

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Jablonkai Béla 2021. szeptember 24. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz. A bérlő, mint egyéni vállalkozó 2019. október 15. napjától bérlő a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2024. október 14. napjáig szól. A bérlő 2021. október 1. napjával bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri, mivel 2021. szeptember 1-től megszüntette vállalkozói tevékenységét.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével.

A Rendelet 33. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi díjak befizetését igazoló dokumentumokat kérelméhez csatolta. Bérlő a karbantartási kötelezettségének eleget tett. A közüzemi végszámlák kifizetéséről a bérlő gondoskodik.

A 27 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja havi 32.044.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2021. október 13.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (X.21.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul Jablonkai Béla bérlővel a Sajószentpéter Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2021. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: 2021. október 31.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (X.21.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licittárgyalás útján történő bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlepcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: folyamatos