

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb.
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Harica utca 8. számú társasházzal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában áll a Harica utca 8. 3. lh. 1/3 szám alatt található ingatlan, melyet bérbeadás útján hasznosít. Gyöngyösi Gábor a társasház kezelését végző Elenic Kft. képviselője 2023. április 4. napján megküldte a Harica utca 8. szám alatti társasház 2023. március 20. napján tartott közgyűlésén meghozott határozatokat.

A közgyűlés döntést hozott a Harica utca 8. szám alatti társasház tető vízszigetelési munkálatainak finanszírozásáról. A közgyűlés elfogadta a Dohány Épszig Kft. (3535 Miskolc, Előhegy u. 114.) árajánlatát bruttó 6.347.263.-Ft összegben. A szükséges forrás nem áll rendelkezésre, ezért a közgyűlés lakás-előtakarékossági szerződést köt 6.250.000.-Ft szerződéses összegre, melynek következtében azonnali áthidaló kölcsönt tud igényelni a szerződés szerinti összegre. Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak a társasházban egy lakástulajdona van, melyre jutó költség 2023. április 15. napjáig történő egyösszegű teljesítés esetén 191.176.- Ft. Amennyiben az önkormányzat részletekben kívánja teljesíteni a felújítás költségét, a havonta fizetendő összeg 3.686.- Ft 60 hónapon keresztül, majd a 61. hónaptól kezdődően 1.831.-Ft további 60 hónapon át, melynek teljes költsége a hitel lejáratáig 331.020.- Ft.

A Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia arról, hogy a tetőfelújítás költségét egy összegben vagy havi hiteltörlesztéssel kívánja teljesíteni az elkülönített lakásalap terhére. Jelenleg a lakásalapon rendelkezésre álló összeg: 46.734.053.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. április 6.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IV. 12.) határozata
a Sajószentpéter, Harica utca 8. számú társasházzal kapcsolatos döntés meghozataláról

„A”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Harica utca 8. 3. lh. 1/3. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő lakásra jutó 191.176.-Ft tetőfelújítási költség egy összegben, 2023. április 15. napjáig történő teljesítéséhez az elkülönített lakásalap terhére.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

„B”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Harica utca 8. 3. lh. 1/3. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő lakásra jutó tetőfelújítási költség havi hiteltörlesztéssel történő teljesítéséhez az elkülönített lakásalap terhére az alábbiak szerint:
2023. április hónaptól 60 hónapon át havi 3.686 Ft, a 61. hónaptól a 120. hónapig havi 1.831 Ft, összesen: 331.020 Ft.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Határozat

Készült: a Sajószentpéter, Harica u. 8. Társasház (3770 Sajószentpéter, Harica u. 8.) 2023. március 20-án 16:40 órakor kezdődött megismételt beszámoló közgyűlésén meghozott döntéseiről

Határozat száma: 1/2023.03.20.

A közgyűlés elfogadta a Harica u. 8. Társasház 2022. évi beszámolóját.

Szavazati arány:

| | | | |
|--------------|-------|--------|------------|
| Igen: | 18 fő | 94,49% | 5145/10000 |
| Nem: | 0 fő | 0% | 0/10000 |
| Tartózkodik: | 1 fő | 5,51% | 300/10000 |
| Összesen: | 19 fő | 100% | 5445/10000 |

Határozat száma: 2/2023.03.20.

A közgyűlés elfogadta a Dohány Épszig Kft (3535 Miskolc, Előhegy u. 114.) árajánlatát a Sajószentpéter, Harica u. 8. alatti Társasház épületének tető vízszigetelésére vonatkozóan bruttó/6.347.263,-Ft összegben. A közgyűlés felhatalmazta a Harica u. 8. Társasház közös képviselőjét ellátó Elenic Kft-t a munka megrendelésére, vonatkozó szerződések megkötésére.

Szavazati arány:

| | | | |
|--------------|-------|--------|------------|
| Igen: | 13 fő | 68,23% | 3715/10000 |
| Nem: | 1 fő | 5,51% | 300/10000 |
| Tartózkodik: | 5 fő | 26,26% | 1430/10000 |
| Összesen: | 19 fő | 100% | 5445/10000 |

Határozat száma: 3/2023.03.20.

A közgyűlés elfogadta a Sajószentpéter, Harica u. 8. alatti Társasház épületének tető vízszigetelésének finanszírozására vonatkozó javaslatot, miszerint:

- A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasház/lakásszövetkezet, lakás-előtakarékossági szerződést köt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel 6.250.000,-Ft szerződéses összegre, M60 termékmódozatra, melyre 58 hónap alatt, 50.000,-Ft/hó havi betéti összeget fizet be.
- A szerződés megkötését a közgyűlés azért határozta el, mert a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től 6.250.000,-Ft összegű azonnali áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a szerződés szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt azonnali áthidaló kölcsönt, a Harica u. 8. Társasház tető vízszigetelési munkálataira igényli. Továbbá kéri a teljes azonnali áthidaló kölcsön összegének kifizetését az OTP Banknál vezetett 11734200-20004075 számú számlájára.
- Továbbá felhatalmazták a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével és az azonnali áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazták a Harica u. 8. Társasház közös képviselőjét ellátó Elenic Kft-t, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges és a kölcsönfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviselőjében aláírja, és a további ügyintézés a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja.

Szavazati arány:

| | | | |
|--------------|-------|--------|------------|
| Igen: | 14 fő | 73,74% | 4015/10000 |
| Nem: | 0 fő | 0% | 0/10000 |
| Tartózkodik: | 5 fő | 26,26% | 1430/10000 |
| Összesen: | 19 fő | 100% | 5445/10000 |

Határozat száma: 4/2023.03.20.

A közgyűlés elfogadta a Harica u. 8. Társasház 2023. évi költségvetési tervét.

A költségvetés elfogadásával a közös költség és felújítási alapképzés mértéke 2023. április 1-jétől az alábbiak szerint módosul:

Közös költség: 96,-Ft/m²/hó összegről 125,-Ft/m²/hó összegre emelkedik.

Felújítási alapképzés: 57,-Ft/m²/hó összeggel változatlan marad.

A tető vízszigetelés albetétekre eső költségének első, megemelt közös költségként fizetendő részlete (azon tulajdonosok esetén, akik nem az egyösszegű befizetést választották) a felújítási alapképzésen felül, a felújítási számlára történő befizetéssel, 2023. áprilistól esedékessé válik.

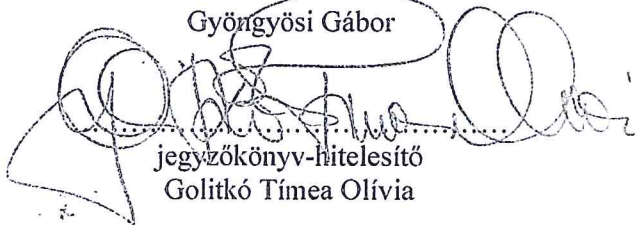
Azon tulajdonosok, akik a tető vízszigetelés albetétére eső költségét egy összegben kívánja rendezni, a befizetési határidő: 2023. április 15.

Szavazati arány:

| | | | |
|--------------|-------|--------|------------|
| Igen: | 14 fő | 73,74% | 4015/10000 |
| Nem: | 0 fő | 0% | 0/10000 |
| Tartózkodik: | 5 fő | 26,26% | 1430/10000 |
| Összesen: | 19 fő | 100% | 5445/10000 |



levezető elnök
Gyöngyösi Gábor

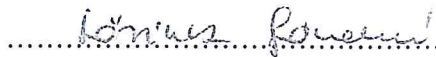


jegyzőkönyv-hitelesítő
Golitkó Tímea Olívia

K.m.f.



jegyzőkönyv-vezető
Zavatkai Edina



jegyzőkönyv-hitelesítő
Lőrincz Jánosné

Sajószentpéter, Harica u. 8. Társasház
tető vízszigetelése

tető vízszigetelése

6 347 263 Ft

ebből társasházi önerő (10%):

-97 263 Ft

Finanszírozásra vár:

6 250 000 Ft

| Ingatlan- kód | Tulajdoni hányad | Tulajdonos neve | Alapte- rület (m ²) | Albetétre eső költség (közös ktg-en felül fizetendő) | | |
|------------------|---------------------|--|---------------------------------------|---|---------------|--------------|
| | | | | Egyösszegű befizetés esetén | Hitel esetén | |
| | | | | | 1-60 hónap | 61-120 hónap |
| 1/0/1 | 305 / 10000 | Gergely Béláné | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| 1/0/2 | 230 / 10000 | Lipták Olivér | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 1/0/3 | 300 / 10000 | Verebélyi János | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 1/1/1 | 305 / 10000 | Lévai Györgyné | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| 1/1/2 | 230 / 10000 | Balla Ernő | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 1/1/3 | 412 / 10000 | Golitzó Tímea Olívia | 70 | 257 353 Ft | 4 962 Ft | 2 465 Ft |
| 1/2/1 | 305 / 10000 | Uraky János Sándor/Uraky János Sándorné | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| 1/2/2 | 230 / 10000 | Horváth Józsefné | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 1/2/3 | 300 / 10000 | Ifj. Lestyák László | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 1/3/1 | 305 / 10000 | Garamvölgyi Mária | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| 1/3/2 | 230 / 10000 | Lestyák László | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 1/3/3 | 300 / 10000 | Kazai Jánosné/Mihály István Józsefné/Horváthné Dr. Kazai Zsanett | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 2/0/1 | 300 / 10000 | Lukács Lászlóné | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 2/0/2 | 230 / 10000 | Bigéné Koleszár Anna Piroska/Bernáth József | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 2/0/3 | 300 / 10000 | Iván Beáta | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 2/1/1 | 188 / 10000 | Ragán Magdolna | 32 | 117 647 Ft | 2 268 Ft | 1 127 Ft |
| 2/1/2 | 230 / 10000 | Bodzás Péter | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 2/1/3 | 300 / 10000 | Nagy Tamás/Dr. Nagy Anikó | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 2/2/1 | 300 / 10000 | Rézműves Mihály/Rézművesné Mata Anna Hajnalka | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 2/2/2 | 230 / 10000 | Goda István Mihályné | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 2/2/3 | 300 / 10000 | Veres Miklósné | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 2/3/1 | 300 / 10000 | Eczet János | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 2/3/2 | 230 / 10000 | Ruszó Andrea | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 2/3/3 | 300 / 10000 | Portik-Leskó Barbara | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 3/0/1 | 300 / 10000 | Pervescu Jánosné/Tóth Lászlóné/Márkusné Pervescu Beáta | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 3/0/2 | 230 / 10000 | Sárkány Vivien | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 3/0/3 | 305 / 10000 | Horváth Beáta | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| 3/1/1 | 300 / 10000 | Porlai-Tóth Natália | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 3/1/2 | 230 / 10000 | Felföldi Józsefné | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 3/1/3 | 305 / 10000 | Önkormányzat | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| 3/2/1 | 300 / 10000 | Domonkos Tibor/Domonkos Tiborné | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 3/2/2 | 230 / 10000 | Pásztor Józsefné | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 3/2/3 | 305 / 10000 | Csehi László | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| 3/3/1 | 300 / 10000 | Lőrincz Ákos | 51 | 187 500 Ft | 3 615 Ft | 1 796 Ft |
| 3/3/2 | 230 / 10000 | Kovács Gergő | 39 | 143 382 Ft | 2 765 Ft | 1 374 Ft |
| 3/3/3 | 305 / 10000 | Hankó Erika Klaudia | 52 | 191 176 Ft | 3 686 Ft | 1 831 Ft |
| Összesen | | | 1700 | 6 249 992 Ft | 120 508,00 Ft | 59 872,00 Ft |

Hitel folyósítója: Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

Egyösszegű befizetési határidő: 2023. április 15.

Részletfizetés esetén az első részletfizetés esedékessége: 2023. április

Elenic Kft.
társasházkezelő

Harica út 8. Társasház

Közös költség 2023. április 1-től

| 1. lph | Alapterület | m ² ár | Közös költség |
|--------|-------------------|-----------------------|---------------|
| 0/1 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |
| 0/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 0/3 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 1/1 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |
| 1/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 1/3 | 70 m ² | 125 Ft/m ² | 8 750 Ft |
| 2/1 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |
| 2/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 2/3 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 3/1 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |
| 3/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 3/3 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |

2. lph

| | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|----------|
| 0/1 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 0/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 0/3 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 1/1 | 32 m ² | 125 Ft/m ² | 4 000 Ft |
| 1/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 1/3 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 2/1 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 2/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 2/3 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 3/1 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 3/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 3/3 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |

3. lph

| | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|----------|
| 0/1 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 0/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 0/3 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |
| 1/1 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 1/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 1/3 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |
| 2/1 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 2/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 2/3 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |
| 3/1 | 51 m ² | 125 Ft/m ² | 6 375 Ft |
| 3/2 | 39 m ² | 125 Ft/m ² | 4 875 Ft |
| 3/3 | 52 m ² | 125 Ft/m ² | 6 500 Ft |

Aranyosi Csaba

Azon tulajdonosok, akik a tető vízszigetelésének albetétre eső költségét egy összegben kívánják rendezni,

2023. április 15-ig tehetik meg

a társasház 11734200-20004075 számú felújítási számlájára.

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: Sajószentpéter, Harica utca 8 csapadékvíz elleni szigetelés felújítása egy réteg bitumenes lemezzel

Lefrás:

Költségvetés jellege: Felújítás

Tételek száma: 8 db

Munkanemek száma: 2 db

Fejezetek száma: Nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: lakóépület

Utolsó módosítás:

2022.12.08 13:52

Bruttó végösszeg:

6 347 263 Ft

Készítette:

dohanyepszigkft@gmail.com

Dohány András

Figyelem!

Vállalkozó az elvégzett munkára 5 év (60 hónap) jótállást vállal így az megfelel a 97/2014 (III.25.) Korm. r. értelmében és a 181/2003. (XI.5) Korm. r. módosítása (3. sz. melléklet) egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló jogszabály előírásainak.

Az árajánlat a Dohány Épszig Kft. szellemi tulajdona annak megtekintése, továbbküldése, terjesztése vagy bármilyen más direkt vagy indirekt felhasználása harmadik fél felé nem megengedett. Az előbb leírtak figyelmen kívül hagyása jogkövetkezmennyel jár! Árajánlatunkban szereplő árak 2023. április 30-ig érvényesek!

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró Programrendszerrel

<http://www.etalon.terc.hu>

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|------------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei | | 3 376 465 | 1 621 380 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 4 997 845 | |
| 2.2 ÁFA | 27,00% | 1 349 418 | |
| 3 A munka ára (HUF) | | 6 347 263 | |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|----------------------------|--|--------|----------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| 1 | 19-010-1.1.5 | Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvétel, munkaterület átvétele, építési napló vezetése | 1 | db | 195 000 | 0 | 195 000 | 0 |
| 2 | M48-005-1.1.1.1.1-0095372 | Szigetelendő felület takarítása előkészítése szigetelési munkához. Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes és függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015 | 615,6 | m ² | 267 | 500 | 164 365 | 307 800 |
| 3 | 48-005-1.7.1.1.2.2-0095323 | Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve, BAUDER E-KV 4S elasztomerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS, 4,0 mm, 700 N/50 mm poliészter, 30 %, -15°C+100°C, E osztály, natúr pala | 615,6 | m ² | 3 790 | 1 450 | 2 333 124 | 892 620 |
| 4 | 48-005-1.7.2.1.2.2-0095323 | Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve, BAUDER E-KV 4S elasztomerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS, 4,0 mm, 700 N/50 mm poliészter, 30 %, -15°C+100°C, E osztály, natúr pala | 50,4 | m ² | 3 790 | 2 900 | 191 016 | 146 160 |
| 5 | 48-005-1.83.1 | Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva | 36 | db | 2 090 | 1 650 | 75 240 | 59 400 |
| 6 | 48-021-1.3.4-0095026 | Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítése faltőben, illetve szigetelés vagy burkolat szintje felett minimum 25 cm magasságban, profilra hajtott horganyzott acél rögzítő szegéllyel, maximum 25 cm távolságonként beütődübelekkel, önmetsző csavarokkal vagy fűcsavarokkal az aljzatszerkezethez fogatva, BAUDER rögzítősin 7/15, furattávolság 25 mm, furatméret 7/15 mm, 2,25 fin/szál, Cikksz.: 6920 0002 | 72 | m | 2 016 | 650 | 145 152 | 46 800 |
| 7 | K1 | Csapadékvízvezető idomok bontása cseréje új ITALPROFILI idomra | 6 | db | 14 676 | 9 500 | 88 056 | 57 000 |
| 8 | K2 | Szigetelés rögzítése mechanikusan POK+WBT | 1488 | db | 124 | 75 | 184 512 | 111 600 |
| Építmény közvetlen költségei (HUF) | | | | | | | 3 376 465 | 1 621 380 |
| Opció | | | | | | | | |
| 1 | O1 | Kémények vakolása, durva simítása, vékonyvakolat felhordása, fehér színben | 108 | m ² | 5 789 | 7 500 | 625 212 | 810 000 |
| Építmény közvetlen költségei (HUF) | | | | | | | 625 212 | 810 000 |