

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető

## **Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tatárka Béláné, a Sajószentpéter, Kossuth út 183. 3/2. szám alatti lakás bérlője kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Képviselő-testület hozzájárulását kéri, hogy testvére, Pirkóné Konkoly Katalin bejelentkezzen hozzá. A bérlő jelenleg egyedül él a bérlakásban.

Kérelmét azzal indokolta, hogy egészségügyi állapotának romlása miatt, 24 órás felügyeletet igényel, melyet a testvére lát el, aki jelenleg Dorogon lakik, ahonnan nem tud minden nap bejárni, ezért szeretne ideiglenesen bejelentkezni az ingatlanba.

Tatárka Béláné 1984. január 30. napjától bérlő a Kossuth út 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást. A bérlő a bérleti díjat és a közüzemi díjakat, valamint a közös költséget rendszeresen fizeti.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeket.

Az Ltv. 21. § (2) bekezdése értelmében „Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét”.

A Rendelet 20. § (2)-(3) bekezdése szerint

„(2) A bérlő az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó személyeket írásban - postai úton, személyesen vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton – a Hivatalhoz benyújtott kérelmére a Képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be.

(3) A bérbeadó hozzájárulásával befogadott személyek a bérleti szerződés megszűnése után elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Erre vonatkozóan a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell a befogadott személynek.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. november 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (XI.25.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Kossuth út 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő**  
**lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 20. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy Tatárka Béláné bérlő a testvérét, Pirkóné Konkoly Katalint a Sajószentpéter, Kossuth út 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba befogadja.

A lakásba befogadott Pirkóné Konkoly Katalin a bérleti jogviszony megszűnése után elhelyezésre nem tarthat igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: azonnal