

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Újvári Andor
főépítész

Előterjesztés a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben alkotta meg a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 2021. június 30-ig hatályos 8. §-a szerint a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatása a polgármester hatáskörébe tartozott.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel történő összhang megteremtése érdekében – 2021. július 1. napjától módosította a Tvtv. 8. § -át, mely a településképi szabályozásban a fenti településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatósági hatásköröket az önkormányzatra telepíti.

A Tvtv. 8/A. §-a szerint a képviselő-testület a 8. § szerinti önkormányzati hatósági hatásköröket településképi rendeletben ruházhatja át.

A Tvtv. 16/C. § (2) bekezdésének előírása szerint a képviselő-testületnek a fenti településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a hatáskör-módosításról 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

Ha a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, akkor ezek az eljárások a korábbi gyakorlatnak megfelelő, jól működő eljárásrend alapján kerülhetnek lefolytatásra.

Hatáskör átruházás hiányában a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatósági hatásköröket a képviselő-testület gyakorolja, mely az eljárásokat nehezítené és lassítaná.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont értelmében a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet tervezetét véleményezésre megküldtük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálynak. Az állami főépítész és az érintett hatóságok a módosítás ellen nem emeltek kifogást.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. október 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Képviselő-testület a Tvtv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruhazza át.”

2. §

Ez a rendelet 2021. október 29-én lép hatályba, és 2021. október 30-án hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2021. október ...

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
a településkép védelméről szóló
23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 2021. június 30-ig hatályos 8. §-a szerint a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatása a polgármester hatáskörébe tartozott.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel történő összhang megteremtése érdekében – 2021. július 1. napjától módosította a Tvtv. 8. §-át, mely a településképi szabályozásban a fenti településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatósági hatásköröket az önkormányzatra telepíti.

A Tvtv. 8/A. §-a szerint a képviselő-testület a 8. § szerinti önkormányzati hatósági hatásköröket településképi rendeletben ruházhatja át.

A Tvtv. 16/C. § (2) bekezdésének előírása szerint a képviselő-testületnek a fenti településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a hatáskör-módosításról 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A jogszabályváltozás miatt szükséges a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott önkormányzati hatósági hatáskörökről rendelkezik.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A településkép- érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatósági hatásköröknek a polgármesterre történő átruházása gyorsabb ügyintézés eredményez.	Nincs.	Nincsenek.	Nincsenek.	Újabb adminisztrációs terhet nem jelent.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: az önkormányzati rendeletben foglaltak nem lehetnek ellentétesek a magasabb szintű jogszabályokkal.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a településkép- érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatósági hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	