

**Előterjesztés
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Róbertnek a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti jogviszonya 2016. november 1-től 2019. október 31. napjáig terjedő időre szólt. Fábián Róbert kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a legelő újabb, 5 évre történő haszonbérbe vételéhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján az újbóli bérbeadásnak akadályja nincs. A terület bérbeadását 1 év időtartamra javasolják megkötni, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a belterület 958 hrsz-ú, 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant licitárgyalás útján kívánja bérbe adni. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a licit induló bérleti díját 36.000 Ft/év összegben javasolja meghatározni.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2020. január 22.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (I. 30.) határozata
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint - 1 év határozott időtartamra - licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:Ft/év

Licitlépcső:Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal