

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés

Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak Sajószentpéter Város gazdasági fejlődéséhez.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2019.(IX. 26.) határozatával a 27. számú főútvonal mellett fekvő 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú „Általános mezőgazdasági területként” (Má/sz) szabályozott ingatlanok TRE változtatását „Egyéb ipari területre” (Gip) történő változtatását támogatta, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési eszközök javasolt módosításának tervanyagát a LA-URBE Építésziroda Kft. elkészítette.

A Településrendezési terv javasolt módosításának tervanyagát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően a település honlapján és közterületen elhelyezett hirdető felületen, valamint fórumon ismertettük. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat kidolgozását az érintett szervek megvizsgálták, a véleményezésre jogosult hatóságok közül az örökségvédelmi hatóság a BO-08D/ÉH/3478-2/2019.sz. levelében előírta örökségvédelmi hatástanulmány készítését, melyet az Archeológia Kulturális Közalapítvány elkészített. A környezet védelméért felelős többi szerv nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A képviselő-testület a 352/2021. (IX.23.) határozatával az egyeztetési eljárást lezárta.

A tárgyalásos eljárás a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya a TRE **módosítás jóváhagyása ellen nem emelt kifogást**, azonban a továbbiakban szükségesnek tartja a települési örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítését, mely a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (2) bekezdés alapján a későbbiekben elkészítésre kerülő előzetes régészeti dokumentációhoz felhasználható.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész a 2021. 10. 18-i tárgyalásos eljárás alapján a BO/17/00317-25/2021 számú záró szakmai véleményében közölte, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén lévő kiemelt fejlesztési területen, gazdasági terület létesítésére vonatkozó hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emel kifogást**. A záró szakmai vélemény 4.2, 4.3 és 4.4 pontjában írt észrevételeket a tervező javította, illetve a szabályozást kiegészítette, az előterjesztésben már így szerepel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a **határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet** elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. november 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI.25.) határozata
Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú
ingatlanokat érintő módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

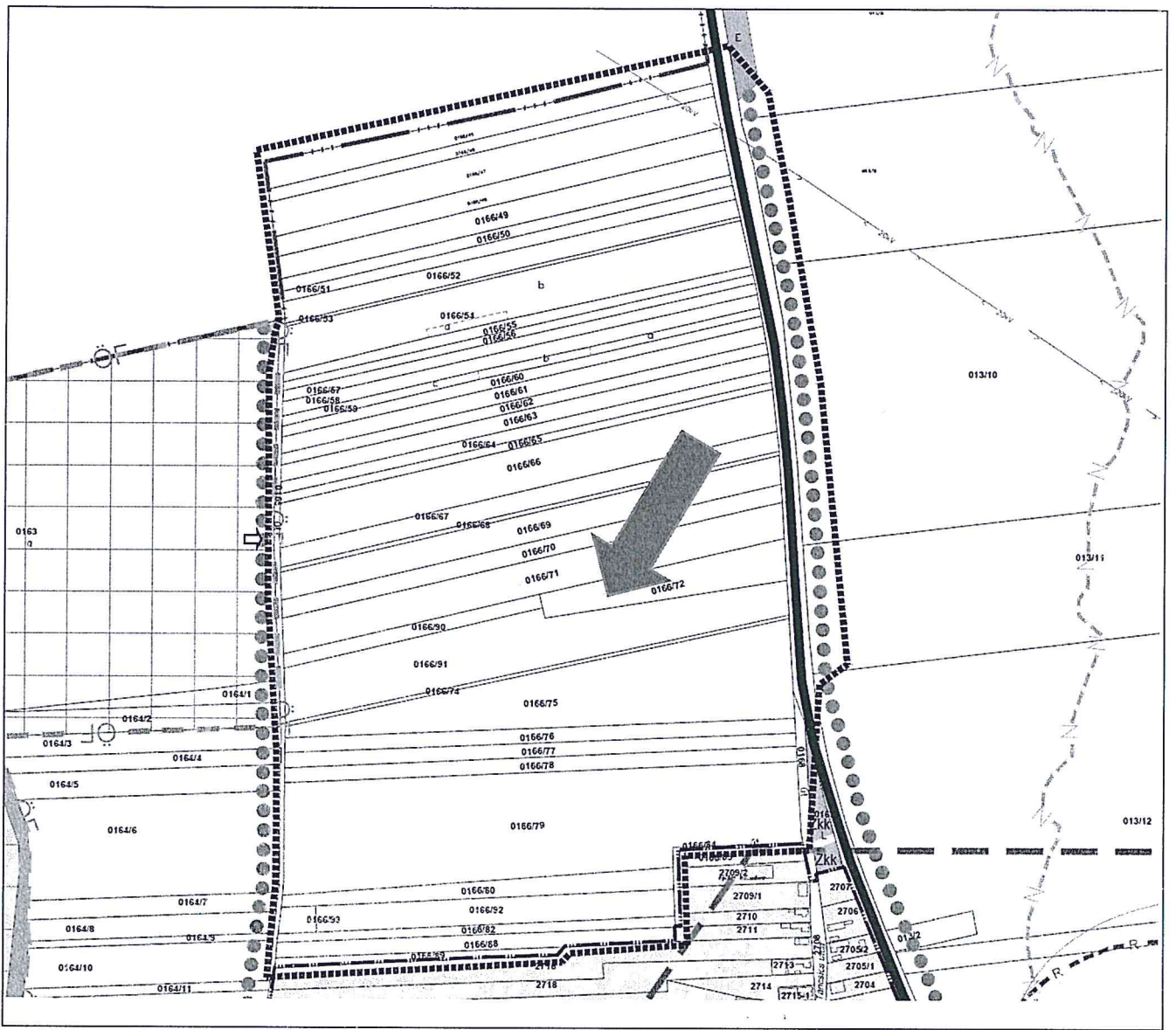
1. A Képviselő-testület a 143/2016. (VII.27.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének **0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú ingatlanokat érintő** módosítását a határozat **1. melléklete** szerint jóváhagyja.
Tervszám: **M-6/T-1/M1**
2. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti Terv módosítása érinti, a biológiai aktivitási érték tekintetében. A biológiai aktivitási értékre vonatkozó változást a Képviselő-testület a határozat **2. melléklete** szerint hagyja jóvá.
3. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A továbbiakban felhasználható biológiai aktivitási érték: **579,735**
4. A Településszerkezeti Tervet egységes szerkezetbe kell foglalni.
5. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester
főépítész

Határidő: azonnal

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Egyéb iparterület kijelölése
A Településszerkezeti terv területfelhasználását érintő elemeinek felülvizsgálata a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú ingatlanok területét érintően
A módosítással érintett terület lehatárolása:
Sajószentpéter a 27. számú főútvonal mellett fekvő 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú ingatlanok és az érintett területfelhasználási egység.
A módosítás leírása:
<p>A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az önkormányzati tulajdonba került területen az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívására benyújtott, TOP-1.1.1 - 16-BO1-2019-00023 azonosító számmal nyilvántartott pályázat alapján a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére kerül sor. A megvalósítani kívánt projekt célja, egy iparterület kialakítása alpinfrastruktúra kiépítésével, ezzel ösztönözve az ipari termelést folytató vállalkozások betelepülését, azok gazdasági teljesítményének és foglalkoztatási potenciáljának növekedését.</p> <p>Az érintett terület a hatályos Településszerkezeti terv alapján általános mezőgazdasági terület Má besorolású, mely a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakításával Gip egyéb iparterületi besorolásra változik. A területen belül az új beépítésre szánt terület 5% mértékű területén erdősítésre kerül sor magasabb rendű jogszabályok alapján.</p> <p>A terület feltárását tervezett másodrendű, fasorral szegélyezett út biztosítja.</p>
A hatályos Településszerkezeti terv részlete



