

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Hunyadi u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés**  
**meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatásban részesült az ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0028 azonosító számú „Szivárványos gyermekálmom a Pipiske-domb alján!” pályázati kiírás alapján a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda felújítása és bővítése című projektje megvalósítására. A Képviselő-testület a pályázati feltételeknek megfelelően a 213/2010. (X.11.) határozatával kötelezettséget vállalt arra, hogy a kiváltásra került, Hunyadi u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan a beruházás megkezdésétől számított 15 éves időtartam alatt nem adja el, nem adja bérbe, vagy egyéb bevételt eredményező módon sem hasznosítja.

A Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság Államkincstári Iroda Regionális Fejlesztési Programok Osztályának (a továbbiakban: Magyar Államkincstár) tájékoztatása szerint Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint Kedvezményezett a fenti azonosító számú pályázatra vonatkozó támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, így a projekt lezártnak minősül.

A Magyar Államkincstár döntése alapján a Sajószentpéter Hunyadi u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére, bérbeadására vagy egyéb bevételt eredményező módon történő hasznosítására vonatkozó tilalom megszűnt, így az ingatlan értékesítése lehetővé vált.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a SZTOLÁR-VILL KER Bt. között 2019. június 20. napján megállapodás jött létre a 3770 Sajószentpéter, Hunyadi u. 2. szám alatti 2831 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan térítésmentes használatba adásáról a 2019. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő időszakra. A vele kötött használatba adási megállapodás 16. pontja tartalmazza, hogy amennyiben az Önkormányzat ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0028 számú pályázatához kapcsolódóan hozott 213/2010. (X.11.) határozatában vállalt kötelezettsége az ingatlanra vonatkozóan megszűnik, illetve az Irányító Hatóság felmentést ad a kötelezettség teljesítése alól, akkor az ingatlan az Önkormányzat értékesíteni kívánja, amely esetben a használónak elővásárlási jogot biztosít.

Tekintettel arra, hogy időközben a közreműködő szervezet feloldotta a kiváltott épület hasznosítására vonatkozó korlátozást, így lehetőség nyílt az épület piaci alapú hasznosítására.

Az ingatlan értékesítése esetén tekintettel kell lenni a SZTOLÁR-VILL KER Bt- vel fennálló megállapodásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. december 9.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (XII.16.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Hunyadi u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés**  
**meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet alapján értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter, Hunyadi u. 2. szám alatti, 2226 hrsz-ú, 2831 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant, azzal, hogy a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a SZTOLÁR-VILL KER Bt. között 2019. június 20. napján létrejött megállapodásban foglaltak betartására kötelezettséget vállal.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó 2 ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát a két ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga és az érték meghatározásához kapcsolódó költség alapján határozza meg.

Licitlépcső: .....- Ft

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos