

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 1817/2 hrsz-ú ingatlant érintő
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak városunk gazdasági fejlődéséhez.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A Szabályozási Terv módosítását teszi szükségessé, hogy pályázat útján lehetőség nyílt a Kossuth és Thököly utca sarkán lévő **1817/2 hrsz-ú i** beépítetlen területen kereskedelmi-szolátlátó egységek és piac kialakítására. A jelenleg „Településközpont Vegyes (Vt)” –ként szabályozott - hosszú ideje alulhasznosított- területen a tervezett fejlesztési szándékok lehetővé tétele igényli a terület szabályozásának gazdasági területté történő változtatását. Itt a „Kereskedelmi Szolgáltató” (**Gksz 95784**) övezeti szabályozást javasoljuk. A kódok jelentése: 9 –zártosú homlokvonalon álló beépítés, 5-legkisebb kialakítható telek méret 1000 m², 6 –legnagyobb beépítettség 50%, 6 –legkisebb zöldfelület 20%, 4 –legnagyobb épületmagasság 7,5 m.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2020. szeptember 30.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (X. 1.) határozata
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 1817/2 hrsz-ú ingatlant érintő
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **1817/2 hrsz-ú** „Településközpont Vegyes (Vt)” –ként szabályozott terület szabályozásának „Kereskedelmi Szolgáltató” (**Gksz 95784**)” gazdasági övezetté változtatását támogatja, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A kódok jelentése: 9 –zártosú homlokvonalon álló beépítés, 5-legkisebb

kialakítható telek méret 1000 m², 7 –legnagyobb beépítettség 50%, 8 – legkisebb zöldfelület 20%, 4 –legnagyobb épületmagasság 7,5 m.

2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

3. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosításának költségére a tervezői ajánlat alapján 350.000.-Ft + ÁFA forrást biztosít Sajószentpéter Városi Önkormányzat költségvetésében az egyéb dologi kiadások terhére.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Főépítész

Határidő: azonnal