A módosított Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSTELEP
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCÉS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TER.
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÜTI
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASÚT
	ZÖLDTERÜLET KÖZKERT, KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET - VÉCELMI
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM	
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI/RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYOSÓ HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGENYLŐ TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELLEM	
	REKULTIVÁCIÓT IGENYLŐ TERÜLET
	REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	ALÁFELTÉTTTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	CSÚSZÁSVEZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET ERŐSÍTÉSSSEL
	KÉTOLDALI FASOR

KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLEVŐ
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT /MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	HELYI GYŰJTŐÚT /MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	TERVEZETT MAGÁNÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLEVŐ
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
	GYALOGÚT
	VASÚTI VÁGÁNYOK
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS /MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VASÚTÁLLOMÁS
	HÍD
	HÍD - TERVEZETT
	PARKOLÓ
	KERÉKPÁRÚT

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	VÍZNYOMÓKUTAK
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
	TERMÉNVEZETÉK (SZÉNHI-DROGÉN)
	HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY

INTÉZMÉNYEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KERESKEDELMI KÖZPONT /MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	SPORTKÖZPONT
	TEMETŐ
	GYÓGYSZERTÁR
	SZOCIÁLIS OTTHON
	MENTŐÁLLOMÁS
	RENĐŐRSÉG
	POSTA
	ÜZEMANYAG-TÖLTŐÁLLOMÁS

SAJÓSENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 143/2016. (VII.27.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása 4. melléklete hibajavítás utáni állapota helyére az alábbi rendelkezés lép:

A biológiai aktivitás érték rögzített hatályos (JAVÍTOTT) különbsége: 592,441

A TERÜLET FELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS MUTATÓ	TERÜLETE A HATÁLYOS TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK	TERÜLETE A MÓDOSÍTOTT TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2	3,57	4,284	3,808	4,569
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,7	154,95	417,879	154,95	417,879
Falusias lakóterület	Lf	2,4	124,4	298,56	124,4	298,56
Településközpont terület	Vt	0,5	39,69	19,92	39,69	19,92
Intézményterület	Vi	0,5	8,77	4,36	8,77	4,36
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	0,4	32,64	11,616	32,64	11,616
Egyéb iparterület	Gip	0,4	68,36	27,344	68,36	27,344
Különleges szabadidős terület	K_szab	1,5	0	0	0	0
Különleges sportterület	K_sp	3	11,91	35,73	11,91	35,73
Különleges szennyvíztelep	K_szt/Khu	0,1	1,49	0,149	1,49	0,149
Különleges hulladékgyűjtési terület	K_hu/Khu	0,1	73,1	7,31	73,1	7,31
Különleges temető terület	K_te/Kt	3	8,36	25,08	8,36	25,08

Különleges közlekedési terület	K_ga/Kkő/1	0,5	3,34	1,67	3,34	1,67
Különleges közmű	Kkő	0,6	0,47	0,282	0,47	0,282
Különleges pincés terület	K_pí/Kpi	1,5	11,87	17,805	11,87	17,805
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	0,6	24,85	14,91	24,85	14,91
Védőerdő	Ev	9	224,29	2018,61	223,99	2015,91
Gazdasági erdő	Eg	9	97,39	876,51	97,39	876,51
Turisztikai erdő	Ee	9	9,78	88,02	9,78	88,02
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	5	545,16	2725,8	545,16	2725,8
Általános mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	3,7*	1461,01	5405,737*	1455,24	5384,388
Mezőgazdasági terület rét	Má_gy/Má/r	6	167,33	1179,24	167,33	1179,24
Nádas	Vmo	8	0	0	0	0
Tanya	Mm	0,7	0	0	0	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,7	29,93	20,321	32,38	22,666
Vízgazdálkodási terület	Vg	6	152,66	915,96	152,68	916,08
Közlekedési terület/első rendű	Köu2	0,5	84,36	42,18	84,36	42,18
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	6	19,54	118,14	19,302	118,14
Közlekedési terület/másodrendű	Köu3-Köu5	0,6	126,02	75,318	126,02	75,318
Összesen			3485,24	14352,735	3485,24	14352,735

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS MUTATÓ	TERÜLETE A HATÁLYOS TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTEK	TERÜLETE A MÓDOSÍTOTT TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTEK
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2	3,57	4,284	3,808	4,569
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,7	154,95	417,879	154,95	417,879
Falusias lakóterület	Lf	2,4	124,4	298,56	124,4	298,56
Településközpont terület	Vt	0,5	39,69	19,92	39,69	19,92
Intézményterület	Vi	0,5	8,77	4,36	8,77	4,36
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	0,4	32,64	11,616	32,64	11,616
Egyéb iparterület	Gip	0,4	68,36	27,344	73,37	29,348
Különleges szabadidős terület	K_szab	1,5	0	0	0	0
Különleges sportterület	K_sp	3	11,91	35,73	11,91	35,73
Különleges szennyvíztelep	K_szt/Khu	0,1	1,49	0,149	1,49	0,149
Különleges hulladék-gazdálkodási terület	K_hu/Khu	0,1	73,1	7,31	73,1	7,31
Különleges temető terület	K_te/Kt	3	8,36	25,08	8,36	25,08
Különleges közlekedési terület	K_ga/Kkö/1	0,5	3,34	1,67	3,34	1,67
Különleges közmű	Kkö	0,6	0,47	0,282	0,47	0,282
Különleges pincés terület	K_pi/Kpi	1,5	11,87	17,805	11,87	17,805
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	0,6	24,85	14,91	24,85	14,91
Védőerdő	Ev	9	224,29	2018,61	223,99	2015,91
Gazdasági erdő	Eg	9	97,39	876,51	97,39	876,51

Túrisztikai erdő	Ee	9	9,78	88,02	9,78	88,02	88,02
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	5	545,16	2725,8	545,16	2725,8	2725,8
Általános mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	3,7*	1461,01	5405,737*	1455,24	5384,388	5384,388
Mezőgazdasági terület rét	Má_gy/Má/r	6	167,33	1179,24	167,33	1179,24	1179,24
Nádas	Vmo	8	0	0	0	0	0
Tanya	Mm	0,7	0	0	0	0	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,7	29,93	20,321	32,38	22,666	22,666
Vízgazdálkodási terület	Vg	6	152,66	915,96	152,68	916,08	916,08
Közlekedési terület/első rendű	Köu2	0,5	84,36	42,18	84,36	42,18	42,18
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	6	19,54	118,14	19,302	118,14	118,14
Közlekedési terület/másrendű	Köu3-Köu5	0,6	126,02	75,318	126,02	75,318	75,318
Közlekedési terület/másrendű kétoldali fasorral		3,0			0,5	1,5	1,5
Telken belüli kötelező erdősfítés		9,0			0,26	2,34	2,34
Összesen			3485,24	14352,735	3485,24	14337,685	14337,685

A biológiai aktivitási érték különbözete a hatályos TSZT szerint: 592,441

A biológiai aktivitási érték különbözete módosított TSZT szerint: A biológiai aktivitás érték rögzített különbözete: 595,7-15,505 = 579,735

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 59. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú ingatlanokat, vagy az azokból telekalakítással kialakult új telkeket érinti a már törölt „Múcsony IV.-szén” bányatelek aláfejtettsége. Az iparterület kialakítása esetén az alábányászottsággal, mint építésföldtani korláttal számolni kell, így a beépítés csak az alábányászottság vizsgálatára elkészített geotechnikai vizsgálat elkészítése után történhet meg.”

2. §

A Rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2021. november

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021. november napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2021. november ...

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Sajoszentpeter_Szabályozási Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Indokolás
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott szabályozási övezetek módosítására tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az önkormányzati tulajdonba került területen az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívására benyújtott, TOP-1.1.1 - 16-BO1-2019-00023 azonosító számmal nyilvántartott pályázat alapján a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére kerül sor. A megvalósítani kívánt projekt célja, egy **iparterület kialakítása alpinfrastruktúra kiépítésével**, ezzel ösztönözve az ipari termelést folytató vállalkozások betelepülését, azok gazdasági teljesítményének és foglalkoztatási potenciáljának növekedését.

A 2. §-hoz

A 7. melléklet módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(... .) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretet biztosít	nincsenek	nincsenek
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Konceptió, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	