

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

**Előterjesztés**  
**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bérbe adható ingatlanokat a bérbeadás jogcíme szerinti csoportosításban, melynek módosítása vált szükségessé.

**I.**

A költségelven bérbe adott lakások felsorolását a Rendelet 1. mellékletének 2. pontja tartalmazza. Jelenleg az ilyen jogcímen bérbe adott lakások száma 15, melyből a Sajószentpéter, Bányász u. 2. II. lh. 3/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony a Rendelet 27. § (1) bekezdése alapján határozott idejű jogviszonyra módosult.

A Rendelet 12. § (2) és (3) bekezdéseire tekintettel indokolt ezen lakás átsorolása a piaci alapon bérbe adható lakások közé.

**II.**

A Rendelet 1. mellékletének 5. pontja tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolását. Ebbe a körbe tartozik a Sajószentpéter, Bányász u. 6. szám is.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2021. (II.18.) határozata alapján a Sajószentpéter, Bányász u. 6. szám alatti ingatlant pályázat útján értékesítésre bocsátottuk, melynek eredményeként az ingatlan eladásra került a Baptista Tevékeny Misszió részére.

A fentiek alapján javasoljuk a Bányász u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség kivezetését a Rendelet 1. mellékletéből.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. október 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (.. ...) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. október 26-án lép hatályba, és 2021. október 27-én hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2021. október 21.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021. október ....napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

**A .../2021. (... ..) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**„A 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**1. Vis maior esemény miatti elhelyezésre fenntartott lakás:**

Sajószentpéter, Kálvin tér 16.	202 m <sup>2</sup> komfortos családi ház	2188 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/8 hrsz.

**2. Költségelven bérbe adott lakások:**

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 4/1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/32 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	823/3/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	816/3/A/35 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.	52 m <sup>2</sup> komfortos	764/13/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 191. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	1711/2/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 2. lh. 3/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/30 hrsz.
Péch A. u. 1. 1. lh. 3/2.	50 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. fsz.1.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 3.	56 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/3 hrsz.
Sport u. 9. 2/1.	57 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/7 hrsz.
Sport u. 11. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz. 1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/19 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/26 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/35 hrsz.

**3. Piaci alapon bérbe adható lakások:**

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/6 hrsz.
Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/28 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 3/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.	74 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/4/A/15 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	816/3/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 108. fsz.1.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/23/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út. 179. 3/2.	40 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/20 hrsz.
Kossuth L. út 183. 3/1.	58 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/43 hrsz.
Kossuth L. út 183. 3/2.	40 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/44 hrsz.
Kossuth L. út 185. 4/2.	40 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/59 hrsz.

Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/25/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.	51 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/26/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz.1.	51 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/1 hrsz.
Petőfi u. 4. 3/1.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/7 hrsz.
Petőfi u. 8. 3/2.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/24 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/22/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 1/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/5 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. 2/4.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/12 hrsz.
Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/16 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/46/A/11 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz.1.	57 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	744/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	744/4/A/34 hrsz.

#### 4. Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbe adható lakások:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3.	74 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/4/A/3 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/25/A/12 hrsz.

#### 5. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	63 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	46 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/25 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	64 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/27 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.	46 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Sírkert oldal 1.	ravatalozó	143 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 39.	42 m <sup>2</sup> , üzlet	114/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 149.	49 m <sup>2</sup> , üzlet	1845 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 155. 1. ajtó	28 m <sup>2</sup> , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 155. 2. ajtó	27 m <sup>2</sup> , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 177. Fsz.	106 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/74 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 179. Fsz.	140 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/75–76 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 181. Fsz.	64 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/77 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 183. Fsz.	63 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/78 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 185. Fsz. (1/2)	34 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Kossuth L. út 185. Fsz. (1/2)	34 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth L. út 187. Fsz. 1.	70 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/80 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 2.	1594 m <sup>2</sup> , étterem	186/2 hrsz.

Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.	ravatalozó	2733/1 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz.	135 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/5/A/21 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz.	23 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/5/A/22 hrsz.
Sajószentpéter, Gedely u. 3.	128 m <sup>2</sup> , üzlet	2514 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1.	1720 m <sup>2</sup> , egyéb épület	441/2 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1/A.	28,33 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	146,35 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	108,16 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	534,06 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Sajószentpéter, Glass Park területe	19,67 m <sup>2</sup> , büfé konténer	1755/5 hrsz.
Sajószentpéter, Somogyi B. u. 9/A.	1402 m <sup>2</sup> , egyéb épület	1699 hrsz.
Sajószentpéter, Hunyadi u. 2.	2831 m <sup>2</sup> , üzlet	2226 hrsz.”

### **Indokolás**

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
...../2021. (... ) önkormányzati rendelethez**

### **Általános indokolás**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra és helyiségre a tulajdonos önkormányzat rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotása után hozott döntések következtében kialakult változások miatt szükségessé vált a Rendelet módosítása.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bérbbe adható ingatlanokat a bérbeadás jogcíme szerinti csoportosításban.

#### **2. §**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
<b>Társadalmi hatás:</b>	<b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti következményei:</b>	<b>Egészségi következményei:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:</b>
nincsenek	Jelentős gazdasági, költségvetési hatással nem járnak az új előírások. Az üresen álló önkormányzati lakások bérbeadása bevételt képez az önkormányzat részére.	nincsenek	nincsenek	nincsenek
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> a rendelet módosul a bérbe adható lakások jogcím szerinti besorolásának változása miatt				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> a rendelet 1. melléklete nem minden esetben tartalmazza helyesen a bérbe adható lakások jogcím szerinti besorolását.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	