

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Menyhárt Balázs  
projektmenedzser

**Előterjesztés**  
**a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című**  
**felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelem jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2021 és 2027 között kerül megvalósításra a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fejlesztési program.

A program keretében belül a felhívások folyamatos megjelenése várható, melynek I. üteme 2021. november végén került meghirdetésre.

A pályázat benyújtási határideje az 1. benyújtási szakaszban 2022. január 14. napja.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a projekthez saját forrás biztosítása nem szükséges.

A meghirdetésre került pályázati felhívások feltételrendszerének önkormányzatunk nem minden esetben felel meg, így csak azokra a konstrukciókra tudjuk fejlesztési javaslatunkat benyújtani, amelyek esetében a projekt indikátorai és tevékenységei teljesíthetőek.

Az I. ütemben jelent meg az **Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése című (TOP\_Plusz-2.1.1-21)** pályázati felhívás.

A pályázati felhívás lehetőséget biztosít a feltételrendszernek megfelelő önkormányzati épületek energiahatékonyság-központú fejlesztésére a külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (nyílászáró cseré, hőszigetelés), fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések (kazán, konvektor stb.) korszerűsítésére, cseréjére, napkollektorok telepítésére, fotovillamos rendszer kialakítására, hőszivattyú rendszerek telepítésére, világítási és szellőző rendszerek korszerűsítésére.

A pályázati felhívás Borsod-Abaúj-Zemplén megyére vonatkozó területspecifikus melléklet rögzíti, hogy a maximum támogatási összeg 325.000.000,- Ft, amely összetett beruházás esetében – a vonatkozó fogalomjegyzék alapján – maximum 300.000.000,- Ft.

A korábbi években az önkormányzat tulajdonában álló épületek túlnyomó részén a külső határoló szerkezetek korszerűsítésre kerültek, azonban megújuló energiák és további energetikai korszerűsítések által jelentősen csökkenthetőek az üzemeltetési költségek, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátása.

**Fejlesztési javaslat:**

Figyelembe véve a megpályázható keretösszeget, valamint az indikátor célértékeket a legnagyobb fosszilis energiahordozót és villamos energiát felhasználó épületeinket javasoljuk energetikailag továbbfejlesztetni, amelyek a következők:

- Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal három épülete,
- Rendezvények Háza,
- Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsőde épülete,
- Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény épülete,
- Petőfi Sándor Művelődési Ház épülete.

Mivel több épületre kidolgozott fejlesztési javaslat összetett beruházásnak minősül a fejlesztés tervezett összköltsége 300.000.000,- Ft, amely az alábbi projekttevékenységek költségeit tartalmazza:

- Projekt előkészítés költsége (tervek, engedélyek, hatósági díjak, közbeszerzési eljárás és szakértő költsége).
- Beruházáshoz kapcsolódó költségek (építéshez kapcsolódó költségek).
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége (szakértői díjak, hatósági díjak, illetékek, kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége, műszaki ellenőrzés stb.).
- Projektmenedzsment költsége (projektmenedzsment munkabér, adó-, és járulék költségek, egyéb projektmenedzsment költség).
- Tartalék.

A projekt benyújtásához szükséges mérnöki, tervezői előkészítés költsége tervezői ajánlat alapján bruttó 2.286.000,- Ft.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 23/2021 (I.21.) számú határozatával a 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítésére, valamint az ITS-ben szereplő projektjavaslatok műszaki tanulmány szintű kidolgozására 25.000.000,- Ft forrást biztosított fejlesztési céltartalék terhére azzal, hogy nyertes pályázatok esetén a pályázatban elszámolható költségek terhére a határozatban biztosított forrást a fejlesztési céltartalékra vissza kell vezetni.

A projekt benyújtásához szükséges mérnöki, tervezői előkészítés költsége 2.286.000,- Ft a 23/2021. (I.21.) számú határozatban szereplő forrás terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. december 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (XII.16.) határozata  
a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című  
felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelem jóváhagyásáról**

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatási kérelmet kíván benyújtani TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretén belül a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal, a Rendezvények Háza, a Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsőde, a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény és a Petőfi Sándor Művelődési Ház épületeinek energetikai korszerűsítése céljából.

A fejlesztés tervezett összköltsége 300.000.000,- Ft.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a projekthez saját forrás biztosítása nem szükséges.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére.
3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt benyújtásához szükséges mérnöki, tervezői előkészítési költségéhez 2.286.000,- Ft forrást biztosít a 23/2021. (I.21.) számú határozatával elfogadott forrás terhére azzal, hogy nyertes pályázat esetén a pályázatban elszámolható költségeket a határozatban biztosított forrás mértékéig a fejlesztési céltartalékra vissza kell vezetni.

Felelős: Polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határideje