

Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bérbe adható ingatlanokat a bérbeadás jogcíme szerinti csoportosításban.

A Képviselő-testület 182/2019. (VIII.29.) határozata alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat a szociális alapon bérbe adható lakások közül a Sajószentpéter, Újbánya telep 8/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást 2019. szeptember 25. napján megkötött adásvételi szerződéssel értékesítette az elővásárlási jogával élő vevő részére.

Ezen változást a Rendelet mellékletében is át kell vezetni.

A közérdekű célból, önkormányzati érdekből – szakember elhelyezése céljára szolgáló – bérbe adható lakások felsorolását a Rendelet 1. mellékletének 5. pontja tartalmazza. Jelenleg a közérdekű elhelyezésre szolgáló lakások száma 5, melyből a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2019. december 31. napján – a közszolgálati jogviszony nyugdíjba vonulás miatti megszűnésével – a Rendelet 15. § (6) bekezdése alapján megszűnik.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati bérlakások iránt nagy érdeklődés tapasztalható, javasoljuk a Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás átsorolását a piaci alapon bérbe adható lakások közé, mely az Önkormányzat gazdasági érdekét is szolgálja azzal, hogy a bérleti díjból származó bevételek növekednek.

Egyúttal javasoljuk az ingatlan licitárgyalás útján történő bérbeadását is. A licit induló bérleti díja a Rendelet 24. § (5) bekezdés ca) pontja alapján 17.850.-Ft.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. november 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2019. november 21.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019.....napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

A/2019. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

„A 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások:

Sajószentpéter, Újbánya telep 10/4.	39 m ² komfort nélküli	5012 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 12/6.	39 m ² komfort nélküli	5022 hrsz.

2. Vis maior esemény miatti elhelyezésre fenntartott lakás:

Sajószentpéter, Kálvin tér 16.	202 m ² komfortos családi ház	2188 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/8 hrsz.

3. Költségelven bérbe adott lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/6 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 3/3.	42 m ² komfortos	826/3/A/30 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 4/1.	42 m ² komfortos	826/3/A/32 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1.	42 m ² komfortos	823/3/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	816/3/A/35 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.	52 m ² komfortos	764/13/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2.	36 m ² komfortos	1711/2/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 2. lh. 3/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/30 hrsz.
Péch A. u. 1. 1. lh. 1/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/5 hrsz.
Péch A. u. 1. 1. lh. 3/2.	50 m ² komfortos	814/3/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. fsz.1.	37 m ² komfortos	764/12/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz.3.	56 m ² komfortos	869/45/A/3 hrsz.
Sport u. 9. 2/1.	57 m ² komfortos	869/45/A/7 hrsz.
Sport u. 11. 1/3.	57 m ² komfortos	869/45/A/18 hrsz.
Sport u. 11. 3/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/34 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz.1.	42 m ² komfortos	746/4/A/19 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	746/4/A/26 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	746/4/A/35 hrsz.

4. Piaci alapon bérbe adható lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.	42 m ² komfortos	826/3/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.	74 m ² összkomfortos	1711/4/A/15 hrsz.

Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	816/3/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 108. fsz.1.	57 m ² összkomfortos	186/23/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2.	40 m ² összkomfortos	1711/3/A/20 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/1.	58 m ² összkomfortos	1711/3/A/43 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/2.	40 m ² összkomfortos	1711/3/A/44 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.	51 m ² összkomfortos	186/26/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz.1.	51 m ² összkomfortos	186/21/A/1 hrsz.
Petőfi u. 4. 3/1.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/7 hrsz.
Petőfi u. 8. 3/2.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/24 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.	57 m ² összkomfortos	186/22/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1.lh. 2/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/12 hrsz.
Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/16 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.	36 m ² komfortos	869/46/A/11 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz.1.	57 m ² komfortos	869/45/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/26 hrsz.

5. Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérebe adható lakások:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3.	74 m ² összkomfortos	1711/4/A/3 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2.	40 m ² összkomfortos	1711/3/A/59 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 7. 1/16.	53 m ² komfortos	742/2/A/16 hrsz.

6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	63 m ² , üzlet	1711/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/25 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	64 m ² , üzlet	1711/4/A/27 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Sírkert oldal 1.	ravatalozó	143 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u.39	42 m ² , üzlet	114/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 149.	49 m ² , üzlet	1845 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 1. ajtó	28 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 2. ajtó	27 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 177. Fsz.	106 m ² , üzlet	1711/3/A/74 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. Fsz.	140 m ² , üzlet	1711/3/A/75–76 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 181. Fsz.	64 m ² , üzlet	1711/3/A/77 hrsz.

Sajószentpéter, Kossuth u. 183. Fsz.	63 m ² , üzlet	1711/3/A/78 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. Fsz. (1/2)	34 m ² , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Kossuth u. 185. Fsz. (1/2)	34 m ² , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 187. Fsz. 1.	70 m ² , üzlet	1711/3/A/80 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u.2.	1594 m ² , étterem	186/2 hrsz.
Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.	ravatalozó	2733/1 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz.	135 m ² , üzlet	1711/5/A/21 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz.	23 m ² , üzlet	1711/5/A/22 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 6.	665 m ² , üzlet	825/1 hrsz.
Sajószentpéter, Gedely u. 3.	128 m ² , üzlet	2514 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1.	1720 m ² , egyéb épület	441/2 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1/A.	28,33 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	146,35 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	108,16 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	534,06 m ² , üzlet	441/1 hrsz.”

Indokolás
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2019. (....) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a tulajdonos önkormányzat rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotása után hozott döntései következtében kialakult változások miatt szükségessé vált a Rendelet módosítása.

Részletes indoklás

1. §

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bére adható ingatlanokat a bérbeadás jogcíme szerinti csoportosításban.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
nincsenek	Jelentős gazdasági, költségvetési hatással nem járnak az új előírások. Az üresen álló önkormányzati lakások bérbeadása bevételt képez az önkormányzat részére.	nincsenek	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges: a rendelet 1. melléklete módosul a bérbe adható lakások jogcím szerinti besorolásának változása miatt				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelt 1. melléklete nem minden esetben tartalmazza helyesen a bérbe adható lakások jogcím szerinti besorolását				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(XI.21.) határozata
a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást – legkorábban 2020. március 1. napjától – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 17.850.-Ft/hó

Licitlépcső.....Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal