

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Előterjesztés
a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet
megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évben alkotta meg a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 23/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), melyet utoljára 2019-ben módosított.

A jogharmonizáció megteremtése érdekében a Rendelet bevezető részének, a közterületek elnevezésére, valamint a házszám megállapítására vonatkozó szabályainak módosítása szükséges.

Az elmúlt időszakban a Képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálta a helyi rendeleteket, hogy azok szabályozása megfeleljen a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak. Az előterjesztés a közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatásának és a házszám megállapításának szabályairól szóló új önkormányzati rendelet-tervezetet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. április 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Sajószentpéter város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
3. Házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

2. A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. §

- (1) Sajószentpéter város közigazgatási területén minden beépítésre szánt és beépítésre nem szánt közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.
- (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. Közterület jellegeként kizárólag a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti jelleget lehet megjelölni.
- (3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (4) A közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni. Élő személyről nem lehet közterületet elnevezni.
- (5) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy
 - b) élete, munkássága Sajószentpéterhez kötődik, hozzájárult a város vagy a térség fejlődéséhez.
- (6) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (7) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a fölhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (8) Amennyiben egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, akkor egységes közterületként megszüntnek kell tekinteni és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új közterületnévvel kell ellátni.
- (9) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. §

- (1) A közterületek elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) benyújtott kérelemre vagy hivatalból indulhat.
- (2) A közterület elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti:
- a) polgármester,
 - b) önkormányzati képviselő,
 - c) a képviselő-testület bizottsága, továbbá
 - d) Sajószentpéter érintett közterületén lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább 10 fős csoportja.
- (3) A közterület elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására vonatkozó előterjesztést Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, és az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elé kell terjeszteni.
- (4) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (5) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

5. §

- (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Sajószentpéter Városi Önkormányzat feladata.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett vagy fölött kell elhelyezni.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

6. §

- (1) A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) A házszámozás a közterület fekvésétől függően a közterület északi vagy a keleti végén kezdődik.
- (3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (4) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (5) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (6) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

7. §

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatóak.
- (2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (4) A házszám megállapítására az (1) - (3) bekezdésben nem szabályozott esetekben a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
- (5) A rendelet hatályba lépésekor meglévő házszám megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlan azonosítását akadályozza.

8. §

- (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (2) A házszám-megállapítására irányuló eljárás írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Hivatalhoz benyújtott kérelemre és hivatalból indulhat.
- (3) A házszám megállapítására irányuló eljárás lefolytatása során a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (4) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.
- (5) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról a (4) bekezdés szerinti kötelezettnak kell gondoskodnia.

4. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

10. §

- (1) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 8. § (4) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő három hónapon belül köteles eleget tenni.
- (2) E rendelet a hatálybalépését megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezéseket és a házszámok érvényességét nem érinti.

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 23/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2023. április 27.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2023. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évben alkotta meg a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 23/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), melyet utoljára 2019-ben módosított.

A jogharmonizáció megteremtése érdekében a Rendelet bevezető részének, a közterületek elnevezésére, valamint a házszám megállapítására vonatkozó szabályainak módosítása szükséges.

Az elmúlt időszakban a képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálta a helyi rendeleteket, hogy azok szabályozása megfeleljen a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak.

A fentiek alapján a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Rögzíti, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

A közterületek elnevezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A 4. §-hoz

A közterület elnevezésére, valamint annak megváltoztatására vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A közterületi névtábla kihelyezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

Meghatározza a házszám megállapítására vonatkozó szabályokat.

A 8. §-hoz

A házszámok megállapításának eljárási szabályait tartalmazza.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 10. §-hoz

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

A 11. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A Rendelet megalkotása hozzájárul a jogbiztonság, a helyi jogalkotásba vetett bizalom növeléséhez.	Nincsenek.	Nincsenek.	Nincsenek.	Nincsenek.
A rendelet megalkotása szükséges, mert az önkormányzati rendeletben foglaltak nem lehetnek ellentétesek a magasabb szintű jogszabályokkal.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívást eredményez.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	