

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Dr. Vámos Zsuzsánna
Aljegyző

Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben alkotta meg a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) azon rendelkezései, melyeket a Rendeletben szabályozott eljárások során, illetve a Rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni 2022. január 1-jén hatályukat veszítik. Ezen időponttól a hatályon kívül helyezett rendelkezéseket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A jogszabályváltozásra tekintettel a Rendeletet módosítani szükséges, emellett a Rendelet alkalmazása során tapasztaltak figyelembevételével több rendelkezés módosításra, pontosításra került, és új rendelkezések is beépítésre kerültek.

A Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint a településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni, ezért a módosításokat tartalmazó rendelet-tervezetet véleményezésre megküldtük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában megjelölt szervezeteknek.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság közölte, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területe egyaránt érinti az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területét, ezért kérte, hogy a véleményezési jogkörben eljáró szervek felsorolásában tüntessük fel az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot is.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételeit a 2021. november 22-én kelt levelében közölte.

A véleményezésre jogosult többi szerv a módosítás ellen nem emelt kifogást.

A rendelet-tervezetet az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda észrevételeinek megfelelően módosítottuk, illetve kiegészítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. december 9.



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Dr. Faragó Péter polgármester
Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Ikt.szám: ANPI/1532- J /2021
Üi.: Ujjné Molnár Mirella
Hiv. szám: A01/422-8/2021.
Ügyintézőjük: Ujvári Andor

Tárgy: településkép védelméről szóló rendelet véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021. november 22. napján érkezett, „Településkép-védelmi rendelet módosításának véleményezése” tárgyú megkeresésére, amelyben Sajószentpéter településkép védelméről szóló rendelet módosítási tervezetét ismerteti és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján Igazgatóságunk véleményét kéri, az alábbiakról tájékoztatjuk:

A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltésre került a polgármester megkereső levele, valamint a rendeletmódosítás tervezete.


Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Sajószentpéter Város közigazgatási területe egyaránt érinti az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területét is. Ebből következően kérjük, hogy a véleményezési jogkörben eljáró szervek felsorolásában tüntessék fel az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot is, továbbá a megkereső levelekben – mint véleményezésre felkért hatóság – kérjük, az Aggteleki Nemzeti Park részére is címezzék!

A rendeletmódosítás elfogadása ellen táj- és természetvédelmi szempontból egyéb kifogást nem emelünk.

Kérjük a 314/2012. (XI: 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott rendeletet is szíveskedjenek Igazgatóságunk részére elérhetővé tenni.

Jósvalő, 2021. november 29.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató

Kapják: címzett (elektronikus felület)
irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/27164-2/2021.

Tárgy: Sajószentpéter város településképvédelmi rendelet módosításának véleményezése

Ügyintéző: dr. Berecz Máté

Tel.: (46) 555-514

E-mail: berecz.mate@nmhh.hu

Hiv. sz.: A01/422-8/2021.

Sajószentpéter Város Önkormányzat

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Sajószentpéter város településképvédelmi rendelet módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2021. november 24.



Tisztelettel:

Pap-Tóth Tamás
hatósági irodavezető-helyettes



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00432-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Sajószentpéter Város településképi
rendeletének módosítása

Hivatkozási szám: A01/422-8/2021.

Sajószentpéter Város Önkormányzata
Dr. Faragó Péter
polgármester részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre való feltöltéssel kezdeményezte Sajószentpéter Város módosított Településképi rendeletének véleményezését. A hatályban lévő településképi rendelet módosításához módosító rendelet-tervezet készült. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 43/A. § (7) bekezdése alapján Sajószentpéter Város Településképi rendeletének módosítására vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

A Tr.R. 43/A. § (9) bekezdésének rendelkezése szerint a módosító rendelettervezet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Alábbi, írásos véleményünket a Tr.R. 43/A. § (10) bekezdése értelmében e digitális felületre való feltöltéssel pdf formátumban biztosítjuk.

FIGYELEMFELHÍVÁS

A tervezetnek összhangban kell lennie a magasabb rendű jogszabályokkal. Amennyiben a Rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását vonhatja maga után.

A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került a polgármester megkereső levele és a településképi védelméről szóló rendelet módosító rendelet-tervezete.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

I. Formai követelményekre vonatkozó észrevételek:

Be kell tartani a jogszabályszerkesztés tartalmi és formai követelményeire vonatkozó „jogszabályszerkesztésről” szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) előírásait! Az IRM rendelet szabályozza a mellékletek megjelölésének formáját (→ IRM rendelet 128. § (1) bek.), kérem a mellékletek megjelölését e szabály szerint alakítani.

A mellékletek helyes megjelölése: „..... *melléklet a/.....(...) önkormányzati rendelethez* ”

Az IRM rendelet a mellékletekben elhelyezhető táblázatok formai kialakítását is szabályozza. A rendelet-tervezet mellékletei jelenleg nem felelnek meg az IRM rendelet előírásainak. A mellékletben szereplő táblázatok sorait pozitív egész számokból képzett arab számokkal, az oszlopait a latin ábécé nagybetűivel kell megjelölni (→IRM rendelet 130.§(1), (2) bekezdés)

II. Tartalomra vonatkozó észrevételek:

1. A rendelet-tervezet 4. § (2) bekezdésében módosításra kerül a hatályos rendelet 5.§ (3) bekezdése. Az új rendelkezést beidéző mondatban javítani szükséges a „...kezdeményezéses eljárásban” szövegrészt vagy „...kezdeményezési eljárásban”, vagy „...kezdeményezés iránti eljárásban” szövegrészre.
2. A rendelet-tervezet 5. § -ában szövegcsere módosítással módosításra kerül a hatályos rendelet 6.§ (1) bekezdése, de nem látok különbséget a módosított szövegrész és a hatályos szövegrész között. Ha nincs eltérés a módosító rendelkezés törlendő.
3. A rendelet-tervezet 7. § módosítja a hatályos rendelet 11.§ (1) bekezdését. A területi építészeti követelményeket meghatározó hatályos szövegrész megfogalmazása helyesen kötelező jellegű („kell”) követelményeket tartalmaz, melyet a módosítás során megengedő jellegű („lehet”) rendelkezések váltanak fel. Felhívjuk a figyelmet a Tr.R. 22. § (6) bekezdésére, mely szerint a „...településképi szempontból meghatározó területre a területi építészeti követelmény csak kötelező követelményként határozható meg.” A 7. §-ban szereplő módosító rendelkezést ezért átfogalmazásra ajánlom.
4. A rendelet-tervezet 8. § - ában szereplő új rendelkezések magalkotásánál figyelemmel kell lenni a Tr.R. 22. § (5) bekezdésére, miszerint az egyedi építészeti követelmények csak megengedő vagy tiltó követelményként határozhatóak meg, kötelezőként nem.
5. A rendelet-tervezet 8. § - ában lévő új 11/D § (3) bekezdésében szereplő rendelkezést javaslom kiegészíteni azzal is, hogy a tetőre helyezendő napelemek, napkollektorok a tető felületén nem lóghatnak túl.
6. A rendelet-tervezet 8. § - ában lévő új 11/D § (6) bekezdésében javítandó az „elhelyezhető” szó „helyezhető el” -re.
7. A hatályos terv 2. mellékletének 2 pontja kiegészítésre került egy új alponttal. Az új alpont két meglévő alpont közé került beszúrásra, és hogy a sorszámozás folytatólagos legyen változtak az új alpont utáni alpontok sorszámai is. Mivel az alpontok sorszámozása a teljes mellékletre kihat, így a rendelet-tervezetben a teljes 2. melléklet újraszabályozva szerepeltetésre került. Amennyiben javításra kerülnek a sorszámozások, megfontolandónak tartom a 2 melléklet sorszámozását helyesen 1-el kezdeni. Nem látom értelmét a településképi védelme szempontjából meghatározó területek jegyzékét tartalomjegyzékhez hasonlóan a melléklet elején külön felsorolni, mert duplán szerepelnek az egyes alpontok, módosítás során hibázási lehetőséget rejt magában, ahogy ez most is történt. A melléklet elején lévő felsorolásba (jegyzékbe) átvezetésre került a kiegészítés (a 2.4-es alpont új meghatározása „egyéb meghatározó területek” néven) és a többi alpont átsorszámozása, azonban a melléklet további részében, mely valójában a településképi szempontjából meghatározó területeket ismerteti alpontonként ez a meghatározás nem szerepel, és a korábbi alpontok sorszámai is változatlanok maradtak. A táblázatok között megjelenik egy új sorszámozatlan címszó „városkép szempontjából meghatározó területek” néven. Valószínűsíthető, hogy ez a melléklet elején lévő

jegyzékben szereplő 2.4 alponthoz tartozik, mert szintén sorszámzatlan alcímei megegyeznek a jegyzékben szereplő megnevezés zárójeles részével.

A 2. melléklet újraszabályozását az alábbiak javítása után tartom elfogadhatónak:

- A mellékletnek legyen címe: „*Településkép védelme szempontjából meghatározó területek jegyzéke*” és a jegyzék felsorolása, ami a melléklet elején tartalomjegyzékként megjelenik kerüljön törlésre.
- Az alpontok pontokká módosuljanak folytatólagos sorszámozással (1-el kezdődően).
- Az ingatlanjegyzék címéből egyértelműen derüljön ki, hogy milyen ingatlanjegyzék, és az, hogy mely ponthoz kapcsolódik.
- A „*városképi szempontból meghatározó területek*” elé kerüljön sorszám. (A cím kérdéses, hogy „*egyéb meghatározó területek*”, vagy „*városképi szempontból meghatározó területek*”)
- A további pontok sorszáma pedig módosuljon a módosítási szándéknak megfelelően.
- Az összes táblázat megjelenítése igazodjon az IRM rendelet előírásaihoz.

ÖSSZEFOGLALÁS:

Az előzőek alapján Sajószentpéter Város Rendelet-tervezetének átdolgozása szükséges, melyet jóváhagyás előtt kérnénk feltölteni szíveskedjenek a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére!

Miskolc, 2021. november 22.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00432-4/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Sajószentpéter Város észrevételek
alapján javított településképi
rendeletének módosítása
Hivatkozási szám: A01/422-8/2021.

Sajószentpéter Város Önkormányzata
Dr. Faragó Péter
polgármester részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került a Településképi rendelet módosítás rendelet-tervezetének észrevételeink szerinti javított változata pdf formátumban. A rendelet-tervezetet mind tartalmilag, mind formailag elfogadhatónak tartjuk, a módosítások ellen **kifogást nem emelünk**.

A fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 43/A. § (7) bekezdése alapján adtuk meg.

TOVÁBBI ELJÁRÁS

A Tr.R. 43/A. § (8) bekezdése szerint a **polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel** a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a tervezetben átvezetett szükséges módosításokat.

A Tr.R. 43/B. § szerint a polgármester gondoskodik az elfogadott településképi rendelet **15 napon belüli** közzétételéről, nyilvánosságáról, elektronikus elérhetőségéről.

Kérjük a jóváhagyott módosító-rendeletet, és annak az alaprendelettel egységes szerkezetbe foglalt változatát feltölteni szíveskedjenek a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére!

Miskolc, 2021. december 13.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névben és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) E rendeletben foglaltakat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaival, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaival, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg és a lábazatmagasság legfeljebb 60 cm ;
2. *cégér*: a Kormányrendelet 2. § 2. pontjában meghatározott fogalom;
3. *cégjelzés*: cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla összefoglaló megnevezése;
4. *cégtábla, címtábla, cégfelirat*: a vállalkozás közterület felőli homlokzatán megjelenő az adott rendeltetési egység funkcióját, az ott folytatott tevékenység megnevezését, egyéb adatait feltüntető tábla, felirat;
5. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72” -90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
6. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7- 9 négyzetméter , látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról

8. *építési reklámháló*: az Rr. 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
9. *értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki, természetföldrajzi, biológiai vizsgálati munkarész;
10. *felíró tábla*: kereskedelmi, vendéglátó üzlet információs táblája, jellemzően a napi kínálat feltüntetésére szolgál;
11. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
12. *helyi védelem alatt álló egyedi érték*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemző karakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, valamint ipartörténeti szempontból, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás, valamint a helyi védetté nyilvánított fa, facsoport. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is;
13. *illeszkedés elve*: a meglévő szomszédos épületek, építmények arányrendszerét, karakterét, anyaghasználatát és színezését szem előtt tartó követelmény;
14. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
15. *kiosk*: az Rr. 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom;
16. *közművelődési célú hirdetőoszlop*: az Rr. 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
17. *látványterv*: a tervezési terület környezetének jelenlegi és a tervezett – a beillesztett építményt tartalmazó – képét több nézőpontból bemutató rajz;
18. *manzárdtető*: egy meredekebb, s felette egy laposabb hajlású síkkal létrehozott tető;
19. *napelempanel*: napenergiát elektromos árammá alakító foto-voltaikus táblás kivitelű műszaki berendezés;
20. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
21. *pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között nincsenek mesterséges árnyalatok, neonszínek, inkább meleg árnyalatok, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
22. *plakát*: a Tvtv. 11/F. § 2. pontjában meghatározott fogalom;
23. *reklámhordozó*: a Tvtv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom;
24. *természetes színek a tetőn*: barna, vörös, antracit és árnyalatai;
25. *településképi jelentőségű útvonalak, közterületek*: a településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a város azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények városképi megjelenéséhez a városi arculat szempontjából kiemelt városi érdek fűződik;
26. *utasváró*: az Rr. 1. § 18. pontjában meghatározott fogalom;
27. *utcabútor*: az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom;
28. *védett műtárgy*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony;
29. *vendéglátó terasz*: vendéglátó egység saját homlokzati szakasza előtt közterületen a fogyasztóknak a gyalogos forgalomtól jelzésszerű elkülönülését biztosító vagy az ingatlan közterületről látszó belső területén az udvar egyéb funkciótól jelzésszerű elkülönülést biztosító – esetleg kiemelt szintű, korláttal körülhatárolt – terület.”

3. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védelem alá helyezést, vagy a védelem megszüntetését (a továbbiakban: a helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés) írásban vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél.”

(2) A Rendelet 4. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érintett ingatlanok tulajdonosait az alábbiak szerint:

- a) 25-nél nem több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost hivatalos levél útján,
- b) 25-nél több tulajdonos esetén a védelemre javasolt ingatlan helyszínén – több lépcsőház esetén minden lépcsőházban – történő kifüggesztéssel.

(6) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést érintően az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.”

4. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a polgármester terjeszti elő indokolással a képviselő-testület részére, ismertetve a közzétételre érkezett észrevételeket. A védendő, illetve a védett értékről készült dokumentáció az előterjesztés melléklete.”

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőt,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot.”

5. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melyet a település honlapján közzétesz. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát;
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése);
- d) a védelem típusát;
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házsám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz);
- f) a védett érték fotóját;
- g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján;
- h) a védett érték helyreállítására vonatkozó szakmai javaslatot;
- i) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).”

6. §

A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A település teljes területére vonatkozó általános építészeti követelmények:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatóak az erős, élénk, kontrasztos színű anyagok, az ipari terület, kereskedelmi-szolgáltató terület kivételével a település történelmi anyaghasználatától idegen homlokzat elemek;
- b) a homlokzat részleges felújítása során a homlokzat többi részétől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható, kivéve
 - ba) ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik,
 - bb) a földszinti homlokzatot érinti és
 - bc) ha a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál;
- c) a tetőszerkezet héjazatképzésénél nem alkalmazható az azbeszt-cement pala, a műanyag és a gyorsan korrodálódó fémlemez;
- d) a közterületre kihatóan nem alkalmazható a hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000 K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás, az egyenetlen, magas intenzitású világítás;
- e) rekonstrukció során eltérő építészeti megjelenés és színhasználat nem valósítható meg;
- f) a beépítésre nem szánt területeken elhelyezhető építmények anyaghasználata és színezése környezet-és természetvédelmi szempontokat nem sérthet, élénk színek nem alkalmazhatóak.”

7. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) ikres beépítési módnál a már kialakult épület ikerpárokban álló épületet kell elhelyezni;
- b) legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés építhető, de a 2. mellékletben meghatározott áthaladási útvonalak mentén a forgalmi terhelés okozta zaj és por mérséklése érdekében tömör kerítést kell létesíteni;
- c) magastető építése esetén kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítményt kell létesíteni, melynek magassága nem haladhatja meg az emeletmagasság mértékét, hajlásszöge a 45°-ot;
- d) a helyi építési szabályzatban kijelölt garázsstelepek esetében garázsokat nem önállóan kell elhelyezni;
- e) csoportos garázsépítés esetén 4-10 egységű blokkot kell kialakítani, egységes szerkezetben, egységes megjelenéssel.”

8. §

A Rendelet 9. alcíme a következő 11/A–11/D. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) A vendéglátó terasz

- a) zárt szerkezeti kialakítással nem létesíthető, nem téliesíthető,
- b) kizárólag az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,
- c) a területén lévő vászonárnyékolón, mobilernyőn, napernyőn kizárólag cégfelirat, céglogó, üzletjelzés helyezhető el,
- d) nem foglalhatja el a gyalogos közlekedéshez szükséges felületeket.

(2) A vendéglátó terasz kialakításakor és működtetése során az (1) bekezdés előírásai betartása mellett

- a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) kizárólag fémvázak lehetnek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel,
- b) pad, lóca nem létesíthető,
- c) az asztalok kizárólag a székekkel harmonizáló, fémvázás bútortípusúak lehetnek.

(3) A vendéglátó terasz kialakításakor és működtetése során az (1) és (2) bekezdés előírásai betartása mellett

- a) rikító színeket kerülő, pácolt faszervezetű dobogó létesíthető, legfeljebb 7,0 cm magassággal,

- b) kizárólag a parkolók felé létesíthető fém anyaghasználatú korlát,
- c) a vendéglátó terasz lefedése karcsú fémváz, és nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú lehet.

11/B. §

(1) A közterületről látható homlokzati nyílászárók cseréjénél az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától és színétől eltérni nem lehet, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül.

(2) Közterületről látható homlokzati nyílászáró, biztonsági rács, zsalugáter, árnyékoló cseréje vagy ezek felújítása során - a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével - az épületen meglévő nyílászárók szín- és anyaghasználatától eltérni nem lehet.

(3) Az épület homlokzatán új rácsozat vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés akkor helyezhető el, ha az nem tér el az épület architektúrájától, nem eredményezi a meglévő díszítőelemek roncsolódását, és az épület burkolataihoz és színezéséhez illeszkedik. Árubemutató céljából az épület nyílászárója, homlokzata - az üzletportálok belüli kirakatok kivételével - nem vehető igénybe.

11/C. §

(1) A közterület felőli kerítés kialakítása, meglévő átalakítása során

- a) a kerítéslábazat anyaga kő, tégl, műkő, vagy vakolt felületű épített elem, a 40 cm-nél alacsonyabb lábazat esetén nyersbetonból lehet,
- b) a kerítésoszlop anyaga - a nyersbeton kivételével - a lábazattal azonos anyagú, vagy fém, vagy faanyagból készülhet,
- c) a kerítésoszlopok közötti kitöltő elemek anyaga fém, fa, tégl, vagy hagyományos (Haidekker típusú) drótkerítés lehet,
- d) a kerítés áttörtsége 50%-nál kisebb nem lehet, kivéve a zajártalmaknak kitett főforgalmi útvonalak, vasúti nyomvonalak, gazdasági területek mentén, továbbá ahol a rendelet ettől eltérő értéket állapít meg,
- e) burkolatlan zsalukő nem alkalmazható,
- f) rikító színek használata nem megengedett.

(2) A közterület felőli kerítés pillérei között a kerítés átláthatóságát akadályozó anyagok, szerkezetek - a növénytakarás vagy növényfuttatás kivételével - utólag nem alkalmazhatók.

(3) A 16 méternél kisebb szabályozási szélességű közterületek útkereszteződésénél a közlekedésbiztonság szerinti látóháromszögbe eső és a telek sarokpontjától számított 6-6 m-en belüli szakaszon a kerítés a terepcsatlakozástól mért 0,6 méter magasság felett - a legfeljebb 0,5 m keresztmetszetű kerítésoszlop kivételével - nem lehet tömör kialakítású.

(4) A részben kerítésként vagy támfalként is szolgáló környezetvédelmi létesítmény - különösen zajvédő fal - anyaghasználata a terület elhelyezkedése és a tervezett épített környezet figyelembevételével, a kerítésre és a támfalra vonatkozó rendelkezésektől eltérően, egyedi módon is kialakítható.

11/D. §

(1) Az épület közterület felőli homlokzatán, beleértve a közterületekről látható tetőzetet is,

- a) vezetéket (kábel, csővezetéket) a falsíkon kívül vezetni nem lehet,
- b) épületgépészeti, távközlési vagy telekommunikációs eszköz és berendezés - kivéve az önkormányzat által elhelyezett térfigyelő kamerát és wifi jeladót - látható módon nem létesíthető.

(2) Épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések lapostetős épület esetében az épület tetősíkja felett - a legfeljebb 6,0 méter magas antennaoszlop kivételével - csak az épület anyaghasználatához illeszkedő anyaghasználatú épület-szerkezettel teljesen takartan, az épület legfelső, fő

funkciót szolgáló szintjének zárófödeme teherhordó szerkezetének síkjától számított legfeljebb 2,5 méter magassággal és a tetőfelület legfeljebb egyharmadán helyezhetők el.

(3) Napelem, napkollektor magastetős épületen a tető síkjával megegyező hajlásszöggel telepíthető és a tető felületén nem lóghat túl.

(4) Napkollektor a homlokzaton nem helyezhető el.

(5) Klímaberendezések és szellőzőberendezések kültéri egységei a közterület felé néző homlokzat esetében - a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az épület közterületi homlokzatának egészére vonatkozó egységes terv alapján, vagy közterületről nem látható módon helyezhetők el az alábbiak szerint:

- a) a meglévő épületen a kültéri egység
 - aa) erkély, loggia, terasz megléte esetén csak azon belül rejtett, vagy takart módon, vagy
 - ab) az épület megjelenéséhez illeszkedve helyezhető el,
- b) a rendelet hatálybalépése után tervezett új épületen
 - ba) a kültéri egység csak rejtett módon helyezhető el a közterületi homlokzaton, erkélyen, loggián vagy teraszon,
 - bb) kültéri egységet utólagosan az épület eredeti homlokzatterveiben e célból meghatározott rejtett vagy takart módon szabad csak elhelyezni,
- c) kültéri klímaberendezés kifolyója a közterületre vagy szomszéd telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet.

(6) Klímaberendezés és szellőzőberendezés az épület közterület felől nem látható, udvari homlokzatán helyezhető el.

(7) Parapetkonvektor közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületen és kizárólag műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett úgy, hogy meglévő épületszobrászati részletek, gipsz-stukkó, falfestmény, mozaik megszüntetését, roncsolását nem eredményezheti.

(8) Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés nem helyezhető el az épület közterületi homlokzatán, továbbá a közterületre néző erkélyén, loggiáján, illetve teraszán.

(9) Üzletárnyékoló felülete a földszint közterület felé eső szakaszán - különösen a kirakat-árnyékoló vagy az épület homlokzata előtt lévő vendéglátó terasz feletti árnyékoló - kizárólag cégfeliratot, céglogót, üzletjelzést tartalmazhat.

(10) Árusító automata berendezés a közterület felőli homlokzaton és előkertben nem helyezhető el.

(11) Bankjegy automata berendezés épületen kívüli eléréssel akkor létesíthető,

- a) ha az a falsíkba építetten vagy a kirakatportálba szerelten kerül kialakításra, és
- b) ha jellegzetes épületszobrászati elemtől (pl. kapuzatot díszítő szobor, díszítés stb.) való távolsága legalább 5 m.

(12) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az a szomszédos, illetve szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti jármű és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja.

(13) Kirakatszekrény a homlokzatok közterület felőli falfelületén, az előkert kerítésén, valamint az előkertben nem helyezhető el.”

9. §

A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Sajószentpéter közigazgatási területén a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár közművelődési intézmény jogosult közművelődési célú hirdetőtábla és hirdetőoszlop használatára.”

10. §

A Rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) Üzletjelzés, cégjelzés kizárólag akkor helyezhető el, ha az épületben vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.

(2) Új épület esetében a cégjelzések és üzletjelzések helyét azok cserélhetőségét biztosító módon, a homlokzattal együtt kell megtervezni.

(3) Üzletjelzés és cégjelzés

- a) akkor helyezhető el a homlokzaton, ha szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, valamint összhangban van az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
- b) nem helyezhető el az emeleti szintek homlokzati falán és az emeleti nyílászárókon, erkélyeken.

(4) Épületek tetőzetén cégfelirat, céglogó

- a) önálló tartószerkezettel nem helyezhető el,
- b) gépészeti takarófalaként, vagy azon elhelyezhető.

(5) A cégtábla elhelyezésének általános szabályai a következők:

- a) falsíkra merőlegesen nem helyezhető el,
- b) a falsíkkal párhuzamos elhelyezés esetén a mérete nem haladhatja meg a 0,5 m²-t,
- c) az épületben lévő több rendeltetési egységre vonatkozó cégtáblák tájékoztatás céljából egy szerkezeten, csoportosan, összevontan is elhelyezhetők, de rendszertelen elrendezésük nem megengedett,
- d) csoportos elhelyezés esetében a táblák összmérete a b) pont szerinti méretet meghaladhatja, de az egyes üzlettáblák anyaghasználata és alapszíne, fő geometriai kialakítása nem térhet el egymástól.

(6) Üzletjelzés elhelyezésének általános szabályai a következők:

- a) a rendelet hatálybalépése után újonnan megvalósított épület üzletportáljai és kirakatai esetén az üzletjelzés nem helyezhető el az eredeti homlokzati tervben e célból kijelölt helyen kívül,
- b) újonnan létrejött önálló rendeltetési egység üzletportálja, kirakata vagy bejárata felett vagy mellett üzletjelzés utólag akkor helyezhető el, amennyiben az megfelel a (2) bekezdés rendelkezésének,
- c) az épületben lévő rendeltetési egységekre vonatkozó üzletjelzések tájékoztatás céljából egy szerkezeten, csoportosan, összevontan is elhelyezhetők, de rendszertelen elrendezésük nem megengedett,
- d) az üzletjelzés szerkezetének és tájékoztató felületének az épület homlokzatával nem harmonizáló vagy összképében zavaró hatása nem megengedett,
- e) nem létesíthető üzletjelzés
 - ea) rikító színhasználattal,
 - eb) kápráztató fényű világító táblaként,
 - ec) digitális kijelzésű fényreklámként,
 - ed) változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábra animálással,
 - ee) változó fény- vagy hangeffektekkel,
 - ef) fény- és filmvetítésként,
- f) több üzletet magába foglaló épületen építészeti elemként önálló üzletjelző sáv létesíthető vagy meglévő épületnél kijelölhető az azonos magasságú üzlettáblák számára, melytől az üzlettáblák elhelyezésénél eltérni nem lehet,
- g) árkád esetén üzlettábla a külső homlokzati síkon vagy az arra kijelölt f) pont szerinti üzletjelző sávon is elhelyezhető,
- h) üzletjelzésként molinó, reklámháló nem alkalmazható,
- i) amennyiben nincs mód az üzletportálon vagy a g) pont szerinti árkád külső homlokzatfelületén az üzlettábla elhelyezésére, az üzletjelzés üzletfeliratként vagy cégérként helyezhető el.

(7) Homlokzati falon kialakított üzletfelirat - a cégtábla kivételével -, cégfelirat elhelyezésének szabályai a következők:

- a) önálló betűkből, szerelt vagy ragasztott módon vagy önálló betűkből állóan a homlokzatra festetten, az épület egyes tagozataihoz, épülettartozékaihoz illő magassággal akkor létesíthető, ha betűméretei vagy grafikai elemei 60 cm-nél kisebbek,
- b) kialakítása esetén a megvilágítást biztosító elektromos vezeték nem vezethető a falon és a berendezésen kívül, a homlokzat falán külső kábelcsatornában utólagosan sem vezethető,
- c) egyedi megvilágított betűkkel, világító betűkkel vagy vonalszerű fehér neonfeliratként is elhelyezhető - a panelépületek kivételével - rejtett tartószerkezettel,
- d) nem létesíthető üzletfelirat, ha az a homlokzat díszítéseivel, épületszobrászati elemeivel, színezésével és egyéb építészeti részleteivel nincs összhangban.

(8) Falsíkra merőleges üzletjelzés kialakításának szabályai a következők:

- a) a falsíkra merőlegesen a földszinti és kivételesen - a közúti úrszelvény figyelembevételével - az első emeletszint magasságában akkor helyezhető el, ha a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát, továbbá a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarja,
- b) üzletenként legfeljebb 1 darab - saroküzlet esetén homlokzatonként 1-1 darab - falsíkra merőleges üzletjelzés helyezhető el, kivéve, ha több azonos méretű üzletjelzés elhelyezése az új épület építészeti koncepcióját képezi,
- c) a falsíkra merőleges kialakítású üzletjelzés
 - ca) falsíkra merőleges egyoldali információhordozó felületének befoglaló mérete 0,5 m²-nél, magassága 1,5 m-nél,
 - cb) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 16 méternél keskenyebb közterület esetén 1,0 m-nél, 16 m-nél szélesebb közterület esetében 1,5 m-nél,
 - cc) szerkezeti vastagsága 0,2 m-nél nem lehet nagyobb,
- d) a falsíkra merőleges kialakítású, textilanyagból készült üzletjelzés esetén
 - da) a falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél,
 - db) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél nem lehet nagyobb, és e célból PVC ponyva nem alkalmazható.

(9) Textilcégér üzlet- és cégjelzésként egyaránt alkalmazható.

(10) A világító cégjelzések, üzletjelzések, címtáblák nem alakíthatók ki

- a) kápráztató fényű világító táblaként,
- b) változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábra animálással,
- c) villogó effektust megjelenítő felülettel,
- d) 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszközként.

(11) Oszlopon álló céglogó legmagasabb pontja nem lehet nagyobb 7 méternél, és a logó befoglaló mérete nem lehet nagyobb 2,0x2,0 méternél.

(12) Információs tábla kerítésen, épület homlokzatán az épület megjelenéséhez illeszkedve legfeljebb 1 db 1 m²-es felülettel helyezhető el.

(13) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatósi felületként

- a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
- b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve - a pályázati kiírás szerinti időszakra - létesíthető.

(14) Utcanévtábla, emléktábla szélétől számított 1 m-es távolságon belül cégjelzés, üzletjelzés nem helyezhető el.

(15) Tűzfalon üzletjelzés, cégjelzés elhelyezése nem megengedett.”

11. §

A Rendelet 25. és 26. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„25. §

(1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A főépítési állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja

- a) a beépítés módját,
- b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
- c) az építmény anyaghasználatát,
- d) az építmény tömegformálását,
- e) az építmény homlokzat kialakítását.

(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítési állásfoglalás megkérése kötelező a vendéglátó teraszok, valamint garázstelepek területén egyedi és csoportos beépítésű gépjármű tároló létesítése esetén.

(4) Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén, valamint az eljárás során történő termódosítás esetén a szakmai konzultáció igénybevétele a településkép védelme szempontjából meghatározó területeken az egyszerű bejelentést megelőzően kötelező.

26. §

(1) A szakmai konzultáció a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(2) A szakmai konzultációhoz benyújtandó tervezett építészeti-műszaki dokumentációnak a 3. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia, olvasható módon és értelmezhető méretben, papír alapon vagy elektronikusan benyújtva.

(3) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

(5) A szakmai konzultációt írásban, vagy e-mailen, vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) kell kérelmezni. A kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező.

(6) Személyesen vagy online módon történő szakmai konzultáció esetén a főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld a kérelmező részére.”

12. §

A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a (3) bekezdésben foglalt területekre és építési munkákra vonatkozóan új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.”

13. §

A Rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás a 4. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul. A kérelmet a polgármesterhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.”

14. §

A Rendelet 30. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető, közterületről látható építési tevékenység;
- b) építmények rendeltetésének - egészben vagy részben történő – megváltoztatása;
- c) közterületen vagy közterületről látható vendéglátó terasz kialakítása, és az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása;
- d) reklámok és reklámhordozók, cégjelzések elhelyezése;
- e) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló - az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkák esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az (1) bekezdés a)-c) és e) pontja tekintetében a település településképi szempontból meghatározó területein,
- b) az (1) bekezdés d) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területén.”

15. §

(1) A Rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az 5. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul. A kérelmet a polgármesterhez az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.”

(2) A Rendelet 31. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított hat hónapig érvényes.”

16. §

A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

(1) A polgármester a 32. § (2) bekezdés szerinti településképi kötelezési eljárásban az ingatlan tulajdonosát

- a) természetes személy esetén 100.000 forinttól 200.000 forintig terjedő,
 - b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 forinttól 2.000.000 forintig terjedő
- településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(2) A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a bírság összegének meghatározásánál a Kormányrendelet 51. § (1) bekezdésében foglaltak szerint dönt.

(3) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a Kormányrendelet 51. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell befizetnie.

(4) A településkép-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.”

17. §

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(3) A Rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(4) A Rendelet a 4. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

18. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2021.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021.napján kihirdettem.

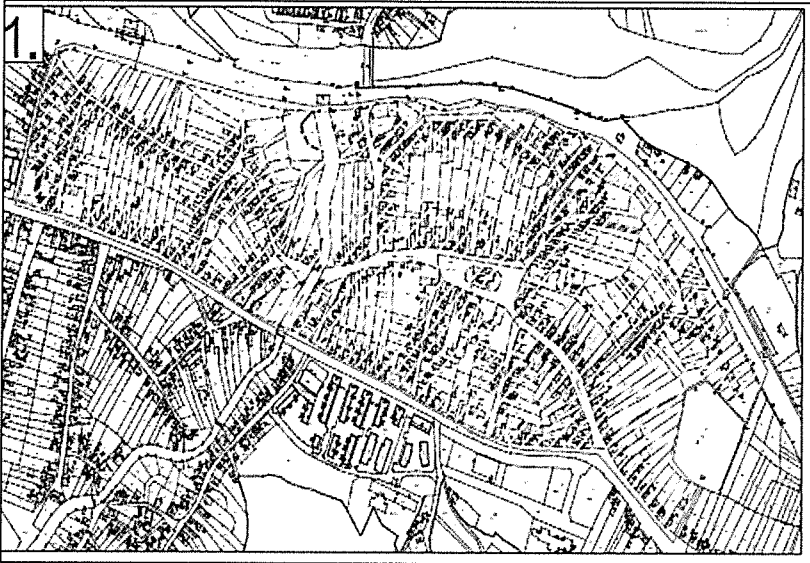
Sajószentpéter, 2021.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

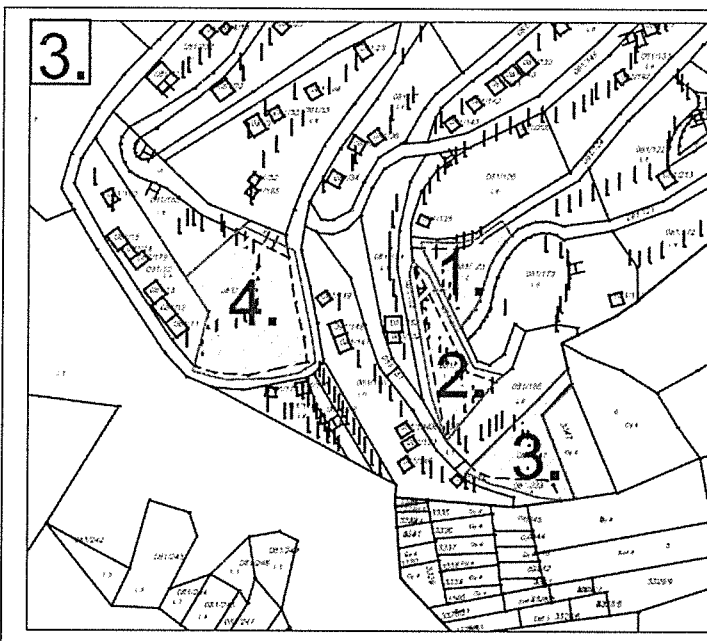
Teleüléskép védelme szempontjából meghatározó területek jegyzéke

1. A városközpont történelmi területe



A Városközpont történelmi területe

2. A pincés területen belül (Kőporos) kijelölt területek



A pincés területen belül (Kőporos) kijelölt területek

3. Áthaladás szempontjából meghatározó útvonalak:

- 3.1. 26-os számú országos főútvonal keleti bevezető szakasza
- 3.2. Kossuth Lajos út
- 3.3. 26-os számú országos főútvonal nyugati bevezető szakasza

- 3.2. Kossuth Lajos út
- 3.3. 26-os számú országos főútvonal nyugati bevezető szakasza
- 3.4. Rákóczi Ferenc utca
- 3.5. Kálvin tér
- 3.6. Gedely utca
- 3.7. Váci Mihály utca
- 3.8. 27-es számú országos főútvonal keleti bevezető szakasza
- 3.9. Vörösmarty utca
- 3.10. a 2517-es számú országos mellékút déli bevezető szakasza
- 3.11. Bethlen Gábor utca

4. Egyéb meghatározó területek (Móra Ferenc utcai ltp., Tárna utcai ltp, Pécsi Sándor utcai ltp, újonnan kijelölt garázstelepek)

5. Műemlékek és műemléki környezet

Műemléki környezet térképi lehatárolása



A Református templom és a Gedeon kúria műemléki környezete



Tájház és Lévai emlékház

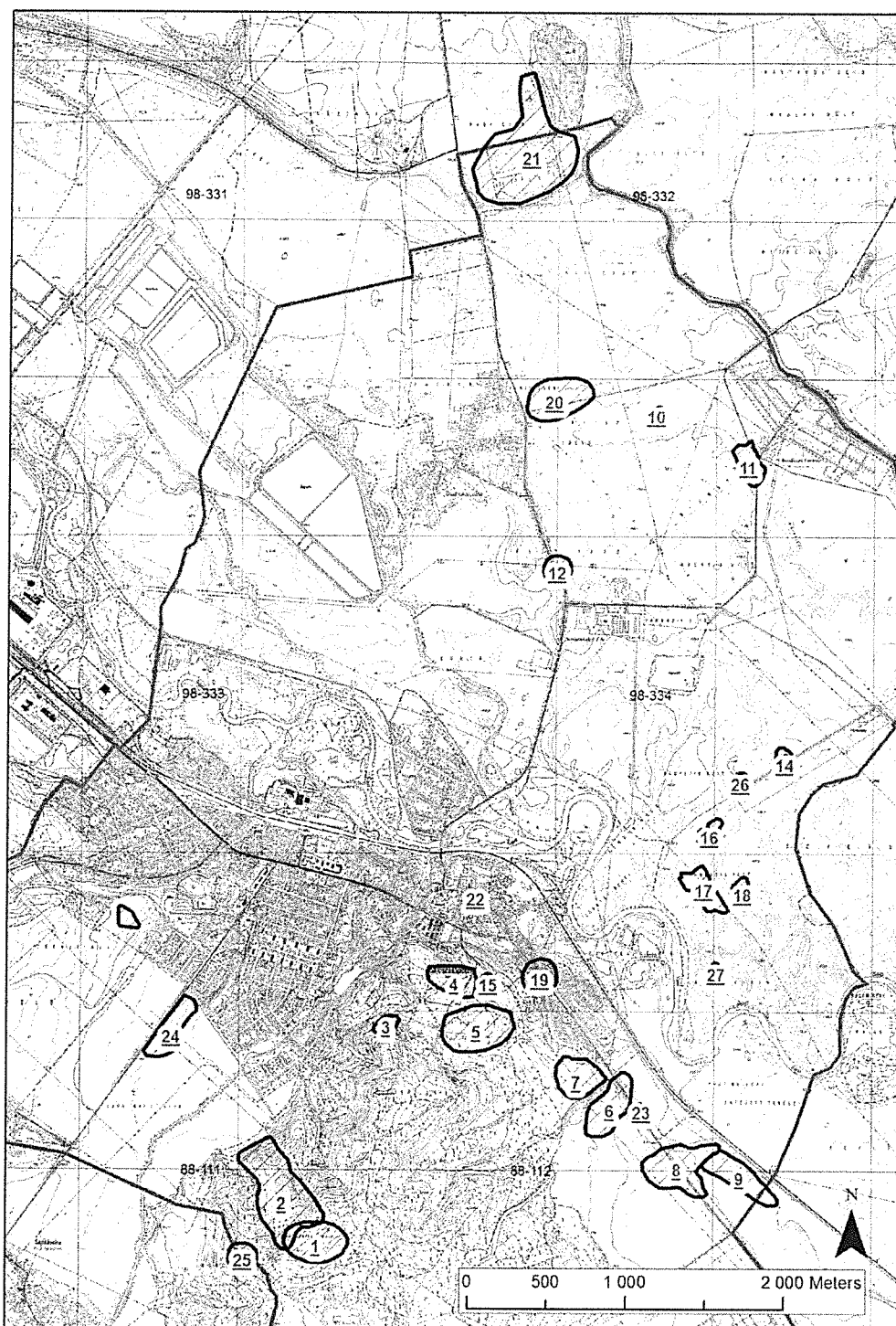
Római katolikus templom

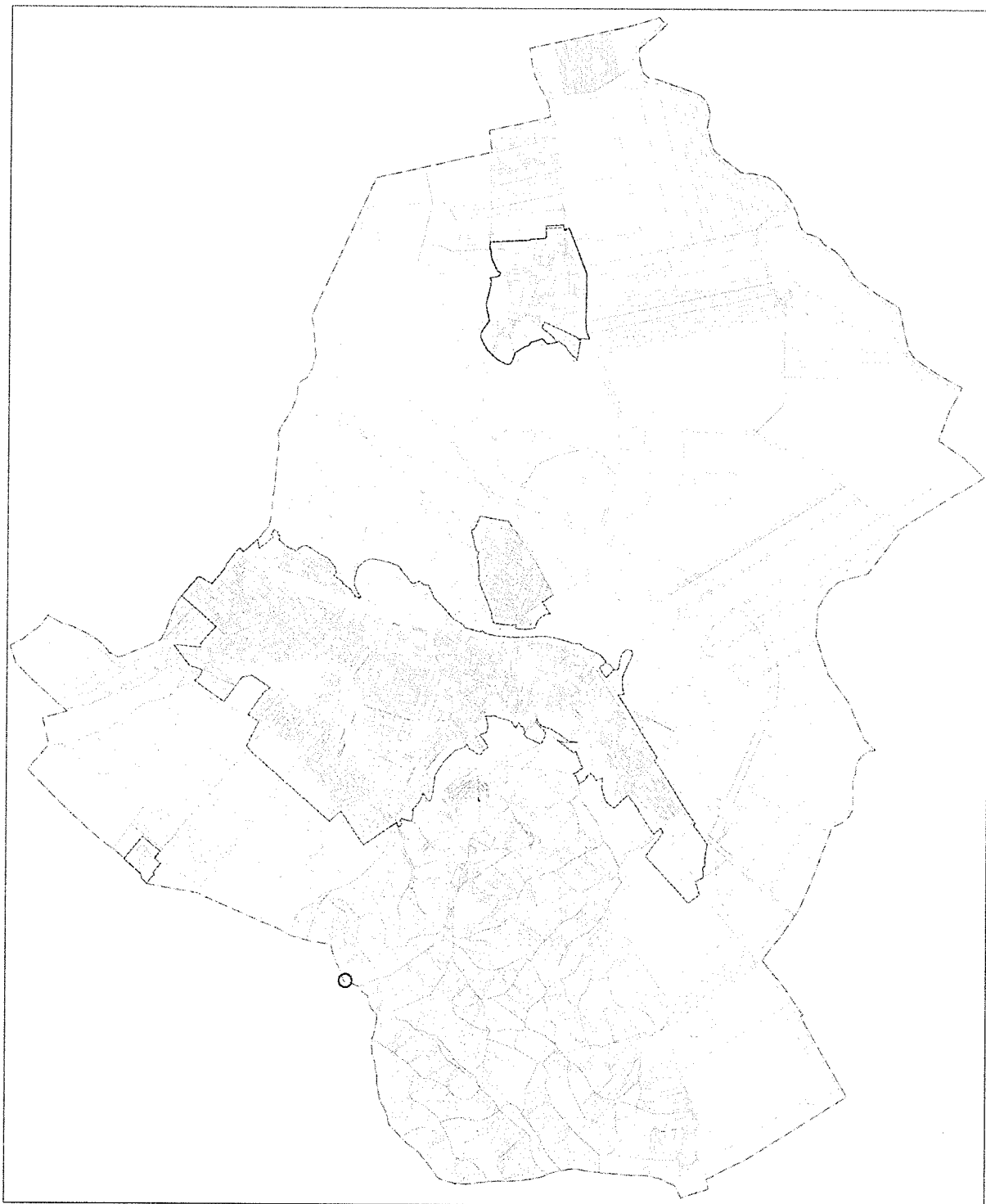
Műemléki környezet

törzs szám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem
1021 9	17138	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 43.	melléképületek	Műemlék [tartozék]
1215	23084	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter		v. Gedeon kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1213	23085	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter		Ref.templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1214	23096	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1021 9	23097	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter		népi lakóépület ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1216	23098	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter		R. k. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1213	3075	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter	Béke tér 13.	Ref.templom	Műemlék
1214	3076	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 41.	Lakóház	Műemlék

1215	3074	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 2.	v. Gedeon kúria	Műemlék
1216	3078	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kossuth u. 22.	R. k. templom	Műemlék
10219	3077	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 43.	népi lakóépület	Műemlék

6. A régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

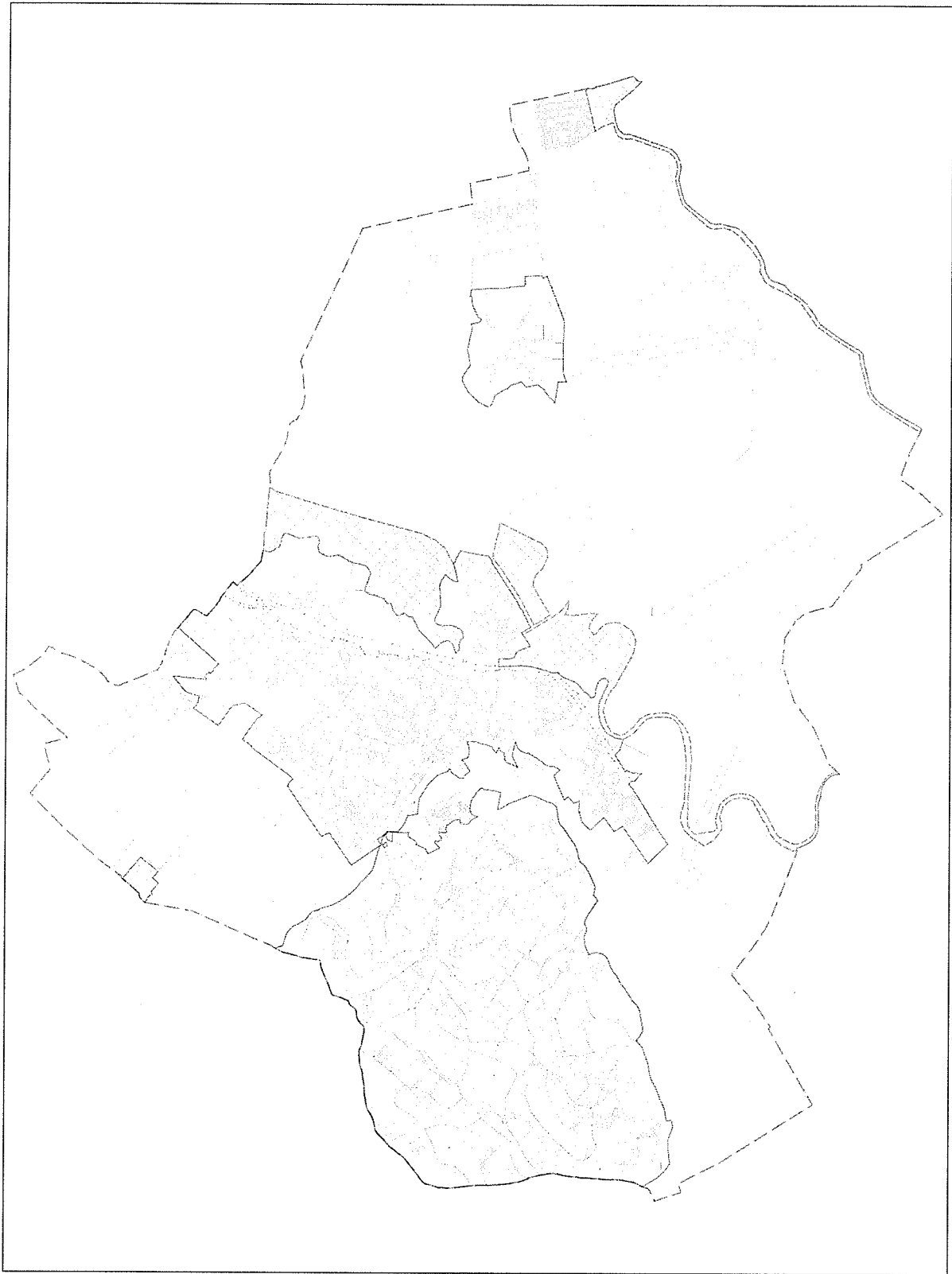




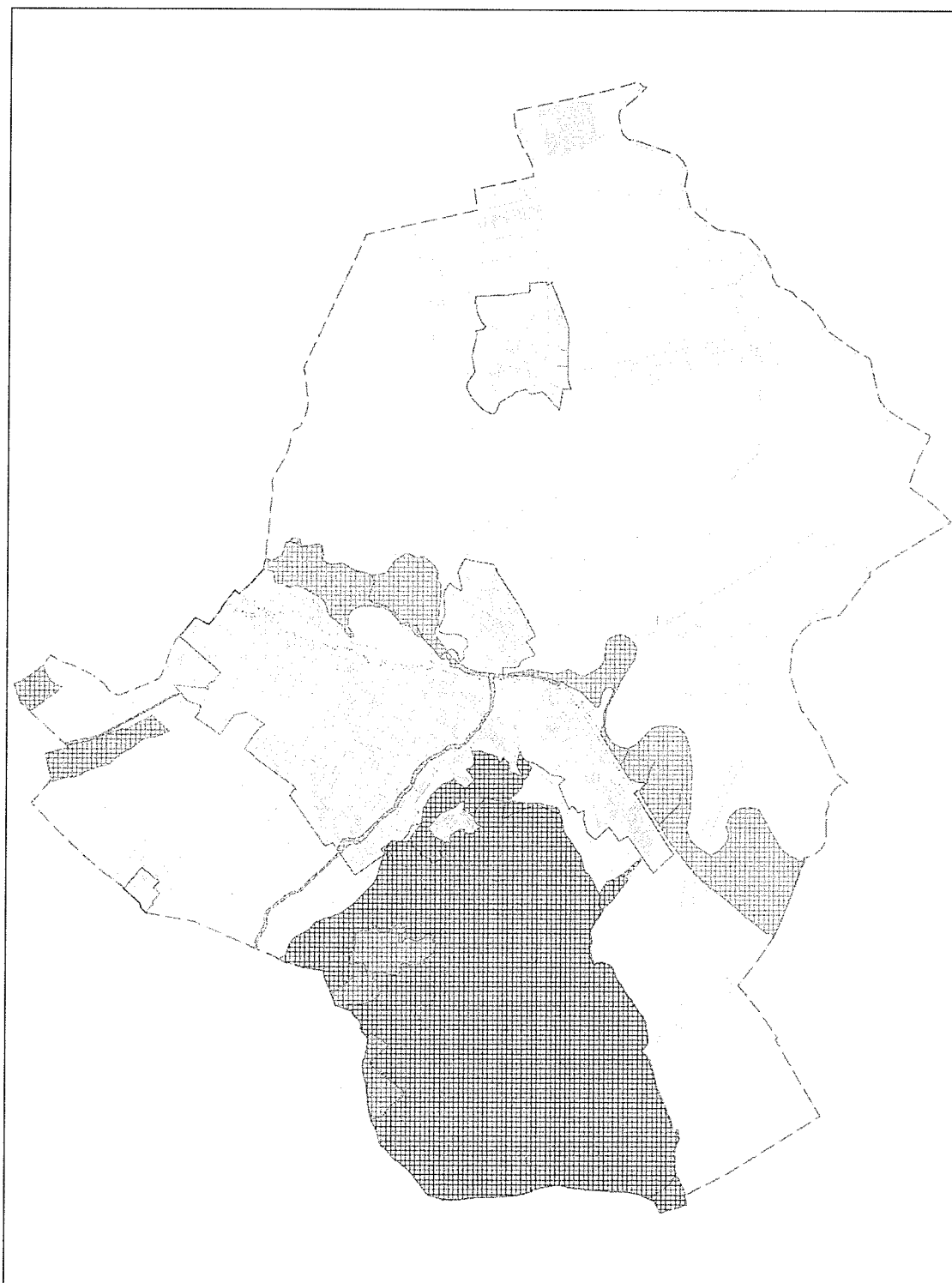
SORSZÁM	AZONOSÍTÓ	NÉV	KORSZAK	JELLEG	MEGJEGYZÉS
1	21113	Nagykorcsolyás	középső és felső paleolitikum	település	
2	16288	Margit-kereszt dűlő	felső paleolitikum	település	
3	0	Pipiske-domb, pincesor	paleolitikum	település	
4	0	Margitkereszt dűlő (a valódi)	felső paleolitikum	település	ez a valódi Margitkereszt dűlő
5	0	Kutyás	paleolitikum	település	
6	55048	26-os főút I. lelőhely	neolitikum	település	(Akasztó domb)
7	0	Akasztó-domb	neolitikum	település	
8	16264	""Vasúti őrház""	neolitikum, bronzkor, császárkor, avar	település, temető	
9	21273	Kövecses-dűlő	neolitikum, bronzkor, vaskor, császárkor, középkor	település	
10	21114	Vízmű-homokbánya	késő bronzkor	település	
11	0	Vízmű-homokbánya	késő bronzkor	település	a 10. lelőhely helyesbített lokalizálása
12	21110	Homokbánya	vaskor, népvándorláskor	település, temető	
13	75131	Cserje-alj	bronzkor	település	
14	58702	Negyedik vető, 1. lelőhely	rézkor, bronzkor	település	
15	64674	Pipis-dombtól keletre	kelta, középkor	település	
16	58707	Harmadik vető, 3. lelőhely	császárkor	település	
17	58705	Harmadik vető, 1. lelőhely	császárkor	település	
18	58706	Harmadik vető, 2. lelőhely	császárkor	település	
19	16289	Szent Péter prépostsági templom	Árpád-kor, középkor	templom	
20	16510	Cseb dűlő	Árpád-kor, középkor	település	
21	0	Cseb	Árpád-kor	település, templom	
22	21109	Református templom	középkor	templom	
23	58699	Szociális Otthon	középkor	település	
24	61986	Kápolnai út alja	középkor	település	
25	56813	Tömlőc-tető	középkor	erődítés	
26	58703	Negyedik vető, 2. lelőhely	középkor	település	
27	58704	Alsó-berek	Árpád-kor	település	

azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
16510	7	Cseb dűlő	szakmai	013/13, 013/14, 016/3, 015, 016/4
16288	2	Margit-kapu és dűlő	szakmai	3077, 3081, 3080, 3075, 3076, 3084, 3096, 3093, 3092, 3089, 3088, 3085, 3100, 3097, 3101, 3122, 3123, 3121/3, 3117, 3116, 3153, 3113/2, 3152/2, 3113/1, 3141, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3163, 3179, 3178, 3171, 3180, 3172, 3181, 3182, 3164, 3165, 3121/1, 3120, 3161, 3158, 3157, 3162, 3104/1, 3104/2, 3105, 3112, 3109, 3108, 3121/2
16289	3	Szent Péter plébániatemplom	fokozottan védett	56, 2256, 5, 130, 135, 136, 1, 128, 129, 131/2, 131/3, 131/1, 132, 133, 137, 139, 138, 141, 3, 143, 144, 2, 8, 7, 114/5, 134, 2358, 2357, 2293, 2292, 2290, 2291, 2289, 2288/2, 2288/1, 2287, 2286, 142
75085	3	Szent Péter plébániatemplom régészeti védőövezete	védőövezet	141, 1, 3, 128, 129, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133, 134, 137, 138, 139
21109	4	Református templom	szakmai	2456, 2455
21110	5	Homokbánya	szakmai	02, 0141, 016/32, 016/2
21113	7	Korcsolyás	kiemelten védett	3075, 3076, 3077, 3080, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 4033, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060
21114	8	Vízmű-homokbánya	szakmai	016/15, 016/14
21273	9	Kövecses-dűlő	szakmai	030, 059/4, 060
55048	10	26-os főút I. lelőhely	szakmai	073/1, 073/2, 075/1, 074/1, 074/2, 074/3, 074/4, 2951/2, 2951/3, 2951/5, 072/2, 061
16264	11	"Vasúti őrház"	szakmai	059/1, 059/3, 059/4, 072/8, 072/2, 061
56813	12	Tömlőc-tető	szakmai	429, 3067, 3070, 3069, 3068, 3066, 021/1, 021/2, 424, 427, 426, 430, 425, 428
58699	13	Szociális Otthon	szakmai	054/2, 061
58702	14	Negyedik vető, 1. lelőhely	szakmai	039, 038, 037/6
58703	15	Negyedik vető, 2. lelőhely	szakmai	037/6
58704	16	Alsó-berek	szakmai	036/4
58705	17	Harmadik vető, 1. lelőhely	szakmai	040/4, 036/4, 040/5, 040/7, 040/6, 040/8
58706	18	Harmadik vető, 2. lelőhely	szakmai	040/4, 040/5, 040/6
58707	19	Harmadik vető, 3. lelőhely	szakmai	040/10, 040/11
61986	20	Kápolnai út alja	szakmai	085/4, 085/13, 085/6, 085/5, 085/8, 086
64674	23	Pipis-dombtól keletre	szakmai	081/1, 081/230
75131	24	Cserje-alj	szakmai	096/16

7. Natura 2000 területei



8. Az Országos Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe



9. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



10. Ingatlanok jegyzéke a településkép védelme szempontjából az 1-4. pontokban meghatározott területekre vonatkozóan

10.1. Városközpont történelmi területe

Megnevezés	Házzszám	Hrsz
Kossuth Lajos út		1685
Bercsényi utca		1795
Bercsényi tér		1811/12
Bercsényi tér	1.	1811/9
Bercsényi tér	2.	1815/3
Bercsényi tér	3.	1815/2
Bercsényi tér	4.	1811/8
Bercsényi tér	5.	1811/7
Bercsényi tér	6.	1811/6
Bercsényi tér	7.	1811/5
Bercsényi tér	8.	1811/4
Bercsényi tér	9.	1811/3
Bercsényi tér	10.	1811/2
Bercsényi tér	11.	1811/1
Bercsényi utca	1.	1810
Bercsényi utca	3.	1807
Bercsényi utca	5.	1806
Bercsényi utca	7.	1803
Bercsényi utca	9.	1802
Bercsényi utca	11.	1799
Bercsényi utca	11/A	1799/2
Bercsényi utca	13.	1796
Lévay József utca		1794
Lévay József utca	71.	1770
Lévay József utca	69.	1771
Lévay József utca	67.	1772
Lévay József utca	65.	1773
Lévay József utca	63.	1774
Lévay József utca	61.	1775
Lévay József utca	59.	1776
Lévay József utca	57.	1777
Lévay József utca	55.	1778
Lévay József utca	53.	1779
Lévay József utca	51.	1780
Árok		1781
Lévay József utca	49.	1782
Lévay József utca	47.	1783

Lévay József utca	43/A	1784
Lévay József utca	31/B	1792
Lévay József utca	29/A	1903
Árok		1900/2
Nyögő patak		1901
VÍZMŰ		2158/1
VÍZMŰ		2158/2
Gedely utca	12.	2158/3
Gedely utca		2512
Gedely utca	25/A	2545
Gedely utca	25/B	2546
Gedely utca	17.	2540
Bajcsy-Zsilinszky utca	15.	2539
Bajcsy-Zsilinszky utca	13.	2538
Bajcsy-Zsilinszky utca	5.	2537
Bajcsy-Zsilinszky utca		2488
Bajcsy-Zsilinszky utca	3.	2487
Iskolaszög	24.	2483
Iskolaszög		2482
Iskolaszög	33.	2481
Iskolaszög	47.	2401
Iskolaszög	49.	2402
Iskolaszög	51.	2403
Iskolaszög	53.	2405
Iskolaszög	57.	2406
Iskolaszög	59.	2407
Iskolaszög	61.	2408
Attila utca	18.	2409
Attila utca	18/A	2410
Attila utca	18/B	2411
Attila utca	18/C	2412
Közterület		2417
Attila utca	18/D	2413
Attila utca	18/E	2414
Attila utca	18/F	2415
Attila utca	18/G	2416
Attila utca	22.	2418
Attila utca		2420
Attila utca	25.	2390
Attila utca	27.	2350
Attila utca	29.	2351/1
Attila utca	29/B	2351/2
Attila utca	31.	2352
Attila utca	33.	2353
Attila utca	35.	2354

Attila utca	37.	2355
Rákóczi Ferenc út	3.	2370
Árok		2369/2
Rákóczi Ferenc út	1.	2369/1
Kossuth Lajos út	67.	2368
Kossuth Lajos út	65.	2367
Kossuth Lajos út	63.	2366
Kossuth Lajos út	61.	2365
Kossuth Lajos út	59.	2364
Kossuth Lajos út	57.	2363
Kossuth Lajos út	55.	2362
Kossuth Lajos út	53.	2361
Ady Endre utca	4.	2360/2
Ady Endre utca		2359
Ady Endre utca	2.	2360/1
Rákóczi Ferenc út		2255
Kossuth Lajos út	69.	2253
Kossuth Lajos út	71.	2252
Kossuth Lajos út	73.	2251
Kossuth Lajos út	75.	2233
Kossuth Lajos út	77.	2232
Kossuth Lajos út	79.	2231
Kossuth Lajos út	81.	2229
Kossuth Lajos út	85.	2228
Hunyadi utca	2.	2225
Kossuth Lajos út	91.	2224
Kossuth Lajos út	93.	2205
Kossuth Lajos út	95.	2204
Kossuth Lajos út	97.	2203
Gábor Áron utca		2202
Kossuth Lajos út	99.	2193
Kossuth Lajos út	101.	2192
Kossuth Lajos út	103.	2191
Kossuth Lajos út	105.	2190
Kossuth Lajos út	107.	2187
Kossuth Lajos út	109.	2186
Kossuth Lajos út	111.	2183
Kossuth Lajos út	113.	2182
Kossuth Lajos út	115.	2181
Kossuth Lajos út	117.	2176
Kossuth Lajos út	119.	2173
Kossuth Lajos út	121.	1895
Kossuth Lajos út	123.	1894
Kossuth Lajos út	125.	1893
Kossuth Lajos út	127.	1892

Kossuth Lajos út	129., 131.	1885
Kossuth Lajos út	133.	1884
Kossuth Lajos út	135.	1867
Batthyány utca		1793
Kossuth Lajos út	137.	1866
Kossuth Lajos út	139.	1865
Kossuth Lajos út	141.	1863
Kossuth Lajos út	143.	1862
Kossuth Lajos út	145.	1847
Kossuth Lajos út	147.	1846
Kossuth Lajos út	149.	1845
Kossuth Lajos út	151.	1840
Kossuth Lajos út	153.	1839
Kossuth Lajos út	155.	1835
Kossuth Lajos út	155/A	1836
Kossuth Lajos út	157.	1834
Kossuth Lajos út	159.	1831
Kossuth Lajos út	161.	1830
Kossuth Lajos út	163.	1822
Kossuth Lajos út	165.	1821
Kossuth Lajos út	167.	1817/2
Thököly Imre utca		1816
Kossuth Lajos út	171.	1814
Kossuth Lajos út	169.	1815/1
Batthyány utca	1.	1868
Batthyány utca	2.	1864
Batthyány utca	3.	1869
Batthyány utca	3/A	1870/1
Batthyány utca	4.	1861
Batthyány utca	5.	1870/2
Batthyány utca	6.	1860
Batthyány utca	7.	1871
Batthyány utca	8.	1859
Batthyány utca	10.	1858
Batthyány utca	12.	1857
Batthyány utca	14.	1856
Batthyány utca	16.	1855
Batthyány utca	18.	1854
Batthyány utca	20.	1853
Jókai Mór utca		1887
Jókai Mór utca	2.	1886
Jókai Mór utca	4.	1883
Jókai Mór utca	6.	1882
Jókai Mór utca	1.	1891
Jókai Mór utca	8.	1881

Jókai Mór utca	3.	1890
Jókai Mór utca	10.	1880
Jókai Mór utca	5.	1889
Jókai Mór utca	12.	1879
Jókai Mór utca	7.	1888
Jókai Mór utca	14.	1878
Lévay József utca		1897
Thököly Imre utca	1.	1818
Thököly Imre utca	2.	1813
Thököly Imre utca	3.	1819
Thököly Imre utca	4.	1809
Thököly Imre utca	5.	1820
Thököly Imre utca	6.	1808
Thököly Imre utca	7.	1823
Thököly Imre utca	8.	1805
Thököly Imre utca	9.	1824/1
Thököly Imre utca	10.	1804
Thököly Imre utca	11.	1824/2
Thököly Imre utca	12.	1801
Thököly Imre utca	14.	1800
Thököly Imre utca	16.	1798
Gábor Áron utca	1.	2206
Gábor Áron utca	2.	2194
Gábor Áron utca	3.	2207
Gábor Áron utca	4.	2195
Gábor Áron utca	5.	2208
Gábor Áron utca	6.	2196
Gábor Áron utca	7.	2209/2
		2209/1
Gábor Áron utca	8.	2197
Gábor Áron utca	9.	2210
Gábor Áron utca	10.	2198
Gábor Áron utca	11.	2211
Gábor Áron utca	13.	2212
Gábor Áron utca	14.	2200
Kálvin tér	12.	2201
Kálvin tér	10.	2213
Kálvin tér		2456
Árpád utca		2174
Árpád utca	2.	2172
Árpád utca	2.	2170
Árpád utca	1.	2177
Árpád utca	4.	2169
Árpád utca	3.	2178
Árpád utca	5.	2179

Közterület		2175
Kálvin tér	24.	2497/1
Hunyadi utca		2227
Hunyadi utca	1.	2234/2
Hunyadi utca	4.	2223
Hunyadi utca	3.	2234/1
Hunyadi utca	6.	2222
Hunyadi utca	5.	2235
Hunyadi utca	8.	2221
Hunyadi utca	9.	2237
Hunyadi utca	11.	2238
Hunyadi utca	10.	2220
Hunyadi utca	13.	2239
Rákóczi Ferenc út	22.	2240
Hunyadi utca	2.	2226
Hunyadi utca	7.	2236
Lévay József utca	2/A	1896
Lévay József utca	1.	1898
Lévay József utca	5.	1899
Lévay József utca	7.	1900/1
Lévay József utca	9.	1904
Lévay József utca	11.	1905
Lévay József utca	13.	1906
Lévay József utca	2.	1877
Lévay József utca	15.	1907
Lévay József utca	4.	1876
Lévay József utca	17.	1908
Lévay József utca	6.	1875
Lévay József utca	19.	1909
Lévay József utca	8.	1874
Lévay József utca	21.	1910
Lévay József utca	10.	1873
Lévay József utca	23.	1911
Lévay József utca	12.	1872
Lévay József utca	25.	1913
Lévay József utca	27.	1914
Lévay József utca	29.	1915
Lévay József utca	31/A	1791/2
Lévay József utca	31.	1791/1
Lévay József utca	33.	1790
Lévay József utca	35.	1789
Lévay József utca	37.	1788/2
Lévay József utca	39.	1788/1
Lévay József utca	41.	1787
Lévay József utca	14.	1852

Lévay József utca	16.	1851
Lévay József utca	43.	1786
Lévay József utca	18.	1850
Lévay József utca	45.	1785
Lévay József utca	20.	1849
Lévay József utca	22.	1842
Lévay József utca	24.	1841
Lévay József utca	26.	1838
Lévay József utca	28.	1837
Lévay József utca	30.	1833
Lévay József utca	32.	1832
Lévay József utca	34.	1829
Lévay József utca	36.	1828
Lévay József utca	38.	1827
Lévay József utca	40.	1826
Thököly Imre utca	18.	1797
Thököly Imre utca	13.	1825
Lévay József utca	7/A	1902
Lévay József utca	25/A	1912
Kálvin tér	13/A	2455
Kálvin tér		2497/2
Kálvin tér	7.	2440
Kálvin tér	9.	2496
Iskolaszög	1.	2460
Iskolaszög	3.	2461
Iskolaszög	5.	2462
Iskolaszög	7.	2463
Iskolaszög	9.	2464
Iskolaszög	11.	2465
Iskolaszög		2475/1
Iskolaszög	11/A	2466
Iskolaszög	13.	2467
Iskolaszög	15/B	2468
Iskolaszög	15/A	2469
Iskolaszög	15.	2470
Iskolaszög	17.	2471
Iskolaszög	19.	2472
Iskolaszög	21.	2473
Iskolaszög	23.	2474
Iskolaszög	27/A	2475/2
Iskolaszög	25.	2476
Iskolaszög	25/A	2477
Iskolaszög	27.	2478
Iskolaszög	29.	2479
Iskolaszög	31.	2480

Iskolaszög	22.	2484
Iskolaszög	20.	2485
Iskolaszög	18.	2486/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	1.	2486/2
Bajcsy-Zsilinszky utca	9.	2535/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	7.	2536
Bajcsy-Zsilinszky utca		2534
Bajcsy-Zsilinszky utca	4.	2533
Bajcsy-Zsilinszky utca	2.	2489
Iskolaszög	16.	2490/2
Iskolaszög	14.	2490/1
Iskolaszög	12.	2491
Iskolaszög	10.	2492
Iskolaszög	8.	2493
Iskolaszög	6.	2494
Iskolaszög	2.	2495
Rákóczi Ferenc út	4.	2249
Rákóczi Ferenc út	6.	2248
Rákóczi Ferenc út	8.	2247
Rákóczi Ferenc út	10/A	2246/2
Rákóczi Ferenc út	10.	2246/1
Rákóczi Ferenc út	12.	2245
Rákóczi Ferenc út	14.	2244
Rákóczi Ferenc út	16.	2243
Rákóczi Ferenc út	18.	2242
Rákóczi Ferenc út	20.	2241
Kálvin tér	2.	2219
Kálvin tér	4., 6.	2215
Kálvin tér	8.	2214
Kálvin tér	14.	2189
Kálvin tér	16.	2188
Kálvin tér	18.	2185
Kálvin tér	20.	2184
Kálvin tér	22.	2180/1
Rákóczi Ferenc út	7.	2371/1
Rákóczi Ferenc út	9.	2371/2
Rákóczi Ferenc út	11.	2372
Rákóczi Ferenc út	13.	2373
Rákóczi Ferenc út	15.	2374
Rákóczi Ferenc út	17.	2443
Rákóczi Ferenc út	19.	2444
Rákóczi Ferenc út	21.	2445
Rákóczi Ferenc út	23.	2446
Rákóczi Ferenc út	25.	2447
Rákóczi Ferenc út	27.	2448

Rákóczi Ferenc út	29.	2449
Rákóczi Ferenc út	31.	2450
Rákóczi Ferenc út	33.	2451
Rákóczi Ferenc út	35.	2452
Rákóczi Ferenc út	37.	2453
Rákóczi Ferenc út	39.	2454
Kálvin tér	1.	2457
Kálvin tér	5.	2458
Kálvin tér	11.	2498
Kálvin tér	11/A	2499
Kálvin tér	13.	2500/3
Kálvin tér	15.	2501
Kálvin tér	17.	2502
Kálvin tér	19.	2503
Kálvin tér	21/A	2504/2
Kálvin tér	21.	2504/1
Kálvin tér	23.	2505
Kálvin tér	25.	2506
Kálvin tér	27.	2507
Kálvin tér	29.	2508
Kálvin tér	31., 33.	2509/1
Kálvin tér	35.	2509/2
Kálvin tér	37.	2164
Kálvin tér	39.	2165
Kálvin tér	41.	2166
Kálvin tér	43.	2167
Kálvin tér	45.	2168
Bajcsy-Zsilinszky utca	30.	2521/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	28.	2521/2
Bajcsy-Zsilinszky utca	26.	2522
Bajcsy-Zsilinszky utca	24.	2523
Bajcsy-Zsilinszky utca	22.	2524
Bajcsy-Zsilinszky utca	20.	2525
Bajcsy-Zsilinszky utca	18.	2526
Bajcsy-Zsilinszky utca	16.	2527
Bajcsy-Zsilinszky utca	14.	2528
Bajcsy-Zsilinszky utca	12.	2530
Bajcsy-Zsilinszky utca	12/A	2529
Bajcsy-Zsilinszky utca	10.	2500/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	8.	2500/2
Bajcsy-Zsilinszky utca	6.	2531
Bajcsy-Zsilinszky utca	6/A	2532
Attila utca	2.	2442/3
Attila köz	2.	2442/2
Attila utca	2/A	2442/1

Attila utca	1.	2375
Attila köz		2441/2
Attila utca	3.	2376
Attila utca	4.	2441/1
Attila utca	5.	2377
Attila utca	7.	2378
Attila utca	9.	2379
Attila utca	6.	2437
Attila utca	11.	2381
Attila utca	8.	2436
Attila utca	13.	2382
Attila utca	10.	2430
Attila utca	21.	2385/1
Attila utca	23/A	2385/2
Attila utca	27/A	2384
Attila utca	29/A	2383
Attila utca	15.	2386
Attila utca	14.	2429
Attila utca	17.	2387
Attila utca	16.	2422
Attila utca		2421
Attila utca	16/C	2423
Attila utca	16/B	2426
Attila utca	16/A	2427
Attila köz	19.	2424
Attila köz	17.	2425
Attila köz	15.	2428
Attila köz	13.	2431
Attila köz	11.	2432
Attila köz	9.	2433
Attila köz	7.	2434
Attila köz	5.	2435
Attila köz	3.	2438
Attila köz	1.	2439
Attila utca	18.	2419
Attila utca	19.	2388
Attila utca	23.	2389
Attila utca		2349

10.2. A pincés területen belül (Kőporos) kijelölt területek

Sorsz.	Hrsz.
1.	081/123
2.	081/157
3.	081/167
4.	081/164

10.3. Áthaladás szempontjából meghatározó útvonalak

26-os számú főút Miskolc felől bal oldal

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Árok		072/9
Külterület		072/8
Külterület		073/2
Külterület		073/1
Külterület		074/4
Árok		075/1
Külterület		075/2
Pást melléki utca		077
Pást melléki utca	1.	079/8
Külterület		879/7
Külterület		076
Kossuth Lajos út	2.	54/2
Kossuth Lajos út	2/A	54/1
Kossuth Lajos út	2/B	53/2
Kossuth Lajos út	2/C	53/6
Kossuth Lajos út	2/D	53/5
Kossuth Lajos út	2/E	53/4
Kossuth Lajos út	2/F	53/3
Kossuth Lajos út	4.	52
Kossuth Lajos út	6.	51/3
Kossuth Lajos út	6/A	51/5
Kossuth Lajos út	8.	51/4
Közterület		55
József Attila utca		49
Közterület		33
Kossuth Lajos út	10.	46
Kossuth Lajos út	12.	45
Kossuth Lajos út	14.	42
Kossuth Lajos út	16.	41
Kossuth Lajos út	18.	38
Árok		37

Kossuth Lajos út	20.	36
Kossuth Lajos út	20/A	34/3
Kossuth Lajos út	20/B	34/1
József Attila utca		32
Kossuth Lajos út	22.	1
Sírkert oldal		5
Közterület		142
Kossuth Lajos út	26.	145
Kossuth Lajos út	28.	146
Kossuth Lajos út	30.	147
Kossuth Lajos út	32.	148
József Attila utca	1.	7
József Attila utca	3.	8
Kossuth Lajos út	34.	149
Kossuth Lajos út	36.	150
Kossuth Lajos út	40.	151/1
Kossuth Lajos út		151/10
Kossuth Lajos út	46.	151/6
Kossuth Lajos út	96.	151/5
Kossuth Lajos út (közterület)	96/A	151/4
Margit kapu		178
Kossuth Lajos út	98.	186/8
Kossuth Lajos út	100.	186/26
Kossuth Lajos út	102.	186/25
Kossuth Lajos út	104.	186/24
Kossuth Lajos út	106.	186/4
Kossuth Lajos út	108.	186/3
Petőfi Sándor utca	2.	186/2
Petőfi Sándor utca	1/A	342/1
Petőfi Sándor utca	1/B	342/2
Petőfi Sándor utca	1/C	342/3
Közterület		342/4
Petőfi Sándor utca		290
Kossuth Lajos út	110.	343
Nyögő patak		344
Kossuth Lajos út	112/A	345
Kossuth Lajos út	112.	346
Kossuth Lajos út	114.	347
Kossuth Lajos út	116.	348
Kossuth Lajos út	118.	350
Kossuth Lajos út	120.	351
Kossuth Lajos út	122.	352
Kossuth Lajos út	124.	353
Kossuth Lajos út		354
Kossuth Lajos út	126.	355

Kossuth Lajos út	128.	356
Közterület		357
Kossuth Lajos út	132.	358
Kossuth Lajos út	134.	365
Kossuth Lajos út	136.	366
Kossuth Lajos út	138.	368
Kossuth Lajos út	140.	369
Kossuth Lajos út	142.	370
Kossuth Lajos út	144.	371
Kossuth Lajos út	146.	375
Kossuth Lajos út	148.	376
Kossuth Lajos út	150.	378/1
Kossuth Lajos út	152.	379
Kossuth Lajos út	154.	381
Kossuth Lajos út	156.	383/1
Közterület		382
Bocskai utca		437
Kossuth Lajos út	160.	499
Kossuth Lajos út	162.	500
Kossuth Lajos út	164.	501
Kossuth Lajos út	166.	502
Kossuth Lajos út	168.	504
Kossuth Lajos út	170.	505
Kossuth Lajos út	172.	506
Kossuth Lajos út	174.	507
Bethlen Gábor utca		442
Kossuth Lajos út	176.	508
Kossuth Lajos út	178.	510
Kossuth Lajos út	180.	511/1
Kossuth Lajos út	182.	513
Kossuth Lajos út	184.	514
Kossuth Lajos út	186.	515
Kossuth Lajos út	188.	516
Kossuth Lajos út	196.	517
Kossuth Lajos út	200.	523/1
Közterület		523/2
Kossuth Lajos út		524
Kossuth Lajos út	204.	525/2
Kossuth Lajos út	206.	526
Kossuth Lajos út	208.	527
Kossuth Lajos út	210.	528
Kossuth Lajos út	212.	529
Kossuth Lajos út	214.	530
Kossuth Lajos út	216.	531
Kossuth Lajos út	218.	532

Kossuth Lajos út	220. 1. ajtó	533
Kossuth Lajos út	220. 2. ajtó	533
Kossuth Lajos út	220. 3. ajtó	533
Vörösmarty utca		535
Közterület		861/2
Kossuth Lajos út	224.	862/1
Közterület		868/1
Közterület		869/4
Kossuth Lajos út	226.	869/5
Kossuth Lajos út	226/A	869/6
Kossuth Lajos út	226/B	869/7
Kossuth Lajos út	226/C	869/8
Kossuth Lajos út	226/D	869/9
Kossuth Lajos út	228.	947/2
Deák Ferenc utca	2.	947/1
Deák Ferenc utca		935
Kossuth Lajos út	230.	948
Kossuth Lajos út	232.	951
Kossuth Lajos út	234.	952/1
Kossuth Lajos út	236.	953
Kossuth Lajos út	238.	954
Kossuth Lajos út	240.	955
Kossuth Lajos út	242.	956
Alacska patak		957
Kossuth Lajos út	244.	1042
Alacskai út		1043
Közterület		1052/6
István király utca	1.	1052/19
Alacskai út	1.	1052/18
Zsigmond király utca		1064
Zsigmond király utca	2.	1052/20
Zsigmond király utca	1.	1066/1
Közterület		1065
István király utca	1/A	1067
István király utca	2.	1068
István király utca	3.	1069
István király utca	4.	1070
Hazafias utca	2.	1071
Hazafias utca		1171
Hazafias utca	1.	1172
István király utca	5.	1242
István király utca	6.	1243
István király utca	6/A	1244/1
Madách Imre utca	2.	1244/2
Madách Imre utca		1245

Madách Imre utca	1.	1417
István király utca	7.	1418
István király utca	8.	1419
István király utca	9.	1420
István király utca	10.	1421
István király utca	11.	1422
István király utca	12.	1424
István király utca	13.	1425
István király utca	14.	1426
István király utca	15.	1427
István király utca	16.	1428
István király utca	17.	1429
István király utca	18.	1430
István király utca	19.	1433
István király utca	20.	1434
István király utca		1431
Iparvasút		1432
Berzsenyi Dániel utca	2.	1435
István király utca		1457
Közterület		1438
Berzsenyi Dániel utca	1.	1439
István király utca	21.	1440
István király utca	22.	1441
István király utca	23.	1442
István király utca	24.	1445
István király utca	25.	1446
István király utca	26.	1449
István király utca	27.	1450
Hársfa utca	1.	1455
Hársfa utca		1456

26-os számú főút Miskolc felől jobb oldal

Megnevezés	Házzszám	Hrsz
Út		056/1
Árok		055/1
Külterület		054/14
Külterület		054/16
Csiba László út		2951/2
Csiba László út	1.	2951/3
Pálóczi Mátyás utca		2866
Pálóczi Mátyás utca	22.	2887
Pálóczi Mátyás utca	21.	2886
Pálóczi Mátyás utca	20.	2885
Pálóczi Mátyás utca	19.	2884

Pálóczy Mátyás utca	18.	2883
Pálóczy Mátyás utca	17.	2882
Pálóczy Mátyás utca	16.	2881
Pálóczy Mátyás utca	15.	2880
Pálóczy Mátyás utca	14.	2879
Pálóczy Mátyás utca	13.	2878
Pálóczy Mátyás utca	12.	2877
Pálóczy Mátyás utca	11.	2876
Pálóczy Mátyás utca	10.	58
Pálóczy Mátyás utca	9.	59
Pálóczy Mátyás utca	8.	61
Pálóczy Mátyás utca	7.	62
Pálóczy Mátyás utca	6.	63/1
Pálóczy Mátyás utca	5.	65
Pálóczy Mátyás utca	4.	66
Pálóczy Mátyás utca	3.	67
Pálóczy Mátyás utca	2.	68
Pálóczy Mátyás utca	1.	69
Daru utca		75
Kossuth Lajos út	19.	125
Kossuth Lajos út	21.	124
Kossuth Lajos út	23.	123
Kossuth Lajos út	25.	122
Kossuth Lajos út	25/A	121
Árok		106
Kossuth Lajos út	27.	120
Kossuth Lajos út	29.	119
Kossuth Lajos út	31.	118
Kossuth Lajos út	33.	117
Kossuth Lajos út	35.	116
Kossuth Lajos út	37.	115
Kossuth Lajos út	39.	114/1
Kossuth Lajos út	39/A	114/4
Kossuth Lajos út	39/B	114/3
Közterület		114/5
Közterület		126
Kossuth Lajos út	41.	128
Kossuth Lajos út	43.	129
Kossuth Lajos út	43/A	130
Kossuth Lajos út	43/B	135
Ady Endre utca	1.	136
Kossuth Lajos út	45.	137
Kossuth Lajos út	47.	138
Kossuth Lajos út	49.	139
Kossuth Lajos út	51.	141

Ady Endre utca		2256
Ady Endre utca	6.	2358
Ady Endre utca	2.	2360/1
Ady Endre utca		2359
Kossuth Lajos út	53.	2361
Kossuth Lajos út	55.	2362
Kossuth Lajos út	57.	2363
Kossuth Lajos út	59.	2364
Kossuth Lajos út	61.	2365
Kossuth Lajos út	63.	2366
Kossuth Lajos út	65.	2367
Kossuth Lajos út	67.	2368
Rákóczi Ferenc út		2255
Kossuth Lajos út	69.	2254
Kossuth Lajos út	71.	2252
Kossuth Lajos út	73.	2251
Kossuth Lajos út	75.	2233
Kossuth Lajos út	77.	2232
Kossuth Lajos út	79.	2231
Kossuth Lajos út	81.	2229
Kossuth Lajos út	85.	2228
Hunyadi utca		2227
Hunyadi utca	2.	2226
Hunyadi utca	2.	2225
Kossuth Lajos út	91.	2224
Kossuth Lajos út	93.	2205
Kossuth Lajos út	95.	2204
Kossuth Lajos út	97.	2203
Gábor Áron utca		2202
Kossuth Lajos út	99.	2193
Kossuth Lajos út	101.	2192
Kossuth Lajos út	103.	2191
Kossuth Lajos út	105.	2190
Kossuth Lajos út	107.	2187
Kossuth Lajos út	109.	2186
Kossuth Lajos út	111.	2183
Kossuth Lajos út	113.	2182
Kossuth Lajos út	115.	2181
Kossuth Lajos út	117.	2176
Árpád utca		2174
Kossuth Lajos út	119.	2173
Nyögő patak		1901
Kossuth Lajos út	121.	1895
Kossuth Lajos út	123.	1894
Kossuth Lajos út	125.	1893

Kossuth Lajos út	127.	1892
Jókai utca		1887
Kossuth Lajos út	129.	1886
Kossuth Lajos út	131.	1885
Kossuth Lajos út	133.	1884
Kossuth Lajos út	135.	1867
Batthyány utca		1793
Kossuth Lajos út	137.	1866
Kossuth Lajos út	139.	1865
Kossuth Lajos út	141.	1863
Kossuth Lajos út	143.	1862
Kossuth Lajos út	145.	1847
Kossuth Lajos út	147.	1846
Kossuth Lajos út	149.	1845
Kossuth Lajos út	151.	1840
Kossuth Lajos út	153.	1839
Kossuth Lajos út	155.	1835
Kossuth Lajos út	157.	1834
Kossuth Lajos út	159.	1831
Kossuth Lajos út	161.	1830
Kossuth Lajos út	163.	1822
Kossuth Lajos út	165.	1821
Kossuth Lajos út	167.	1817/2
Thököly utca		1816
Kossuth Lajos út	169.	1815/1
Kossuth Lajos út	171.	1814
Bercsényi tér		1811/12
Bercsényi tér	1.	1811/9
Bercsényi tér	4. - 11.	1811/1 - 1811/8
Bercsényi tér	2.	1815/3
Bercsényi tér	3.	1815/2
Bercsényi utca		1795
Kossuth Lajos út	177.	1711/3
Kossuth Lajos út	179.	1711/3
Kossuth Lajos út	181.	1711/3
Kossuth Lajos út	183.	1711/3
Kossuth Lajos út	185.	1711/3
Kossuth Lajos út	187.	1711/3
Kossuth Lajos út	189.	1711/2
Kossuth Lajos út	191.	1711/2
Közterület		1711/1
Kossuth Lajos út	195.	1705
Somogyi Béla utca		1698
Kossuth Lajos út	197.	1688
Kossuth Lajos út	199.	1687

Zrínyi Mikós utca		1686
Kossuth Lajos út	203.	1684
Kossuth Lajos út	205.	1683
Kossuth Lajos út	209.	1681
Kossuth köz		1675
Kossuth Lajos út	211.	1674
Kossuth Lajos út	213.	1672
Kossuth Lajos út	213/A	1673
Kossuth Lajos út	215.	1671
Kossuth Lajos út	217.	1670
Móricz Zsigmond utca	1.A - 1.B	1669
Móricz Zsigmond utca		1659
Kossuth Lajos út	221.	1642
Orgona utca		1641
Orgona utca		1640
Kossuth Lajos út	225.	1632
Kossuth Lajos út	227.	1631
Kossuth Lajos út	229.	1630
Kossuth Lajos út	231.	1629
Kossuth Lajos út	233.	1628
Kossuth Lajos út	235.	1627
Kossuth Lajos út	237.	1626
Kossuth Lajos út	239.	1625
Kökény utca		1617
Alacska patak		1609/2
Katona József utca	1.	1615
Katona József utca		1488
Közterület		1460
Katona József utca	2.	1461/1
Erkel Ferenc utca	3.	1465
Erkel Ferenc utca		1466
Erkel Ferenc utca	2.	1467
Erkel Ferenc utca	14.	1472
Erkel Ferenc utca		1473
Erkel Ferenc utca	15.	1474
Erkel Ferenc utca	17.	1475
Erkel Ferenc utca	19.	1476
Közterület		1459/1
Erkel Ferenc utca	21.	1459/2
Erkel Ferenc utca	23.	1459/3
Erkel Ferenc utca	25.	1459/5
Vasút		1490
Vasút		1489/8

27-es számú főút edelényi elágazás felől bal oldal

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Kossuth Lajos út	69.	2253
Rákóczi Ferenc út	4.	2249
Rákóczi Ferenc út	6.	2248
Rákóczi Ferenc út	8.	2247
Rákóczi Ferenc út	10/A	2246/2
Rákóczi Ferenc út	10.	2246/1
Rákóczi Ferenc út	12.	2245
Rákóczi Ferenc út	14.	2244
Rákóczi Ferenc út	16.	2243
Rákóczi Ferenc út	18.	2242
Rákóczi Ferenc út	20.	2241
Rákóczi Ferenc út	22.	2240
Hunyadi utca		2227
Kálvin tér		2456
Kálvin tér	2.	2219
Kálvin tér	4., 6.	2215
Kálvin tér	8.	2214
Kálvin tér	10.	2213
Gábor Áron utca		2202
Kálvin tér	12.	2201
Kálvin tér	14.	2189
Kálvin tér	16.	2188
Kálvin tér	18.	2185
Kálvin tér	20.	2184
Kálvin tér	22.	2180/1
Árpád utca		2174
Kálvin tér	24.	2497/1
Gedely utca	2.	2163
Gedely utca	4.	2162
Gedely utca	6.	2161
Gedely utca	8.	2160
Gedely utca	10.	2159
Gedely utca	12	2158/3
Gedely utca	12.	2158/2
Wesselényi utca	1.	1919
Wesselényi utca		1927
Gedely utca	14.	1942
Gedely utca	16.	1943
Gedely utca	18.	1944
Gedely utca	20.	1946
Gedely utca	22.	1949
Gedely utca	24.	1950

Gedely utca	24/A	2951
Gedely utca		2127
Váci Mihály utca	1.	2548/23
Váci Mihály utca	3.	2548/22
Váci Mihály utca	5.	2548/21
Váci Mihály utca	7.	2548/20
Váci Mihály utca	9.	2548/19
Váci Mihály utca	11.	2548/18
Váci Mihály utca	13.	2548/17
Váci Mihály utca	15.	2548/16
Váci Mihály utca	17.	2548/15
Váci Mihály utca	19.	2548/14
Váci Mihály utca	21.	2548/13
Váci Mihály utca	23.	2548/12
Váci Mihály utca	25.	2548/11
Váci Mihály utca	27.	2548/10
Váci Mihály utca	29.	2548/9
Váci Mihály utca	31.	2548/8
Váci Mihály utca	33.	2548/7
Közterület		2548/4
Váci Mihály utca		2548/6
Váci Mihály utca		2548/24
Külterület		0134/5
Külterület		0136/7
Külterület		0137/3
Külterület		0138/10
Külterület		0138/9
Külterület		0138/8
Külterület		0138/2
Külterület		0138/3

27-es számú főút edelényi elágazás felől jobb oldal

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Rákóczi Ferenc út	1.	2369/1
Árok		2369/2
Rákóczi Ferenc út	3.	2370
Rákóczi Ferenc út	7.	2371/1
Rákóczi Ferenc út	9.	2371/2
Rákóczi Ferenc út	11.	2372
Rákóczi Ferenc út	13.	2373
Rákóczi Ferenc út	15.	2374
Attila utca		2420
Rákóczi Ferenc út	17.	2443

Rákóczi Ferenc út	19.	2444
Rákóczi Ferenc út	21.	2445
Rákóczi Ferenc út	23.	2446
Rákóczi Ferenc út	25.	2447
Rákóczi Ferenc út	27.	2448
Rákóczi Ferenc út	29.	2449
Rákóczi Ferenc út	31.	2450
Rákóczi Ferenc út	33.	2451
Rákóczi Ferenc út	35.	2452
Rákóczi Ferenc út	37.	2453
Rákóczi Ferenc út	39.	2454
Kálvin tér	13/A	2455
Kálvin tér	1.	2457
Kálvin tér	5.	2458
Kálvin tér	7.	2440
Iskolaszög utca		2482
Kálvin tér	9.	2496
Kálvin tér	11.	2498
Kálvin tér	13.	2500/3
Kálvin tér	15.	2501
Kálvin tér	17.	2502
Kálvin tér	19.	2503
Kálvin tér	21/A	2504/2
Kálvin tér	21.	2504/1
Kálvin tér	23.	2505
Kálvin tér	25.	2506
Kálvin tér	27.	2507
Kálvin tér	29.	2508
Kálvin tér	31., 33.	2509/1
Kálvin tér	35.	2509/2
Kálvin tér	37.	2164
Kálvin tér	39.	2165
Kálvin tér	41.	2166
Kálvin tér	43.	2167
Kálvin tér	45.	2168
Gedely utca	1.	2513
Gedely utca	3.	2514
Gedely utca	5.	2515
Gedely utca	7.	2516
Gedely utca	9.	2517
Gedely utca	11.	2518
Gedely utca	13.	2519
Gedely utca	15.	2520
Bajcsy-Zsilinszky utca		2534
Gedely utca	17.	2540

Gedely utca	19.	2541
Gedely utca	21.	2542
Gedely utca	23.	2543
Gedely utca	25.	2544
Gedely utca	25.	2545
Gedely utca	25.	2546
Gedely utca	27.	2157
Gedely utca	29.	2156
Gedely utca	31.	2153
Gedely utca	31/A	2154
Út		2152
Gedely utca		2151
Gedely utca		2147
Út		2144
Legelő		2143
Külterület		032
Árok		031
Külterület		030
Külterület		028/5
Külterület		028/4
Külterület		028/3
Külterület		028/1
Cselleg dűlő		037/3

Parasznya felé vezető út bal oldal

Megnevezés	Házzám	Hrsz
Kölcsey Ferenc utca		534
Vörösmarty utca	2.	536
Vörösmarty utca	4.	538
Vörösmarty utca	6.	539/1
Vörösmarty utca	6/A	539/2
Vörösmarty utca	8.	540
Arany János utca		596
Vörösmarty utca	10.	651
Vörösmarty utca	12.	652
Vörösmarty utca	14.	653/1
Vörösmarty utca	16.	654
Tompa Mihály utca	43.	655
Tompa Mihály utca		656
Tárna utca		749
Vörösmarty utca	20.	860
Vörösmarty utca	22.	859
Tárna utca	20.	858
Vörösmarty utca	24.	857/2

Vörösmarty utca	26.	857/1
Vörösmarty utca		855/1
Vörösmarty utca	32.	853
Vörösmarty utca	34.	852/2
Vörösmarty utca	34/A	852/1
Vörösmarty utca	36.	851
Vörösmarty utca	38.	850
Vörösmarty utca		849
Kandó Kálmán utca	7.	843/1
Kandó Kálmán utca		925/110
Vörösmarty utca	50.	925/55
Vörösmarty utca	52.	925/56
Vörösmarty utca	54.	925/57
Vörösmarty utca	56.	925/58
Vörösmarty utca	58.	925/59
Vörösmarty utca	60.	925/60
Vörösmarty utca	62.	925/61
Vörösmarty utca	64.	925/62
Vörösmarty utca	66.	925/63
Vörösmarty utca	68.	925/64
Baross Gábor utca	1	925/65
Baross Gábor utca		925/245
Baross Gábor utca	2.	2952/1
Közterület		2952/4
Külterület		085/13
Külterület		085/4
Külterület		085/6
Külterület		085/8
Külterület		085/5
Szénégető		085/7
Külterület		085/9
Külterület		085/10

Parasznya felé vezető út jobb oldal

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Közterület		869/51
Közterület		861/2
Közterület		869/2
Sport utca	1., 3.	869/47
Sport utca	5., 7.	869/46
Sport utca	9., 11.	869/45
Sport utca		868/2
Sport utca	13.	867

Vörösmarty utca	1.	902
Út		905
Vörösmarty utca	9.	906/1
Vörösmarty utca	11.	907
Élmunkás utca	1.A - 1.B	908
Élmunkás utca		911
Élmunkás utca	2.	912/8
Vörösmarty utca	15/A	912/9
Vörösmarty utca	15.	912/4
Kandó Kálmán utca	5.	912/7
Kandó Kálmán utca		924
Vörösmarty utca	17.	925/546
Vörösmarty utca	19.	925/52
Vörösmarty utca	21.	925/51
Vörösmarty utca	23.	925/50
Vörösmarty utca	25.	925/49
Vörösmarty utca	27.	925/48
Vörösmarty utca	29.	925/47
Vörösmarty utca	31.	925/46
Vörösmarty utca	33.	925/45
Vörösmarty utca	35.	925/44
Vörösmarty utca	37.	925/43
Kodály Zoltán utca	2.	925/42
Kodály Zoltán utca		926/50
Külterület		089/16
Külterület		089/17
Külterület		089/18
Külterület		089/19
Külterület		089/20
Külterület		089/21
Külterület		089/22
Külterület		089/23

Bethlen Gábor utca

Megnevezés	Házzám	Hrsz.
Bethlen Gábor utca	1.	590/1
Bethlen Gábor utca	3.	591
Bethlen Gábor utca	5.	592
Bethlen Gábor utca	7.	593
Bethlen Gábor utca	9.	594
Bethlen Gábor utca	11.	595/1
Bethlen Gábor utca	13.	597
Bethlen Gábor utca	15.	598

Bethlen Gábor utca	17.	599
Bethlen Gábor utca	19.	600
Bethlen Gábor utca	21.	601
Bethlen Gábor utca	23.	602
Bethlen Gábor utca	25.A ép.	
Bethlen Gábor utca	25.B ép.	685
Bethlen Gábor utca	27.	686
Bethlen Gábor utca	29.	687
Bethlen Gábor utca	31.	688/1
Bethlen Gábor utca	33.	688/2
Bethlen Gábor utca	35.	689
Bethlen Gábor utca	37.	735
Bethlen Gábor utca	39.	736
Bethlen Gábor utca	41-43.	737/2

Megnevezés	Házzám	Hrsz.
Bethlen Gábor utca	2.	497
Bethlen Gábor utca	4.	493
Bethlen Gábor utca	6.	492
Bethlen Gábor utca	8.	489
Bethlen Gábor utca	10.	488
Bethlen Gábor utca	14.	485
Bethlen Gábor utca	16.	484
Bethlen Gábor utca	18.	481
Bethlen Gábor utca	20.	480
Bethlen Gábor utca	22.	479
Bethlen Gábor utca	24.	474
Bethlen Gábor utca	26.	473
Bethlen Gábor utca	28.	470
Bethlen Gábor utca	30.	468
Bethlen Gábor utca	30/A.	469
Bethlen Gábor utca	32.	466
Bethlen Gábor utca	32/A.	467
Bethlen Gábor utca	34.	464
Bethlen Gábor utca	36.	461
Bethlen Gábor utca	38.	460
Bethlen Gábor utca	38/A.	459
Bethlen Gábor utca	42.	454
Bethlen Gábor utca	42/A.	455
Bethlen Gábor utca	44.	451
Bethlen Gábor utca	46.	450
Bethlen Gábor utca	48.	447
Bethlen Gábor utca	50.	446

Bethlen Gábor utca	52.	443
Bethlen Gábor utca	54.	439/1

10.4. Egyéb meghatározó területek (Móra Ferenc utcai ltp., Tárna utcai ltp, Pécsi Sándor utcai ltp, újonnan kijelölt garázstelepek)

Móra Ferenc utcai lakótelep

Megnevezés	Házszám	Hrsz
Kossuth Lajos út		56
Kossuth Lajos út	100.	186/26
Kossuth Lajos út	102.	186/25
Kossuth Lajos út	104.	186/24
Kossuth Lajos út	106.	186/4
Kossuth Lajos út	108.	180/28
Petőfi Sándor utca	2.	186/2
Petőfi Sándor utca		186/36
Petőfi Sándor utca	10., 12.	186/22
Petőfi Sándor utca	4., 6., 8.	186/21
Petőfi Sándor utca		290
Móra Ferenc utca		186/31
Móra Ferenc utca	2.	186/5
Móra Ferenc utca	4., 6., 8., 10.	186/3
Móra Ferenc utca	12., 14.	186/6
Móra Ferenc utca	16., 18., 20.	186/4
Móra Ferenc utca	22., 24., 26.	186/7
Móra Ferenc utca	28., 30., 32.	186/24
Móra Ferenc utca	34., 36., 38.	186/18
Móra Ferenc utca	40., 42.	186/25
Móra Ferenc utca	44., 46., 48.	186/19
Móra Ferenc utca	50.	186/26
Közterület		186/33

Tárna utcai lakótelep

Megnevezés	Házszám	Hrsz
Tárna utca		749
Tárna utca	19.	748/1
Tárna utca	17.	748/2
Tárna utca	15.	746/2
Tárna utca		746/3
Tárna utca	13.	746/4
Közterület		746/5
Közterület		747/1

Garázsok		747/3 - 747/14
Tárna utca	11.	744/2
Tárna utca		744/3
Tárna utca	9.	744/4
Közterület		744/5
Közterület		745/1
Garázsok		745/2 - 745/12
Tárna utca	7.	742/2
Tárna utca		742/3
Tárna utca	5.C - 5.D	741
Közterület		742/1
Közterület		743/1
Garázsok		743/2 - 743/13
Tárna utca	3.	739/4
Tárna utca		739/5
Tárna utca	5.A - 5.B	739/2
Közterület		739/3
Közterület		740/1
Garázsok		740/2 - 740/13
Tárna utca	1.	737/4
Bethlen Gábor utca	41., 43.	737/2
Közterület		737/5
Közterület		738/1
Garázsok		738/2 - 738/11
Garázs		737/6
Harica utca		776
Garázsok		752/6 - 752/13
Harica utca	2.	754
Közterület		753/2
Tárna utca	2.	753/1
Tárna utca	4.	752/1
Tárna utca	6.	750/1
Péché Antal utca		794
Közterület		752/4
Trafó		752/2
Péché Antal utca	2.	751
Közterület		750/2
Közterület		814/4
Péché Antal utca	1.	814/3
Tárna utca	8.	814/1
Tárna utca	10.	815/1
Tárna utca	12.	816/1
Bükkalja utca		817
Közterület		815/3
Trafó		815/2

Bükkalja utca	2.	816/3
Közterület		816/4
Bükkalja utca	1.	823/3
Közterület		823/4
Tárna utca	14.	823/1
Tárna utca	16.	824/1
Tárna utca	18.	826/1
Közterület		824/3
Trafó		824/2
Bányász utca		832
Bányász utca	2.	826/3
Közterület		826/4
Bányász utca	1.	833/27
Közterület		833/28
Garázsok		833/2 - 833/25
Garázs		840/33

Pécsi Sándor utcai lakótelep

Megnevezés	Házszám	Hrsz
Bányász utca		832
Bányász utca	3.	834
Bányász utca	4.	827
Bányász utca	5.	835
Bányász utca	6.	825/1
Bányász utca	8.	828
Bányász utca	7.	836
Bányász utca	10.	829
Bányász utca	9.	837
Bányász utca	12.	830
Bányász utca	11.	838
Bányász utca	14.	831/1
Bükkalja utca		817
Bükkalja utca	3.	822
Bükkalja utca	4.	812
Bükkalja utca	5.	821
Bükkalja utca	6.	811
Bükkalja utca	7.	820
Bükkalja utca	8.	808
Bükkalja utca	9.	819
Bükkalja utca	10.	805
Bükkalja utca	11.	818/1
Bükkalja utca	12.	804
Bükkalja utca	8/A	807
Pécsi Sándor utca		802/6

Bükkalja utca	13.	792
Bükkalja utca	14.	800
Bükkalja utca	15.	791
Bükkalja utca	16.	799
Bükkalja utca	17.	790
Bükkalja utca	18.	796
Bükkalja utca	19.	789
Péché Antal utca	19.	795
Péché Antal utca		794
Bükkalja utca	21.	788
Bükkalja utca	23.	787
Út		786
Péché Antal utca	22.	774
Bükkalja utca	25.	785
Bükkalja utca	27.	784
Bükkalja utca	29.	783
Bükkalja utca	31.	782
Harica utca	14.	775
Harica utca		776
Bükkalja utca	33.	781
Tizeshonvéd utca		925/242
Kassai utca		925/180
Borsvezér utca		925/243
Bükkalja utca		793/2
Pécsi Sándor utca	8.	925/111
Pécsi Sándor utca	5.	831/2
Pécsi Sándor utca	6.	925/112
Pécsi Sándor utca	3.	818/2
Pécsi Sándor utca	4.	925/113
Pécsi Sándor utca	2.	801/2
Pécsi Sándor utca	7.	803/2
Péché Antal utca	13.	801/1
Péché Antal utca	11.	803/1
Pécsi Sándor utca	2/A	802/5
Pécsi Sándor utca	2/B	802/2
Péché Antal utca	13/A	802/4
Péché Antal utca	13/B	802/1
Péché Antal utca	3.	813
Péché Antal utca	4.	756
Péché Antal utca	5.	810
Péché Antal utca	6.	757
Péché Antal utca	7.	809
Péché Antal utca	8.	760
Péché Antal utca	9.	806
Péché Antal utca	10.	761

Harica utca		763/2
Péché Antal utca	12.	764/12
Garázsok		764/3 - 764/11
Közterület		764/14
Péché Antal utca	14.	765
Péché Antal utca	15.	798
Péché Antal utca	16.	769
Péché Antal utca	17.	797
Péché Antal utca	18.	770
Péché Antal utca	20.	773
Garázsok		752/6 - 752/13
Harica utca	3/A	755
Harica utca	4.	758
Harica utca	5.	759
Harica utca	6.	762
Harica utca	8.	764/13
Harica utca	9.	766
Harica utca	10.	767
Harica utca	11.	768
Harica utca	12.	771
Harica utca	13.	772

2. melléklet a/2021. (... ..) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS POLGÁRMESTERE
3700 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

K É R E L E M
szakmai konzultációhoz

1. Az építtető

Neve:

Lakcíme/székhelye:.....

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

2. A tervező

Neve:

Jogosultsága:

Lakcíme:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

3. A kérelemmel érintett ingatlan

Címe:

Helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban az önkormányzatnál keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

6. A kérelemhez csatolt melléletek:

- építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
- utcakép, látványtervekpld
- jelenlegi állapotot bemutató fotók pld
- egyéb szakhatósági állásfoglalás pld
- egyéb okirat

Kelt:év..... hó.....nap

.....
aláírás (kérelmező)"

3. melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS POLGÁRMESTERE

3700 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

K É R E L E M
településképi véleményezési eljáráshoz

1. Az építtető

Neve:

Lakcíme/székhelye:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

2. A tervező

Neve:

Jogosultsága:

Lakcíme:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

3. A kérelemmel érintett ingatlan

Címe:

Helyrajzi száma:

4. A kérelem tárgya:

5. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban az önkormányzatnál keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

- építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
- utcakép, látványtervek pld
- jelenlegi állapotot bemutató fotók pld
- egyéb szakhatósági állásfoglalás pld
- egyéb okirat

8. Az eljárás ÉTDR (egyedi) azonosítója:

Alulírott kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján településképi véleményét megadni szíveskedjen.

Kelt:év..... hó..... nap

.....
aláírás (kérelmező)”

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS POLGÁRMESTERE

3700 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

K É R E L E M
településképi bejelentési eljáráshoz

1. Kérelmező

Neve:

Lakcíme/székhelye:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

2. A tervező

Neve:

Jogosultsága:

Lakcíme:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

3. A kérelemmel érintett ingatlan

Címe:

Helyrajzi száma:

4. A kérelem tárgya (aláhúzandó):

- építési tevékenység
- rendeltetésváltoztatás
- reklám és reklámhordozó elhelyezése
- cégér, cégfelirat, céglogó elhelyezése
- egyéb építési tevékenység

5. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

6. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban az önkormányzatnál keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

8. A kérelemhez csatolt melléletek:

- építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
- tervezői nyilatkozat pld
- utcakép, látványtervek pld
- jelenlegi állapotot bemutató fotók pld
- egyéb szakhatósági állásfoglalás pld
- egyéb okirat

Alulírott kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján településképi bejelentést tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:év..... hó..... nap

.....
aláírás (kérelmező)"

Indokolás
a településkép védelméről szóló
23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános Indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) azon rendelkezései, melyeket a Rendeletben szabályozott eljárások során, illetve a Rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni 2022. január 1-jén hatályukat veszítik. Ezen időponttól a hatályon kívül helyezett rendelkezéseket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) tartalmazza.

A jogszabályváltozásra tekintettel szükséges a Rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Jogszabályi hivatkozásokat tartalmaz.

2. §-hoz

A Rendeletben használt fogalmak jegyzékét és magyarázatát tartalmazza.

3 - 5. §-hoz

Pontosítja a helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezésének eljárási szabályait, a helyi védett értékekről az Önkormányzat által vezetett nyilvántartás tartalmát.

6. §-hoz

A település egész területére meghatározott az építmények anyaghasználatára vonatkozó tiltó tartalmú rendelkezések módosítását tartalmazza.

7. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények módosítását tartalmazza.

8. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területeken a vendéglátó terasz kialakítására, működtetésére vonatkozó tiltó és megengedő rendelkezéseket, a közterületről látható homlokzati nyílászárók, biztonsági rács, zsalugáter, árnyékoló cseréje, felújítása, az épület homlokzatán új rácsozat, betörésvédelmet szolgáló berendezés elhelyezése során betartandó szabályokat, a közterület felőli kerítés kialakítására, meglévő kerítés átalakítására, közterületek útkereszteződésénél lévő kerítés kialakítására vonatkozó rendelkezéseket, napelem, napkollektor, szellőzőberendezések, parabolaantenna, árusító automata, bankjegy automata, kirakatszekrény elhelyezésére, díszkivilágítás megvalósítására vonatkozó szabályokat tartalmaz.

9. §-hoz

Pontosítja a közművelődési célú hirdetőtábla és hirdetőoszlop használatára jogosult közművelődési intézmény megnevezését.

10. §-hoz

Az üzletjelzésekre, cégjelzésekre vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.

11. §-hoz

A szakmai konzultáció részletes szabályait tartalmazza.

12. §-hoz

Pontosítja a településképi véleményezési eljárás lefolytatásának kötelező eseteit.

13. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás megindításához szükséges kérelem formai és tartalmi követelményeit tartalmazza.

14. §-hoz

Módosítja a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának kötelező eseteit.

15. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelem formai és tartalmi követelményeit tartalmazza. Meghatározza a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat érvényességi idejét.

16. §-hoz

Meghatározza a településképvédelmi bírság kiszabásának esetkörét, a bírság összegének alsó és felső határát, a bírság összegének meghatározásához szükséges mérlegelési szempontokat, a bírság befizetésének módját.

17. §-hoz

A Rendelet mellékleteire vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

18. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A magasabb szintű jogszabályoknak is megfelelő helyi jogalkotásba vetett bizalom erősödhet.	Nincs.	Nincsenek.	Nincsenek.	Újabb adminisztrációs terhet nem jelent.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: az önkormányzati rendeletben foglaltak nem lehetnek ellentétesek a magasabb szintű jogszabályokkal.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívást eredményez.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	