

Előterjesztő: File Tamás József  
Polgármester

Készítette: Orbánné Boda Erzsébet  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

## Előterjesztés

### a Sajószentpéter, külterület 0166/65 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

A Sajószentpéter, **külterület 0166/65. hrsz-ú, szántó** művelési ágú ingatlan **6/48-ad** tulajdoni részére vételi szándék iránti kérelmet nyújtottak be.

A Sajószentpéter, külterület 0166/65. hrsz alatt nyilvántartott, **4456 m<sup>2</sup>** területű, 6,95 AK értékű ingatlan 42/48-ad része a kérelmező tulajdonában van, a 6/48-ad része Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye szerint a fenti ingatlan a Sajószentpéter Város Helyi Építési szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján mezőgazdasági szántóterület (Má/Sz) övezeti besorolásban van. A fenti részterületen az Önkormányzat nem tervez beruházást, így annak értékesítését javasolják.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Rendelet 9. § (7) bekezdése szerint „*A mezőgazdasági (zártkerti) ingatlanok aranykoronánkénti eladási árát művelési áganként a Rendelet 3. melléklete tartalmazza. A zártkerti ingatlanok eladási ára évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik.*”

A fentiek szerint a 0166/65. hrsz-ú mezőgazdasági (szántó) ingatlan 6/48-ad részének eladási ára 90.155,- Ft (103.776,- Ft x 6,95 AK x 6/48-ad tulajdoni hányad = 90.155, - Ft).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. június 19.

**File Tamás József**  
polgármester

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (VI.25.) határozata  
a Sajószentpéter, külterület 0166/65. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, külterület 0166/65. hrsz alatti, szántó művelésű ágú, 4456 m<sup>2</sup> területű, Sajószentpéter Városi Önkormányzat 6/48-ad részben tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételára: 90.155,-Ft  
  
Licitlépcső: .....
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá felhívja a figyelmet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti közzétételi eljárás lefolytatásának szükségességére.

Felelős: polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Tóth Imre

Sajószentpéter

Álmos utca 14.

3770

Sajószentpéter Önkormányzat

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

SPH/2026/83

erőltetés azonosító	202605181216-005275/2026
bejelentés időpontja	2026. MÁJ. 18.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám	POA/127-1/2026
iktatás időpontja	2026. MÁJ. 18.
mellet:	ub ügyintéző: Gy. E.

**Tárgy: megkeresés föld értékesítésével kapcsolatban**

Tisztelt File Tamás József Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésre hivatkozva az alábbiakban írásbeli szándékmat küldöm az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vásárlásával kapcsolatban.

Szeretném megvásárolni a Sajószentpéter 0166/65 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 6/48 hányadát.

A fent nevezett ingatlan 42/48 tulajdoni hányada már az én birtokomban van.

Kérem a vásárlási szándékom képviselő testület általi megvitatását.

Bízva a pozitív döntésükben, tisztelettel:

Tel: 30/503 7433

Kelt: Sajószentpéter, 2026.05.07.

Tóth Imre  
Tóth Imre

**SAJÓSZENTPÉTERI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**VÁROSÜZEMELTETÉSI  
ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY**

3770 Sajószentpéter,  
Kálvin tér 6.



Tel: 0648/521-037

Fax: 0648/521-137

email: spepites@sajoszentpeter.hu

Iktatószám:

V01/194 - 2 /2026

Hivatkozási szám:

P01/127-3/2026

Ügyintéző:

Vaszily-Gyurkó Anita

**Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály**

**Sajószentpéter**

Kálvin tér 4.

3770

**Tisztelt Vagyongazda!**

Hivatkozva a 2026. május 20-án kelt megkeresésére a Sajószentpéter, külterület 0166/65 helyrajzi számú ingatlan 6/48-ad tulajdoni rész megvásárlásával kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet alapján a 0166/65 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági szántóterület (Má/Sz) övezeti besorolásban van.

A fenti részterületen az Önkormányzat nem tervez beruházást, így annak értékesítését javasoljuk.

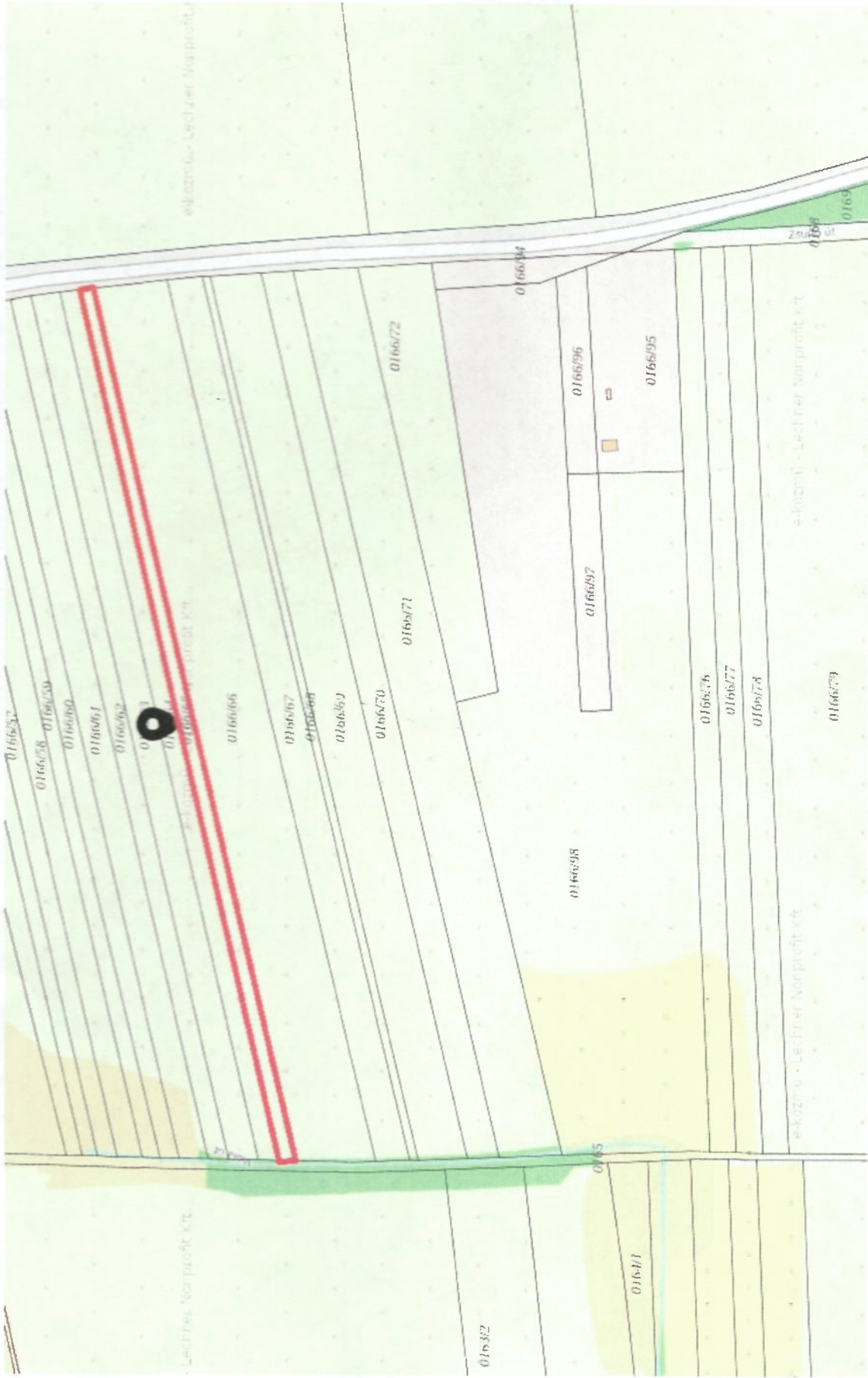
Sajószentpéter, 2026. május 21.

Tisztelettel:



Dr. Jerebák József  
aljegyző

Sajószentpéter, 0166/65 hrsz.-ú ingatlan





Borsod-Abaúj-Zemplén  
Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Magyarország 3780 Edelény, István  
király útja 50.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260520/3708  
2026.05.20

Oldal 1/5

Sajószentpéter  
Külterület, 166/65 helyrajzi szám

Sajószentpéter, Külterület, 0166/65

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999950/1996.05.06				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	5 osztály	4456	6,95
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 3717/1965.04.13				⊗ Törölő határozat 42199/2002.06.19
	Jogi jelleg: Bányatelek				

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 6178/1963.09.10				⊗ Törölő határozat 102960/2/2021.02.04
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 24/48 Jogcím: földrendezés, 6178/1963.09.10 Név: Spitzmüller Györgyné, Születési név: Jakkel Erzsébet, Születési év: 1904, Anyja neve: Ország Tekla Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Melinda utca 1.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 22307/1984.05.10				⊗ Törölő határozat 31697/2013.02.15
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: öröklés, 22307/1984.05.10 Név: Schweitzer Györgyné, Születési név: Spitzmüller Ilona, Születési év: 1934, Anyja neve: Jakkel Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Katalin utca 68				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 20594/2/1985.05.08				⊗ Törölő határozat 101638/5/2020.03.20
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/48 Jogcím: öröklés, 20594/2/1985.05.08 Név: Spitzmüller István, Születési név: Spitzmüller István, Születési év: 1956, Anyja neve: Bendzsák Erzsébet Jogosult címe: 3711 SZIRMABESENYŐ, Pázsit utca 10.				
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 20594/2/1985.05.08				⊗ Törölő határozat 40105/3/2019.07.08
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/48 Jogcím: öröklés, 20594/2/1985.05.08 Név: Spitzmüller Erzsébet, Születési név: Spitzmüller Erzsébet, Születési év: 1964, Anyja neve: Bendzsák Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Semmelweis utca 1. 1/3.				

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36153/1987.03.03	⊗ Törölő határozat 47979/1996.09.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: felajánlás, 36153/1987.03.03 Név: Magyar Állam		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36153/1987.03.03	⊗ Törölő határozat 47979/1996.09.19
Jogállás bejegyzése – kezelő		
Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: felajánlás, 36153/1987.03.03 Név: VÁROSI TANÁCS VB. SAJÓSZENTPÉTER Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Béke tér 4		
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38311/1987.07.13	⊗ Törölő határozat 101638/5/2020.03.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/48 Jogcím: öröklés, 38311/1987.07.13 Név: Bukszár Jánosné, Születési év: 1959, Anyja neve: Ádám Julianna Jogosult címe: 3800 SZIKSZÓ, Miskolci út 47.		
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38311/1987.07.13	⊗ Törölő határozat 101638/5/2020.03.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/48 Jogcím: öröklés, 38311/1987.07.13 Név: Spitzmüller Imre, Születési év: 1957, Anyja neve: Ádám Julianna Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Katalin utca 32.		
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38311/1987.07.13	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/48 Jogcím: öröklés, 38311/1987.07.13 Név: Bartókné Spitzmüller Mónika, Születési év: 1978, Anyja neve: Mészáros Anna Jogosult címe: 3794 BOLDVA, József Attila út 18.		
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47979/1996.09.19	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: jogutódlás, 47979/1996.09.19 Név: SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Kálvin tér 4.		



Folytatás az előző oldalról

15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31697/2013.02.15	⊗ Törölő határozat 100078/2020/2019.12.30
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: ajándékozás A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja. Név: Magyar Állam		
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40105/3/2019.07.08	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/48 Jogcím: csere Név: Tóth Imre, Születési név: Tóth Imre, Születési év: 1955, Anyja neve: Német Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Álmos utca 14.		
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 100078/2020/2019.12.30	⊗ Törölő határozat 107010/2/2021.04.19
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: ajándékozás Eredeti határozat: 31697/2013.02.15 Név: Magyar Állam		
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 100078/2020/2019.12.30	⊗ Törölő határozat 107010/2/2021.04.19
<b>Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet</b> Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: jogutódlás Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.		
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 101638/5/2020.03.20	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7/48 Jogcím: adásvétel Név: Tóth Imre, Születési név: Tóth Imre, Születési év: 1955, Anyja neve: Német Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Álmos utca 14.		
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/48 Jogcím: öröklés Név: Spitzmüller György, Születési név: Spitzmüller György, Születési év: 1955, Anyja neve: Bendzsák Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Kossuth Lajos út 179. 1/3.		



Folytatás az előző oldalról

21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/48 Jogcím: öröklés Név: Spitzmüller Erzsébet, Születési név: Spitzmüller Erzsébet, Születési év: 1964, Anyja neve: Bendzsák Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Semmelweis utca 1. 1/3.		
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/48 Jogcím: öröklés Név: Spitzmüller István, Születési név: Spitzmüller István, Születési év: 1956, Anyja neve: Bendzsák Erzsébet Jogosult címe: 3711 SZIRMABESENYŐ, Pázsit utca 10.		
23.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/48 Jogcím: öröklés Név: Spitzmüller Imre, Születési név: Spitzmüller Imre, Születési év: 1957, Anyja neve: Ádám Julianna Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Katalin utca 32.		
24.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/48 Jogcím: öröklés Név: Bukszár Jánosné, Születési név: Spitzmüller Julianna, Születési év: 1959, Anyja neve: Ádám Julianna Jogosult címe: 3800 SZIKSZÓ, Miskolci út 47.		
25.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/48 Jogcím: öröklés Név: Schweitzer György, Születési név: Schweitzer György, Születési év: 1957, Anyja neve: Spitzmüller Ilona Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Katalin utca 24.		
26.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	⊗ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/48 Jogcím: öröklés Név: Schweitzer Ilona, Születési név: Schweitzer Ilona, Születési év: 1963, Anyja neve: Spitzmüller Ilona Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Katalin utca 66.		



Folytatás az előző oldalról

27.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 102960/2/2021.02.04	☒ Törölő határozat 120603/3/2021.12.20
<b>Tulajdonjog</b>		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: öröklés Név: Orosz Imréné, Születési név: Csontos Erzsébet Ilona, Születési év: 1958, Anyja neve: Spitzmüller Erzsébet Jogosult címe: 3624 MISKOLC, Hajós Alfréd utca 48. III/4.		
28.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 107010/2/2021.04.19	
<b>Tulajdonjog</b>		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/48 Jogcím: vétel Név: Tóth Imre, Születési név: Tóth Imre, Születési év: 1955, Anyja neve: Német Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Álmos utca 14.		
29.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 120603/3/2021.12.20	
<b>Tulajdonjog</b>		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 26/48 Jogcím: adásvétel Név: Tóth Imre, Születési név: Tóth Imre, Születési év: 1955, Anyja neve: Német Erzsébet Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Álmos utca 14.		

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 20594/2/1985.05.08	☒ Törölő határozat 40105/3/2019.07.08
<b>Özvegyi jog</b>		
Utalás: II/7-8 Név: Spitzmüller Györgyné, Születési név: Bendzsák Erzsébet, Születési év: 1932, Anyja neve: Ádám Mária Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Melinda utca 1.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32572/2011.03.11	
<b>Vezetékjog</b>		
A VMM-8/2011 engedély számú (7686) KAZINCBARCIKAI alállomás KBAR-Borsodszirák 20 kV számú vezetékek az ingatlan területéből 97 m <sup>2</sup> -t érint. Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György út 13.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40105/3/2019.07.08	☒ Törölő határozat 101638/5/2020.03.20
<b>Özvegyi jog</b>		
Eredeti határozat: 20594/2/1985.05.08 Utalás: II/16, II/7 Név: Spitzmüller Györgyné, Születési név: Bendzsák Erzsébet, Születési év: 1932, Anyja neve: Ádám Mária Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Melinda utca 1.		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

