

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosításával kapcsolatos**  
**döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban három piaci alapon bérbeadható önkormányzati tulajdonú ingatlan üresedett meg:

- Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 40. 1/4. szám alatti 57 m<sup>2</sup> nagyságú összkomfortos lakás,
- Sajószentpéter Bükkalja u. 2. I. lh. 2/3. szám alatti 42 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos lakás,
- Sajószentpéter, Kossuth u. 183. 3/2. szám alatti 40 m<sup>2</sup> nagyságú összkomfortos lakás.

Az utóbbi két ingatlan esetében a Képviselő-testület forrást biztosított az ingatlanok felújításához, amely a Képviselő-testület döntésének megfelelően megtörtént.

A Képviselő-testület 2023. márciusában elfogadta a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2023. (III. 28.) új önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) és kinyilvánította azon szándékát, hogy az önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket e Rendelet alapján kívánja bérbe adni. A Rendelet hatályba lépésének időpontja 2023. június 1. napja, így az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés ezen időponttól kerülhet megkötésre.

Az ingatlanokra vonatkozó bérleti díjak így a pályázati felhívásban már az új Rendelet 4. mellékletének megfelelően kerülnek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. április 20.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023. (IV. 27.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 40. 1/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás**  
**licittárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 40. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást 2023. június 1. napjától a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 42.750.-Ft/hó.

Licitlépcső: .....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2023. (IV. 27.) határozata**

**a Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. I. lh. 2/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. I. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást 2023. június 1. napjától a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 23.100.-Ft/hó.

Licitlépcső: .....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2023. (IV. 27.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth u. 183. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást 2023. június 1. napjától a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 32.000.-Ft/hó.

Licitlépcső: .....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos