11.

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Szopkó Dávid
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály és Projektiroda
ügyintéző

Előterjesztés
a Sajószentpéter, 036/8 helyrajziszámú területet érintő
202 Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 vezetéksüllyesztés kivitelezéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Az INTERV Mérnöki Iroda Kft. megtervezte a Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 PN50 földgázszállító vezeték üzemeltetés szempontjából kockázatos helyek vezeték kiváltását. A beruházó FGSZ Zrt. megrendelte négy kiváltási helyszín kiviteli tervdokumentációjának elkészítését. A kiváltás érinti Sajószentpétert is, önkormányzati tulajdonban lévő terület 0137/4 hrsz. (Holt-Szuha), illetve az európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és a 14/2010.(V.11.) KvVM rendelet szerint:

- érint NATURA 2000 területet, HUAN200006 azonosítójú Natura 2000 különleges természetmegőrzési területet (SAC), Nemzeti park övezetét,
- érint Országos Ökológiai Hálózat 1730OF azonosítójú ökológiai folyosó területet.

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, 0137/4 helyrajziszámú (Holt-Szuha) területet érintő 202 Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 PN50 földgázszállító vezeték INT-2025-42-I. munkaszámú terv szerinti komplex rekonstrukciós munkáinak kivitelezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadta, azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.

II. Tervezett munkavégzés:

Az INTERV Mérnöki Iroda Kft. ismételten megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a kivitelezés következő fázisa a takaráshiányos vezeték szakaszok megszüntetése és a passzív korrózióvédelemi rendszer rekonstrukciója. Ebben a fázisban érintett az önkormányzati tulajdonban lévő 036/8 helyrajziszámú terület, melyhez kérik az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

A kijelölt munkaterületen feltárják a szállítóvezetéket, a csőszigetelést megújítják, a munkaárkot a cső alatt és mellett mélyebbre kiszedik, majd emelőgépek segítségével szakaszosan az előírt mélységbe süllyesztik. A süllyesztést követően a munkaárok visszatömörítésre kerül, utak esetében rétegesen kerül tömörítésre a talaj.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2026. november 13.

File Tamás József sk.
polgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (XI. 19.) határozata
a Sajószentpéter, 036/8 helyrajziszámú területet érintő
202 Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 vezetéksüllyesztés kivitelezéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, 036/8 helyrajziszámú területet érintő 202 Kistokaj-Center (Észak-1) DN300 vezeték INT-2026-34. munkaszámú terv szerinti vezetéksüllyesztés munkáinak kivitelezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja, azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20261106-11594

Küldő		**Dátum:**	2026.11.06
Viselt név:	BALOGH ATTILA	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:		**Azonosító:**	EPAPIR-20261106-11594
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	INTERV Kft.	**Ügytípus neve:**	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Nem természetes személy adószáma:

Címzett

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
3770, Sajószentpéter
Kálvin tér 4

Tárgy:

Útkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Kistokaj-Center DN300 vezetéksüllyesztés

Tisztelt Önkormányzat,

Az FGSZ Zrt. megbízásából az INTERV Kft. készíti a „Takaráshiányos vezeték szakaszok megszüntetése és a passzív korrózióvédelemi rendszer rekonstrukciója (tervezés) 2026 - Vezetéksüllyesztés tervezése a 202 Kistokaj-Center (ÉSZAK I.) DN300 földgázszállító vezeték 21+329–21+852 km szelvények között” megnevezésű projekt kivitelezési terveit.

Terv tárgya:

TAKARÁSHIÁNYOS VEZETÉK SZAKASZOK MEGSZÜNTETÉSE ÉS A PASSZÍV KORRÓZIÓVÉDELEMI RENDSZER REKONSTRUKCIÓJA (TERVEZÉS) 2026

Vezetéksüllyesztés tervezése a 202 Kistokaj-Center (Észak I.) DN300 földgázszállító vezeték 21+329–21+852 km szelvények között

Munkaszám:

INT-2026-34.

Tervezett munkavégzés:

A kijelölt munkaterületen feltárják a szállítóvezetéket, a csőszigetelését megújítják, a munkaárkot a cső alatt és mellett mélyebbre kiszedik, majd emelőgépek segítségével szakaszosan az előírt mélységbe süllyesztik.

A süllyesztést követően a munkaárkot visszatömörítik, utak esetében rétegesen tömörítik a talajt (kezelő előírása szerint, megfelelő rétegrend használatával), ahol termőterületként használják az utat, valamint a termőterületeket rekultiválni fogják.

Amennyiben a mukálatok során a munkaárokban megjelenik a talajvíz, nyíltvíztartás mellett víztelenítenek, estleg szádolt munkatér lehatárolás alkalmaznak. A kiemelt vizet az érintett ingatlanon elszikkasszák.

Túlzott mértékű talajvíz esetén szádolt munkatér lehatárolást, vákuumkutas vagy pontkutas víztelenítést kell alkalmazni.

A tervezési terület külterületi, szántó, út, erdő, legelő művelésű ingatlanokon található.

Beruházással érintett helyrajzi számok:

Sajószentpéter: 040/69, 037/49; 037/40; 037/30; 037/2; 040/90; 040/92; 040/59; 036/1; 036/2; 036/8, 037/66, 037/20, 037/29, 037/64, 037/50, 036/9 Hrsz.

Az építési sáv szélessége a nyomvonaltól mért 28 - 28 méter.

A beruházás a 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet (a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól) alapján nem építési engedély köteles tevékenység, de bejelentési kötelezettséggel végezhető a hivatkozott rendelet 3. sz. melléklet 1. pont 1.1. alpontja alapján.

Mellékletbe csatoljuk az érintett területekre vonatkozó tervlapokat.

A fenti ingatlanok közül a Sajószentpéter 036/8 hrsz-ú kivett út ingatlan van az SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonában, ami (fás, bokros terület – a szállítóvezetékek nyomvonala fölött irtva van).

Kérjük az Önkormányzatot, hogy a vezetéksüllyesztés kialakításához adja meg a tulajdonosi és kezelői hozzájárulását.

Előre is köszönettel.

Kérdés esetén kérem keressenek!

Üdvözlettel:

Balogh Attila

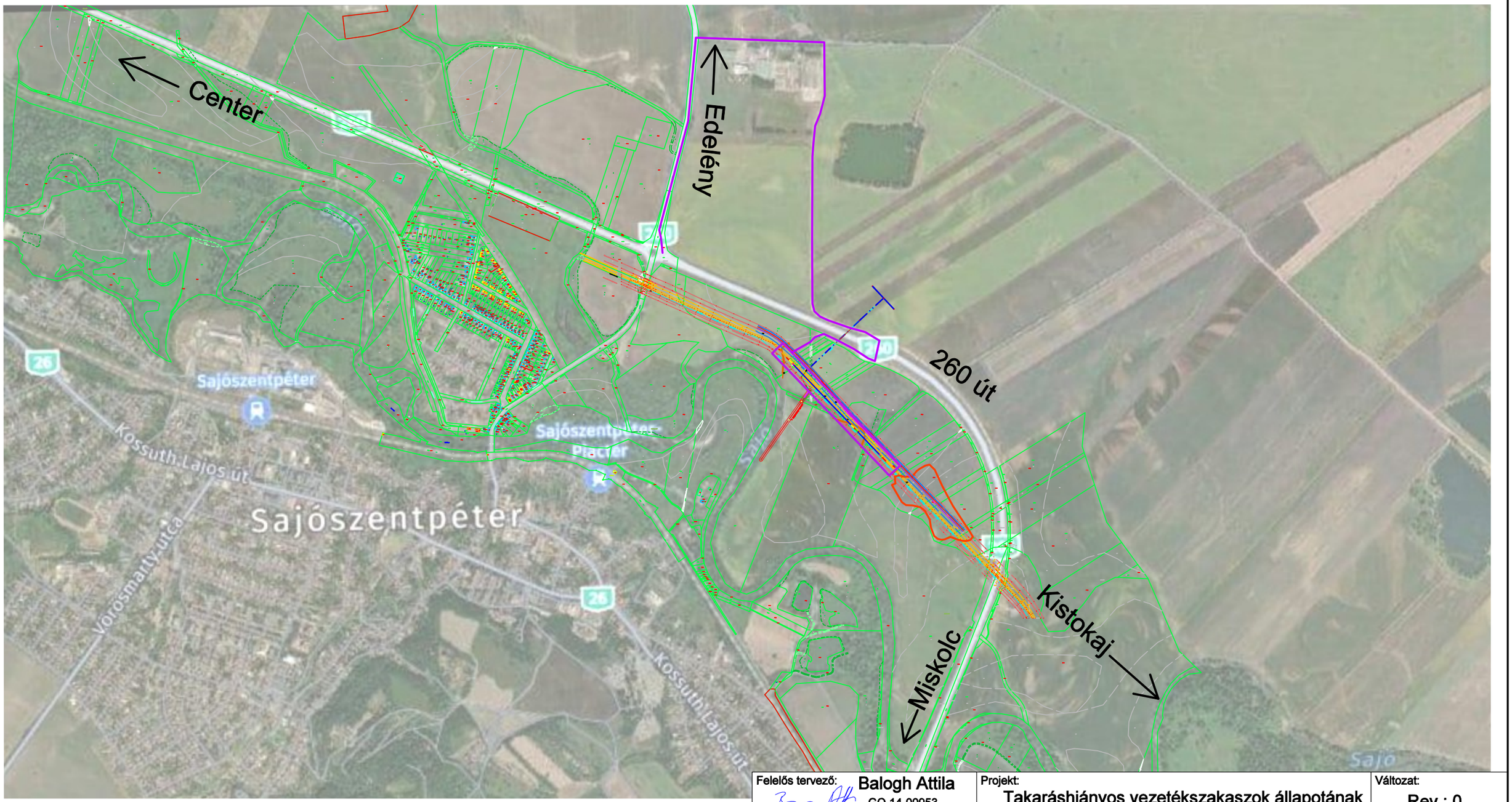
tervezési vezető

INTERV Kft.

Mellékletek száma: 10

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
INT_2634_01_Vezeteksullyesztes_muszaki_leiras_Rev0__1_.pdf	540.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	3D16564A1780B2A064BEB21826F291DC004591C72080C62CC4C35D9B7ECDFBF4
INT_2634_01_01_Atnezeti_helyszinrajz_Rev.0.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	A7D5370CBCB3C087A613716D4CD114CC9D346FEC77D355C3F034EC921B013CE9
INT_2634_01_02_Vezeteksullyesztes__Attekinto_helyszinrajz_Rev.0.pdf	1.6 MB	KRX/OCD/Payload/ID-4	0092998C92D901760266BA1CA958A5A768817B86FB572646F01C0F80219ADECE
INT_2634_01_03.1_Vezeteksullyesztes__Reszletes_helyszinrajz_I._Rev.0.pdf	917.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	2297538859A36E03C51AC04A856250C7D41BEE9B345437DA5F178971C9AD07FF
INT_2634_01_03.2_Vezeteksullyesztes__Reszletes_helyszinrajz_II._Rev.0.pdf	806.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	8740CF016EA6FBDDFE79DE6C0F436690A1D6E1F38F03327B3D2D693491705E8E
INT_2634_01_04.1_Vezeteksullyesztes__Hossz_szelveny_I._Rev.0.pdf	557.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	E15B3296B74D7E30D7BBD910121C9BEDEFBF038FE808212316C41CDED10BE497
INT_2634_01_04.2_Vezeteksullyesztes__Hossz_szelveny_II._Rev.0.pdf	554.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	B3C38A16C7FD77F54BA3058EDFA6D88562816BF7389744A4C5004726CAC6605D
INT_2634_01_06.1_Vezeteksullyesztes__Emelogepek_elhelyezkedesi_vazlata_I._Rev.0.pdf	940.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-9	58FF55C746202F9F41D351865FC39F1E05F06A2768B4C14A28BE87E01653E44B

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
INT_2634_01_06.2_Vezeteksullyesztes___Emelogepek_elhelyezkedesi_vazlata_II._Rev.0.pdf	824.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-10	4188752EC19ECB3EBA8C4C79ECDAE64A10682EB36B5539C8DE1E0D35C087966D
INT_2634_01_07_Epitesi_sav_kialakitasa_Rev.0.pdf	380.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-11	287B4250274B39EFDD9453158891DB83A7779C3B88A8689B1629074F3B41265E



JELMAGYARÁZAT:



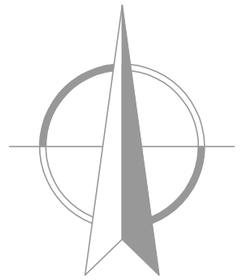
FGSZ Zrt. földgázszállító vezeték nyomvonala és biztonsági övezete



vezetéksüllyesztéssel érintett munkaterület



javasolt megközelítési út



Felelős tervező: Balogh Attila GO 14-00953	Projekt: Takaráshiányos vezetékszakaszok állapotának helyreállítása vezetéksüllyesztéssel - 2026 Kistokaj-Center (Észak I.) DN300		Változat: Rev.: 0
Tervező: INTERV Mérnöki Iroda Kft. Iroda: 8600 Siófok, Sziget u. 1/A. E-mail: interv@interv.hu Kamarai nyilvántartási szám: C-14-000076			Dátum: 2026.10.30.
	Tervkötet/füzet: 01. füzet: Vezetéksüllyesztési terv		Szerkesztő: Kovács Péter
	Megnevezés: Átnézeti helyszínrajz		Tervellenőr: Kurucz László GO 14-0711
	Létesítmény helye: Sajószentpéter külterülete		Tervtípus: Kiviteli terv
Megrendelő: FGSZ Földgázszállító Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.	Rajzszám: INT-2634-01-01	Munkaszám: INT-2026-34.	Méretarány: Mn