

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: dr. Gramantik Georgina
osztályvezető

**Előterjesztés
a városi piacról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat „Városi piac kialakítása Sajószentpéteren” című és TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 azonosítószámú projektjének közvetlen célja piaci terület, kültéri elárúsító hely, termelői piac és üzlethelyiségek, valamint ezek kialakításához szükséges infrastruktúra kiépítése. Közvetett célja a helyi termelők termékeinek helyben történő felhasználási lehetőségének biztosítása, a helyi vállalkozások működési környezetének javítása, valamint a helyi termelők piacra jutásának elősegítése a település 40 km-es körzetéből.

A Képviselő-testület a 193/2022. (XI. 30.) határozatával döntött a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti Péteri Piac 2023. március 17. napján történő megnyitásáról.

Ahhoz, hogy a piac jogszerűen működjön, szükséges a városi piacról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. január 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a városi piacról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Sajószentpéter város közigazgatási területén a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő városi piacra (Péteri Piac 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 167., a továbbiakban: piac).
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed
 - a) minden olyan természetes személyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: kereskedelmi tevékenységet végző), aki a piacon kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytat,
 - b) a piac üzemeltetőjére,
 - c) a piac területén tartózkodókra.
- (3) A piac területén létesített üzletek működésére és annak tevékenységi körébe tartozó áruk forgalmazására, az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.
- (5) Nem terjed ki a rendelet hatálya az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra.
- (6) A Városi piac kialakítása Sajószentpéteren című projekt (TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054) keretében épített piac területén – a pályázatban meghatározott célok érvényesülése érdekében – a fenntartó a helyi termelők árusításához kiemelt lehetőséget biztosít, ahol a bérbe nem vett szabad területek függvényében van lehetőség egyéb kereskedelmi tevékenység folytatására.

2. Piac fenntartója, üzemeltetője

2. §

- (1) A piac fenntartója: Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. (a továbbiakban: fenntartó).
- (2) A piac üzemeltetője: Sajószentpéteri Városgondnokság 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 35. (a továbbiakban: üzemeltető), a 193/2022. (XI.30.) képviselő-testületi határozattal kijelölt költségvetési szerv.

- (3) A piac területén lévő helyiségeket a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a fenntartó - az 1. § (6) bekezdésében megjelölt pályázat feltételeinek figyelembevételével - bérbeadás útján hasznosítja.
- (4) A piac (3) bekezdés szerint nem hasznosított területén a kereskedelmi tevékenységet végzők az üzemeltetőnek a képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat kötelesek fizetni.

3. A piac nyitvatartási rendje

3. §

- (1) A piac nyitvatartási ideje: hétfőn 6 órától 12 óráig, keddtől péntekig 6 órától 16 óráig, szombaton 6 órától 12 óráig, vasárnap zárva. A piac ünnepnapokon zárva tart.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott nyitvatartási időn kívül a piac területén kereskedelmi tevékenység nem folytatható.
- (3) Az üzletek nyitvatartási ideje az (1) bekezdés szerinti nyitvatartási időtől eltérhet.

4. Üzemeltető feladatai

4. §

- (1) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
- a)* a helyszínen a piac üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok rendelkezésre állásáról,
 - b)* a 3. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a piac nyitvatartásáról,
 - c)* a piac bejáratánál a piac területére vonatkozó helyszínrajz elhelyezéséről,
 - d)* a nyitvatartási rend közzétételéről,
 - e)* a piacon a helyhasználat rendjének meghatározásáról, az ehhez kapcsolódó bérleti díj beszedéséről,
 - f)* a piac rendjének fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásának ellenőrzéséről,
 - g)* a piac területén a közös használatú utak és helyiségek karbantartásáról, tisztántartásáról, csúszásmentesítéséről és szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - h)* a közös használatú terek világításáról,
 - i)* hulladéktároló elhelyezéséről, a keletkezett hulladék elszállításáról.
- (2) Az üzemeltető a piac működésének rendjét az Üzemeltetési szabályzatban szabályozza, arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedelmi tevékenységet végzőket és a vásárlókat.
- (3) Az üzemeltető a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről az adatvédelmi szabályok betartásával a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

5. A piaci árusítás szabályai

5. §

A piacon kereskedelmi tevékenységet csak az végezhet, aki

- a)* a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,
- b)* a szükséges engedéllyel rendelkezik,
- c)* az e rendeletben és az Üzemeltetési szabályzatban meghatározott előírásokat betartja,
- d)* a bérleti díjat előzetesen megfizette.

6. §

- (1) A piac területén elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a kereskedelmi tevékenységet végző feladata.
- (2) A kereskedelmi tevékenységet végzők a piacon – külön bérleti díj ellenében – az áru tárolása érdekében helyiséget igénybe vehetnek.
- (3) Romlott, romlásnak indult vagy egyéb ok miatt bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos. A piacon csak jóminőségű, fogyasztásra alkalmas, hamisítatlan áru tárolható és hozható forgalomba.
- (4) A piacon az árusítással kapcsolatos hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi szabályokat be kell tartani.
- (5) A kereskedelmi tevékenységet végző köteles az általa használt területet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően folyamatosan tisztán tartani, állagát megővni, a szemetet, hulladékot a kijelölt szemetgyűjtőbe elhelyezni.

7. §

Az üzemeltető, illetve az erre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, vagy az erre a célra kijelölt szerv a kereskedelmi tevékenységet végzőtől az adott tevékenység folytatására vonatkozó engedélyeket, iratokat ellenőrizheti és szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja azt.

6. Helyhasználat, díjfizetés

8. §

- (1) A piac területén kereskedelmi tevékenység végzésére igénybe vehető minimális terület 1,5 m², a maximális terület 6 m².
- (2) A fizetendő bérleti díj összege
 - a) naponta 4 00,- Ft/m²
 - b) havonta 8 750,- Ft/m²
 - c) félévre 45 000 Ft/m².
- (3) A fizetendő bérleti díjat a fenntartó határozza meg.
- (4) A megfizetett bérleti díjról az üzemeltető adóügyi bizonylatot köteles adni.
- (5) Az egy hónapra, illetve fél év időtartamra szóló bérleti szerződést írásba kell foglalni.
- (6) Bérleti szerződés csak határozott időre köthető.
- (7) Amennyiben a bérleti szerződéssel rendelkező kereskedelmi tevékenységet végző a piac nyitását követő két órán belül nem foglalja el a bérelt területét, azt az üzemeltető helyi termelők számára kiadhatja.

9. §

- (1) A piac területén kereskedelmi tevékenység a bérleti szerződésben meghatározott vagy az üzemeltető által kijelölt helyen és feltételekkel folytatható. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el.

- (2) A bérelt területen kizárólag a kereskedelmi tevékenységet végző, a kereskedelmi tevékenységet végző munkavállalója vagy segítő családtagja árusíthat, harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem engedheti át.

10. §

- (1) A kereskedelmi tevékenységet végző a számára kijelölt területen kívül nem árusíthat, ott árut, illetve göngyöleget nem rakhat le.
- (2) A kereskedelmi tevékenységet végző, ha az általa bérelt területnél nagyobb területet foglal el, a többlethasználattal érintett területre bérleti díj fizetésre köteles.

11. §

A bérleti szerződés megszűnik:

- a) az abban foglalt határozott időtartam lejártával,
- b) felmondással.

12. §

- (1) Ha a kereskedelmi tevékenységet végző:
- a) az e rendeletben, továbbá az Üzemeltetési szabályzatban foglaltakat ismételtelen vagy súlyosan megszegi,
 - b) az engedélyétől eltérő tevékenységet folytat vagy a szükséges hatósági engedélyekkel, a működéshez szükséges egyéb engedélyekkel nem rendelkezik, jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét megszegi az üzemeltető a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az Üzemeltetési szabályzatban foglaltak megsértését az üzemeltető köteles jegyzőkönyvbe foglaltan dokumentálni, lehetőség szerint fényképpel vagy videofelvétellel alátámasztani.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti felmondásnak csak akkor van helye, ha az üzemeltető – a következményekre való figyelmeztetéssel – a kereskedelmi tevékenységet végzőt előzőleg írásban felszólította a kötelezettsége teljesítésére.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti felmondás esetében az üzemeltető a kereskedelmi tevékenységet végzővel új bérleti szerződést a felmondástól számított 6 hónapon belül nem köthet.
- (5) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét két hónapon keresztül nem veszi igénybe és távolmaradását egészségügyi okkal írásban nem indokolja üzemeltető felé, a bérelt hely visszavonható és más kereskedelmi tevékenységet végzővel bérleti szerződés köthető. A megszűnés utáni időre a befizetett bérleti díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.
- (6) A kereskedelmi tevékenységet végző a félévre szóló bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja, mely esetben az üzemeltető a hátralévő időszakra eső arányos bérleti díjat a bérlő részére visszafizeti.

7. Záró rendelkezések

13. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

14. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba

Sajószentpéter, 2023. január 26.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2023. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
a városi piacról szóló .../2023. (I.26.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Sajószentpéter Városi Önkormányzat „Városi piac kialakítása Sajószentpéteren” című és TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 azonosítószámú projektjének közvetlen célja piaci terület, kültéri elárúsító hely, termelői piac és üzlethelyiségek, valamint ezek kialakításához szükséges infrastruktúra kiépítése. Közvetett célja a helyi termelők termékeinek helyben történő felhasználási lehetőségének biztosítása, a helyi vállalkozások működési környezetének javítása, valamint a helyi termelők piacra jutásának elősegítése a település 40 km-es körzetéből.

A Képviselő-testület a 193/2022. (XI. 30.) határozatával döntött a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti Péteri Piac 2023. március 17. napján történő megnyitásáról.

Ahhoz, hogy a piac jogszerűen működjön, szükséges a városi piacról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

Meghatározza a piac fenntartóját és üzemeltetőjét.

3. §-hoz

A piac nyitvatartási rendjére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

4. §-hoz

Meghatározza az üzemeltető feladatait.

5 - 7. §-hoz

Rögzíti a piaci árusításra vonatkozó szabályokat, a piacon végzett kereskedelmi tevékenység feltételeit.

8 -12. §-hoz

A helyhasználatra és bérleti díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. Meghatározza a bérleti szerződés megszűnésének eseteit és azok jogkövetkezményeit.

13. §-hoz

Rögzíti a rendeletben nem szabályozott kérdésekben alkalmazandó jogszabályokat.

14. § -hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete a városi piacról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet megalkotása biztosítja a helyi termelők termékeinek helyben történő felhasználási lehetőségét, a helyi vállalkozások működési környezetének javítását, valamint a helyi termelők piacra jutásának elősegítését.	A piac hasznosításával bérleti díj bevétel keletkezik.	A városi piac területe rendezett, a beültetett zöldnövényzet hozzájárul a levegőszennyezés csökkentéséhez, a hulladékszállítás megoldott.	Tiszta, rendezett környezet a piac használói részére.	A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek növekedése várható.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Sajószentpéter Városi Önkormányzat „Városi piac kialakítása Sajószentpéteren” című és TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 azonosítószámú projektjének keretében épült Péteri Piac jogszerű működéséhez szükséges a városi piacról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Sajószentpéter Városi Önkormányzat „Városi piac kialakítása Sajószentpéteren” című és TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 azonosítószámú projekt fenntarthatósága nem biztosítható.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	