

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 0149/1-2 és 0149/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A terv módosítására vonatkozóan kérelemmel fordult az önkormányzathoz a First Solar Kft. képviseletében Mühl Berta ügyvezető, melyben kérte a Kft. tulajdonában lévő, jelenleg „Zagyter terület” (Kh/4) területként szabályozott 0149/3 hrsz-ú ingatlannál magánútra, a 0149/4-6 hrsz-ú ingatlanoknál a Kkm/3- ra történő változtatást.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2019. (VI.27.) határozatban a megjelölt ingatlanok szabályozás változtatásának szándékával egyetértett, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Ezt követően Mühl Berta ügyvezető - a korábbi kérelmét kiegészítve - kérte a Kft. tulajdonában lévő, jelenleg „Zagyter terület” (Kh/4) területként szabályozott 0149/1-2 és 0149/7 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának „különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára fenntartott terület” övezetté változtatását.

A tervező vállalta, hogy a korábbi döntés alapján megkötött szerződés keretében, többletdíj nélkül elvégzi a kért módosítás tervezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. július 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (VII.19.) határozata**

**Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 0149/1-2 és 0149/7 hrsz-ú ingatlanokat
érintő módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a **0149/1-2 és 0149/7 hrsz-ú „Zagyter terület” (Kh/4)** területként szabályozott ingatlanoknak **Kb-en 28299- övezetre** történő változtatásának szándékával egyetért, a területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal