

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

**Előterjesztés
a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.19.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019-ben átfogó vizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok településkép védelméről szóló rendeletei tekintetében, és a 2019. április 12-én kelt levelében megkereste az illetékességi területéhez tartozó valamennyi település önkormányzatának jegyzőjét és indítványozta a településkép védelméről szóló rendeletnek az önkormányzati főépítés közreműködésével történő felülvizsgálatát, és annak indokoltsága esetén a módosítás szükségességéről szóló előterjesztés elkészítését és képviselő-testület elé terjesztését.

Fentiek alapján áttekintettük a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), és megállapítottuk, hogy törvényességi szempontból – a jogszabályváltozásokra tekintettel – a településképi kötelezési eljárásra és a településképi bírság vonatkozó rendelkezések módosítása szükséges, figyelemmel arra is, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával a településképi bírság településkép-védelmi bírságra változott.

A Képviselő-testület a 105/2019. (V.7.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, és felkérte a Polgármestert, hogy annak hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítását – a partnerségi véleményezési eljárás lezárását követően – terjessze elő a Képviselő-testület ülésére.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdés c) pont értelmében a településkép védelméről alkotott 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét véleményezésre megküldtük az állami főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnak, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak. Az állami főépítész a tervezettel kapcsolatban észrevételt tett, a többi hatóság a módosítás ellen nem emelt kifogást. **(A hatóságok véleményei az előterjesztés mellékletét képezik.)** Az észrevételeket javasoljuk elfogadni, az elkészült előterjesztés ezek figyelembevételével készült.

A tervezetet a partnerségi eljárás szabályai szerint közzétettük, partnerségi fórumon ismertettük, a véleményezési idő alatt a tervezettel kapcsolatban észrevétel nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. december 3.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatal, valamint Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet IX. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

27. A településképi kötelezési eljárás

32. §

- (1) A polgármester a IV. fejezetben meghatározott településképi követelmények megsértése esetén a Tvtv. 11. § (1) bekezdése szerint jár el.
- (2) A polgármester
 - a) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) a településképi követelmények megsértéseesetén a településképi követelmények teljesülése érdekében településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát a Tvtv. 11. § (2) bekezdése szerinti intézkedések megtételére kötelezi.

28. A településkép-védelmi bírság

33. §

- (1) A polgármester a 32. § (2) bekezdés szerinti településképi kötelezési eljárásban az ingatlan tulajdonosát 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (2) A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a bírság összegének meghatározásánál a Kormányrendelet 26/F. § (1) bekezdésében foglaltak szerint dönt.

- (3) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a Kormányrendelet 26/F. § (2) bekezdésben foglaltak szerint kell befizetnie.
- (4) A településkép-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2019. december 12.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2019.. ..

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése hatalmazza fel a helyi önkormányzat képviselő-testületét a településképi rendelet megalkotására.

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt került sor.

Részletes indokolás

1. §

A településképi kötelezési eljárásra és a településkép-védelmi bírságra vonatkozó rendelkezéseket a településkép védelméről szóló törvény módosított előírásainak megfelelően tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következménye:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Magasabb szintű jogszabályoknak is megfelelő helyi jogalkotásba vetett bizalom erősödhet.	Számottevő gazdasági, költségvetési kihatása nincs.	Nincs	Nincs.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelésre tekintettel.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Elmaradása törvényességi felhívást eredményezhet.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00199-2/2019
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Sajószentpéter** településképi
rendelet módosítása - vélemény
Hivatkozási szám: V01/86-11/2019.

Dr. Faragó Péter
polgármester részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján **Sajószentpéter Város Önkormányzata** megalkotta a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendeletét, amelyet megkereső levele alapján módosított. A módosító rendelet tervezetét (továbbiakban: **Rendelet**) a Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Tr.R.**) 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a polgármester a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak elérhetővé tette.

I. AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

A Tr.R. 43/A. § (9) bekezdésének rendelkezése szerint a Rendelet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Írásos alábbi véleményünket a Tr.R. 43/A. § (10) bekezdése értelmében e digitális felületre való feltöltéssel pdf formátumban biztosítjuk.

II. FIGYELEMFELHÍVÁS

Amennyiben a Rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását vonja maga után.

III. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUM

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került:

1. a polgármester megkereső levele és
2. a Rendelet tervezete.

IV. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

1. 32. §:

Településképi kötelezési eljárás:

A településképi kötelezés eseteit a Tktv. 10. § (4) bekezdése és 11. § (1) bekezdése alapján kell meghatározni. Ezek a következők:

- a településképi bejelentés elmulasztása;
- a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése;
- a településképi követelmények megsértése.

Az előzőek miatt szükséges a Rendelet 32. § (2) bekezdését átfogalmazni.

2. 33. §:

A Tktv. 11. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg - ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására - az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

A 33. § (1) bekezdésében lehetőséget biztosít a településképvédelmi bírság ismételt kiszabására, ami törvénysértő. A településképvédelmi bírság anyagi jogi bírság, annak több alkalommal történő kiszabásáról önkormányzati rendelet nem rendelkezhet, azt az előzőleg idézett Tktv. 11. § (2) bekezdése sem teszi lehetővé. A további bírságolás már csak az Ákr. szerint (végrehajtási bírság, eljárási bírság) lehetséges!

V. ÖSSZEFOGLALÁS:

Az előzőek alapján a jóváhagyás előtt Sajószentpéter Város Rendelet-tervezetének átdolgozása szükséges. Az átdolgozás után a módosító Rendelet-tervezet jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.

VI. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A Tr.R. 43/A. § (8) bekezdése szerint a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a tervezetben átvezetett szükséges módosításokat.
- A Tr.R. 43/B. § szerint a polgármester gondoskodik az elfogadott településképi rendelet 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságáról, az illetékes szervek felé történő megküldéséről, vagy elektronikus elérhetőségéről.

Miskolc, 2019. június 12.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/01841-2/2019

Ügyintéző: Várhegyi Rita

Telefon: 46/508-927

E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Sajószentpéter város a településkép
védelméről szóló önkormányzati rendeletével
kapcsolatos véleményezés

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Faragó Péter Polgármester Úr

részére

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

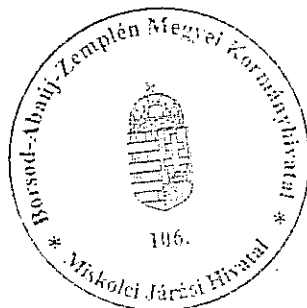
Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Hatóság) Sajószentpéter város Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének tervezetét megvizsgálta.

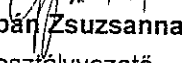
A mellékelt önkormányzati rendelet tervezete örökségvédelmi érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdés alapján adta meg Hatóságom.

Miskolc, 2019. június 27.

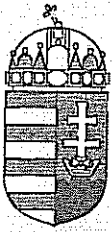


Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

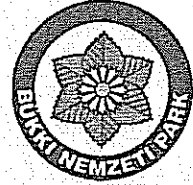

Orbán Zsuzsanna
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/1841-2/2019 iktatószámú levelet kapja:

1. Sajószentpéter Város Önkormányzat Polgármestere – Feltöltéssel: www.tak.lechnerkozpont.hu
2. Irattár



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Sajószentpéter Önkormányzata
Dr. Faragó Péter
polgármester

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

<http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tárgy: Sajószentpéter településképi
rendeletének módosítása - véleményezés

Ügviratszám: 2395/2/2019.

Ügrintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: V01/36-11/2019.

Ügrintézőjük: Ujvári Andor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter település önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **törvény**) 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a településképi rendeletét (továbbiakban: **rendelet**). A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban **Korm. rendelet**) tartalmazza.

A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületéről letöltött rendelet módosításának véleményezési anyaga 2019. június 6-án került igazgatóságunkon érkeztetésre.

A módosításra előkészített rendelet tervezete ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni*.

Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Eger, 2019. június 12.

Tisztelettel:

Rónai Kálmán
Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/15859-2/2019.

Tárgy: Sajószentpéter város településképvédelmi rendelet módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: V01/86-11/2019.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármestere

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sajószentpéter város településképvédelmi rendelet módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2019. június 7.



Tisztelettel:



Varga Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes