9.

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Orbánné Boda Erzsébet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Előterjesztés
a Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter részére ingatlan térítésmentes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Méhész László a Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter elnöke kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Árpád út 2. szám alatti 2172 hrsz-ú ingatlan 56 m^2 területű részére vonatkozó 2026. december 31. napján lejáró használati megállapodás meghosszabbítását kérte.

A Sajószentpéter, Árpád út 2. szám alatti 141 m^2 nagyságú ingatlan 85 m^2 területű részét a Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület használja. A fennmaradó 56 m^2 területet a Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter (a továbbiakban: Egyesület) sajószentpéteri telephelyének elhelyezésére a Képviselő-testület 2021. január 1. napjától térítésmentesen biztosítja. Az Egyesület a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat maradéktalanul megfizette és vállalja, hogy a továbbiakban is megfizeti az önkormányzat által kiállított számla alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. november 13.

File Tamás József sk.
polgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (XI. 19.) határozata
a Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter részére ingatlan térítésmentes használatba adásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter (a továbbiakban: Egyesület) sajószentpéteri telephelyének elhelyezésére térítésmentesen biztosítja a Sajószentpéter, Árpád u. 2. sz. alatti, 2172 hrsz-ú ingatlan 56 m^2 területű részét azzal a feltétellel, hogy – az önkormányzat által kiállított számla alapján – az általa használt ingatlanrészre eső rezsiköltségeket, közüzemi díjakat megfizeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Egyesülettel a használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2026. december 31.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Méhész László vagyok a Z-36 Postagalambsport Egyesület elnöke.

Ezúton szeretném kérni Önöket, hogy a 2027 évben is legyenek szívesek biztosítani az egyesület számára, a Sajószentpéter, Árpád út 2. szám alatti ingatlan használatát gyűjtőhelyként, az előző években alkalmazott feltételek szerint.

Nagyon hálásak vagyunk az eddigi támogatásukért és reméljük, hogy a jövőben is számíthatunk az együttműködésükre.

Tisztelettel:

POSTAGALAMBSPORT EGYESÜLET Z-36 * SAJÓSZENTPÉTER*

Méhész László Pataki Róbert

Sajószentpéter.2026.10.26.

érkeztetési azonosító: SPH/726083
2026103011119-012062/2026
beérkezés időpontja: 2026 OKT 30.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatószám: P01/5-26/2026
iktatás időpontja: 2026 OKT 30.
melléklet: db ügyintéző: GYC.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.
Statisztikai számjel: 15726085-8411-321-05
Adószám: 15726085-2-05
Törzsszám: 726083
Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005
Képviseli: File Tamás József polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 165.
Statisztikai számjel: 18448090-9319-521-05
Adószám: 18448090-1-05
Képviseli: Méhész László elnök és Pataki Róbert József titkár

a továbbiakban: Egyesület

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a Sajószentpéter belterület 2172 hrsz-ú, természetben **3770 Sajószentpéter, Árpád u. 2.** szám alatt elhelyezkedő, kivett iroda megnevezésű 141 m^2 területű ingatlannak.

2. Az Önkormányzat a Képviselő-testület 183/2025. (XI.20.) határozata alapján az 1. pontban körülírt ingatlan 56 m^2 hasznos alapterületű épület részét jelen szerződéssel **2026. január 1. napjától 2026. december 31.** napjáig határozott időre térítésmentesen az Egyesület használatába adja, aki azt átveszi.

3. Az Egyesület az ingatlant kizárólag versenyutak szervezéséhez szükséges galambok gyűjtésére használhatja.

4. Felek a használatba adáskor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, mely tartalmazza a fogyasztásmérő-állásokat, rögzíti továbbá az ingatlan állapotát, a berendezési és felszerelési tárgyakat fotó mellékletekkel. A jegyzőkönyvben foglaltak az ingatlan visszaadása során is irányadóak.

5. Az Önkormányzat nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) jogosult javára vezetékjog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a bejegyzett vezetékjog fennállását jelen szerződés nem érinti. Az Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

6. A használat fennállása alatt az Egyesület köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az Egyesület köteles az ingatlant érintő bármely rendkívüli eseményről az Önkormányzatot azonnal tájékoztatni.

7. Az Egyesület a használat teljes időtartama alatt vállalja az ingatlan fenntartásával, használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű költség (fűtés, áram, ivóvíz, szennyvíz, szemétszállítás) viselését. Az Önkormányzat havonta számlát állít ki a Szolgáltatók által kiállított számla alapján az Egyesület részére a közüzemi költségekről, amelyhez csatolja a szolgáltató által kiállított számla másolatát. Az Egyesület köteles a kommunális és közüzemi díjakat havonta az Önkormányzat által kiállított számla alapján 30 napon belül átutalással megfizetni.

8. Az Egyesület köteles az ingatlant saját költségén fenntartani és állagát megóvni. A szükséges karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos munkálatok elvégzésének kötelezettsége és költsége az Egyesületet terheli. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása az Egyesület kötelezettsége. A munkálatok elvégzése előtt az Egyesület köteles a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályának írásbeli hozzájárulását kérni. Az Egyesület a használat időtartama alatt köteles az ingatlan tisztántartásáról, valamint az ingatlanhoz tartozó udvar rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni.

9. Önkormányzat nyilatkozza, hogy az épületre rendelkezik az Groupama Biztosító Zrt. Társaságnál vagyon- és felelősségbiztosítással 929699791 szerződésszámon. A biztosítás időarányos költségét az Önkormányzat átszámlázza az Egyesület részére.

10. Az Egyesület az ingatlant nem terhelheti meg.

11. Az Egyesület a használatba vett helyiségeket bérbe nem adhatja.

12. Az Egyesület az ingatlanon átalakítást csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően, saját költségén végezhet.

13. Az Önkormányzat jogosult az ingatlan használatát ellenőrizni.

14. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem jelen szerződés időtartama alatt, sem annak megszűnését követően igényt nem tarthat.

15. Az Egyesület a szerződés megszűnésekor az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmasan, az átvételkori állapotban, tisztán köteles átadni. A visszaadásról Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek.

16. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének akadálya nincs.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

E megállapodás négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2025. december ...

.....
Sajószentpéter Városi Önkormányzat
File Tamás József polgármester

.....
Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter
Mehész László elnök

.....
Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter
Pataki Róbert József titkár

Ellenjegyzem:

.....
Kolossay Anett
pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	05-02-0063978
Megnevezés	Z-36 Postagalambsport Egyesület Sajószentpéter
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	3770 Sajószentpéter, Bocskai utca 23.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0500/60207/2005/2100000615863
Eljáró bíróság neve	Miskolci Törvényszék
Ügyszám	0500/Pk.60207/2005
Bírósági határozat száma	45
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.03.11
Bejegyzés típus	Változtatás
Bejegyzés dátuma	2025.03.11
Régi nyilvántartási szám formátum	63978/2005
Létesítő okirat kelte	2025.01.18
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A település közvetlen környezetében a postagalambsporttal összefüggő tenyésztés és versenyeztetés. E tevékenység megvalósítása során célja a postagalambsport hagyományainak ápolása, továbbfejlesztése, a közös versenyzés megszervezése és lebonyolítása, kiállítások rendezése és ezekhez a szükséges eszközök biztosítása, a közösségi vagyon kezelése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	egyesületi elnök Méhész László
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év

Megbízás megszűnésének időpontja	2030.01.17
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	titkár Pataki Róbert József
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2030.01.17
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	pénztáros Steckl István
Képviseleti jog terjedelme	Különös, Bankszámla feletti rendelkezési jog
Képviseleti joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2030.01.17
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	18448090-1-05
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2005.10.06
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18448090-9319-521-05
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.02.11

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: **1** Megjelenített verzió: **11**