

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
városüzemeltetési és beruházási
osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter és Berente területén tervezett üzemanyag-töltő állomás és autósó építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsfa Kft. (7361 Kaposszekcső, Liget ltp.10.) üzemanyag-töltő állomás és autósó építését tervezi Berente közigazgatási területén a Sajószentpéter Hársfa utca és a 26-os főút csatlakozásánál. A beruházásban a 26-os út érintett szakaszának szélesítése és forgalomtechnikai eszközeinek cseréje, közvilágítás építése, valamint a Berente 539 hrsz-ú ingatlanon üzemanyag-töltő-állomás és autósó létesítése valósul meg. A berentei területen tervezett létesítmény ivóvíz ellátása és szennyvízrákötése Sajószentpéter víz- és szennyvízhálózatára történő rákötéssel van megtervezve.

A közmű üzemeltetőjével (ÉRV Zrt.) a tervező – Rompetrol Kft. (2724 Újlyengyel, Liget ltp. 10.) – előzetesen egyeztetett, amely alapján a rákötések műszakilag megvalósíthatók.

Az ÉRV Zrt.-től kapott tájékoztatás szerint a rácsatlakozás miatt az önkormányzatunkat egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás illeti meg, amelynek mértéke 402.000,- Ft/m³/napi vízigény. A tervezőtől megkértük a benzinkút és autósó napi vízfogyasztását és szennyvíz-szállítási igényét, amelyet 3 m³/napban adott meg, amely alapján a várható közműfejlesztési hozzájárulás 1.206.000,-Ft lesz.

A fenti beruházás Sajószentpéter Hársfa utcai és István király utcai közterületeket (Hrsz.: 1456; Hrsz.: 1457) érintő részeire tulajdonosi hozzájárulást kértek a beruházás mélyépítési elemeire.

Mivel a beruházás városunk érdekeit nem sérti, a közműfejlesztési hozzájárulás az önkormányzat bevételeit növeli, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását azzal, hogy a kizárólag a létesítményt ellátó csatornaszakasz fenntartása a mindenkori üzemeltető kötelessége és költsége legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. március 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (III.28.) határozata

**a Sajószentpéter és Berente területén tervezett üzemanyag-töltő állomás és autómosó építéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter Hársfa utcai és István király utcai közterületeket (Hrsz.: 1456; Hrsz.: 1457) érintően a Sajószentpéter és Berente területén tervezett üzemanyag-töltő állomás és autómosó építéséhez a mélyépítési elemekre a tulajdonosi hozzájárulását – a kártalanítási igényének fenntartása mellett – megadja, azzal, hogy a kizárólag a létesítményt ellátó csatornaszakasz fenntartása a mindenkori üzemeltető kötelessége és költsége.
2. A kivitelezéshez az érintett ingatlanokra a kezelői hozzájárulást külön meg kell kérni, az abban előírtakat a kivitelezés során be kell tartani.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Urbán Julianna

Feladó: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály <spepites@sajoszentpeter.hu>
Küldve: 2019. március 1. 9:57
Címzett: Urbán Julianna
Tárgy: FW: Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás_Főút szélesítése, üzemanyagtöltő állomás létesítése
Mellékletek: 2_Műszaki leírás.pdf; 3_Áttekintő térkép, Átnézeti helyszínrajz.pdf; 4.1_Részletes helyszínrajz.pdf; 4.3_Közműhelyszínrajz.pdf; 9_Kezelői lehatárolás.pdf

Tájékoztatjuk, hogy kapcsolattartói adatainak kezelése az Európai Unió 2016/679 sz. Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló

2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően történik. A Hivatal adatkezelési tájékoztatóját [itt](#) olvashatja.

Az elektronikus levelezés rendszeresen biztonsági ellenőrzésre kerül, ezért ne küldjön olyan személyes tartalmat elektronikus levélben, amely nem tartozik a hivatalos tevékenységek körébe.

From: cservak.csaba@terrainnova.hu [mailto:cservak.csaba@terrainnova.hu]

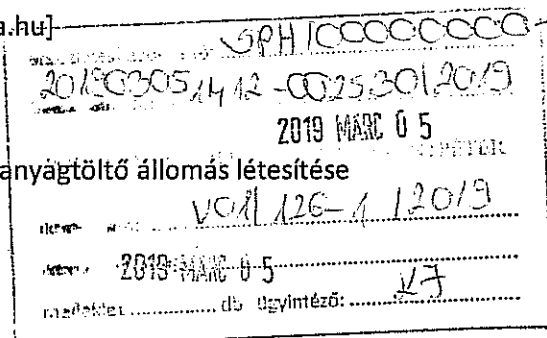
Sent: Thursday, February 28, 2019 3:33 PM

To: spepites@sajoszentpeter.hu

Cc: Schwalm Andrea <schwalm.andrea@terrainnova.hu>

Subject: Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás_Főút szélesítése, üzemanyagtöltő állomás létesítése

Tisztelt Címzett!



Sajószentpéter és Berentén határán tervezünk beruházást.

Ezúton kérelmezzük, hogy a tárgyi építési engedélyezési eljárás kapcsán a Beruházó részére a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást** szíveskedjenek megadni. Kérem nyilatkozatukat megadni a mély- és magasépítési elemekre egyaránt.

Kérelmező és Beruházó: Bácsfa Kft. (7361 Kapossekcső, Liget ltp.10.; Adószám: 13622435-2-17, Cégjegyzékszám: 13 09 109612)

Generál tervező: Rompetrol Kft. (2724 Újlengyel, Dánosi dűlő 8.)

A beruházásban a 26 sz. főút szélesítése, burkolatának és forgalomtechnikai eszközeinek cseréje, közvilágítás építése, valamint üzemanyagtöltő állomás létesítése valósul meg.

- a közlekedési létesítmények közforgalom számára megnyitottak; a tervezett burkolatok szilárdak, anyaguk beton térkő és aszfalt;
- az üzemanyagtöltő állomás elemei: kezelőépület, előtető és kútoszlopok, autómosó és gépház, szervizsziget, totemoszlop, kiszolgáló utak és parkolóállások (szükséges parkolószám: 9+1db), technológiai elemek;

- vízvezetés: szikkasztással (meglévő szikkasztóárkok rendezése és telken belüli szikkasztóelemek építése);
- közvilágítás létesítése a 25 sz. főút, üa. állomással párhuzamosa szakaszán.

A levélhez mellékletük az útépítési és forgalomtechnikai dokumentációt kivonatait.

- A tervezés tárgya: Üzemanyagöltő állomás létesítése Berentén, járműosztályozós csomópont építése a 26 sz. főúton (hrsz.:539)

- Terv száma: 19/01_UT_E

- Tervfázis: Engedélyezési és kiviteli terv

- Beruházás helyszíne:

_Sajószentpéter: 1456; 1457; 1458/2 hrsz.

_Berente: 538; 539; 540; 505; 541 hrsz.

Kérjük, hogy a postai címünkre, valamint e-mailen is küldjék meg nyilatkozatukat.

Köszönjük szépen!

Üdvözlettel:

Cservák Csaba

Építőmérnök

+ 36 70 378 76 53

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 18950 (20190228)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 18954 (20190301)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

