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály dokumentációja.
Közösségfejlesztésre van szükség	A város lakosságának integrációja közösségi eseményeken. A szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területeken élő lakosság bevonása.	A zöld- és közterületeken a lakosság sokféle csoportját mobilizáló közösségi események szervezése illetve támogatása.	Polgármester, Civil és kulturális szervezetek	folyamatos	A város által szervezett illetve támogatott programok dokumentációja.	A város által szervezett illetve támogatott programok dokumentációja.
Széleskörű partnerség elősegítésére van szükség	Partnerség kialakítása a lakossággal és civil szervezetekkel (akár megyei szinten tapasztalattal rendelkező szervezetekkel is).	1. Új fejlesztések és programok tervezése során a lakosság bevonása az őket érintő kérdések eldöntésébe, lakossági fórumok megtartása. 2. Civil szervezetek és helyi lakosok bevonása a kulturális és szabadidős programok megtervezésébe és megvalósításába, illetve az alacsony státuszú lakosság foglalkoztatását célzó programokba	Polgármesteri Hivatal Projektiroda, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály	folyamatos	Lakossági fórumok dokumentációja. A közös munka során létrejött feljegyzések és a megvalósult programok dokumentációja	Lakossági fórumok dokumentációja. A közös munka során létrejött feljegyzések és a megvalósult programok dokumentációja



## 4. A stratégia külső és belső összefüggései

A stratégia céljai és tervezett beavatkozásai a kidolgozásuk során végzett elemző és tervező munka eredményei mellett a hosszú távú városi településfejlesztési koncepció (2015) alábbi céljaiból és jövőképéből, valamint a 2021-2027 időszakra szóló megyei területfejlesztési koncepció (2021) interneten található munkaanyagából – a következőkben bemutatásra kerülő tartalmi elemeiből – is következnek.

### Településfejlesztési koncepció (2015) jövőképe és átfogó céljai

#### 1.1. SAJÓSZENTPÉTER VÁROS 2030-RA SZÓLÓ HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉPE

**Stratégiai célkitűzés, hogy javuljon a város gazdasági és tőkevonzó képessége, infrastruktúrája és vonzereje. Mindezek alapján erősödjön a város népesség megtartó ereje, valamint a város üzemeltetése gazdaságosabb legyen, a fenntartható fejlődés érvényre juthasson.**

Sajószentpéter város jövőképének középpontjában gazdasági fejlődésének fokozása áll, melynek következtében a cél **a településen élők életkörülményei, így**

- a lakosság foglalkoztatási és megélhetési viszonyai,
  - a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
  - az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
  - az egészséges környezeti feltételek
- jelentősen és tartósan javuljanak.

#### 1.2 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A GAZDASÁGI, TÁRSADALMI, ÉPÍTETT, TÁJ, ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

##### 1.2.1. Átfogó gazdasági cél

**A gazdaság élénkítése, a helyi gazdaság erősítése, a foglalkoztatás bővítése, szabad vállalkozási zóna kialakítása**

##### 1.2.2. Átfogó társadalmi cél

**Az életminőség javítása. Erősödjön a város népesség megtartó ereje, javuljon az életminősége és egészségi állapota, erősödjön az identitása, társadalmi befogadó képessége és szociális biztonsága.**

##### 1.2.3. Átfogó fizikai fejlesztési cél

**Az épített környezet fejlesztésével megújuló városszerkezet, vonzó települési környezet kialakítása**

##### **A közlekedési infrastruktúra fejlesztése**

**Városrészek arányos fejlesztésével** a városi szövet és a települési környezet megújulásával a korszerű infrastruktúra kiépítésével vonzó települési környezetet biztosít egyrészt a gazdasági fejlődés számára, másrészt lehetőséget nyújt a város egyes területeinek szociális rehabilitációjára, különös tekintettel a szegregátumokra

**Az intézményi infrastruktúra további fenntartható fejlesztésével,** ezen belül az oktatási, a kulturális, az egészségügyi, a szociális, a sport és szabadidős, valamint az egyéb városüzemeltetési intézmények infrastruktúra fejlesztésével erősödik a városi

szerepkör, javul az életminőség és a város népességmegtartó képessége.

#### **1.2.4. Átfogó táji, természeti célok**

**Fenntartható, környezetbarát és energiatudatos elvek érvényesítése a településfejlesztésben**

### **1.3. SAJÓSZENTPÉTER VÁROS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPKÖRÉRE VONATKOZÓAN**

**Sajószentpéter mikrotérségének foglalkoztatási, szolgáltatási, gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi és közművelődési központja, szerepkörének erősítésével, a települési együttműködés feladatorientált megvalósításával a Borsodi Ipari tengely és a miskolci agglomeráció részeként, a Sajószentpéter és Kazincbarcika között elterülő vegyipari komplexum által szervezett vegyipari-ipari zóna kapujaként.**

**A megyei területfejlesztési koncepció jövőképe hosszabb megfogalmazásban**

**Borsod-Abaúj-Zemplén megye jövőképe, víziója az, hogy a megye gazdaságának újrapozicionálásával és a lakosság életkörülményeinek javításával és identitástudatának erősítésével, dinamikus fejlődő, a társadalmi és területi leszakadást kompenzáló, élhető és megtartó megyévé válik, kihasználva az ipari hagyományait, erős szakképzési-felsőoktatási bázisát, természeti adottságait és földrajzi fekvését.**

**A megye fejlesztésének röviden megfogalmazott jövőképe, átfogó és stratégiai céljai a területfejlesztési koncepcióban**

**Jövőkép:**

**Dinamikus fejlődő, élhető és megtartó megye**

**Átfogó célok:**

**A lakosság életkörülményeinek és képzettségi szintjének emelése.  
Igény-vezérelt, korszerű infrastruktúrafejlesztés.  
Versenyképes gazdaságfejlesztés.**

**Stratégiai célok:**

**A lakosság életkörülményeinek és képzettségi szintjének emelése átfogó céljának valóra váltása érdekében:**

- 1. A munkaerőpiaci igényekhez alkalmazkodó képzési és felzárkóztató programok kialakítása**
- 2. Helyi alapellátások fejlesztése, a lakhatás feltételeinek könnyítése**

**Az igény-vezérelt infrastruktúrafejlesztés átfogó céljának valóra váltása érdekében:**

- 1. Közlekedésfejlesztés, logisztikai hálózatok fejlesztése**

## **2. Közműfejlesztési, energia -és vízgazdálkodási programok**

**A versenyképes gazdaságfejlesztés átfogó céljának valóra váltása érdekében:**

- 1. Befektetésösztönzés munkahelyteremtéssel, helyi vállalkozások hozzáadott értékének növelése**
- 2. Alacsony képzettségű munkaerőre épülő mezőgazdaság, feldolgozóipar, helyi termék előállítás fejlesztése**
- 3. Turisztikai szolgáltatások fejlesztése**

**Horizontális fejlesztési elvek és célok:**

### **Fenntartható fejlődés**

**Klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak csökkentése**

**Esélyegyenlőség biztosítása, társadalmi és területi kohézió erősítése**

**Foglalkoztatási szint megtartása, növelése**

**Innovációra és korszerű IKT-ra alapozott versenyképes növekedés**

### **A megyei fejlesztési célok területi dimenziója**

A megyei területfejlesztési koncepció megállapításai a célok területi dimenziójáról, mely szerint Sajószentpéter a „Borsodi tengely” (Tiszaújváros – Miskolc – Kazincbarcika) térség része; a megye fejlesztési céljainak eltérő mértékben relevánsak az egyes meghatározó foglalkoztatási térségekben, melyek a következők (a sorszámozás a megyei területi tervben meghatározott számozással azonos):

1. A „Borsodi tengely” részként:

Miskolc (Tiszaújváros és Kazincbarcika) térsége, ahol meghatározó a gépgyártás (mechatronika) és a vegyipar, illetve jelen vannak informatikai és szolgáltató vállalkozások. Ezen tényezőkre alapozva ösztönözni kell a magas hozzáadott értéken alapuló, innováció-orientált termelést, illetve a szolgáltatásnyújtást és a kapcsolódó magas színvonalú szak- és felsőoktatási képzés működését. Fontos, a települések között jól működő közösségi közlekedési rendszer kialakítása, mely biztosítja a munkába való eljutást, illetve a vállalkozások közti kapcsolatot.

Az ITS a 2016 óta készült újabb megalapozó jellegű településfejlesztési, illetve-rendezési dokumentumokkal, valamint az Önkormányzat 2020-2024 időszakra szóló Gazdasági Programjával összhangban készült. Az említett fejlesztési, illetve rendezési dokumentumok: a SECAP, a ZIFFA és a TAK.

Az ITS alapján előrelátható, hogy a stratégia tervezett beavatkozásai alapján, az ITS jóváhagyását követően, az ITS-ben előrevetített akcióterületi, hálózatos, illetve pontszerű fejlesztések projekt szintű tervezése során szükségessé válik a településrendezési eszközök – különösen a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv – módosítása. A módosítások pontosabb meghatározása az említett akciótervi és projekt szintű operatív városfejlesztési tervezés munkaközi, illetve végleges eredményei alapján lehetséges.

## 5. A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

### 5.1. A főbb kockázatok azonosítása

A Stratégia megvalósításának főbb kockázatait alapvetően az alábbiak jelentik.

#### 1. A COVID-19 pandémia és a vele együtt járó gazdasági válság elhúzódásához kapcsolódó kockázatok.

1.1. A COVID-19 pandémia elhúzódása.

1.2. A pandémia elhúzódása miatt, a gazdasági válság következtében a potenciális ipari, logisztikai beruházásokat megvalósító – a globális piacon versenyképes ipari termelési tevékenységet folytató vállalkozásokat működtető – munkahely teremtő nyugat-európai, amerikai, japán, illetve dél-koreai befektetők kevésbé érdeklődnek magyarországi befektetési helyszínek után, aminek következtében tovább erősödik a városok közötti verseny a befektetőkért.

#### 2. A korábbi fejlesztési időszakból örökölt strukturális problémákhoz kapcsolódó kockázatok.

2.1. A 2021-2027 időszakban az országos operatív programokban is megmaradnak és megismétlődnek a korábbi fejlesztési időszakokban kialakult, ismert strukturális problémák.

2.2. A strukturális problémákból adódóan a 2021-2027 időszakban az országos operatív programok nem lesznek teljesen alkalmasak arra, hogy az önkormányzatok projektelőkészítési, tervezési és megvalósítási tevékenységéhez nyújtott támogatásuk által, minden szükséges operatív városfejlesztési tevékenység szempontjából megfelelő hatékonysággal segítsék elő a területi, funkcionális és ágazati szempontból integrált, összehangolt, pénzügyi szempontból fenntartható településfejlesztést.

2.3. A gazdasági válság elhúzódása, vagy a munkahelyteremtő beruházások megvalósításához szükséges előfeltételeket biztosító önkormányzati fejlesztéseknek a fent említett strukturális problémák miatt bekövetkező késedelmes megvalósítása, illetve elmaradása következtében nem történnek meg a szükséges jelentős mértékű befektetések, amelyek az ipari munkahelyek teremtésének, a turizmus fejlesztésének, a foglalkoztatás bővítésének, és ezáltal a gazdaság fejlesztésének, és a húzóerői lehetnének a térségben.

2.4. Az operatív programok végleges változatai nem támogatják az ipari területek kialakítására irányuló önkormányzati fejlesztések rendszeresen felmerülő gyakorlati problémáinak (például a fejlesztésekhez szükséges ingatlanok tulajdonjoga megszerzéséhez szükséges finanszírozási források biztosítása, az ipari területeket feltáró alpinfrastruktúrák, és az ipari területeken belüli, az egyes építési telkeket ellátó, alpinfrastruktúra hálózatok kiépítésének finanszírozása) megoldását.

2.5. Nem alakul ki az a tagállami szintű, kompetens irányítással, hatékonyan működő országos támogatási rendszer, és szervezeti, jogi, finanszírozási eszköztára a helyi településfejlesztési elképzelések megvalósítására, amely képes azoknak a nélkülözhetetlen fejlesztési műveleteknek, valamint komplex városfejlesztési akcióknak a finanszírozására és támogatására, amelyek az EU belső szabályai, vagy a tagállami szintű operatív programok természete, illetve pusztán a kialakult gyakorlat következtében nem képezik az EU alapjaiból finanszírozott vissza nem térítendő támogatásokkal megvalósításra kerülő

beavatkozások során történő fejlesztési tevékenységek tárgyát, vagy túl komplexek az EU által finanszírozott beavatkozásokhoz képest, és a fejlett EU tagállamokban több mint hat évtizede közismerten léteznek – pl. az EU motorját alkotó két ország egyikében, Franciaországban a magyar nyelvű tudományos szakirodalomban is jól látható módon – és a településfejlesztési tevékenység jelentős részét finanszírozzák. Következésképpen nem valósulnak meg olyan, a város fizikai, társadalmi és gazdasági adottságai alapján szükséges projektek, illetve komplex városfejlesztési akciók, amelyek forrásigénye, illetve finanszírozási módja, vagy megvalósításának komplexitása túlmutat az EU támogatások rendszerén, és a fejlett európai országok esetéhez hasonlóan tagállami szintű településfejlesztési eszköztár elemeinek összehangolt alkalmazásával lehetne megoldani, ennek következtében az EU támogatással megvalósuló fejlesztések eredményei szigetszerűek, töredékesek maradnak, illetve hosszabb távon nem fejtenek ki a céljuknak megfelelő mértékű településfejlesztési hatásokat annak minden következményével a város fenntartható fejlődésére nézve.

### **3. A legfontosabb fejlesztési beavatkozások megvalósításának alakulásához kapcsolódó kockázatok.**

- 3.1. Halasztást szenved, és nem valósul meg, vagy el sem kezdődik 2024-ig a 26. számú főút településeket elkerülő sajoszentpéteri szakaszának megvalósítása. Következésképpen a 2021-2027 fejlesztési időszakban nem, vagy csak nagyon töredékes szinten valósítható meg a város zöld főutcája a Kossuth Lajos utca közterületének újrafelosztásával, zöldítésével, komplex rehabilitációjával és humanizálásával. Ennek következtében nem, vagy csak nagyon kezdeti szinten indulhat el a város imázsának átalakítása, amely a városmarketing, és ezáltal a – társadalmi és környezeti szempontból fenntartható fejlődés gazdasági alapjait biztosító – helyi gazdaságfejlesztés döntő fontosságú tényezője.
- 3.2. Nem valósul meg, vagy el sem kezdődik a 2021-2027 fejlesztési időszakban összesen legalább 60-80 hektár ipari terület kialakítása a város Miskolc felőli déli és Edelény felőli északi részén, ennek következtében nem jönnek létre a város társadalmi és környezeti szempontból fenntartható fejlődésének gazdasági alapjai.
- 3.3. Nem történik meg, vagy el sem kezdődik megfelelő szinten a turizmus fejlesztése, amire a város természetföldrajzi (a turisztikai célterületet jelentő Bükk-hegység lábánál a Sajó melletti) elhelyezkedése, valamint saját kulturális öröksége biztosítja az alapokat.
- 3.4. Nem történik meg, vagy el sem kezdődik megfelelő szinten a város Bükk felé néző délnyugati, Sajókápolna felőli részén az új kertváros zöldövezeti családi házas építési telkeinek és beépítésének kialakítása a település megújításra kerülő zöldfelületi rendszerébe integrált, közterületi, és telkeken belüli nagy zöldfelületekkel, a megújuló energiaforrásokat hasznosító korszerű, hatékony energiafelhasználású lakóépületekkel, ami a város imázsának kedvező irányban történő átalakítása, valamint a városmarketing és a helyi gazdaságfejlesztés szempontjából is a városfejlesztés egyik fontos tényezője.
- 3.5. Nem történik meg, vagy el sem kezdődik megfelelő szinten a Belváros és a meglévő kertvárosi városrészek zöldítése, korszerűsítése a Stratégiában foglaltaknak megfelelően.
- 3.6. Nem, vagy csak töredékesen valósul meg az anti-szegregációs terv, és a 3. pontban fentebb említett, pozitív előjelű átalakulás esetleges elmaradása következtében, a leszakadó társadalmi csoportok felzárkóztatásához szükséges előfeltételek hiányában a város szociális, demográfiai és társadalmi problémái nem enyhülnek, hanem súlyosbodnak.

## 5.2. A főbb kockázatok mértéke és kezelése

A beazonosított kockázat sorszáma	A kockázat valószínűsége (magas; közepes; alacsony)	A hatás mértéke (jelentős; közepes; alacsony)	A kockázatkezelés módja
1.1.	közepes	jelentős	A helyzetre való aktív felkészülés
1.2.	közepes	jelentős	Aktív városmarketing, proaktív befektetésösztönzés az operatív városfejlesztés eszköztárának felhasználásával, együttműködések, lobby tevékenység fejlesztése.
2.1.	magas	jelentős	A helyzetre való aktív felkészülés, rugalmas alkalmazkodás, saját képességek és kompetenciák fejlesztése, együttműködések, fejlesztése, az EU fejlesztési alapjainak kizárólagos jellegű használatán alapuló megközelítések oldása, a vissza nem térítendő támogatások mellett további eszközök, és kiegészítő megoldások keresése.
2.2.	magas	jelentős	A helyzetre való aktív felkészülés, rugalmas alkalmazkodás, saját képességek és kompetenciák fejlesztése, együttműködések, fejlesztése, az egyeztetési lehetőségek kihasználása a pályázati felhívások tervezeteinek egyeztetése során, az EU fejlesztési alapjainak kizárólagos jellegű használatán alapuló megközelítések dominanciájának oldása, a vissza nem térítendő támogatások mellett további eszközök, és kiegészítő megoldások keresése.
2.3.	közepes	jelentős	Az együttműködések, fejlesztése, az egyeztetési lehetőségek kihasználása, professzionális operatív városfejlesztési és műszaki tervezés, előkészítés és projekt menedzsment.
2.4.	magas	jelentős	A helyzetre való aktív felkészülés, professzionális operatív városfejlesztési és műszaki tervezés, előkészítés és projekt

			menedzsment. Az egyeztetési lehetőségek kihasználása a pályázati felhívások tervezeteinek egyeztetése során, az EU fejlesztési alapjainak kizárólagos jellegű használatán alapuló fejlesztéspolitikai megközelítések dominanciájának oldása, a vissza nem térítendő támogatások mellett további eszközök, és kiegészítő megoldások keresése.
2.5.	közepes	jelentős	Az együttműködések, fejlesztése, az egyeztetési lehetőségek kihasználása az EU fejlesztési alapjainak kizárólagos jellegű használatán alapuló fejlesztéspolitikai megközelítések dominanciájának oldása érdekében.
3.1.	alacsony	jelentős	A folyamatok aktív figyelemmel kísérése, az együttműködések, fejlesztése, az egyeztetési lehetőségek kihasználása az esetleges anomáliák elkerülése érdekében; összefogás az érintett térségi szereplőkkel a mielőbbi megvalósítás előmozdítása érdekében.
3.2.	közepes	jelentős	Az együttműködések fejlesztése a kompetens országos és térségi szereplőkkel. A megvalósítás útjában álló, prognosztizálható akadályok azonosítása és proaktív elhárítása, ennek érdekében. az egyeztetési lehetőségek kihasználása a pályázati felhívások társadalmosítása során, és jóváhagyását követően. A városmarketing, a proaktív befektetés ösztönzés és a professzionális operatív városfejlesztési tervezés erősítése.
3.3.	közepes	jelentős	Az együttműködések fejlesztése a kompetens országos és térségi szereplőkkel. A városmarketing fejlesztése, aktív pályázati tevékenység.
3.4.	közepes	jelentős	Professzionális operatív városfejlesztési tervezés, előkészítés és megvalósítás. Marketing, városmarketing, befektetés ösztönzés. A szükséges finanszírozási források megkeresése.

3.5.	közepes	jelentős	A projekt-előkészítés, a komplex operatív városfejlesztési és műszaki tervezés lehető leggyorsabb elindítása, ahogy az Önkormányzat lehetőségei és a pályázati rendszer ezt lehetővé teszi. Az operatív városfejlesztési tervezés keretében a megvalósítás útjában álló akadályok azonosítása, és elhárításuk érdekében az együttműködések fejlesztése, az egyeztetési lehetőségek kihasználása a pályázati felhívások tervezeteinek egyeztetése során, és jóváhagyásukat követően.
3.6.	alacsony	jelentős	<b>Az együttműködés erősítése, kiegészítő források keresése</b>



## 6. A megvalósítás eszközei és nyomon követése

### 6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában előre vetített fejlesztések megvalósítását Sajószentpéter Városi Önkormányzat az alábbiak szerinti nem beruházási jellegű tevékenységekkel segíti elő.

#### 6.1.1. A szabályozáson alapuló városfejlesztés eszköztárának az operatív városfejlesztési tevékenységgel összhangban történő alkalmazása

A szabályozáson alapuló városfejlesztés jelenlegi eszközei a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rend. (a továbbiakban: jelenlegi kormányrendelet) szerinti településrendezési eszközök: a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, amely magában foglalja a szabályozási tervet. A szabályozáson alapuló városfejlesztés jövőbeni eszközei az Étv módosításának és átmeneti rendelkezéseinek megfelelően fokozatosan a jelenlegi kormányrendelet szerinti településrendezési eszközök helyébe lépő településrendezési tervek, amelyekre vonatkozó végrehajtási rendelet (a továbbiakban: új kormányrendelet) jelen pillanatban még nem jelent meg. A törvénymódosítás azt vetíti előre, hogy a településszerkezeti terv, mint önálló tervfajta megszűnik, és a szabályozási tervnek, mint a jelenlegi kormányrendelet szerinti településrendezési eszköznek a megfelelője az új kormányrendeletben részletesen meghatározásra kerülő településrendezési terv lesz.

Szabályozáson alapuló, vagy rövidebb megfogalmazással szabályozó városfejlesztésnek – az operatív városfejlesztés párjaként – a nemzetközi és a magyarországi tudományos szakirodalom és szakmai gyakorlat azt az önkormányzati városfejlesztő tevékenységet nevezi, amely nem a közszférának a városi szövetbe való közvetlen fizikai – építési – beavatkozásával történik, hanem közvetetten, a jelenlegi kormányrendelet szerinti településrendezési eszközöknek, illetve az új kormányrendelet szerinti településrendezési terveknek – illetve a bennük foglalt, minden helyi építési és környezetalakítási tevékenységre vonatkozó települési szintű településrendezési és építési szabályozási tartalmi elemeknek – az önkormányzatok általi meghatározásával történik.

A szabályozó városfejlesztés nem csak mindenkire és minden építményre vonatkozó, kötelező településrendezési és építési szabályokat állapít meg, hanem a település épített fizikai valóságát és természeti környezetét az építési tevékenységével alakító minden egyes szereplőre vonatkozóan orientálja a városi szövetet alakító, vagyis a város fejlődésének, illetve fejlesztésének integráns részét képező építési tevékenységüket. A szabályozó városfejlesztés – azon túlmenően, hogy értelem- és definíciószerűen orientálja az önkormányzat saját operatív városfejlesztő tevékenységét is, amellyel folyamatos kölcsönhatásban létezik – fejlesztési szempontból irányt mutat, orientációt biztosít

- a közszféra települési önkormányzaton kívüli entitásai (más települési önkormányzatok, megyei önkormányzat, a végrehajtó hatalom kormányzati szervei, a hozzájuk kapcsolódó állami intézmények és szervezetek, a törvényhozás szereplői stb.),
- a magánszféra vállalkozásai,
- a magánszféra civil szerveződései,

- az egyházak,

számára is, hogy építési, beruházási tevékenységüket, amelynek minden egyes mozzanatával a város épített fizikai valóságát alakítják, és ezáltal a város fejlődését szolgálják – önmaguk, illetve a helyi közösség szempontjából jól vagy rosszul – úgy végezhessek, hogy igényeiknek megfelelően tudatában lehessenek azoknak a fejlesztési irányoknak, amelyeket a jelenlegi településrendezési eszközök és a majdani településrendezési tervek nyelvén az önkormányzat megfogalmaz.

A fentiek értelmében az Önkormányzat folyamatosan törekszik arra, hogy az operatív városfejlesztési tervező és megvalósító tevékenységével lehetőségei szerint a lehető legjobban összehangolva a szabályozó városfejlesztés rendelkezésre álló eszközeivel is elősegítse a jelen ITS-ben megfogalmazott középtávú városfejlesztési célok valóra váltását.

### **6.1.2. Az operatív városfejlesztés tervezése a beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek összehangolása és megalapozása érdekében**

Az ITS-ben előre vetített önkormányzati beavatkozások összehangolt megvalósítását szolgáló operatív városfejlesztés kétféle tevékenységből áll:

- tervezésből és
- megvalósításból.

Beruházási tevékenységet a megvalósítás jelent.

Az ITS stratégiai céljainak megfelelő – vagyis jó – beruházási tevékenység nem végezhető sem az elmélet, sem a gyakorlat szerint, anélkül a komplex, operatív városfejlesztési tervezés nélkül,

- amely egyrészt hidat képez a stratégiai szinten meghatározott beavatkozások és az alkotórészeiket képező építési beruházások, városfejlesztési műveletek, között;
- másrészt amelyből levezethető, az a konkrét, részletes építési program, ami alapján meghatározható az egyes építési beruházások építési engedélyezési, illetve kiviteli, megvalósítási terveinek műszaki és pénzügyi tartalma (a megvalósításhoz szükséges források nagysága)

Az operatív városfejlesztési tervezés mást jelent, mint az építési beruházások építési engedélyezési és kiviteli, illetve megvalósítási építési-műszaki terveinek elkészítése. Az operatív városfejlesztési tervezés az említett engedélyezési és kivitelezési tervek készítésének megalapozását szolgálja, és a Magyarországon kialakult európai uniós pályázattalási gyakorlat, illetve a különböző önkormányzatok városfejlesztő tevékenysége az egyes – eltérő kormányzati műhelyekben és időpontokban született – pályázati felhívásokban az elmúlt két évtized során az alábbi (a teljesség igénye nélkül felsorolt) elnevezések szerinti tervfajtákat rendelte hozzá:

- komplex városfejlesztési akcióterv, komplex településfejlesztési akcióterv, akcióterületi terv, befektetés ösztönzési koncepció vagy terv, megvalósíthatósági tanulmány az akcióterületek fejlesztésére vonatkozóan;
- üzleti terv, jellemzően az ipari területek fejlesztésére vonatkozóan;
- tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány, döntéselőkészítő komplex műszaki és pénzügyi tervek az építési engedélyezési tervek megalapozására, jellemzően az utak, közművek építésére,

felújítására, illetve közterületek komplex rehabilitációjára, épületek építésére és komplex rehabilitációjára.

Ezért, a fentiek értelmében, amiként a korábbiakban, úgy a jelen ITS végrehajtása során is folyamatosan törekszik arra az Önkormányzat, hogy építési beruházási tevékenységét a rendelkezésére álló eszközök keretei között a lehető legjobban megalapozza operatív városfejlesztési tervekkel, és bízik abban, hogy ezt a törekvését az Európai Unió forrásainak felhasználásával működő pályázati és projektfejlesztési rendszer is támogatja az ITS-ben tervezett beavatkozások megvalósításának elválaszthatatlan részeként.

### **6.1.3. Városmarketing**

Az ITS-ben, a stratégiai célok valóra váltása érdekében tervezett beavatkozások eredményes megvalósítása elképzelhetetlen a közsféra sajtószentpéteri városi önkormányzaton kívüli entitásainak (megye, Miskolc M. J. V., szomszédos települések, állami, költségvetési intézmények, szervezetek stb.) és a magánszféra szereplőinek (ipari befektetők, beruházók, ingatlanfejlesztők, építetők, lakásépítéshez építési telket kereső állampolgárok stb.) együttműködése, illetve aktív szerepvállalása nélkül.

Ahhoz, hogy az említett külső szereplők a saját fejlesztési elképzeléseik megfogalmazása és megvalósítása során, tervezett beruházásaikat indokoltnak találják, valamint hogy a tervezett beruházások megvalósításához megfelelően láthassák a város és fejlődési folyamatai által biztosított fizikai-műszaki, gazdasági és társadalmi környezetet, vagyis hogy a város egésze vonzó legyen a vállalkozások és a lakosság számára, a tapasztalatok szerint általában nem feltétlen elég minden lényeges esetben az, hogy a város egyébként tényszerűen is vonzó fizikai, társadalmi és gazdasági szempontból, hanem az is szükséges, hogy a település fejlesztéséhez kapcsolódó általános érdekeknek valamint a város vonzerejének az érvényesülését városmarketing tevékenység is segítse. Különösen szükséges a városmarketing azokban a – Sajtószentpéteréhez hasonló, gyakori – esetekben, amikor egy város adott fizikai, társadalmi és gazdasági valósága még nem feltétlen vonzó minden szempontból, és a vonzerejét éppen azért kell erősíteni, hogy a közsféra más entitásainak partnersége és a magánszféra vállalkozásainak részvétele nélkül elképzelhetetlen fejlődés – amely ahhoz szükséges, hogy a város tényszerűen, adott állapotában is minden tekintetben vitathatatlanul vonzóvá váljon – megvalósulhasson.

Ennek érdekében, a fentiek szellemében Sajtószentpéter Városi Önkormányzat a szabályozó és operatív városfejlesztő tevékenységével összehangolt, tervszerű városmarketing tevékenységet kíván kifejteni, amit városmarketing stratégiával kíván megalapozni. A Városmarketing stratégiában kerülnek meghatározásra a város egészére vonatkozó városmarketing konkrét céljai, eszközei, módszerei és kiemelkedő jelentőségű területei.

### **6.1.4. Az egyes akcióterületi fejlesztések megvalósítását elősegítő marketing**

Az egész városra vonatkozó városmarketinggel összhangban, ahhoz kapcsolódva kiemelkedően fontos, hogy az adott városfejlesztési akció természetéből fakadó sajátosságoknak megfelelő marketing tevékenység valósuljon meg azoknak a fejlesztéseknek a vonatkozásában, és a sajátosságaiknak megfelelően, amelyek az ITS céljainak valóra váltása szempontjából kulcsfontosságúak, és megvalósításuk nem képzelhető el a magánszféra szereplőinek aktív szerepvállalása nélkül, mint például

- a tervezett ipari területek megvalósítása, a kialakításra kerülő építési telkek értékesítése,
- a tervezett új kertváros létrehozása, a kialakításra kerülő építési telkek értékesítése,
- a tervezett turisztikai, illetve rekreációs fejlesztések megvalósítása.

### 6.1.5. Közszerzési tevékenység

Az ITS-ben előrevetített fejlesztések tervezése és eredményes megvalósítása az egyes beavatkozások természetének megfelelően változó tartalmú közszerzési tevékenységet feltételez a szükséges kompetenciák, kapacitások, valamint a források és a pénzügyi egyensúly biztosítása érdekében. Az említett közszerzési tevékenységek magukban foglalják a fentiek szerinti együttműködések kialakítását és folyamatos megvalósítását is az önkormányzaton belüli és kívüli, az előzőekben említett szereplőkkel. A közszerzési feladatok speciális területét képezik a közösségi kezdeményezés alapján, illetve a lakossági részvétellel, részvételi tervezés alapján megvalósításra kerülő tervezett beavatkozások, valamint az anti-szegregációs terv megvalósítását szolgáló szociális városrehabilitációs jellegű fejlesztési tevékenységek. Az utóbbiaknak a többi fejlesztéstől eltérő jellege és nehézsége, illetve közszerzési jelentősége abból adódik, hogy a lényegüket nem csak a város épített fizikai valóságának átalakítására irányuló építési tevékenységek alkotják, hanem velük azonos jelentőségű és fontosságú, lényegi feladatot jelentenek az egyes emberek, családok életébe segítő, támogató jelleggel történő közvetlen szociális beavatkozások a társadalmi, gazdasági, valamint kulturális, műveltségi szempontból történő felemelésük, felzárkóztatásuk és integrálásuk érdekében.

## 6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

### 6.2.1. A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere

A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere azonos a 2016-ban jóváhagyott ITS-ben (Borsod-Tender Kft, 2016) leírtakkal az alábbiak szerint.

#### Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal

A Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalon belül működő osztályok közül az Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglaltak megvalósulásáért elsősorban a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a Projektirodával közösen felel. A megvalósítás terén közvetett érintettséggel rendelkezik a pénzügyekért felelős Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály is.

#### Bizottságok

A település döntéshozó és végrehajtó mechanizmusa az önkormányzat keretein belül működő bizottságokra épül. A Stratégia megvalósításában a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság vállal vezető szerepet. Emellett természetes módon kapcsolódik a Jogi és Ügyrendi Bizottság is. A Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság feladata elsősorban a szociális jellegű intézkedésekre, a szoft jellegű beavatkozásokra, különösen a közösségépítést szolgáló beavatkozásokra és a szegregátumok fejlesztésére irányul.

### 6.2.2. Az ITS megvalósításának intézményi háttere

Az ITS megvalósítására kialakításra kerülő szervezeti háttérnek illeszkednie kell a 2021-2027 fejlesztési időszakra kiépítésre kerülő országos és megyei szervezetrendszerhez, úgy hogy a 6.1.5. pontban említett közszervezési feladatok ellátása, a szükséges források biztosítása és elszámolhatósága megoldott legyen. Az önkormányzat jelenlegi településfejlesztési intézményrendszere, előkészítésért és megvalósításért felelős menedzsmentje alkalmas az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítására.

A 2014-2020 fejlesztési időszakban egy jól funkcionáló, hatékony, gyorsan reagáló projektmenedzsment szervezetet sikerült működtetni az önkormányzati projektek előkészítésére és menedzselésére, így a 2021-2027-es fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges kapacitások a Polgármesteri Hivatalnál, annak intézményeinél és gazdasági társaságainál már rendelkezésre állnak. Külső szakértő bevonására csupán egyes speciális, illetve operatív városfejlesztési tervezési és műszaki tervezési feladatok ellátása céljából lesz szükség. A kapcsolattartás a döntéshozókkal továbbra is biztosított. A korábbi stratégiában megfogalmazott, tervezett fejlesztések jelentős része megvalósításra került, ezért a szervezeti kereteken, intézményi háttéren az ITS megvalósításának időszakában sem indokolt változtatni.

## 6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Sajószentpéter több településre fejt ki vonzáskörzeti hatást, ezek: Sajólászlófalva, Sajókápolna, Kondó, Radostyán, Parasznya, Varbó, Sajóbabony, Alacska. A városban megvalósított intézkedések egy része kihatással lesz a mikrotérség egészének fejlődésére, ezért az említett önkormányzatokkal történő együttműködés az ITS megvalósításának fontos feladata a releváns területeken. Berente és a BorsodChem Zrt mint jelentős szomszéd település és annak országos jelentőségű ipari nagyvállalkozása tölt be fontos szerepet a településközi együttműködés rendszerében. Miskolc M. J. V. a Déli Ipari Terület ingatlanainak tulajdonosaként játszik fontos szerepet az ITS megvalósításában és a településközi együttműködésben.

## 6.4. Monitoring rendszer kialakítása

### 6.4.1. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

Sajószentpéter Városi Önkormányzat jól funkcionáló, bevált monitoring rendszert működtet az ITS végrehajtására vonatkozóan, amin a jelenlegi ismeretek alapján nem indokolt változtatni. Amennyiben a jelenleg még ismeretlen végleges operatív programok, illetve pályázati felhívások, vagy a körülmények alakulása ezt esetlegesen szükségessé tenné a jövőben, a meglévő monitoring rendszer rugalmasan kiigazításra fog kerülni.

### 6.4.2. Indikátorok

Az alábbi indikátorok a 2014-2020 fejlesztési időszak tapasztalatai és a rendelkezésre álló pályázati felhívás-tervezetek alapján kerültek meghatározásra előzetes és indikatív jelleggel. A tervezett fejlesztések forrásainak biztosítását szolgáló, a 2021-2027 fejlesztési időszakra vonatkozó, pályázatok felhívás-tervezetei a jelen ITS kéziratának lezárásakor még egyáltalán nem ismertek, így az indikátorok meghatározása – a stratégia természetéből következő okok mellett – ennek a körülménynek a következtében sem történhetett a teljesség igényével.

A számszerűsíthető mutatók pontosabb célértékei az operatív városfejlesztési tervek készítése, a végleges pályázati projekteknek a megjelenésre kerülő pályázati felhívások alapján történő kidolgozása keretében határozhatók meg a következő tervezési fázisokban, és úgy kerülnek visszacsatolásra az ITS-be a jelen dokumentumnak az operatív városfejlesztési tervezés részét képező pontosításával. Az egyes indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek meghatározásánál az 5; 6; és a 8. sorszámú akcióterületek nem relevánsak, mivel az 5. számú akcióterületen tervezett iparterületi funkciójú fejlesztés megvalósítása a terület tulajdonosa, Miskolc M. J. V. kompetenciája, a 6. és a 8. számú akcióterületek esetében pedig az előkészítés elindítása tervezett a 2021-2027+2 időszakban. A meghirdetésre kerülő konkrét pályázati felhívás-tervezetekben foglaltakhoz illeszkedve a projekt szintű tervezés keretében az alábbiakban jelzett indikátorok változhatnak, elnevezésük, műszaki tartalmuk módosulhat.

- Indikátor: Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza: épített, fejlesztett vagy felújított vízvezető rendszerek hossza.

Előzetes és indikatív célérték: 980 méter, pontosabb értéke a projekt szintű tervezés keretében kerül meghatározásra

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1; 2; 3; 7; 9.

- Indikátor: Árvízvédelmi intézkedések (záportározó megépítése) előnyeiben részesülő lakosság.

Célértéke a projekt szintű tervezés keretében kerül meghatározásra

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1; 2; 3; 9.

- Indikátor: Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága.

Előzetes és indikatív célérték: 3800 négyzetméter, pontosabb értéke a projekt szintű tervezés keretében kerül meghatározásra

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1; 2; 3; 4; 9.

- Indikátor: Kialakított kerékpárosbarát településrészek száma

Előzetes és indikatív célérték: 6, pontosabb értéke a projekt szintű tervezés keretében kerül meghatározásra

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1; 2; 3; 4; 7; 9.

- Indikátor: Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza

Előzetes és indikatív célérték: 980 m, pontosabb értéke a projekt szintű tervezés keretében kerül meghatározásra

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1; 2; 3; 4; 7; 9.

- Indikátor: Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma

Előzetes és indikatív célérték: 1, pontosabb értéke a projekt szintű tervezés keretében kerül meghatározásra

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1.

- Indikátor: A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe.

Előzetes és indikatív célérték: 6 hektár.

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 7.

- Indikátor: Betelepülő vállalkozások száma.

Előzetes és indikatív célérték: legalább 1.

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 7.

- Indikátor: Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése

Célértéke a projekt szintű tervezés keretében kerül meghatározásra.

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1; 2; 4.

- Indikátor: Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása.

Célértéke a projekt szintű tervezés során kerül meghatározásra.

Az indikátorhoz tartozó potenciális akcióterületek sorszáma: 1; 2; 3; 7; 9.

Az anti-szegregációs terv program fejezetéhez tartozó indikátorokat a 3. fejezet 3.3. alfejezete tartalmazza.