

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, külterület 081/207 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. február 3. napján vételi szándék iránti kérelmet nyújtottak be a Sajószentpéter, külterület 081/207 hrsz-ú, 3620 m² nagyságú ingatlan megvásárlására.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye szerint a terület Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján „Ev védőerdő” övezeti szabályozású, amely nem zárja ki a terület értékesítését, azonban az övezeti besorolás nem teszi lehetővé semmilyen építmény elhelyezését, engedélyezését. Az övezet átminősítése csak akkor lenne lehetséges, ha más önkormányzati tulajdonú hasonló térmértékű erdő területet szabályozna az önkormányzat a biológiai aktivitás érték pótlásának szükségessége miatt.

A kérelmezőt a fentiekről tájékoztattuk, aki úgy nyilatkozott, hogy az ingatlanra vonatkozóan továbbra is fenn kívánja tartani vételi szándékát.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2020. február 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (II.27.) határozata
a Sajószentpéter, külterület 081/207 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, külterület 081/207 hrsz. alatti, legelő megnevezésű, 3620 m² területű ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó 2 ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételárát a két ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga alapján határozza meg.
Licitlépcső:
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legmagasabb ajánlatot tevővel kössön adásvételi szerződést.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal