

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak városunk gazdasági fejlődéséhez.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a TOP-1.1.1-16 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra.

A pályázattal érintett – a 27-es számú főközlekedési út mentén elhelyezkedő – Sajószentpéter külterület 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú „szántó” megnevezésű, „Általános mezőgazdasági területként” (Má/Sz) szabályozott ingatlanok szabályozásának „Egyéb ipari területre” (Gip) történő változtatásával a Szabályozási Terv módosítása szükséges a pályázati feltételek teljesítéséhez.

Az ingatlanok tulajdonosa a szabályozás változtatásához a 2019. szeptember 10-i nyilatkozatában hozzájárult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. szeptember 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (IX.26.) határozata**

**Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú
ingatlanokat érintő módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú „Általános mezőgazdasági területként” (Má/Sz) szabályozott ingatlanoknak „Egyéb ipari területre” (Gip) történő változtatásával egyetért, a területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési Terv módosítására vonatkozó tervezési szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal