

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Simon László  
Városüzemeltetési és Beruházási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Hazafias utca 24. szám alatti 1122 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodor Andrásné 3770 Sajószentpéter, Zsigmond király utca 15. szám alatti lakos kérelmet terjesztett elő, melyben kezdeményezte a tulajdonában lévő Sajószentpéter, Hazafias utca 24. szám alatti 1122 hrsz-ú ingatlanra - a tulajdoni lap III/1. részén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB Miskolc, Városház tér 1. jogosult részére 4707/3/1964.06.05. számon - bejegyzett építési tilalom törlését.

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX.30.) NFGM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a határozatlan idejű, illetve valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó tilalom akkor rendelhető el, ha:

a) a terület rendeltetésszerű felhasználását, az élet- és vagyónvédelmet veszélyeztető változás (talajmozgás, feltöltés, ülepedés, vízszintemelkedés, káros sugárzás vagy vegyi, biológiai hatás, valamint levegő-, zaj- vagy talajállapot-romlás stb.) következhet be vagy ennek veszélye áll fenn,

b) a régészeti, a műemlékvédelem, a környezetvédelem vagy a természetvédelem érdeke azt megköveteli,

c) a terület bányatelek határain belül fekszik és a tilalom elrendelését a bányatelek jogosultja kéri, vagy ha a felszín alatt bányatelekkel még nem fedett ásványi nyersanyag települt, és a tilalom elrendelését a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal javasolja, illetve

d) külön jogszabály azt előírja.

A rendelet 5. § (1) bekezdése szerint, ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.

A Képviselő-testület hasonló döntését megelőzően korábban megkerestük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edélényi Járási Hivatal Járási Földhivatalát (a továbbiakban: Járási Földhivatal) és a Magyar Nemzeti Levéltár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Levéltárát (a továbbiakban: Levéltár) és belföldi jogsegély útján tájékoztatást kértünk a Miskolci Bányakapitányságtól.

A Járási Földhivatal közölte, hogy a 4707/1964. szám alatt iktatott okirat irattárunkban nem lelhető fel, míg a Levéltár tájékoztatott arról, hogy kutatást végeztek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB Építésügyi, Közlekedési és Vízügyi Osztályának, valamint a Miskolci Járási Tanács VB Ipari, Műszaki Osztályának az érintett időszakra vonatkozó levéltárban lévő irataiban, továbbá a Sajószentpéteri Nagyközségi Tanács VB 1964. évi irataiban, azonban a tárggyal kapcsolatban dokumentumot nem találtak.

A Miskolci Bányakapitányság arról adott tájékoztatást, hogy a tárgyi ingatlan a Bányakapitányság által 2001. évben törölt „Kazincbarcika I – Sajószentpéter I.” védjegyű mélyműveléses bányatelek határan kívül helyezkedik el, és a rendelkezésre álló egykori bányaművelési térképek alapján az érintett terület alatt bányaműveletek nem folytak, ezért álláspontjuk szerint az építési tilalom feloldásának akadálya nincs.

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete rögzíti a telekalakítási és építési tilalommal érintett ingatlanokat, a melléklet a tárgyi ingatlant nem tartalmazza, tehát a tilalom fenntartása településfejlesztési célból sem indokolt, továbbá a hatályos szabályozási terv alapján sem fekszik az ingatlan aláfejtettséggel érintett terület határán belül.

A fentiek alapján javasoljuk a Sajószentpéter, Hazafias utca 24. szám alatti 1122 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építési tilalom megszüntetésével kapcsolatosan döntését meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. december 8.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (XII. 16.) határozata  
a Sajószentpéter, Hazafias utca 24. szám alatti 1122 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom  
megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elrendeli a Sajószentpéter, Hazafias utca 24. szám alatti 1122 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetését.
2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal