

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközök M-3 /M-1 jelű módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak Sajószentpéter Város gazdasági fejlődéséhez.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2019. (VI.20.) határozatával a 0149/4-5-6 hrsz-ú „Zagyterület” (Kh/4) területként szabályozott ingatlanoknak Kkm/3—ra, a 0149/3 hrsz.-ú ingatlan magánútra történő változtatásának szándékával egyetértett, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A volt zagyterület tulajdonosa korábbi kérelmének tartalmát kiegészítette a tervezett napelempark teljes területére, hogy a 0149/1, 2 és 7 hrsz –ú ingatlanok „különleges beépítésre nem szánt területű, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára fenntartott terület” szabályozásúak legyenek.

A képviselő-testület a 159/2019. (VII.19.) határozatával egyetértett, hogy a 0149/1-2 és a 0149/7 hrsz –ú „Zagyterület” (Kh/4) területként szabályozott ingatlanok „különleges beépítésre nem szánt területű, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára fenntartott terület” szabályozásúak legyenek.

A Településrendezési Eszközök javasolt módosításának **M-3 jelű** tervanyagát a LA-URBE Építésziroda Kft. elkészítette. A dokumentációt a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletnek megfelelően közterületen elhelyezett hirdető felületen, valamint lakossági fórumon ismertettük. A véleményezésről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a véleményezési időszak alatt észrevétel, vélemény nem volt.

A módosítás kapcsán a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásra a B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/7318/2019. ált. (3031/2019.) ügyszámon előzetesen beérkezett véleményében kifogás merült fel az előterjesztett tervezet ellen.

Erre tekintettel a polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdés szerinti felhatalmazással egyeztetést kezdeményezett, melyre az érintett hatóságokat és a TRE módosítást kezdeményező ingatlantulajdonos fejlesztőt meghívta.

Az egyeztetésre a B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) képviselője nem jelent meg. Az ezt követően történt egyeztetésen az Igazgatóság kérte, hogy a TRE módosítás végső szakmai véleményezési dokumentációjának környezetvédelmi fejezetének 7.6. pontja egészüljön ki az általuk meghatározottakkal, mellyel a dokumentáció kiegészítésre került. A kiegészített dokumentációt a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész részére megküldtük.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész a **BO/17/00267-24/2019** számú végső szakmai véleményében **a módosítás testületi jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. szeptember 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (IX.26.) határozata
Sajószentpéter Város településrendezési eszközök M-3 /M-1 jelű módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 143/2016. (VII.27.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv **M-3** jelű módosítását a határozat M-3/T-1/M1 tervszámú 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv Leírásának módosítását a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.
3. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
4. A Településszerkezeti Terv Leírását egységes szerkezetbe kell foglalni.

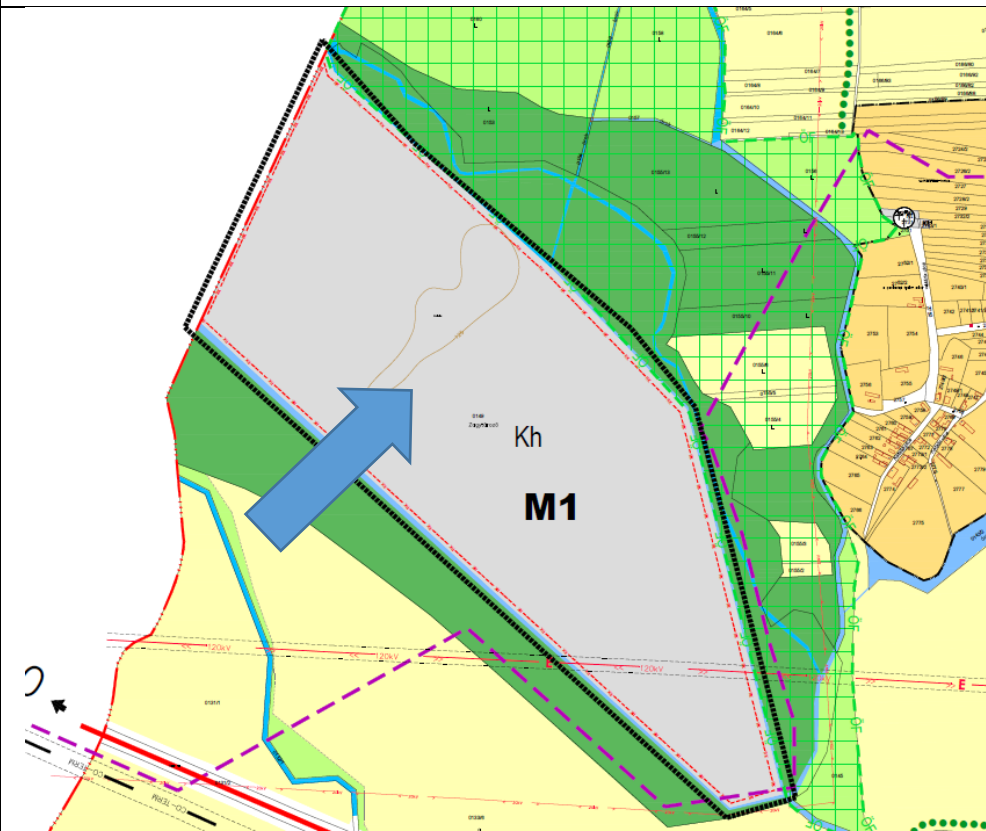
Felelős: Polgármester
Jegyző
Főépítész

Határidő: azonnal

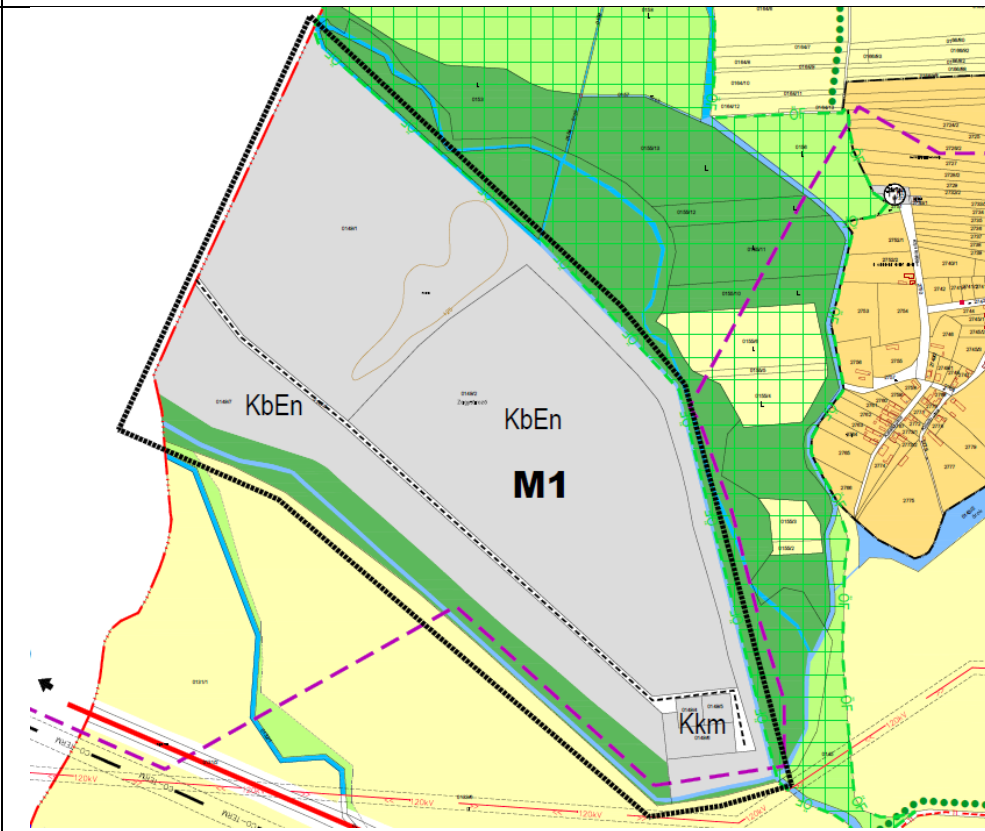
M-1 MÓDOSÍTÁS: Napelempark és kiszolgáló létesítményei

Sajószentpéter külterület korábban 0149 a telekalakítások után 0149/1-7 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük

A hatályos Településszerkezeti terv részlete



















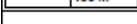





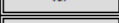

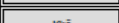





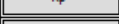







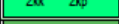

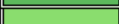








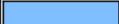








































A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: M-3/T-1/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A hatályos Településszerkezeti terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		KÖRNYEZETVÉDELEM	
HATÁROK			
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLET HATÁRA		KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
			ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TERÜLETFELHASZNÁLÁS			KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS		ALÁFEJTETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS		VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	KÖZLEKEDÉS	
	VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI		ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ		ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI		HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSTELEP		GYALOGÚT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI		VASÚTI FŐVONAL / VÁGÁNYOK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCÉS TERÜLET		VASÚTÁLLOMÁS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		HÍD
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI		HÍD - TERVEZETT
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT		PARKOLÓ
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASUT		KERÉPÁRÚT
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT, KÖZPARK	KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI		VÍZMŰKUTAK
	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI		SENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES		ELETROMOS HÁLÓZAT (400 KV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ		ELETROMOS HÁLÓZAT (120 KV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP		ELETROMOS HÁLÓZAT (20 KV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORM
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET		TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHYDROGÉN)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET		HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET	INTÉZMÉNYEK	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS		IGAZGATÁSI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET		OKTATÁSI KÖZPONT
MŰVI ÉRTÉKVÉDELME			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		EGYHÁZI KÖZPONT
	RÉGÉSZETI/RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		KERESKEDELMI KÖZPONT
	MŰEMLEK TELKE		SPORTKÖZPONT
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)		TEMETŐ
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK		GYÓGYSZERTÁR
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME			SZOCIÁLIS OTTHON
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		MENTŐÁLLOMÁS
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT		RENDŐRSÉG
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA		POSTA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA		ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYOSÓ HATÁRA		
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA		
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET		

A módosuló Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK	KÖRNYEZETVÉDELEM
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA	REHABILITÁCIÓRA KJELÖLT TERÜLET
MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS	ALÁFEJTETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
LAKÓTERÜLET - FALUSIAS	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	150 m
VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI	KÖZLEKEDÉS
GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ	ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
Kh KÜLÖNLÉGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK	HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
Kkm KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ
Kkó KÜLÖNLÉGES TERÜLET - GARÁZSTELEP	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
K/mg KÜLÖNLÉGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI	GYALOGÚT
K/he KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORTTERÜLET	VASÚTI FŐVONAL / VÁGÁNYOK
Kp KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINCESZ TERÜLET	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT
Kt KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ	VASÚTÁLLOMÁS
KbEn KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BEEPTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TER.	HÍD
Közlekedési terület - közúti	HÍD - TERVEZETT
Kötőpályás közlekedési terület - pályavasút	PARKOLÓ
Kötőpályás közlekedési terület - iparvasút	KERÉPÁRÚT
Zk Zöldterület közkert, közpark	KÖZMŰVEK, HÍRADÁS
Erdőterület - védelmi	VÍZMŰKUTAK
Erdőterület - gazdasági	SZT SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
Erdőterület - turisztikai	ELETROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
Mezőgazdasági terület - kertés	ELETROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
Mezőgazdasági terület - általános - szántó	ELETROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
Mezőgazdasági terület - általános - rét, legelő, gyep	TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHDROGÉN)
Vízgazdálkodási terület - állandó vízfelület	HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY
Vízgazdálkodási terület - egyéb vízfelület	INTÉZMÉNYEK
Vízgazdálkodási terület - sziget	IGAZGATÁSI KÖZPONT
Vízgazdálkodási terület - töltés	OKTATÁSI KÖZPONT
Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
Műemléki környezet határa	KERESKEDELMI KÖZPONT
Régészeti régészeti érdeknö terület határa	SPORTKÖZPONT
Helyi értékvédelmi terület határa	TEMETŐ
Műemlék telke	GYÓGYSZERTÁR
Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár)	SZOCIÁLIS OTTHON
Helyi védett művi érték	MENTŐÁLLOMÁS
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	RENDORSÉG
Természeti terület határa	POSTA
Természeti terület határa - tervezett	ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS
Ökológiai hálózat - magterület határa	
Ökológiai hálózat - puffterület határa	
Ökológiai hálózat - zöldfolyósó határa	
Országos jelentőségű tájképvédelmi övezet határa	
NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET	
ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET	

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

- 1) A Településszerkezeti terv Leírása II Fejezet „A területfelhasználás” 13. pont Beépítésre szánt területek helyére az alábbi leírás lép:

Sajószentpéter közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

1.1 Lakóterület, ezen belül

Lk kisvárosias lakóterület
Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület

1.2 Vegyes terület

Vt településközpont
Vi intézményi terület

1.3 Gazdasági terület, ezen belül

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip egyéb iparterület

1.4 Különleges terület K, ezen belül

Kh Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek

- **Kh/1** Szennyvíztisztító telep területe
- **Kh/2** Rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
- **Kh/3** Meddőhányó területe
- **Kh/5** Hulladékudvar

Kkm Különleges közmű terület

- **Kkm/1** Vízmű telep területe
- **Kkm/2** Szennyvízátemelő
- **Kkm/3** transzformátor állomás területe
- **Kkm/4** gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
- **Kkm/5** adótoronyok, telefonátjátszó állomások területe

Kkö Különleges közlekedési területek

- **Kkö/1** Garázstelepek területe

Kmg Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Kre Különleges sport- és rekreációs területek

Kt Különleges temető terület

- **Kt/1** Működő temető területe
- **Kt/2** Kegyeleti, lezárt temető

Kpi Különleges pincés terület

2) A Településszerkezeti terv Leírása II Fejezet „A területfelhasználás” 14. pont Beépítésre nem szánt területek helyére az alábbi leírás lép:

Sajószentpéter közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

14.1 Közlekedési és közműterületek, ezen belül

Kök kötöttpályás közlekedési területek
Köu közutak

14.2 Zöldterületek, ezen belül

Zkp közpark
Zkk közkert

14.3 Erdőterületek, ezen belül

Ev védőerdő
Eg gazdasági erdő
Ee egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

14.4 Mezőgazdasági területek, ezen belül

Mk kertes mezőgazdasági terület
Má általános mezőgazdasági terület, ezen belül:
– **Má/sz** szántó
– **Má/r** rét, legelő, gyep

14.5 Vízgazdálkodási terület

V/áv állandó vízfelületek
V/sz sziget
V/vg védmű, töltés, gát
V/ev egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
V/vb vízbeszerzési területek

14.6 Különleges beépítésre nem szánt területek

KbEn Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe

3) A Településszerkezeti terv Leírása melléklet a 143/2016. (VII.27.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához helyére az alábbi leírás lép:

A település területi mérlege:

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	TERÜLETI MÉRLEG A HATÁLYOS TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV SZERINT	TERÜLETI MÉRLEG A FELÜLVIZSGÁLT TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV SZERINT
Kisvárosias lakóterület	Lk	13,61	3,57
Kertvárosias lakóterület	Lke	179,99	154,77
Falusias lakóterület	Lf	161,35	124,4
Településközpont vegyes terület	Vt	39,55	39,84
Intézményterület	Vi		8,72
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	19,86	30,33
Egyéb iparterület	Gip	28,15	68,36
Különleges szabadidős terület	K_szab	4,69	0
Különleges sportterület	K_sp	4,38	10,61
Különleges szennyvíztelep	Kszt/Khu	1,24	1,49
Különleges hulladékgazdálkodási terület	Khu/Khu	70,53	0
Különleges temető terület	K_te/Kt	7,65	8,36
Különleges közlekedési terület	K/Kkö/1	4,06	3,34
Különleges közmű	Kkm	0,35	1,72
Különleges pincés terület	Kpi/Kpi	23,36	11,87
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe	KbEn	0	72,47
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	25,26	24,85
Védőerdő	Ev	219,77	199,39
Gazdasági erdő	Eg		97,39
Túrisztikai erdő	Ee	41,21	9,78
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	604,02	545,16
Mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	1377,29	1461,01
Mezőgazdasági terület rét	Mágy/Má/r	189,89	196,54
Nádas	Vmo	0,97	0
Tanya	Mm	6,29	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg		29,03
Vízgazdálkodási terület	Vg	136,91	152,66
Közlekedési terület/első rendű	Köu2	10,76	84,36
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	9,67	19,69
Közlekedési terület/másodrendű	Köu3-Köu5	234,43	55,53
		3485,24	3485,24

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (...) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38.§

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása és ezek előírásai:

- a) Kh/1 – Szennyvíztisztító telep területének övezete
Védőtávolsága 300 méter
- b) Kh/2 – Rekultiválandó, vagy rekultivált szeméttelap területének övezete
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve,
- c) Kh/3 – Meddőhányó területének övezete
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve
- d) Kh/5 – Hulladékudvar területének övezete

2. §

Az R. a következő 51/A. §-sal egészül ki:

„51/A. §

Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)

- (1) **Kb-en** Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete, napelem park
*A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.
A műtárgyakat és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.*
- (2) A terület használatba vétele előtt a rekultivációt el kell végezni.”

3. §

- (1) Az R. 1. melléklet 1.1. pontja helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az R. 1. melléklet 2. pontja helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az R. 7. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2019. szeptember 26.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019.napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2019.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI
1.1. - AZ ÉPÍTÉSI KÓD BETŰJELE/TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

A	B
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	JELENTÉSE
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vegyes terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Különleges terület	
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	szennyvíztisztító telep területe
Kh/2	rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kh/3	meddőhányó területe
Kh/4	Zagyterület
Kh/5	Hulladékudvar
Kkm	
Kkm/1	vízmű-telep területe
Kkm/2	szennyvízátemelő területe
Kkm/3	transzformátor állomás területe
Kkm/4	gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	adótornyok, telefonátjátszó állomások területe
Kkm/6	csapadékvíz átemelők területe
Kkö	Különleges közlekedési területek
Kkö/1	garázstelepek területe
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
Kre/1	sportterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyeleti, lezárt temető
Kp/1	Pincés terület

2. **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

Övezeti kód betűjele: terület-felhasználás

A	B
BETŰJEL	JELENTÉSE
Közlekedési terület	
Köu	közúti közlekedési terület
Köu/P	közúti közlekedési terület – parkoló
Kök	kötőtpályás közlekedési terület
Zöldterület	
Zkp	közpark
Zkk	közkert
Erdőterület	
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
Et	közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mezőgazdasági terület	
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Má/ sz	szántó
Má/r	rét, legelő, gyepek
Vízgazdálkodási terület	
V/áv	Állandó vízfelületek
V/sz	Sziget
V/vg	Védmű, töltés, gát
V/ev	Egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
V/vb	Vízbeszerzési területek
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete	
Kb-en	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete, napelempark

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	JELÉNTÉS
Lakóterület	
Lk	Kövánvas lakóterület
Lka	Kerékvágós lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Végves terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gazdasági terület	
Gka	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Közünevelési terület	
Kk	Közünevelési hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kk1	Szennyvíztisztító telep területe
Kk2	Rekultiváló, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kk3	Mézőgazdasági terület
Kk5	Hulladékudvar
Közmű terület	
Kkm1	Víznyelvény terület
Kkm2	Szennyvízelvezető terület
Kkm3	Transzformátor állomás terület
Kkm4	Gázellátó, gázfogadó, gáznyomá-szabályozó terület
Kkm5	Adótoronyok, telefontároló állomások terület
Közünevelési terület	
Kk6	Közünevelési köznevelési terület
Kk6/1	Gazdasági terület
Kkg	Közünevelési mezőgazdasági üzemi terület
Közünevelési terület	
Kre	Közünevelési sport- és rekreációs terület
Kre	Sportterület
Közünevelési terület	
Kt	Közünevelési temetőterület
Kt1	Működő temető
Kt2	Kegyeleti, lezárt temető
Kp1	Pincés terület

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETI PARAMÉTEREK

BETŰJEL	JELÉNTÉS
Közünevelési terület	
Kk	Közünevelési terület
KkP	Közünevelési terület – parkoló
KkK	Közünevelési köznevelési terület
Zöldterület	
Zk	Közpark
Zk	Közünevelési
Erdőterület	
Ev	Védési rendeltetési erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetési erdőterület
Ea	Közünevelési rendeltetési erdőterület
Mezőgazdasági terület	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mk	Általános mezőgazdasági terület
Mk1	Szántó
Mk2	Rét, legelő, gyep
Vízgazdálkodási terület	
Vk	Állandó vízterület
Vk	Sajóterület
Vkg	Védendő, zárt, gát
Vk	Egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
Vkb	Vízszabályozási terület
Kk-ek	Közünevelési területre nem szánt megújuló energiatermelő terület

Indokolás
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozási övezetek módosítására tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó területre vonatkozó módosítást tartalmazza.

2. §

Az önkormányzati rendelet kiegészül a különleges beépítésre nem szánt területek szabályozására vonatkozó rendelkezésekkel.

3. §

Az 1-2. és a 7-8. melléklet módosításáról rendelkezik.

4. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretet biztosít	nincsenek	nincsenek
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Konceptió, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	