

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai
Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb. Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Láng Richárd egyéni vállalkozó, a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2023. március 27. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, melyben a 2023. április 30. napján lejáráó bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri. Bérlő a 64 m² nagyságú helyiséget pizzasütés céljából 2013. május 1. napjától bérlí. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodik, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiség bérleti díja 2023. évben 96.325.-Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (3) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére a bérlemény a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 34. § (4) – (5) bekezdése alapján a bérlőnek 192.650.-Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 145.798.-Ft megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. április 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IV.27.) határozata

a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Láng Richárd egyéni vállalkozóval (székhely: 3770 Sajószentpéter, Bükkalja utca 37/4, adószám: 66222826-2-25) a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (3) bekezdése alapján 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 34. § (4) – (5) bekezdése alapján a bérlő 192.650.-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 145.798.-Ft óvadék beszámításra kerüljön.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb. osztályvezető

Határidő: 2023. április 30.