

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a Baross Gábor és Kinizsi utca térségét érintő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak városunk gazdasági fejlődéséhez.

Az „Élhető települések TOP Plusz-1.2.1-21 számú” pályázati kiírás szerint támogathatók a települések vízgazdálkodás (csapadékvíz elvezetés) fejlesztését célzó beruházások, ahol az elmúlt években jelentkező csapadékvíz elvezetési problémák, hiányosságok ennek indokoltságát dokumentáltan alátámasztják.

Városunkban a Baross Gábor és Kinizsi utca térségében a heves esőzéseket követően több esetben jelentkező csapadékvíz okozta problémák. Ezek közvetlenül érintették az önkormányzati tulajdonú, Baross Gábor utcai 2952/1-27, és a 055/13 hrsz-ú családi házas lakóterületként szabályozott, beépítetlen területet és a Kinizsi utcai beépített családi házas lakóterületet.

Az értékes ingatlanok védelme csak csapadékvíz elvezetését biztosító méretezett övások megvalósításával lehetséges, melyhez a „TOP Plusz-1.2.1-21 számú” pályázati kiírás szerint 100%-os támogatásra lehet pályázni. A projekt engedélyezhetőségének követelménye indokolja, hogy az övások „Vízgazdálkodási területként” kiszabályozott önkormányzati területen valósuljon meg, melyhez a Településrendezési Eszköz módosítása szükséges, ez egyben a lakóövezet határának a 055/13 hrsz-ú ingatlan déli határához történő igazítását is jelenti.

Amennyiben a beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthatja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. november 22.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 25.) határozata

Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a Baross Gábor és Kinizsi utca térségét érintő módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **a terület csapadékvíz elvezetésének szabályozási feltételének biztosítása céljából támogatja** a Baross Gábor utcai 2952/1-27, és a 055/13 hrsz-ú családi házas lakóterületként szabályozott, lakóterület övezeti határ módosítását, hogy a vízgazdálkodási övezet kiszabályozott terület sávja a 055/13 hrsz-ú ingatlanon, annak DNy- i határa legyen, és ezen belül a lakóterület övezete. Az övások a befogadó Nyögő patakig átmetszi a 085/11 hrsz-ú ingatlan területét. A Nyögő pataktól délre a Baross Gábor utca szabályozásán belül és a 083/3, valamint a 083/4 hrsz-ú ingatlanok területén legyen kiszabályozva az övások vízgazdálkodási területe.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott területet **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési Terv módosítására vonatkozó tervezési szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Főépítész

Határidő: azonnal