

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Ujvári Andor  
főépítész

**Előterjesztés**  
**Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 0149/1-7 hrsz-ú és a 2356 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak Sajószentpéter Város gazdasági fejlődéséhez.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2019. (VI.20.) határozatával a 0149/4-5-6 hrsz-ú „Zagyter terület” (Kh/4) területként szabályozott ingatlanoknak Kkm/3—ra és a 0149/3 hrsz-ú ingatlan magánútra történő változtatásának szándékával egyetértett, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A volt zagyter területének tulajdonosa korábbi kérelmét kiegészítette és a tervezett napelempark teljes területére kérte a 0149/1, 2 és 7 hrsz-ú ingatlanok „különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára fenntartott terület” övezetre változtatását.

A képviselő-testület a 159/2019. (VII.19.) határozatával egyetértett, hogy a 0149/1, 2 és 7 hrsz-ú „Zagyter terület” (Kh/4) területként szabályozott ingatlanok „különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára fenntartott terület” szabályozásúak legyenek.

A képviselő-testület a 142/2019. (VI.20.) határozatával a 2356 hrsz-ú „Különleges rekreációs terület”-ként (K/re) szabályozott - hosszú ideje hasznosítatlan - gyepes terület „Kereskedelmi Szolgáltató” (Gksz 27663) övezetre történő változtatásának szándékával egyetértett, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Településrendezési Eszközök javasolt módosításának elkészült tervanyagát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően közterületen elhelyezett hirdető felületen, valamint lakossági fórumon ismertettük. A véleményezésről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a véleményezési időszak alatt észrevétel, vélemény nem volt.

A környezet védelméért felelős szervek nem tartják szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. július 24.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2019. (VII. 25.) határozata  
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 0149/1-7 hrsz-ú és a 2356 hrsz-ú  
ingatlanokat érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás  
lezárásáról és a környezeti vizsgálatról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0149/1-7 hrsz-ú és a 2356 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását – a környezet védelméért felelős szervek nemleges véleményének figyelembevételével – nem tartja szükségesnek.
3. A tárgyalásos eljáráshoz a végső szakmai véleményezésre a kérelmet soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester  
jegyző  
főépítész

Határidő: azonnal