

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb. Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. I.lh.2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Péter Andrea Etelka bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Péch Antal u.12. I.lh. 2/4. szám alatti lakásra vonatkozó 2021. december 20. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő a lakás jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 167.400.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 111.000.- Ft megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. november 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XI. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. I.lh.2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u.12. I.lh. 2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Péter Andrea Etelka bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján 2021. december 21. napjától 2026. december 20. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 25.554.-Ft.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 56.400.- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles a bérleti szerződés megkötésekor.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: 2021. december 15.