

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Menyhárt Balázs  
projektmenedzser

### **Előterjesztés a GLASS PARK működésére, fenntartására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009. június 9. napján kelt határozatában elrendelte Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére a Sajószentpéter, Hrsz.: 1755/1-5 hrsz-ú volt Üveggyári lerakó kármentesítésének elvégzését.

A kármentesítési beavatkozásnak jelentős a bekerülési költsége, melynek finanszírozását csak pályázati forrás bevonásával tudta lehetővé tenni önkormányzatunk.

A Széchenyi 2020 keretében 2016. január 5-én megjelent a „Barnamezős területek rehabilitációja” című (TOP-2.1.1-15 kódszámú) felhívás. A felhívás legfőbb célja volt a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogatott, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához. A TOP pályázati felhívás kiemelt területe ezen belül is a barnamezős területek, rozsdáövezetek rehabilitációja volt.

A pályázati felhívás keretében így lehetőség nyílt a kármentesítési beavatkozás elvégzésére, azonban ez a tevékenység a teljes projekt költségének maximum 40 %-a lehetett a kiírás alapján. A felhívás előírta továbbá, hogy a fejlesztési elképzelésnek kötelezően tartalmaznia kell minimum egy önállóan támogatható **gazdaságélénkítő tevékenységet** a kiírás B. vagy C. főtevékenységein belül a gazdaságélénkítő tevékenységek pont alatt megjelenő tevékenységek közül.

A pályázati felhívás így határozta meg a főtevékenységeket:

„A fejlesztéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi főtevékenységeken belül támogatható a barnamezős terület **szükséges esetben kármentesítéssel egybekötött rekonstrukciója**:

- A. Főtevékenység:** városi zöldfelületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt, a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, a település **városi zöld infrastruktúra hálózatába történő integrálása** a terület rekonstrukciójával vagy **új zöldterület kialakításával**.
- B. és C. Főtevékenység:** a szükséges kármentesítési tevékenységen túl a meglévő épületállomány teljes elbontását (B főtevékenység) vagy felújítását (C főtevékenység) követően a barnamezős terület hasznosítása gazdaságélénkítési, közösségi céllal.

#### **Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:**

a) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, piactér, vásárcsarnok) kialakítása és az épület alpműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, a kapcsolódó területek revitalizálása a barnamezős területen belül;

b) közösségi céllal megvalósuló beruházás keretében kialakításra kerülő, vállalkozási tevékenységnek helyet biztosító fejlesztés;

- c) profitorientált módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- d) profitorientált módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- e) olyan díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igénybevehető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

**Alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban lévő barnamezős terület megújítása, hasznosítása közösségi céllal az alábbi tevékenységek szerint valósulhat meg:**

- a) kulturális központ, közművelődési intézmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- b) közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- c) nonprofit szolgáltatóház kialakítása, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- d) díjfizetés nélkül használható olyan parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igénybevehető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs),
- e) közszféra funkció kialakítása. ,,

**A felsorolt tevékenységekből a projektfejlesztés során egyedül a közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítását és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzést (GLASS PARK kialakítása) tartottuk reálisan megvalósíthatónak a fejlesztési területen. Gazdaságélénkítésként pedig a közösségi céllal megvalósuló beruházás keretében kialakításra kerülő, vállalkozási tevékenységnek helyet biztosító fejlesztés került kiválasztására, amelyre a tervezett büfé konténer ad lehetőséget.**

Az Aktív pihenőpark kialakítása barnamezős területek rehabilitációjával című és TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00002 azonosító számú támogatási kérelmünket 2016. augusztus 5-én nyújtottuk be. A kérelem támogatásban részesült, a Támogatási Szerződés megkötésére 2017. szeptember 25. napján került sor.

A projekt keretében Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak nyilatkoznia kellett a leendő üzemeltetőről is. A jelenleg érvényes adózási jogszabályok, valamint a pályázati kiírás kritérium rendszere miatt önkormányzatunk vállalta a park üzemeltetését, melynek része a park büfé helyiségének és a multifunkciós sportpályának a bérbe adása ÁFA mentesen. Amennyiben az önkormányzattól független üzemeltetőt jelölne ki a képviselő-testület és az üzemeltetőnél ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik a közreműködő szervezet a projekt megvalósítására megítélt támogatás teljes ÁFA részét visszakövetelheti.

A létesítmény kialakítása jelenleg a befejező fázisban van, a park megnyitása 2020. március hónapban várható.

#### **GLASS PARK bemutatása:**

A parkban a következő funkciók, zónák kerülnek kialakításra: játszótér, Street workout fitnessz park, Multifunkcionális sportpálya világítással (mérete 40 m \* 20 m, játszható sportok: labdarúgás, kézilabda, tenisz, streetball), skatepark + óriás félcső, kerékpáros ügyességi pálya világítással, rendezvény park terület, sétáló - kocogó - pihenő zóna. A parkban kiszolgáló létesítmények kialakításra kerülnek Mobilbox konténer elemekből: jegypénztár, büfé, férfi valamint női öltöző, WC

és akadálymentes WC, továbbá iroda. A területen 3 db kisebb méretű raktár konténer is elhelyezésre kerül.

A parkban 16 kamerából álló videokamerás megfigyelő rendszer gondoskodik a biztonságról és a vagyonvédelemről. Az iroda és a pénztár konténerben behatolás védelmi rendszer is kialakításra kerül.

Az új közel 5 hektáron működő GLASS PARK szabadidős centrum működéséről, fenntartásáról szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia.

A GLASS PARK nyitva tartását időszakosan javasoljuk meghatározni, illeszkedve ezzel a park jellegéhez, figyelembe véve azt is, hogy a park ivó- és locsoló víz hálózatát téliésíteni szükséges.

Javasoljuk, hogy a GLASS PARK nyitva tartása következő legyen:

Nyitva:	március 15. napjától május 15. napjáig	10 - 18 óra között,
	május 16. napjától szeptember 30. napjáig	10 - 21 óra között,
	október 1. napjától november 15. napjáig	12 - 17 óra között.

Zárva: november 16. napjától március 14. napjáig.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére legcélszerűbb a park üzemeltetését intézménye, a Sajószentpéteri Városgondnokság közreműködésével ellátni.

A kialakításra kerülő funkciók sokasága és a terület nagysága miatt a park működtetéséhez szükséges park-gondnokokat alkalmazni, akiknek főbb feladatai lesznek a park kinyitása, bezárása, konténerek, sétányok tisztán tartása, játszóeszközök felügyelete, bérleti díjak beszedése, a park használatának szemmel kísérése, rongálás vagy egyéb, a park használati rendjébe ütköző magatartás jelzése a fenntartó, esetlegesen az illetékes hatóság felé. A park-gondnokok alkalmazását javasoljuk megbízásos jogviszony keretében megoldani. A park a javasolt nyitvatartási rend szerint egy évben 2.236 órát lesz nyitva. A nyitvatartási rendhez igazítva a megbízási díj és munkaadói járulékok tervezett költsége 2020 évben 5.123.235.- Ft.

A park üzemeltetéséhez szükséges további tervezett kiadások 2020 évben: készletbeszerzés (mentőláda, irodaszer, locsolótömlő, csatlakozók, tisztítószer, irodabútor, szeméttároló stb.), kommunikációs szolgáltatások, karbantartási szolgáltatások, (kamerarendszer, villamos hálózat, zöldterület), egyéb üzemeltetési kiadások (szemétszállítás) mindösszesen: 2.823.000- Ft.

Javasoljuk, hogy a GLASS PARK üzemeltetési költségei a Sajószentpéteri Városgondnokság 2020. évi költségvetésében kerüljenek megtervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. december 5.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2019. (XII.12.) határozata**  
**a GLASS PARK működéséről, fenntartásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter, Hrsz. 1755/1, 1755/3,1755/4, 1755/5 hrsz-ú ingatlanokon kialakításra kerülő GLASS PARK nyitva tartását a következők szerint határozza meg:

Nyitva:	március 15. napjától május 15. napjáig	10 - 18 óra között,
	május 16. napjától szeptember 30. napjáig	10 - 21 óra között,
	október 1. napjától november 15. napjáig	12 - 17 óra között.

Zárva: november 16. napjától március 14. napjáig.

2. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00002 azonosító számú „Aktív pihenőpark kialakítása barnamezős területek rehabilitációjával” című projekt megvalósítása érdekében a Sajószentpéter, Hrsz. 1755/1, 1755/3,1755/4, 1755/5 hrsz-ú ingatlanokon kialakításra kerülő GLASS PARK üzemeltetésére az önkormányzat intézményét, a Sajószentpéteri Városgondnokságot jelöli ki.
3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja hogy a GLASS PARK üzemeltetési költségei a Sajószentpéteri Városgondnokság 2020. évi költségvetésében megtervezésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sajószentpéteri Városgondnoksággal kötendő üzemeltetési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal