

**3.**

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

Készítette: Tóth Ágota és  
Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
adóügyi  
ügyintézők

## **BESZÁMOLÓ**

### **SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ADÓRENDELETEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

Sajószentpéter, 2019. november 05.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya által az önkormányzati szintre delegált közfeladatok és az önként vállalt feladatok ellátásának forrásai a saját bevételek és a költségvetési támogatások. A saját bevételek a működési, közhatalmi és felhalmozási bevételekből állnak. A helyi és átengedett adóbevételek a közhatalmi bevételek csoportjába tartoznak.

Komoly jelentősége van annak, hogy az adókból keletkező bevételek mekkora hányadát biztosítják a költségvetés bevételeinek. Sajószentpéter Városi Önkormányzat költségvetésében – a 2019. évi módosított előirányzatok alapján – a saját bevételek az összes bevétel 15,6 %-át teszik ki, ezen belül a helyi és átengedett adóbevételek (közhatalmi bevételek) Sajószentpéter Városi Önkormányzat összes költségvetési bevételeinek mindössze 11,58 %-át biztosítják.

A saját bevételeken belül a helyi és átengedett adóbevételek (közhatalmi bevételek) a legnagyobb bevételi forrás, a saját bevételek 74 %-a származik az adókból, melyből levonható az a következtetés, hogy az önkormányzat pénzügyi mozgásterét nagyban befolyásolja a helyi adóbevételek alakulása.

### A helyi és átengedett adóbevételek tervezése

Az adótervezés elsődleges feladata a finanszírozási feltételek olyan kombinációjának kialakítása, amelyek még garantálják a bevételek biztonságát, de nem fékezik a gazdasági teljesítményeket és nem terhelik aránytalanul a lakosságot.

Az adóbevételek tervezése során az építményadó, az iparüzési adó, a talajterhelési díj és gépjárműadó bevételi előirányzatainak meghatározására kerül sor. A tervezés során kiindulási alapként az előző évi teljesítés az irányadó, de **számos olyan tényező merülhet fel az év folyamán, amely a tervezéskor nem látható előre.** A féléves zárás pénzügyi eredménye már előre vetítette, hogy az éves előirányzat terven felül fog teljesülni, ezért szükséges volt az eredeti előirányzatok módosítása, melyet az alábbi előre nem látható tényezők is befolyásoltak:

- 2018. évről 2019. évre áthúzódó hátralékokból befolyó többletbevétel, mivel a tervezéskor még nem volt ismert a végrehajtási eljárás eredménye. Ez 2019. évben az építményadó esetében jelentkezett és a bevételeket több mint hatmillió forinttal növelte meg;
- az adózók száma a 2018. évi zárási adatokhoz képest 4027-ről 4.169-re nőtt a harmadik negyedév végére. A legnagyobb mértékben – 120 db adózó – a gépjárműadó alanyok száma növekedett, mely szintén többletbevételt eredményezett;
- 2019. évben nagy összegű uniós finanszírozású pályázatok keretében megvalósuló beruházások hatására nőtt az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet végző vállalkozások száma, illetve néhány vállalkozás 180 napot meghaladó iparüzési tevékenysége miatt állandó jellegű iparüzési adóalannyá vált. Az ebből származó négy milliárd forint többletbevétel az iparüzési adónál jelentkezett. Fontos kiemelni azt, hogy ezzel a bevétellel az elkövetkező évben a beruházások megvalósulását követően már tervezni nem lehet;
- az adóbevételek közül a legjelentősebb a helyi iparüzési adó, azonban a tervezése során ez a legnehezebben prognosztizálható, mivel az adóbevétel a vállalkozások gazdasági teljesítményének függvénye. A helyi iparüzési adó előirányzatok tervezésekor csak az előző évi teljesítés áll rendelkezésre, mert a vállalkozások önkormányzatra jutó végleges adója csak a bevallás benyújtásának határidejével, 2019. május 31. napjával realizálódik, ekkor számolnak el a 2018. évben megfizetett adóelőleggel szemben;
- a vállalkozások gazdasági teljesítménye javult, melyet alátámaszt az a tény, hogy 2019. május 31. napjával 259 adózónak összesen 21.016.847.-Ft pozitív adókülönbözet került előírásra (2018. évben ennyivel kevesebb volt az előleg előírása), melynek hatására a vállalkozások helyi iparüzési adóbevallásaiból számított települési adóerőképeség az előző évhez képest 18,32 %-kal nőtt.

Az alábbi táblázat az előirányzatok és a harmadik negyedévi teljesítés adatait mutatja be.

## 1. Előirányzatok alakulása\*

Adónem	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	2019. I-III. negyedévi teljesítés	2019. I-III. negyedév teljesítés %-ban
Építményadó	40 300 000	42 300 000	45 520 387	107,61
Iparüzési adó	105 000 000	110 000 000	120 545 477	109,59
Gépjárműadó (40 %)	20 000 000	21 000 000	22 323 323	106,3
Talajterhelési díj	900 000	1 140 233	1 333 466	116,95
<b>Összesen</b>	<b>166 200 000</b>	<b>174 440 233</b>	<b>189 722 653</b>	<b>108,76</b>

\*A táblázat a harmadik negyedévi (2019.09.30.) zárás adatai alapján készült.

## A helyi és átengedett adóbevételi források

### I. A helyi adók

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatnak olyan forrásai legyenek, amelyek finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait, folyamatos, kiegészítő jellegű bevételként jelenjenek meg, finanszírozzák az önkormányzatok szolgáltatásait.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Az önkormányzatok helyi adó megállapítási jogát azonban bizonyos esetekben a Htv. korlátozza. Egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) vonatkozásában az adóalany csak egyféle adó fizetésére kötelezhető. A vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és a telek utáni adót egységesen, vagy csak tételesen, vagy csak a korrigált forgalmi érték alapján lehet meghatározni. Az önkormányzat nem lépheti túl a törvényben szereplő adómaximumokat, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó, és a helyi iparüzési adó megállapítása során. A helyi iparüzési adó esetén csak egy adómérték alkalmazható. A Htv. 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga - egyebek mellett - arra is kiterjed, hogy az adómentességeket, adókedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen. Ez a szabály a vállalkozókra nem alkalmazható.

Sajószentpéter Város közigazgatási területén két helyi adónem típusra kiterjedően kerültek adókötelezettségek megállapításra. Az egyik az építményadó a másik a helyi iparüzési adó. Sajószentpéteren a helyi adók vonatkozásában adóalanynak csak a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) minősülnek, a háztartásokat (magánszemélyeket) helyi adókötelezettség csak abban az esetben terheli, ha vállalkozási célt szolgáló ingatlan tulajdonnal rendelkeznek. Ezenkívül az adóbevételek részét képezi a talajterhelési díj, de ennek felhasználása kötött, az ebből származó bevétel csak környezetvédelmi célokra használható fel.

## 1. Az építményadó

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékessége területén lévő építményekre, így a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjed ki. Általánosságban elmondható, hogy 2019. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelte azon adóalanyokat, akik vállalkozási célt szolgáló adótárggyal, (építménnyel, épülettel/épületrésszel, illetve új adófajtaként 2018. évtől reklámhordozóval) rendelkeztek. A nem vállalkozási célt szolgáló építmények mentesülnek az adó alól.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet:

- az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

Az adó mértékének felső határa a hasznos alapterület szerinti adózás esetén 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok a törvényi felső határt az inflációval növelhetik), a valorizált, maximális adómérték 2019. január 1. napjától 1.898,4 Ft/m<sup>2</sup>.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) rendelete alapján 2019. január 1. napjától az adó mértéke az építmény hasznos alapterülete után 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év. Az elmúlt öt évben az adómérték két alkalommal került emelésre, ez összesen 400.- Ft-os adómérték növekedéshez vezetett.

Mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a földbe ásott pince, magánszemély tulajdonában álló lakás, feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják, magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény.

Az építményadó vonatkozásában az adózók száma 193, adótárgyak száma: 236, adóztatott terület: 42.991 m<sup>2</sup>, éves adóelőírás: 47.290.188.-Ft.

### 1.1. Építményadó –reklámhordozók után

2018. január 1-jétől az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény alapján - figyelemmel a településkép védelmi szempontokra, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel összefüggésben, az önkormányzatok adóztatási mozgásterének bővítése érdekében – adókötelessé vált az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ennek alapján Sajószentpéter Város Önkormányzat 2018. január 1-jétől az építményadó keretein belül adóztatás alá vonta a reklámhordozókat, a négyzetméterben kifejezett adóalap (két tizedesjegy pontossággal) alapulvételével 12.000 forint/m<sup>2</sup> adómértékű helyi építményadóval. Az adatbejelentést az adóalanyoknak 2018. január 1-jét követően, de legkésőbb 2018. január 15-ig kell megtenniük, ezt követően az adóhatóság határozatban írta elő az adó nagyságát, a fizetés időpontjait.

A reklámadó vonatkozásában az adóalanyok száma: 7 fő, az adótárgyak száma: 18 db reklámhordozó, az adóztatott reklámfelület adóalap: 204 m<sup>2</sup>, az éves adóelőírás 2.448.000.-Ft.

## 2. A helyi iparüzési adó

Az adó alanya a vállalkozó. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról

szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

**Helyi iparüzési adóban adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység**. Adóköteles iparüzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó **állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az önkormányzat illetékességi területén **ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység** esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén - *a kivételekre is figyelemmel* - az **iparüzési adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparüzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során, minden év május 31-én számolnak el az előző évben március 15-én és szeptember 15-én, valamint december 20-án befizetett előleggel szemben. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a helyi iparüzési adóbevétel tervezése a legbizonytalanabb. Ezt a tényt támasztja alá, hogy egyre inkább előfordul a bevallás benyújtása alkalmával a megfizetett adóelőleghez képest nagyobb összegű pozitív vagy negatív adókülönbözet. 2019. május 31. napjával összesen előírt pozitív adókülönbözet: 21.016.847.-Ft, a negatív adókülönbözet: 10.876.519.-Ft, melyből az adózók mindösszesen 3.464.397.-Ft-ot igényeltek vissza.

**Mindezekből látható, hogy 2019. május 31. napján a helyi iparüzési bevallások benyújtásának hatására az adóhatóságnál bevételi oldalon összesen megjelent többletbevételi előírás: 17.552.450.-Ft, mely a tervezéskor nem volt előre látható.**

2016. január 1. napjától a helyi iparüzési adóról szóló 27/2015.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályos. Az állandó és ideiglenes jellegű iparüzési adó mértékében változás nem történt. Az adómérték mindkét esetben a törvényi maximumban került megállapításra, az állandó jellegű iparüzési adónál 2 %, illetve az ideiglenes jellegű iparüzési adónál 5.000.-Ft/naptári nap. Az adórendeletben adómentességi és adókedvezményi szabályozás nincs.

Az adózói kör összetételéről elmondható, hogy az adózók többsége kisvállalkozó, ezért az adóbevételek jelentős részét néhány nagyobb cég biztosítja. Az adózók száma 720 fő. A 2019. május 31. napján benyújtott 2018. évi bevallásokban szereplő összes fizetendő adó: 110.340.183.-Ft.

## **II. A gépjárműadó, mint átengedett adóbevételi forrás**

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett átengedett adóbevételek egyike. A gépjárműadó kivetése a Belügyminisztérium nyilvántartása alapján történik. Az adó alanya az a személy, aki a közúti közlekedési nyilvántartásban az év első napján a gépjármű üzembentartójaként, tulajdonosaként szerepel a település illetékességi területén.

A gépjárműadó mértékét, a kedvezményeket és a mentességeket a törvény szabályozza, ezen feltételekről a Képviselő-testületnek nincs jogosultsága dönteni. Az éves gépjárműadó fizetési kötelezettséget két részletben március 15-ig és szeptember 15-ig teljesíthetik az adózók.

2007. január 1-től a gépjárműadó alapja a személyszállító gépjárművek esetén a gépjármű teljesítménye kW-ban kifejezve. Az adó mértékét meghatározza a gépjármű gyártási éve is. Az adó mértéke a gépjárműadóról szóló 1992. évi LXXXII törvény (Gjt.) 7. §-a alapján a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

A gépjárműadó alapja és mértéke eltérő a személygépjárművek, motorok, a tehergépjárművek, utánfutók, valamint az autóbuszok és nyerges vontatók esetében. Tehergépjármű esetében az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúly), növelve a terhelhetősége (raksúly) 50%-val. Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, a lakópótkocsi adóalapja a saját tömege (önsúly). Az adó mértéke abban a körben, amelyben továbbra is a súly az adó alapja, minden megkezdett 100 kilogrammja után: a légrúgós vagy azzal egyenértékű rúgózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850.-Ft, más esetben tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 1380.-Ft.

2013. január 1. napjától a 2013. évi központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által az adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül megállapított és 2013. január 1-jétől beszedett gépjárműadó 40%-a a települési önkormányzatot, 60%-a a központi költségvetést illeti meg, melyet megosztva minden hónap 10. napjáig kell átutalni a saját, illetve a központi költségvetési számlára. A jogszabályban előírt kötelezettségünket folyamatosan, minden hónapban teljesítettük. Az önkormányzatot illető adóbevételek pontos összegének megállapítása minden hónapban a továbbutalási kötelezettségünk megállapítása és teljesítése után lehetséges, így a bevételek adószámlára való teljesítése és annak bevételként való elszámolása között időbeli eltolódás keletkezik.

Adózók száma 3173 fő, ami az előző évhez képest 120 fős növekedést jelent. Az adótárgyak száma: 4035 db gépjármű. Az önkormányzati adóhatóságot megillető éves előírás 2019.09.30. napján figyelembe véve a havi változásokat: 23.812.268.-Ft. Általánosságban elmondható, hogy 2019. évben az adózók újabb és nagyobb teljesítményű gépjárműveket vásároltak, amely megnövelte az adóbevételeket.

### **III. Talajterhelési díj**

2015. június 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a talajterhelési díjat. A díj mértéke 1.800.- Ft/m<sup>3</sup> a vízfogyasztás után, melyet a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határoz meg, tehát a díj mértékét nem a Képviselő-testület állapítja meg. Mentés a rákötés évének első napjától a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcsontra ráköt. 85 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg azt a lakossági kibocsátót, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszeresét nem haladja meg. 90 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcsontra történő rákötést az alábbi tényezők akadályozzák: a) a gerincvezeték kiépült, de bekötővezeték nincs, b) házi szennyvízátelvezető berendezés alkalmazása szükséges, c) akinek az ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.

Az új rendelet megalkotásával a kedvezményre, mentességre jogosultak száma jelentősen csökkent. A rendelet csak a közsatorna hálózatra év közben rákötött adózók számára biztosít adómentességet, ezért az adóalanyoknak száma a rákötések miatt az előző évhez képest csökkent.

A talajterhelési díj fizetésére köteles adózók száma 74. Az éves előírt díj: 1.195.830.-Ft.

## Követelés és Hátralékkezelés

2018. január 1-jétől teljes egészében megváltoztak a követeléskezelésre és végrehajtásra vonatkozó szabályok. Az önkormányzati adóhatósági végrehajtásnál alkalmazandó jogszabályok:

- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.),
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.),
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.).

E jogszabályok, illetve egyéb törvények alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (*késedelmi pótlék, bírságok*) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóhatósági végrehajtás során végrehajtható okirat: a fizetési kötelezettséget megállapító, véglegessé vált hatósági döntés, az önadózás esetén a fizetendő adót, adóelőleget, adóelőleg kiegészítést tartalmazó bevallás, az adózóval közölt adóhatósági adómegállapítás, az adók módjára behajtandó köztartozás esetén a behajtást kérő megkeresése. Az okirat végrehajthatóságához külön intézkedésre nincs szükség. A tartozás után felszámított pótlék, kamat, a végrehajtási költségátalány és költségminimum az adótartozásra vonatkozó végrehajtható okirat alapján hajtható végre.

A végrehajtási eljárások alkalmával végrehajtási költség is előírásra kerül. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt erről nem kell külön végzésben rendelkezni, hanem a végrehajtási cselekmény foganatosításával egyidejűleg kiszabandó, az önkormányzati adóhatóságnak csak utólagos tájékoztatási kötelezettsége van ezzel kapcsolatban.

A végrehajtási eljárást az önkormányzati adóhatóság akkor indítja meg, ha az adós a jogerős végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg a fizetési felhívás ellenére.

Az adó-végrehajtásban a végrehajtási cselekmények sorrendje nem kötött, akár egyszerre több végrehajtási cselekmény is foganatosítható. A hatósági átutalási megbízás, jövedelem letiltás kibocsátására, továbbá a vagyonfeltárás eredményétől, valamint az adótartozás összegétől függően a nyilvántartás (*gépjármű-, cég-, ingatlan-nyilvántartás*) alapján történő foglalásra általában egy időben, vagy egymást követően rövid időtartamon belül is sor kerülhet. Azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A hátralék és a követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság feladatait két jól elkülönülő részre, a hátralékkezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Adóhatóságunk a humánus megoldások elkötelezett híve, így egyetlen tartozás esetében sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adózót arról, hogy már esedékes hátraléka van. Egyben lehetőséget teremtett arra, hogy a hátralékkal rendelkező adós tartozását önkéntesen rendezze, illetve átütemezést kérjen. Az elmúlt évek során kialakított következetes gyakorlatnak megfelelően az önkormányzati adóhatóság az átütemezés során azt az elvet

követi, hogy sem adó-, sem bírság-, sem pótlékbevételeiről nem mond le illetve a tartozásnak az adott költségvetési év során rendeződnie kell.

2018. január 1. napjától az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége az elektronikus kapcsolattartás az egyéni és társas vállalkozásokkal. Az elektronikus kapcsolattartás azt jelenti, hogy az önkormányzati adóhatóság hivatalos iratokat az egyéni vállalkozások esetén az ügyfélkapura, a cégek esetében a cégkapura küldi meg. Mindezekre tekintettel az adózóknak és képviselőiknek különös figyelmet kell fordítani arra, hogy elektronikus tárhelyüket rendszeresen figyelemmel kísérik. Az előző évhez hasonlóan az idei év tapasztalata alapján is elmondható, hogy az adózók 30 %-a az elektronikus megküldött adóegyenleg értesítőjét nem töltötte le. A fizetési felszólításoknál ez az arány még magasabb volt kb. az adózók 40-50 %-a esetében érkezett meghiúsulási igazolás. **Az elektronikus kapcsolattartás második évében még mindig nem fordítanak kellő figyelmet az adózók és képviselőik az ügyfélkapura, a cégkapura érkező küldeményeik letöltésére, ezért az önkormányzati adóhatóságnak több végrehajtási intézkedést kell foganatosítania a hátralékok behajtása érdekében.**

Az adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával. Ennek érdekében az önkormányzati adóhatóság rendszer-hozzáféréseket igényelt:

- a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől elektronikus úton egy nap alatt szerzi be a hátralékos munkaviszonyára vonatkozó adatokat, mely a munkabér letiltás foganatosítást teszi gyorsabbá, illetve
- a Belügyminisztérium járműnyilvántartásához való hozzáféréssel naprakész információkkal rendelkezik a hátralékos gépjármű tulajdonjogáról, amit a gépjármű foglálás során hasznosít.

Mindezek hatására a végrehajtási eljárások eredményesebbé váltak, kisebb költséggel, lényegesen rövidebb idő alatt nagyobb hatékonysággal folytathatók le.

Az alábbiakban részletezésre kerül a helyi és átengedett adók hátralék állománya, mely magában foglalja a behajthatatlan követeléseket is, melyek a következők:

- a végrehajtási eljárás végrehajtható vagyon hiányában eredménytelenül zárult (33 db),
- már elhunyt adózók tartozásai (28 db),
- felszámolási eljárás eredményeként megszűnt vállalkozások, melyek a bejelentett hitelezői igény ellenére nem folytak be (99 db),
- kényszertörlesztés alatt lévő, a bejelentett igény ellenére meg nem térült (16 db),
- végelszámolás alatt lévő vállalkozás, a bejelentett igény ellenére (5 db).

A hátralékállomány valós nagyságát ezek a tételek torzítják, mert a jelenleg hatályos jogszabályok miatt behajthatatlanság címén nem törölhetőek, csak az elévülési idő leteltét követően.

## I. Helyi adók

A helyi adók esetében azon adózók, akik adófizetési kötelezettségüket határidőben nem rendezték fizetési felhívást kaptak. 2019. első félévben 186 db, a második félévben a harmadik negyedéves zárást követően 202 db fizetési felhívás kibocsátására került sor. A helyi adókat jellemzően vállalkozók és vállalkozások fizetik, ezért a leghatékonyabban a bankszámlájuk terhére benyújtott hatósági átutalási megbízással (inkasszó) hajtható be a hátralék összege. Összesen 13.081.362.-Ft hátralék összegre került benyújtásra az első félévben, melyből 1.367.228.-Ft teljesült. A fedezethiány miatt 2 hátralékos esetén nem teljesült az inkasszó, melynek összege: 11.714.134.-Ft. Egy hátralékos esetében önálló bírósági végrehajtó közreműködését vettük igénybe, több mint 6.000.000.-Ft hátralék és járulékai erejéig, mely sikeresen zárult.

Jelenleg a tartozásukat a felhívás ellenére sem rendező hátralékosok esetében a végrehajtási eljárások megindítása folyamatban van.



## 1. Építményadó

A hátralékosok száma 2019. szeptember 30. napján 45 fő volt, a hátralék összege: 26.844.515.-Ft. A fizetési felhívás hatására 2019. november 5. napjáig 817.655.-Ft érkezett, a hátralékosok száma jelenleg 31 fő és az összes tartozás: 26.077.900.-Ft.

A hátralékosok összetételéről elmondható, hogy 3 hátralékos halmozta fel a hátralékállomány 71 %-át összesen 19.157.743.-Ft-ot. Mindhárom hátralékos esetében igénybe vettük önálló bírósági végrehajtó közreműködését az elmúlt időszakban, 2 adózónál eredménytelenül zárult a végrehajtási eljárás, egy adózónál jelenleg folyamatban van, tehát 12.925.564.-Ft adó tartozás behajthatatlan. A fennmaradó 28 főből 6 vállalkozás felszámolással megszűnt, vagy jelenleg felszámolás alatt áll és a bejelentett hitelezői igényünk nem térült meg, illetve megtérülése nem várható, ez összesen 4.696.239.-Ft. Egy adózónál 1.073.600.-Ft tartozás erejéig bekapcsolódtunk a NAV-nál indult végrehajtási eljárásba, mely a mai napig eredményre nem vezetett. **A fentiek alapján a jelenleg behajthatatlan követelés 18.695.403.Ft.**

## 2. Helyi iparüzési adó:

A hátralékosok száma 2019. szeptember 30. napján 208 fő volt, a hátralék összege: 26.629.353.-Ft. A fizetési felhívás hatására 2019. november 5. napjáig 8.311.637.-Ft érkezett, a hátralékosok száma jelenleg 137 fő és az összes tartozás: 19.878.912.-Ft.

A hátralékállomány nagyságát befolyásolják a felszámolás, illetve kényszertörlesztés alatt lévő vagy ily módon megszűnt társaságok (21 db) behajthatatlan tartozásai, melynek összege: 6.129.180.-Ft. A még működő, de bankszámlaszámmal vagy azon fedezettel valamint egyéb vagyonnal nem rendelkező vállalkozások összesen 498.800.-Ft tartozást halmoztak fel. Az egyéni vállalkozásoknál végrehajtható vagyron hiányában eredménytelen behajtás miatt jelenleg behajthatatlan: 116.628.-Ft, két adózó 2019. évben elhunyt, tartozásuk összege 75.000.-Ft. **Mindezek alapján a jelenleg behajthatatlan követelés: 6.819.608.-Ft.** Három hátralékos 2019. évben benyújtott bevallásával illetve a szeptemberi előleg előírásával halmozott fel összesen 8.616.554.-Ft tartozást, a végrehajtási eljárások megindítása folyamatban van. Mindezekre tekintettel év végéig további befizetések várhatóak a végrehajtási cselekmények hatására illetve a feltöltési kötelezettségüket december 20. napjáig teljesítő adózóktól.

## II. Gépjárműadó:

Az első félévi gépjárműadó 2019. március 15-i határidejének elteltét követően, azon adózók esetében, akik a fizetési felhívás ellenére tartozásukat nem rendezték, az alábbi végrehajtási cselekmények foganatosítására került sor:

- munkabér letiltás: 42 fő, 603.511.-Ft összegben,
- gépjármű lefoglalás: 25 fő, 1.640.403.-Ft összegben,
- inkasszó: 1 db 150.365.-Ft összegben.

A hátralékosok száma 2019.09.30-án 630 fő, az összes hátralék összege: 12.479.908.- Ft, melyből behajthatatlan 1.107.831.-Ft.

2019. október 15. napján a háromnegyed éves zárást követően az önként nem fizető adózóknak fizetési felhívás kibocsátásra került sor, összesen 482 db. A fizetési felhívások eredményeként 2019. november 5. napjáig további 3.195.995.-Ft befizetés érkezett, melynek 40 %-a az önkormányzatot megillető bevétel.

A végrehajtási eljárások megindítása folyamatban van, melynek hatására további befizetésekkel számolunk, de számottevő bevétel növekedés már nem várható.

## III. Talajterhelési díj:

A hátralékosok száma 2019. szeptember 30. napján 14 fő volt, a hátralék összege: 456.524.- Ft. A fizetési felhívás hatására 2019. november 5. napjáig 11.392.-Ft érkezett, a hátralékosok száma jelenleg 14 fő és az összes tartozás: 445.132.-Ft.

Az alábbi táblázat a 2019. évi adóelőírásokhoz képest viszonyítva mutatja be a fennálló hátralék nagyságát.

*Az összes helyesbített tartozás magában foglalja a 2018. évről áthúzódó hátralékokat és a 2019. folyó évi összes előírást.*

*A záró hátralék tartalmazza a 2019.09.30. napján fennálló összes hátralékokat.*

*Az összes hátralék oszlop magában foglalja a nem esedékes (fizetési határidő még nem járt le) tartozásokat is. A helyi iparüzési adónál szereplő nem esedékes összeg az adóalanyok 2020. március 15-i előleg előírása, a gépjárműadónál szereplő összeg az adott havi gépjármű állomány változás miatt előírt nem esedékes adó.*

*A kintlévőségek oszlop mutatja a hátralék állomány nagyságát, de ez magában foglalja a korábbiakban részletezett behajthatatlan követeléseket is.*

**2. Kintlévőség az adóelőíráshoz képest a III. negyedéves zárási összesítő adatai alapján 2019. 09. 30-i állapot szerint:**

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés múlt évi és folyó évi előírásra csökkentve a túlfizetéssel	Záró hátralék		Kintlévőségek	
			összes	ebből nem esedékes	összes	ebből behajthatatlan
<b>Építményadó</b>	71 769 279	44 924 764	26 844 515	0	26 844 515	18 695 403
<b>Iparüzési adó</b>	207 812 821	112 712 910	95 099 911	68 470 558	26 629 353	6 819 608
<b>Gépjárműadó(40 %+60%)</b>	66 297 880	53 721 814	12 576 066	96 158	12 479 908	1 107 831
<b>Talajterhelési díj</b>	1 684 035	1 227 511	456 524	0	456 524	187 130
<b>Összesen</b>	<b>347 564 015</b>	<b>212 586 999</b>	<b>134 977 016</b>	<b>68 566 716</b>	<b>66 410 300</b>	<b>26 809 972</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. november 5.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI.21.) határozata**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek  
végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal