8.

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Orbánné Boda Erzsébet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztály
osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 2952/25 hrsz-ú, Baross Gábor utca 30. szám alatti ingatlan banki jelzálogjog bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodnár-Tóth Kinga és Bodnár Zoltán (a továbbiakban: Vevők) 2023. június 7. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolták a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, 2952/25 helyrajzi számú, a 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 30. szám alatti építési telket.

Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint a Vevőknek a szerződés aláírásától számított három éven belül az ingatlant lakáscélú felépítménnyel be kell építeniük és a jogerős használatbavételi engedélyt az eladónak be kell nyújtaniuk, továbbá az Önkormányzatot 2028. július 31. napjáig visszavásárlási jog illeti meg.

A Vevők az ingatlanon megvalósítani kívánt családi ház építésének finanszírozása érdekében banki hitelfelvételre kényszerülnek. A hitelintézet a kölcsön biztosítékaként jelzálogjogot kíván bejegyeztetni az érintett ingatlanra.
Fentiekre tekintettel a Vevők kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, amelyben az önkormányzati érdekek (korábban bejegyzett visszavásárlási jog, elidegenítési tilalom) melletti hozzájárulást kérik ahhoz, hogy a finanszírozó pénzintézet jelzálogjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. november 13.

File Tamás József sk.
polgármester

Határozati javaslat

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (XI. 19.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2952/25 hrsz-ú, Baross Gábor utca 30. szám alatti ingatlan banki jelzálogjog bejegyzéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, belterület 2952/25 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Baross Gábor utca 30. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 920 m^2 területű ingatlanra – 2023. június 7. napján kelt adásvételi szerződés, valamint annak 2026. március 31. napján kelt 1. számú módosítása alapján az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom fennállása mellett – az Erste Bank Hungary Zrt. a javára szóló jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

vagyongazd@sajoszentpeter.hu

Feladó:	Bodnar Toth Kinga (RBHM/BPS-IE) · [illegible]
Küldve:	csütörtök 2026. november 12 12:48
Címzett:	vagyongazd@sajoszentpeter.hu
Tárgy:	Kérelem
Mellékletek:	Kérelem_Bodnár-Tóth_Kinga és Bodnár _Zoltán.pdf

Tisztelt Illetékes!

Csatolva küldöm a kérelmünket az önkormányzattól vásárolt telek megterhelésének lehetőségéről.

Üdvözlettel / Best regards,

Bodnár-Tóth Kinga

[illegible]

Székhely: H-3526 Miskolc, Robert Bosch Park 3, cégbíróság: Miskolc Regional Court, Cg. 05-09-010479
Ügyvezetés: Frank Meyer, Bernd F.alf Engel

SPH/726033-20261112130 6
érkeztetési azonosító: -013121/2026
beérkezés időpontja: 2026 NOV 12
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTE
iktatószám: P01/70-7/2026
iktatás időpontja: 2026 NOV 12
[illegible]: GYE

Tisztelt Sajószentpéter Önkormányzat Képviselő-testület!

Alulírott Bodnár-Tóth Kinga és Bodnár Zoltán kérjük a testület hozzájárulását ahhoz, hogy a 2023.07.04-én vásárolt, 3770. Sajószentpéter, Baross Gábor 30. szám alatti 2952/26-ös helyrajzi számú telekre az Erste Bank jelzálogbejegyzést tegyen Otthon Start hitel felvétel céljából, annak ellenére, hogy az Önkormányzatnak a fent említett telekre visszavásárlási jog, valamint elidegenítési tilalom van bejegyezve.

Köszönettel,

Bodnár-Tóth Kinga és Bodnár Zoltán

Kelt.: Miskolc, 2026.11.12.

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.12. 14:24:26
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
3780 Edelény, István király útja 50.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20261112/17046
2026.11.12

Sajószentpéter
Belterület, 2952/25 helyrajzi szám

3770 SAJÓSZENTPÉTER, BAROSS GÁBOR UTCA 30.
Sajószentpéter, Belterület, 2952/25

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
62108/2008.12.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	920	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
62108/2008.12.12

⊗ **Törlő határozat**
111555/3/2023.07.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Kálvin tér 4.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111555/3/2023.07.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Bodnár Zoltán,
Jogosult címe:

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111555/3/2023.07.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Bodnár-Tóth Kinga. Születési név: születési év:
Jogosult címe:

III. RÉSZ

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
62108/2008.12.12

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakítva a 925/109, 925/245 és 2952 hrsz-u ingatlanok össszevonása és megosztása folytán

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111555/3/2023.07.04

⊗ **Törlő határozat**
INYER/2026/487869/3 2026.04.15. 00:00:00

Visszavásárlási jog

2026.07.31-ig
Név: SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Kálvin tér 4.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111555/3/2023.07.04

Elidegenítési tilalom

Utalás: III/3
Név: SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 3770 SAJÓSZENTPÉTER, Kálvin tér 4.

⊗ **Törlő határozat**
INYER/2026/487869/3 2026.04.15. 00:00:00

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/487869/3 2026.04.15. 00:00:00

Visszavásárlási jog

Jog gyakorlásának végső időpontja: 2028.07.31.

Utalás a törölt bejegyzésre: III / 3.
Név: Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Jogosult címe: Magyarország 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/487869/3 2026.04.15. 00:00:00

Elidegenítési tilalom

Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog
Jog időtartama: 2028.07.31.

Utalás a bejegyzett jogra: III / 5.
Név: Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Jogosult címe: Magyarország 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE