

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
mb. osztályvezető

Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatási rendszer a lakosság és a vállalkozások teljes körét érintheti, ha az önkormányzati döntéseket helyesen és a települési életkörülményeknek megfelelően gyakorolják. A helyi adómegállapítási jog gyakorlása megköveteli helyi adópolitika kialakítását, rendeleti szintű helyi adórendszer kidolgozását, a gazdálkodás hosszú távú tervezését, a helyi közügyekhez, közszolgáltatásokhoz, a fejlesztési programokhoz ténylegesen szükséges kötelező és önként vállalt feladatok és a kapcsolódó kiadások rangsorolását, ezek körének szükség szerinti módosítását, átalakítását.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Azonban 2021. évre lehetőségeink – *jogszabályi és költségvetési okok miatt* - leszűkültek.

2021. évre speciális veszélyhelyzeti jogszabályok vonatkoznak. Az 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, majd a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 2021. évre kizárta az önkormányzatok számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó-, települési adó mértékét a 2020. december 1-jén hatályos adómértékhez képest emeljék.

Ugyanezen jogszabályok azt is előírták, hogy az önkormányzatok kötelesek a 2020. december 1-jén hatályos adókedvezményeket, adómentességeket a 2021. évben is fenntartani, valamint nem tette lehetővé azt sem, hogy a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi vagy települési adót vezessen be.

A helyi adó kivetése továbbra sem kötelező, ha azonban a Képviselő-testület élni kíván adókivetési jogával, azt a Htv. keretszabályai között teheti meg. A helyi önkormányzatnak rendeletben kell meghatároznia az adó bevezetésének időpontját, időtartamát (*pl.: határozott időre*), az adó mértékét, valamint a mentességek, kedvezmények körét.

A Htv. rendelkezései határozzák meg a helyi adóztatás kereteit, ezen belül a Képviselő-testület rendeletalkotási jogát.

A Htv. 6. §-a az önkormányzat adómegállapítási jogát szabályozza az alábbiak szerint:

- a Htv.-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, **azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,**
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

- az adó mértékét megállapítsa,
- a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsse,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzatok helyi adó megállapítási jogát azonban bizonyos esetekben a Htv. korlátozza, melyre a rendeletalkotás és rendeletmódosítás során figyelemmel kell lenni. Ezek a Htv. 7. §-a alapján a következők:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti;
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg;
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál (törvényi felső határ és a felső határ növelt összege);
- a vállalkozók számára a törvényben szabályozott mentességeken kívül más nem adható;
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható;
- ha az adó mértékét határozott időre állapítja meg, akkor azt az adóalany hátrányára a határozott időszak első két naptári évében nem növelheti,
- ha a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerinti adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

A rendeletek felülvizsgálata és módosítása során a Htv. 6. § c) pontja, illetve a 7. § g) pontja bír kiemelt jelentőséggel, mivel előírja, hogy az önkormányzatnak az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot kell vizsgálnia: a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit. Ez a rendeletalkotás során azt jelenti az önkormányzatoknak, hogy nemcsak az adómérték nagyságát kell az adóalanyok teherbíró képességéhez igazítani, hanem valamennyi adórendeleti tényállást, köztük a kedvezmények, mentességek körét is.

E kötelezettségnek teszünk eleget, amikor felülvizsgáljuk a rendeletben megfogalmazott szabályok – adómértékek, mentességek – eredményességét, hatékonyságát. Jelen felülvizsgálat kiterjed a Htv. adómértékeinek inflációval módosult felső határai és Önkormányzatunk által megállapított adómértékek összehasonlítására is.

A Kormányhivatal jogalkalmazáshoz, rendeletalkotáshoz kapcsolódó tájékoztatása hangsúlyozza, hogy a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell, hogy felmérje a szabályozás várható következményeit, amelyről – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján – a helyi önkormányzat képviselő-testületét is tájékoztatni kell.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint **adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni

szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2022. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2021. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2022. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Továbbá a Htv. 42/B. § (1) bekezdése előírja az önkormányzatok számára, hogy a helyi adókról a rendelet hatályba lépését megelőző hónap 5. napjáig szolgáltatassanak adatot a Magyar Államkincstár részére.

A Htv. felhatalmazása alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel az alábbi helyi adókat vezette be:

- 1) vagyoni típusú adók közül az építményadót,
- 2) helyi iparűzési adót,
- 3) kommunális jellegű adók közül a magánszemélyek kommunális adóját.

1) Építményadó:

A helyi építményadót Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékessége területén lévő építményekre, így a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjed ki. Általánosságban elmondható, hogy 2021. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelté azon adóalanyokat, akik vállalkozási célt szolgáló adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel) rendelkeztek. A nem vállalkozási célt szolgáló építmények mentesülnek az adó alól.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet:

- az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 Ft/ m^2 /év, melyet 2005-től az önkormányzatok az inflációval növelhetik (adómaximum), vagy
- az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

Az Ör. 3. § (1) bekezdés módosítása:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden év októberében tájékoztatót ad ki az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és kormányhivatalok részére a helyi adómértékek valorizációjáról, azaz a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizált, a törvényi felső mértéken túl alkalmazható maximális adómértékről (adómaximum).

A hasznos alapterület szerint megállapított építményadó tekintetében a Htv. 16. § a) bekezdése alapján az adómérték törvényi felső határa 1.100 Ft/m², az adómaximum 2021. január 1. napjától 2.018 Ft/m².

Az Ör. 3. § (1) bekezdése alapján 2019. január 1. napjától az adó mértéke az építmény hasznos alapterülete után 1100 Ft/m²/év.

Az elmúlt öt évben az adómérték két alkalommal került emelésre. Az első alkalommal 2017. január 1. napjától 700.- Ft/m²/év adómértékről 1000 Ft/m²/év adómértékre változott, másodszer 2019. január 1. napjától emelkedett 1100 Ft/m²/év adómértékre, mely **összesen 400.- Ft-os adómérték növekedéshez vezetett.**

Az építményadó minden további 100.-Ft/m²-rel történő emelése az önkormányzat saját bevételét várhatóan 4.600 eFt-tal növelné meg 2022. évben. (2.000.-Ft/m² adómértékkel számolva az elérhető bevétel növekedés 41.400 eFt lehetne.)

Az adómérték differenciálása nem indokolt, mivel a lakosság széles körét nem érinti, illetve a településen nincs olyan elkülönülő ipari terület, amely indokolná az adómérték differenciálását.

A rendelet a lakosság teherbíró képességét figyelembe véve mentességi szabályozást is tartalmaz, mely szerint mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a földbe ásott pince, magánszemély tulajdonában álló lakás, feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják, magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény.

További mentesség, kedvezmény bevezetését nem javasoljuk, mivel csak a vállalkozási célt szolgáló építmények adókötelesek.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy kíván-e módosítani az építményadó jelenlegi adómértékén.

2) Helyi iparüzési adó:

Az **adó alanya a vállalkozó.** Ebben a tekintetben vállalkozónak minősülnek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Helyi iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Adóköteles iparüzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Iparüzési tevékenység esetén - *a kivételekre is figyelemmel* - az **iparüzési adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparüzési adóban az adóalanyok önadózás útján tesznek eleget adókötelezettségüknek. Az iparüzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során, minden év május 31-én számolnak el az előző évben március 15-én és szeptember 15-én előírt előleggel szemben.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 27/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése alapján az adó mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

Ezen adónem esetén rendeletünk a törvényi maximális adómértéket alkalmazza, de a kormány gazdaságvédelmi intézkedései a KKV-k számára 2021. évre felezték a fizetendő iparüzési adó mértékét, ezért a 2021. évre vonatkozó adómérték 1 %. Már bejelentették, hogy az iparüzési adó mértéke 2022-ben is 1 % lesz, de az erre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.

3) Magánszemély kommunális adója

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendeletével 2020. január 1-jei hatállyal a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről döntött.

A magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni annak a magánszemélynek, aki az önkormányzat illetékességi területén adott év január 1. napján lakás céljára szolgáló építmény tulajdonjogával, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. hasznélvezeti jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adót tulajdonuk arányában fizetik a tulajdonosok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött megállapodásban dönthetnek úgy, hogy csak egyikük vállalja az adó megfizetését.

Az önkormányzati adórendelet értelmében mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az a 65. életévet tárgyév január 1-jéig betöltött magánszemély tulajdonos vagy lakásbérelő – ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosítottját – aki egyedül vagy kizárólag 65 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles adótárgyban, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét (2021. évben 142.500 forintot).

Az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft/év, növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok a törvényi felső határt az inflációval növelhetik), a valorizált, maximális adómérték 2021. január 1. napjától 31.187,4 Ft/adótárgy.

A magánszemélyek kommunális adója 2020. január 1. napjától 12.000,- Ft/év adómértékkel került bevezetésre.

Az 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, majd a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 2021. évre kizárta az önkormányzatok számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó-, települési adó mértékét a 2020. december 1-jén hatályos adómértékhez képest emeljék.

A magánszemélyek kommunális adójának adótárgyanként minden további 1000.-Ft-tal történő emelése az önkormányzat saját bevételét várhatóan 3.400 eFt-tal növelné meg 2022. évben. (31.000.-Ft/lakóingatlan adómértékkel számolva az elérhető bevétel növekedés 64.400 eFt lehetne.)

További mentesség, kedvezmény bevezetését nem javasoljuk.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy kíván-e módosítani a magánszemélyek kommunális adója jelenlegi adómértékén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. november 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021 (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után Ft/m²/év.”

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2021. november

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségének bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása indokolt az adó mértékének emelésével.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi építményadó 2022. január 1-jétől hatályos mértékéről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(.....) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
nincs	az építményadó esetében az adómérték növelése az önkormányzat bevételeit, a vállalkozások terheit növeli	nincs	növeli
A rendelet megalkotása szükséges: Az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi a bevételi források növelését.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat bevételei nem növekednek.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021 (..) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az adó mértéke adótárgyankéntFt/év.”

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2021. november

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása, az adó mértékének emelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A magánszemély kommunális adója 2022. január 1-jétől hatályos felülvizsgált mértékéről rendelkezik adótárgyanként.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (... ..) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
nincs	a magánszemély kommunális adója esetében az adómérték növelése az önkormányzat bevételét, az adóalanyok terheit növeli	nincs	növeli
A rendelet megalkotása szükséges: Az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi a bevételi források növelését.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat bevételei nem növekednek.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 25.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek
felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta, és a helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteket nem módosítja.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal