

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter belterület 2757 hrsz-ú ingatlan 550 m<sup>2</sup> területű részének bérbeadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Schveitzer Ilona a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 2757 hrsz-ú 2545 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett közterület” művelési ágú ingatlan 550 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó bérleti jogviszonya a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2018. (IV.26.) határozata alapján 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő határozott időre szól.

Schveitzer Ilona kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a fent említett ingatlan újbóli bérbe vételéhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

Ez a terület Sajószentpéter, Mária utca végén található, gyakorlatilag az utcának egy „zsák” része, közlekedésre nem alkalmas zöldterület, de illegálisan gyakran mégis útnak használják. Ez az illegális használat azt is eredményezi, hogy a területen megjelennek olyan gépjárművekkel is, amelyek veszélyeztetik a Mária utca aszfaltburkolatát is.

A terület bérlésével a bérlő azt kívánja elérni, hogy ennek a területnek a részleges lezárásával megszüntesse az illegális használatot.

Kérelmező vállalja, hogy a területet rendszeresen karbantartja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a gyalogos forgalom biztosítása mellett - a mellékelt vázrajz szerinti – terület bérbe adása önkormányzati érdeket nem sért és a lakosságot hátrányosan nem érinti.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Az érintett terület bérleti díját a Képviselő-testület 2018-ban 3.300.- Ft/év összegben állapította meg, mely minden évben a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelkedett. A bérleti díj összege jelenleg 3.808,- Ft/év.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. április 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (IV. 27.) határozata**  
**a Sajószentpéter belterület 2757 hrsz-ú ingatlan 550 m<sup>2</sup> területű részének bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul 2023. május 1. napjától ..... napjáig terjedő határozott időtartamra a Sajószentpéter belterület 2757 hrsz-ú ingatlan 550 m<sup>2</sup> területű részének Schveitzer Ilona részére történő bérbe adásához.
2. Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját .....Ft/év összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

